

TE KOOP



Bermershof 133, Uden

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

138 m²

Perceeloppervlakte

198 m²

Inhoud

448 m³

Energie label

B

> Omschrijving

Gezellige woning op een gunstige locatie. Deze woning met 4 slaapkamers en een mega diepe tuin is nu beschikbaar!

De woning met bouwjaar 1979 is voorzien van energielabel B. Met o.a. HR+ + beglazing (kunststofkozijnen, 2008) en spouwmuurisolatie. Je woont hier in een veilige, rustige en kindvriendelijke woonwijk met uitzicht op het park. Binnen enkele minuten wandel je naar de basisschool met kinderopvang, ideaal! Winkelcentrum Drossaard met legio faciliteiten zoals een grote supermarkt, bakkerij en drogisterij bereik je met de fiets binnen drie minuten.

Kenmerken

- Leef keuken met voldoende opbergmogelijkheden
- Lichte woonkamer die in open verbinding staat met de vernieuwde serre (2008)
- Royale berging, zowel bereikbaar via de woning als via de oprit
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging
- Eerste verdieping beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers
- Badkamer met ligbad inclusief douchemogelijkheid, toilet en wastafel
- Riante voorzolder met ingebouwde kasten en aansluitingen voor de was- en droogmachine
- Tweede verdieping met twee (slaap)kamers
- Veilige, rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Brede straat met voldoende parkeermogelijkheid
- Dichtbij winkelcentrum Drossaard met legio faciliteiten

Indeling

Begane grond

De entree met hal is ruim opgezet. Hier is toegang tot de bijkeuken, de toiletruimte met fontein, de meterkast en er is toegang tot de woonkamer. Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.





De woonkamer heeft veel lichtinval en er is ruimte voor een zit- en een eetgedeelte. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van inbouwapparatuur als vaatwasser, koelkast, 4-pits gaskookstel en afzuigkap. Niet alleen de ruimte hier is goed, maar ook de mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten zijn hier ideaal!. Vanwege o.a. de serre, die in 2008 is geplaatst, ervaar je enorm veel ruimte op de begane grond. Dit maakt deze woning een zeer geschikte woning voor gezinnen.

Eerste verdieping

Deze verdieping heeft twee ruim bemeten slaapkamers waarvan één met inbouwkast. De ruime badkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich nog twee ruime bemeten slaapkamers, zeeën aan ruimte voor opslagmogelijkheden en een ruime voorzolder waar ook de cv ketel (Remeha, 2012) is gesitueerd.

Buiten

Wat opvalt aan deze fijne woning is niet alleen de ruimte binnen. De diepe tuin biedt altijd mogelijkheden voor een plekje in de zon. Met een handige achterom, een houten berging en de verbinding met de serre is dit gegarandeerd genieten.





























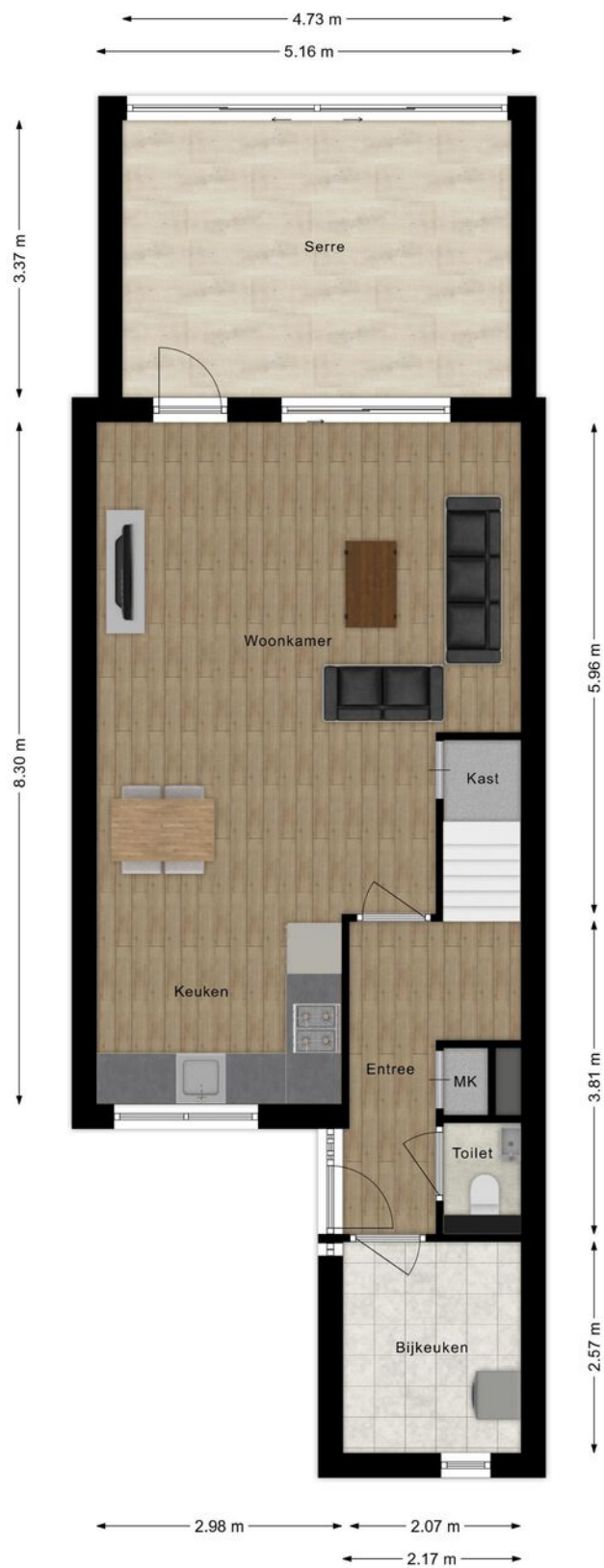






> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping...



> Plattegrond


Ontdek de tweede verdieping...

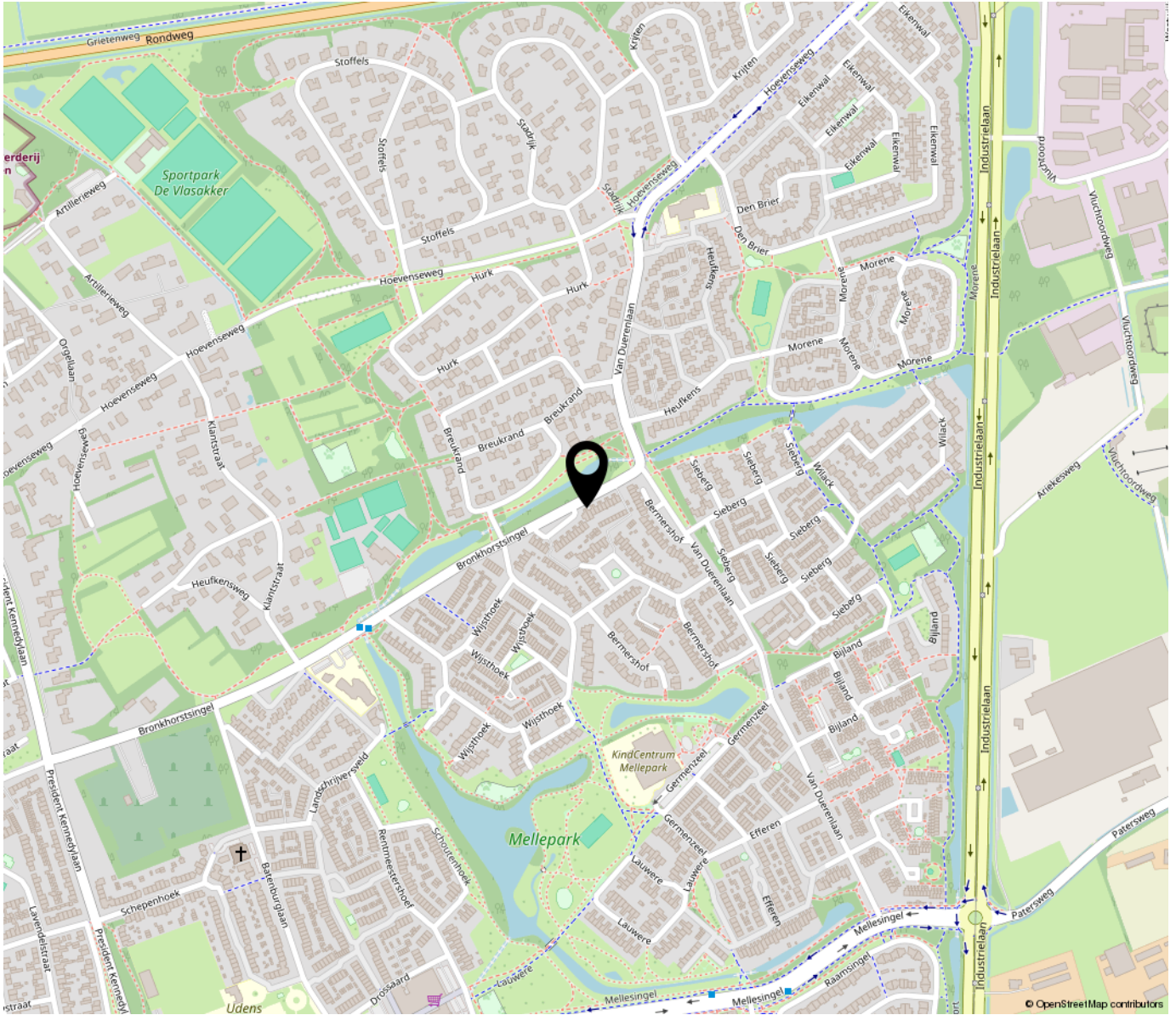


Kadastrale kaart

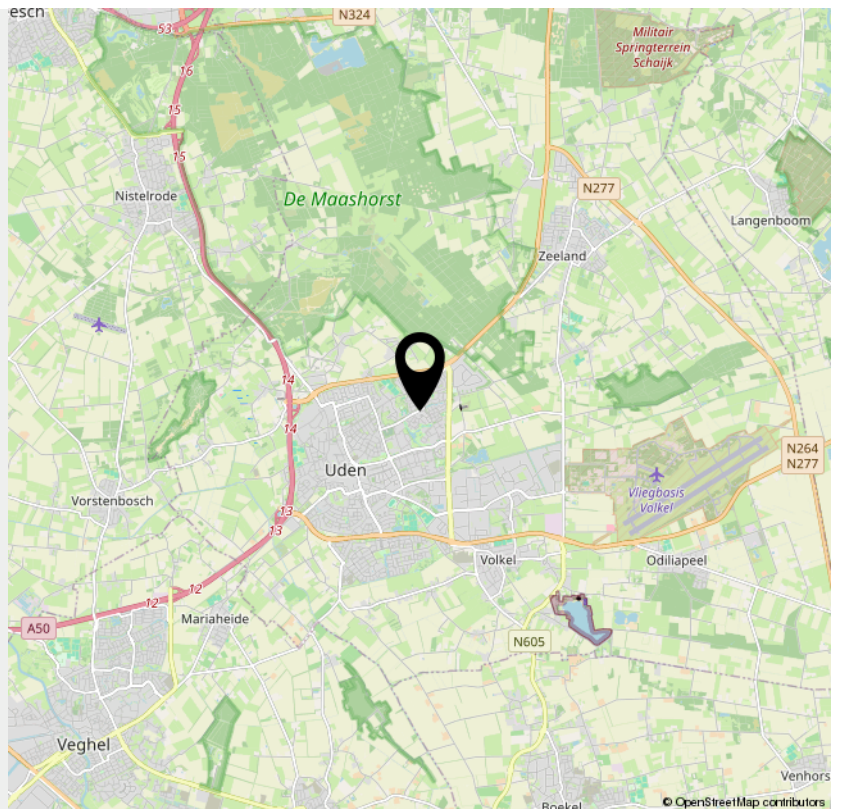
Uw referentie: Kordaat Makelaars



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uden Sectie N Perceel 1243</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

