



De Nije Kamers 21

9076 JD Sint Annaparochie



De Nije Kamers 21 9076 JD Sint Annaparochie

Inleiding

In een fijne en rustige buurt in Sint Annaparochie staat deze moderne, vrijstaande woning met garage, ruime veranda en maar liefst 18 zonnepanelen. Deze in 2022 gebouwde woning is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en gasloos. Met energielabel A++++ ben je hier helemaal klaar voor de toekomst.

De woning kenmerkt zich door veel lichtinval, comfortabele leefruimtes en hoogwaardige afwerking.



Ligging en indeling

Begane grond

Je komt binnen in de ruime hal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Via een stijlvolle stalen deur bereik je de woonkamer met grote raampartijen tot op de grond, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

De moderne open keuken met kookeiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over openslaande deuren naar de veranda. Aansluitend vind je de bijkeuken met wasmachineaansluiting en de opstelling van de warmtepomp met boiler. Vanuit hier is toegang tot de garage.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een strak afgewerkte badkamer met dubbel wastafelmeubel, douche en toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime zolder met mogelijkheid tot het realiseren van twee extra slaapkamers. Ook is hier de WTW-installatie opgesteld.

Tuin

De woning beschikt over een strak aangelegde tuin met een ruime veranda. Hier kun je heerlijk beschut zitten en in alle rust genieten van het buitenleven.



Ligging en indeling

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en fijne woonwijk in Sint Annaparochie. Het dorp beschikt over een compleet voorzieningenaanbod, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten op korte afstand. Daarnaast zijn steden zoals Leeuwarden en Franeker goed bereikbaar. Ook liggen het Waddengebied en Harlingen op korte afstand, ideaal voor liefhebbers van de Friese natuur.

Bijzonderheden

- Modern en goed onderhouden vrijstaande woning
- Volledig geïsoleerd en gasloos
- Voorzien van warmtepomp en 18 zonnepanelen
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Moderne, luxe keuken met kookeiland
- Ruime veranda aan de achterzijde
- Mogelijkheid tot twee extra slaapkamers op de tweede verdieping

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	515 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	186 m ²
Inhoud	774 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Platteland Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Kenmerken

Warm water

Zonnecollectoren

Verwarmingssysteem

Vloerverwarming

Warmtepomp

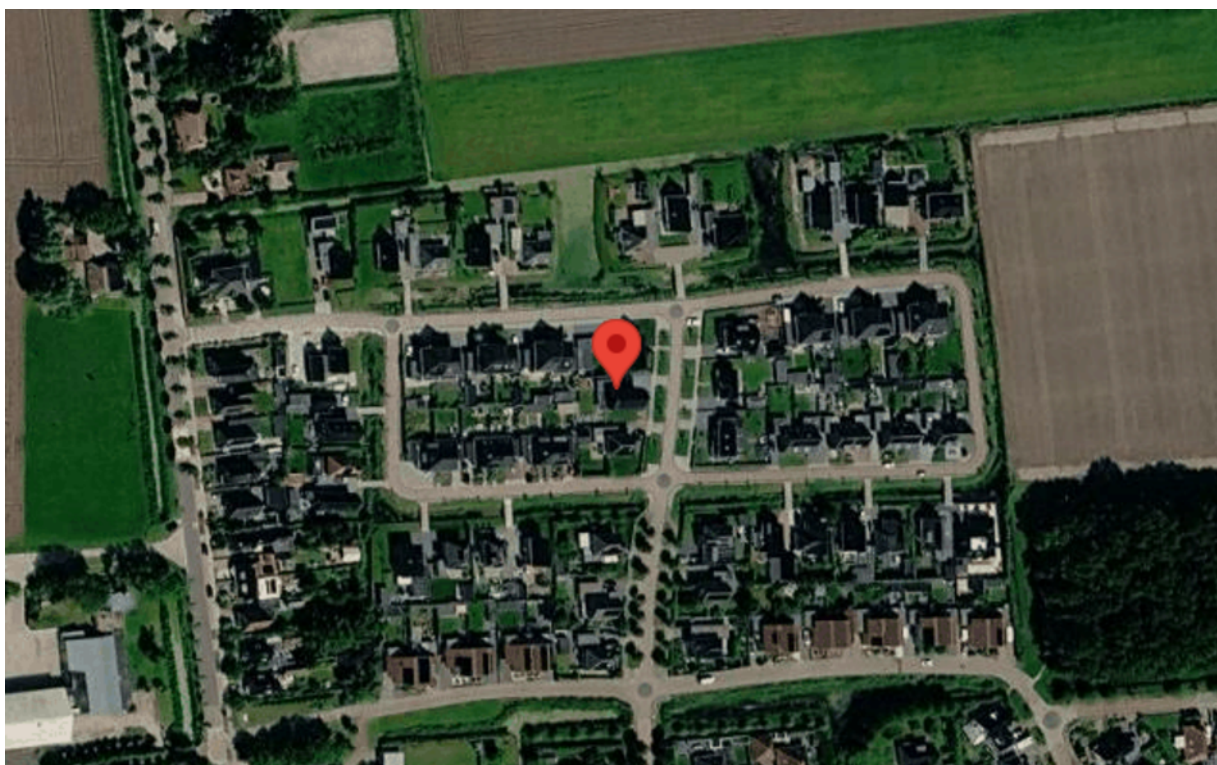
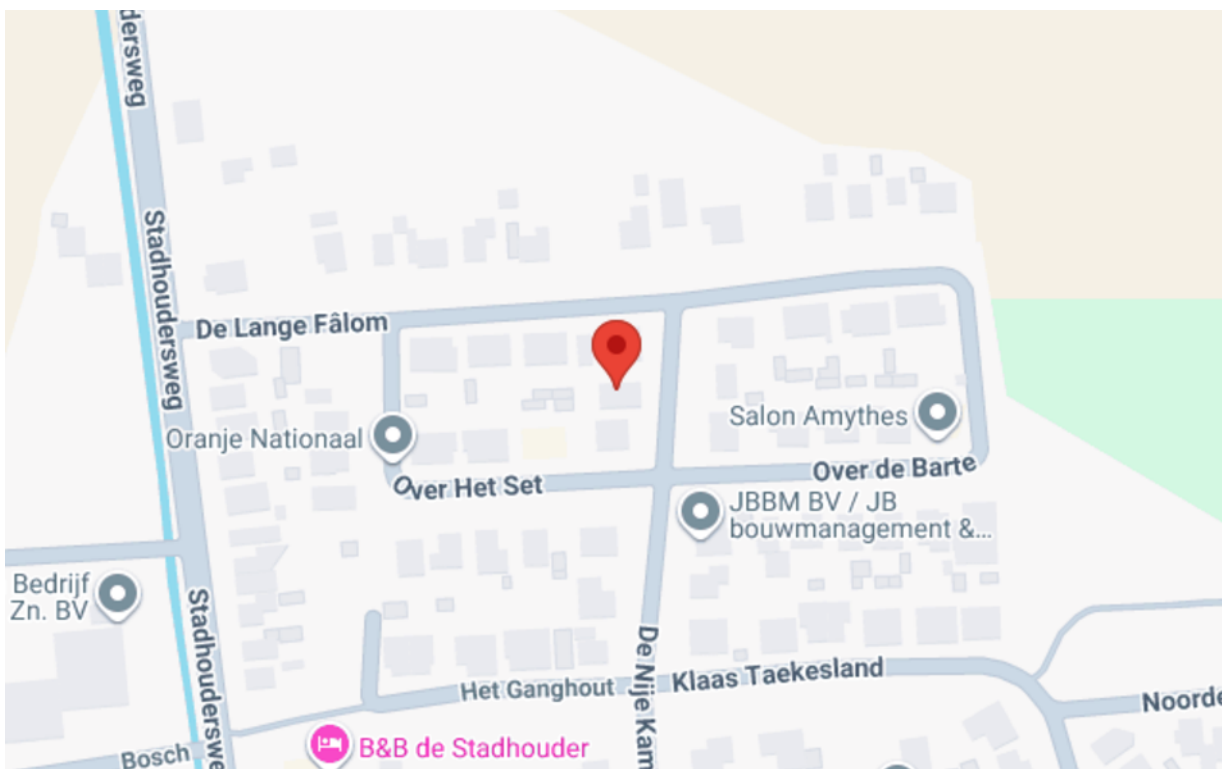
Zonnecollectoren

Kadastrale gegevens


Eigendom

Eigen grond

Google maps



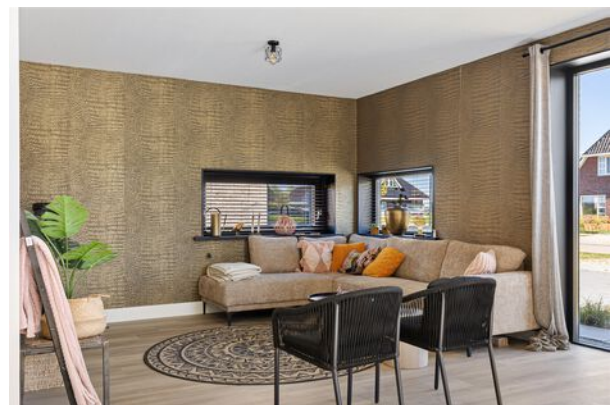
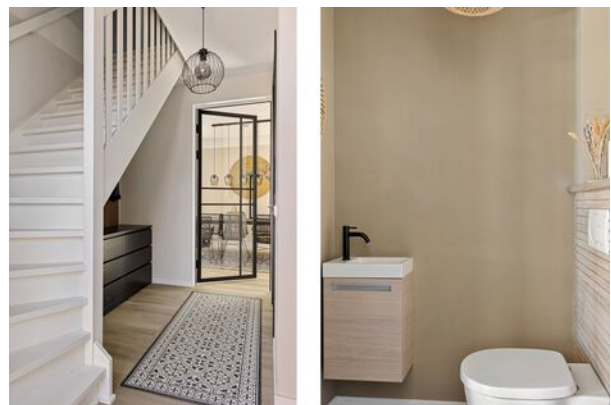
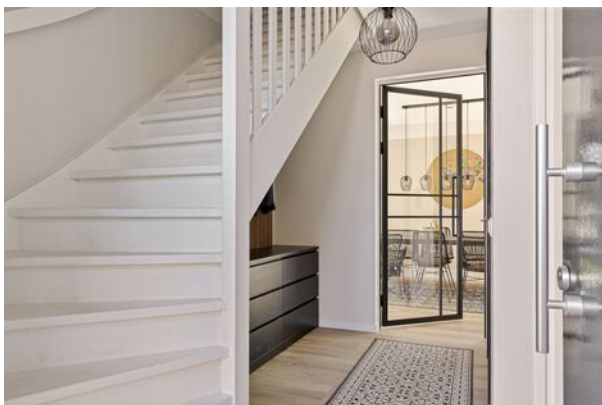


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Anna Parochie</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1502</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

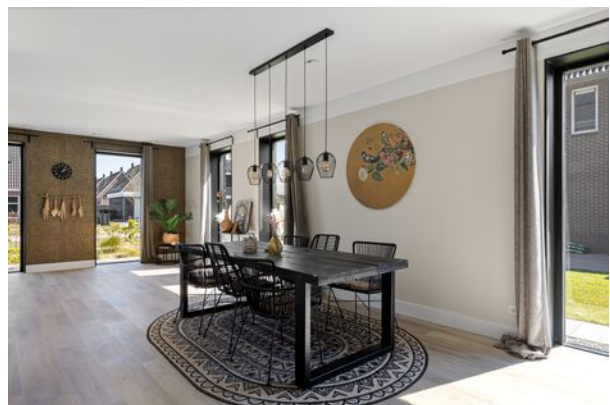
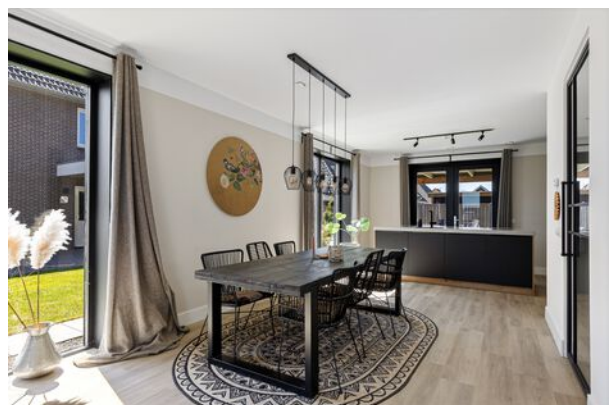
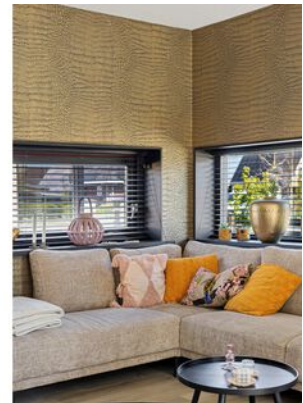
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

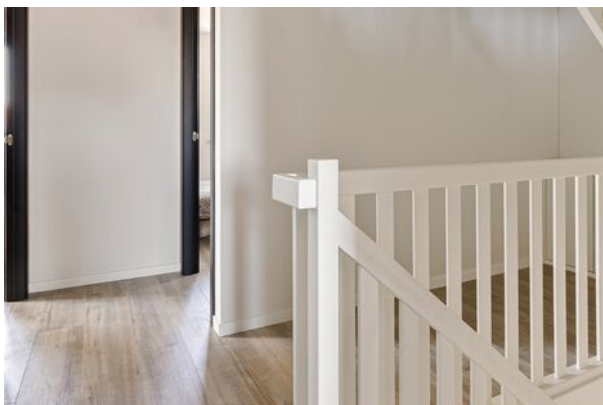
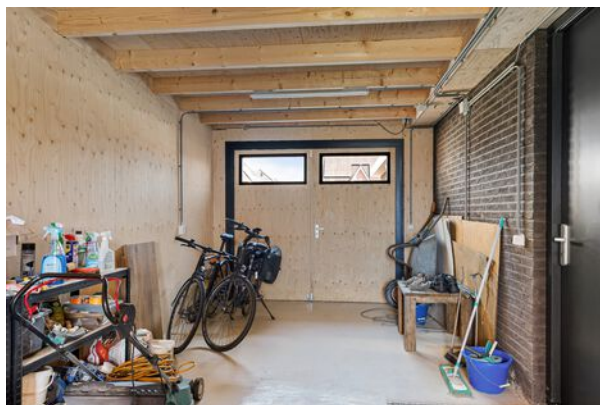
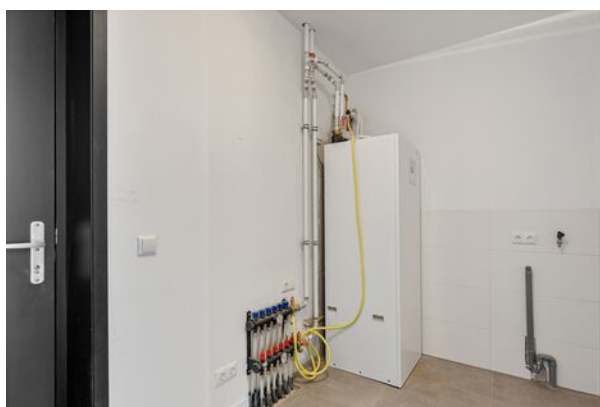
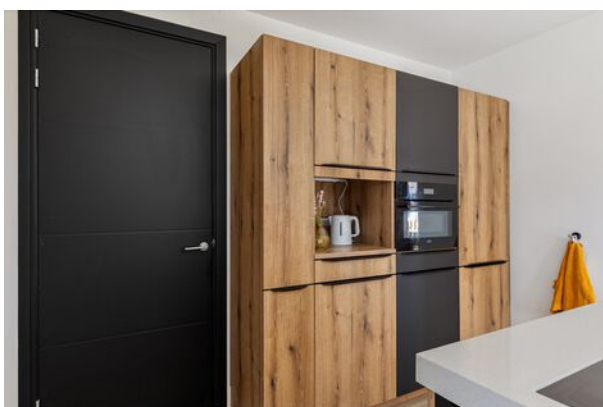
Foto's



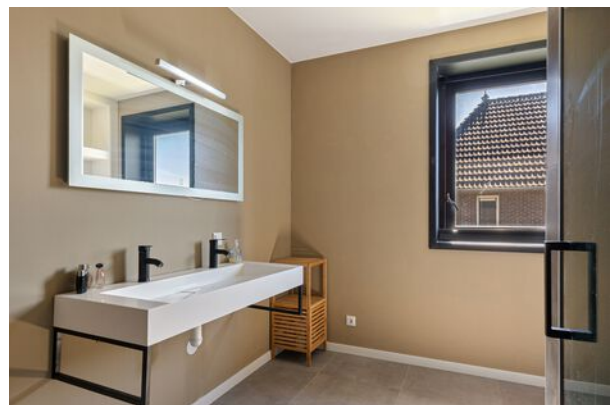
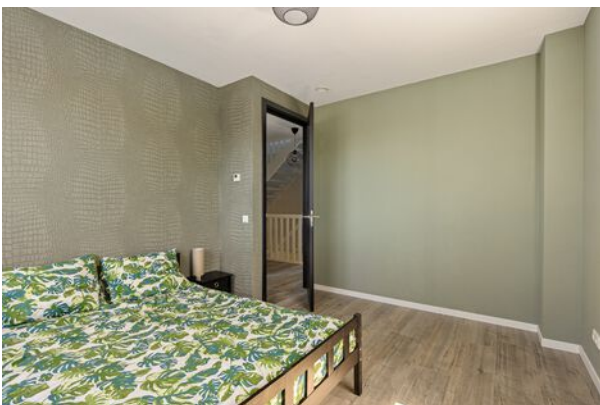
Foto's



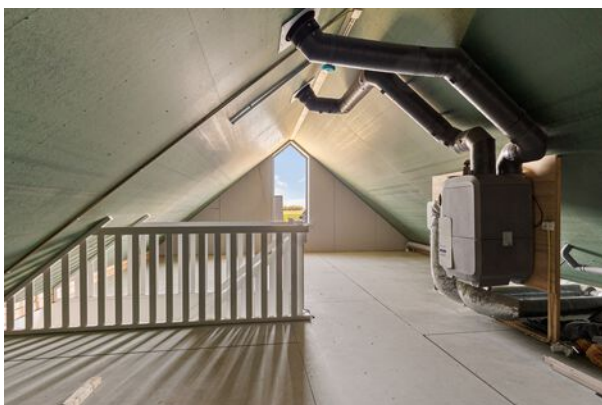
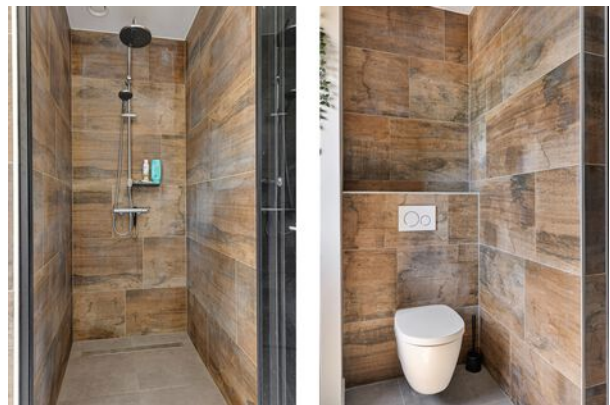
Foto's



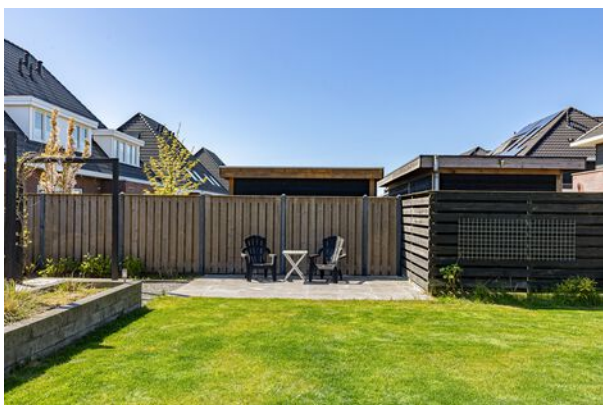
Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



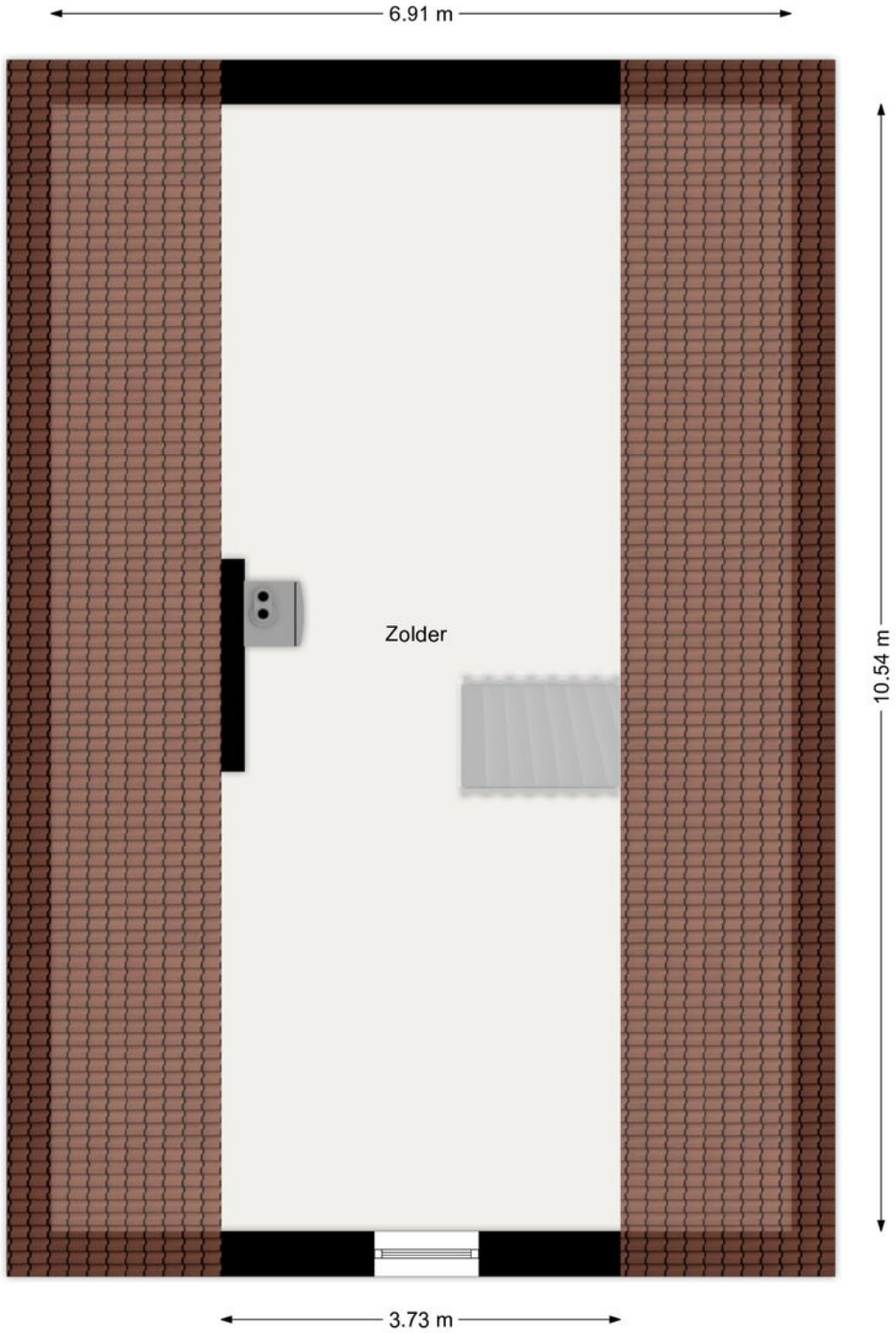
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

*Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?
Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.*

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

*Het soort woning;
Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;
De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;
Het niveau van afwerking;
Esthetische en architectonische kwaliteit;
Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.*

*Meer info? bel, of mail:
tel. 0622792198
mail. pieter@makelaardijopmaat.nl*

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl