



€ 552.500,- k.k.

Ereprijsstraat 19

3765 AC, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Ruimte, comfort en
verrassend veel leefplezier
onder één dak.

Ruime en verrassend ingedeelde eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een royale woonkamer, meerdere buitenruimtes én een diepe achtertuin! Deze comfortabele woning biedt volop mogelijkheden voor gezinnen en thuiswerkers en is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in Soest.

Ruimte, licht en comfort

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. Via de entree bereikt u de hal met trapopgang en toegang tot de inpandige berging. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime woonkeuken met prettig lichtinval en directe toegang tot de overkapping en de diepe achtertuin. Een fijne plek om binnen en buiten moeiteloos met elkaar te verbinden.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon. Dankzij de ruime opzet is hier volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eetruimte. De open keuken aan de voorzijde maakt deze verdieping extra leefbaar en uitnodigend. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Vier slaapkamers en twee badkamers

De tweede verdieping beschikt over twee goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. Op de derde verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Ook deze verdieping beschikt over een extra badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort voor grotere gezinnen of gasten.

Fijne buitenruimtes

De woning beschikt over meerdere buitenruimtes, waaronder twee balkons en een diepe achtertuin met overkapping. Hierdoor is er altijd een prettige plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

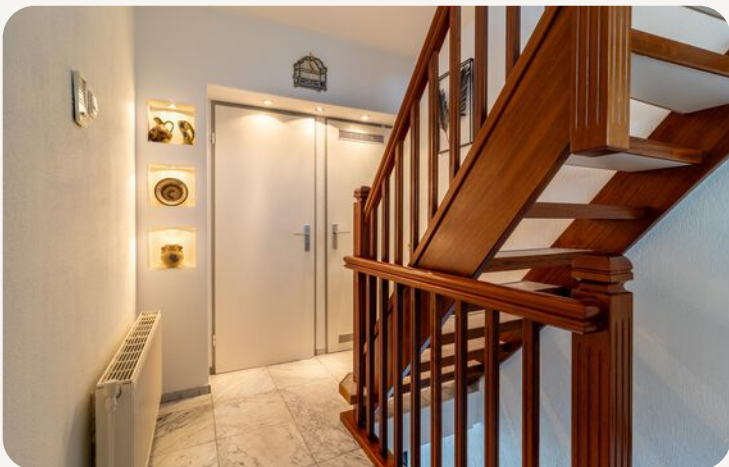
Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning verdeeld over meerdere woonlagen;
- Vier slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Royale woonkamer met veel lichtinval;
- Woonkeuken met toegang tot tuin;
- Inpandige berging;
- Twee balkons en diepe achtertuin;
- Gelegen in rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Veel mogelijkheden voor thuiswerken of groot gezin.

Een verrassend ruime woning op een fijne locatie in Soest, waar comfortabel wonen en praktisch ingedeelde leefruimte perfect samenkomen.

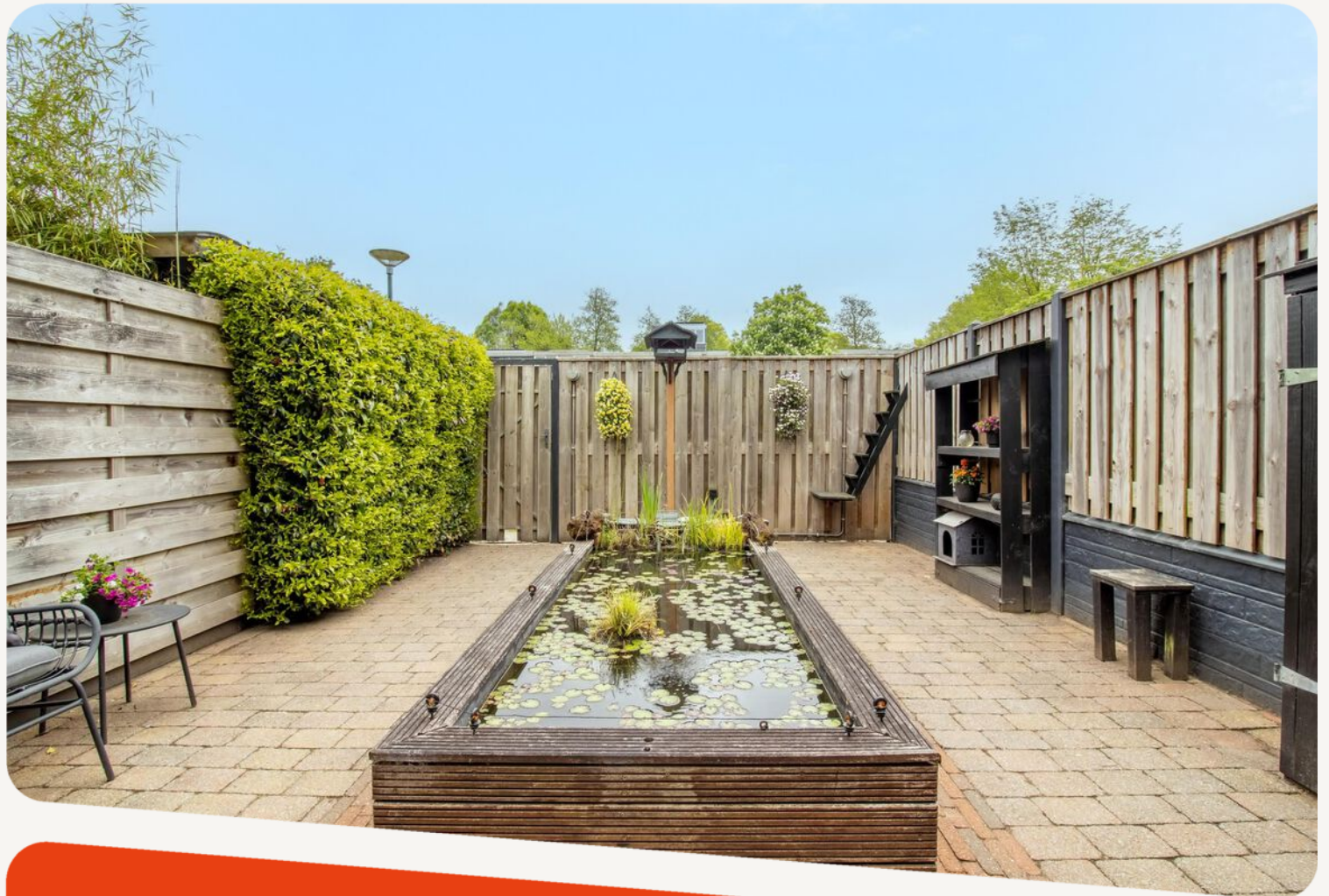
















**dit huis
van jou?**

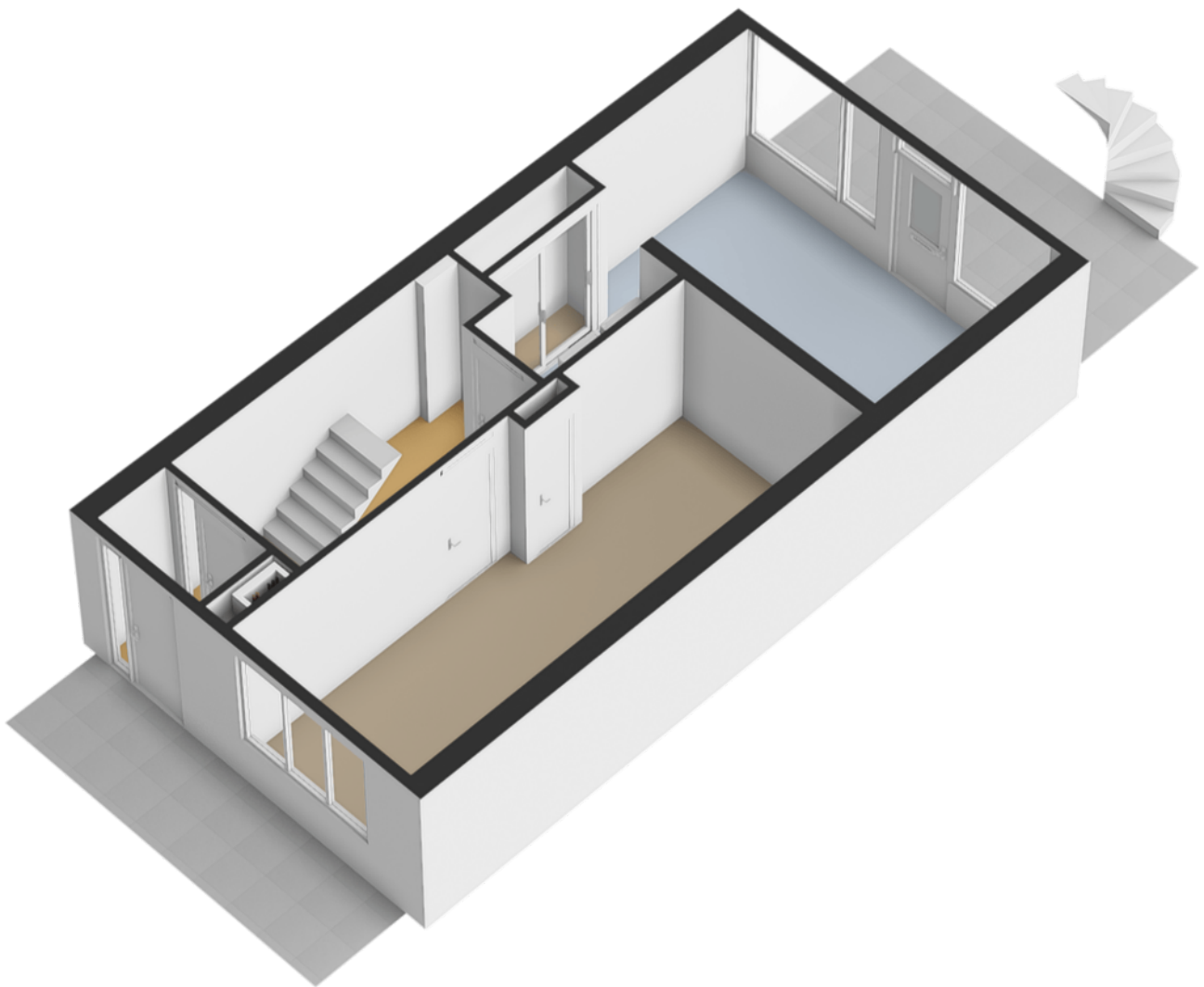
ga ervoor.

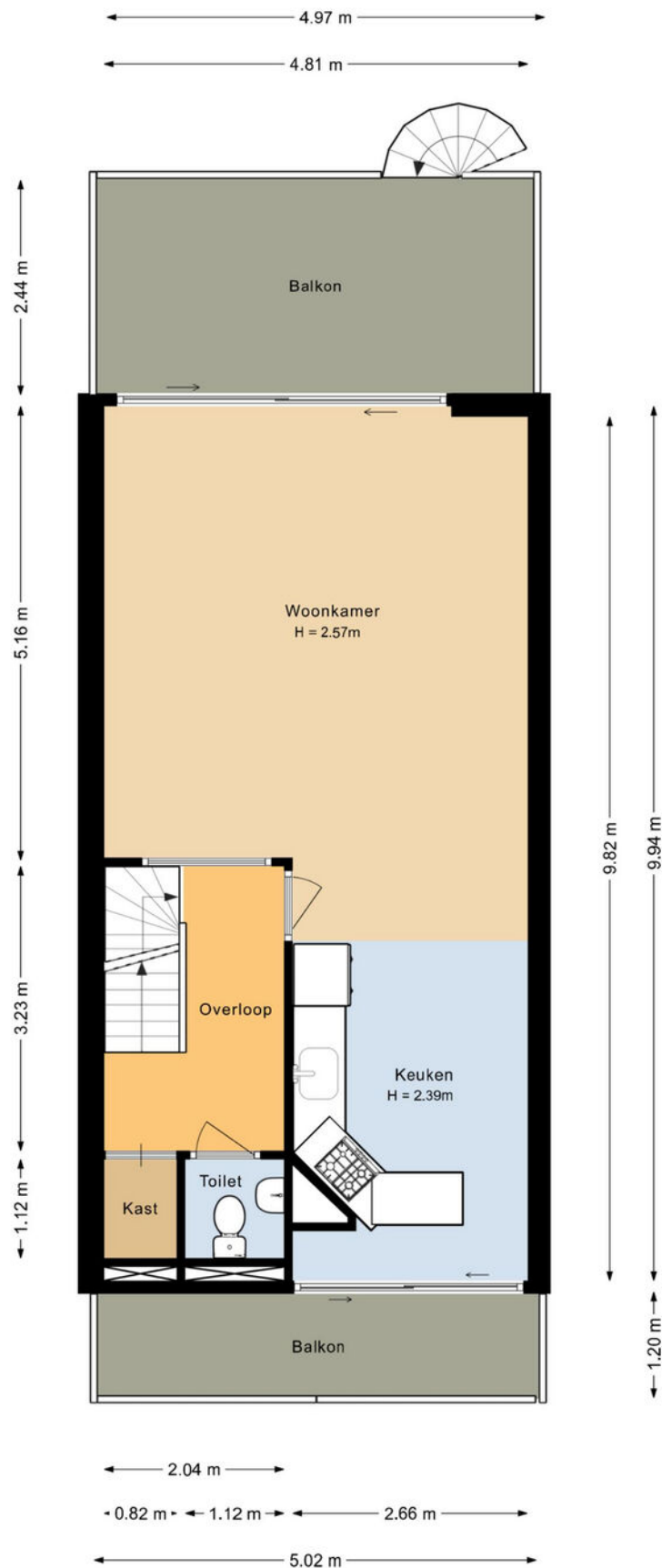


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

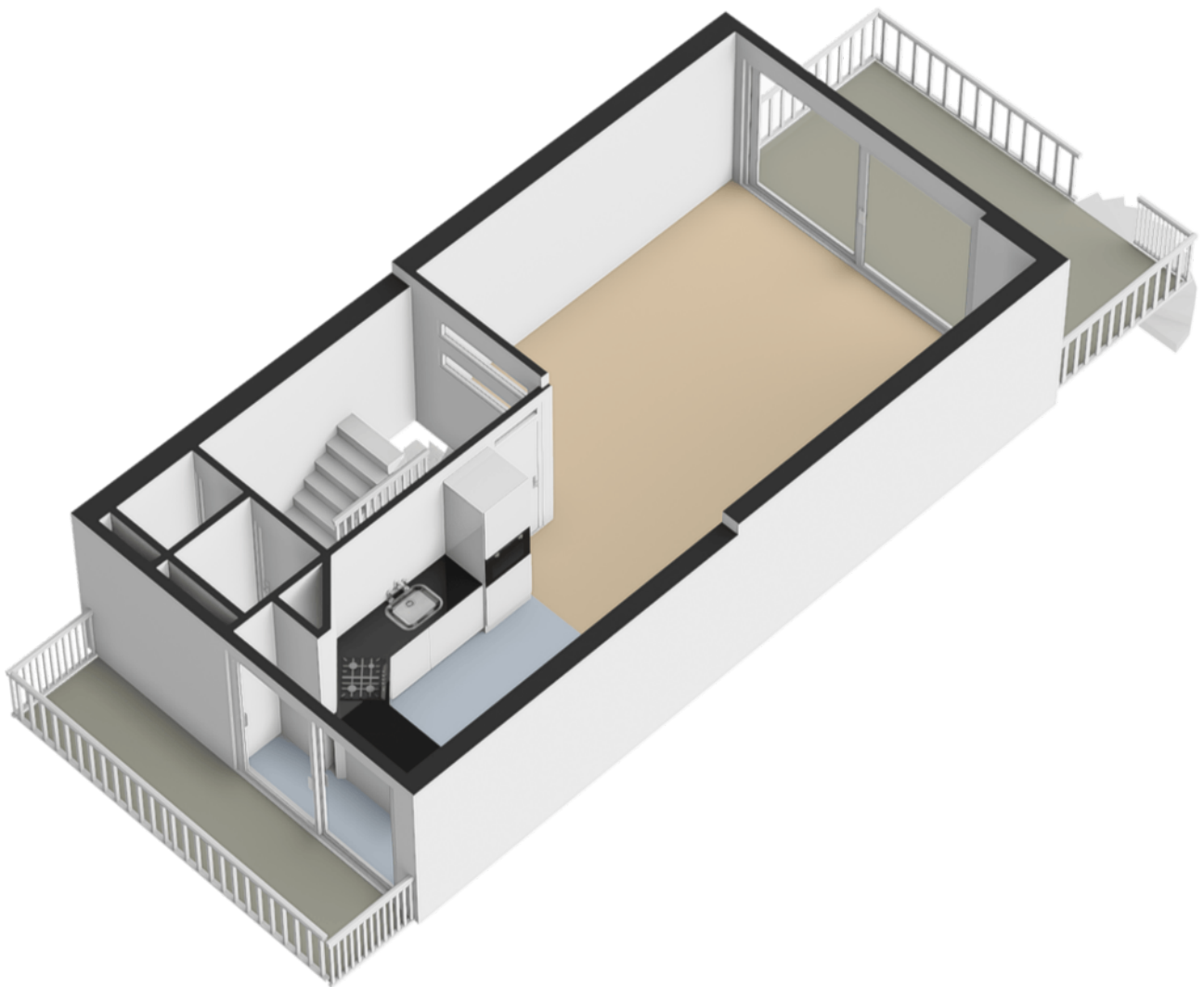
3d begane grond

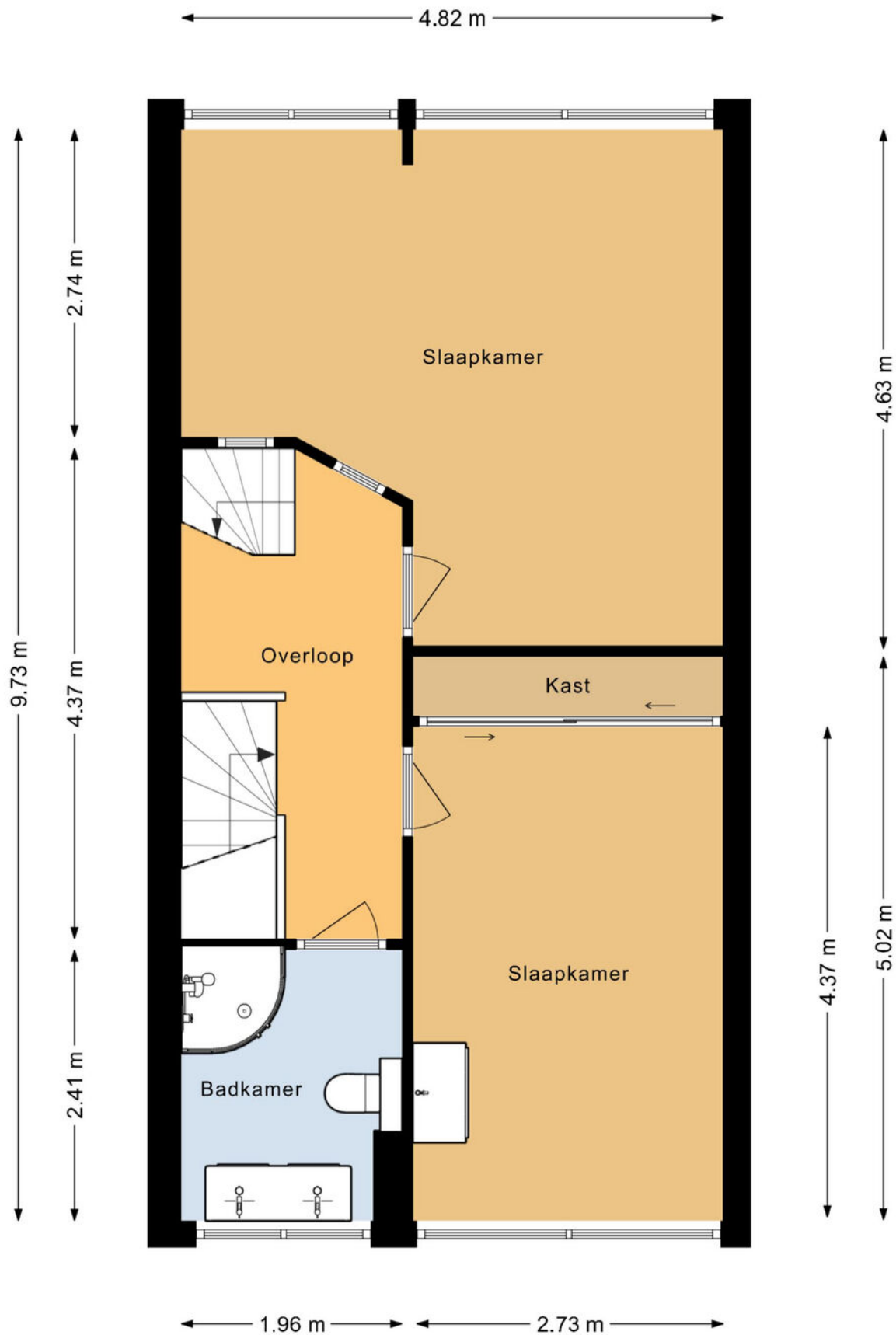




plattegronden

3d eerste verdieping

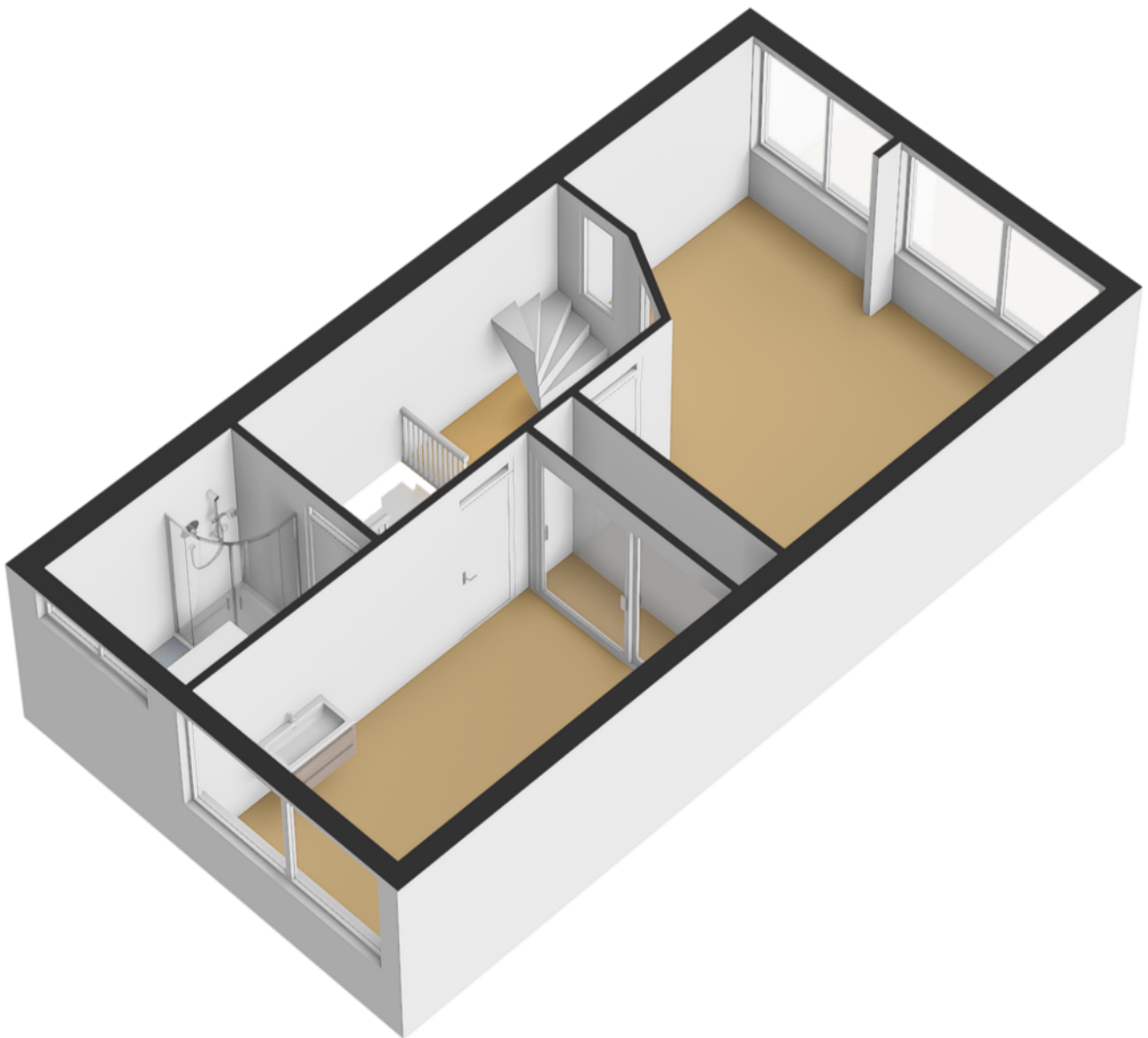


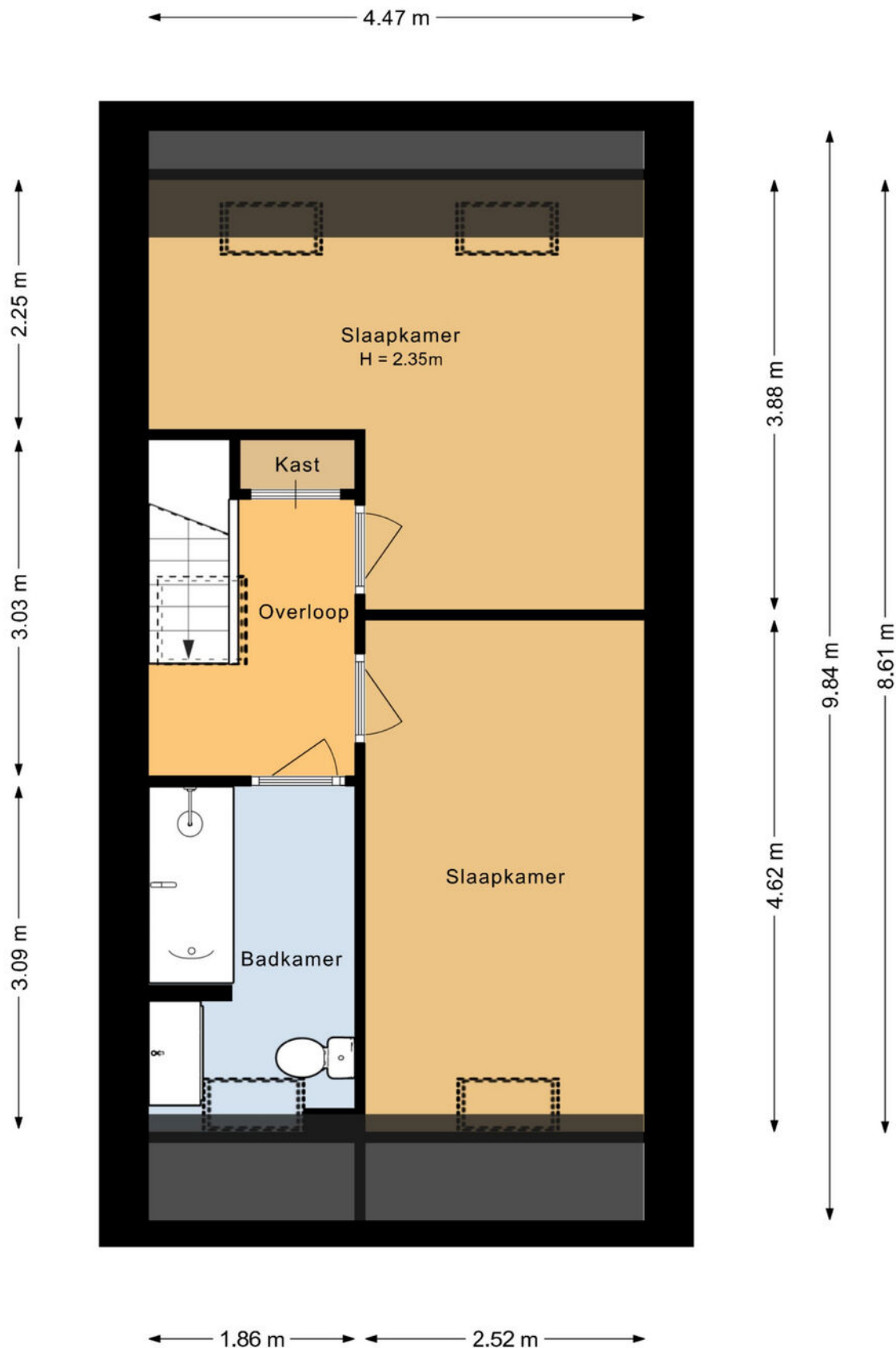


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d tweede verdieping

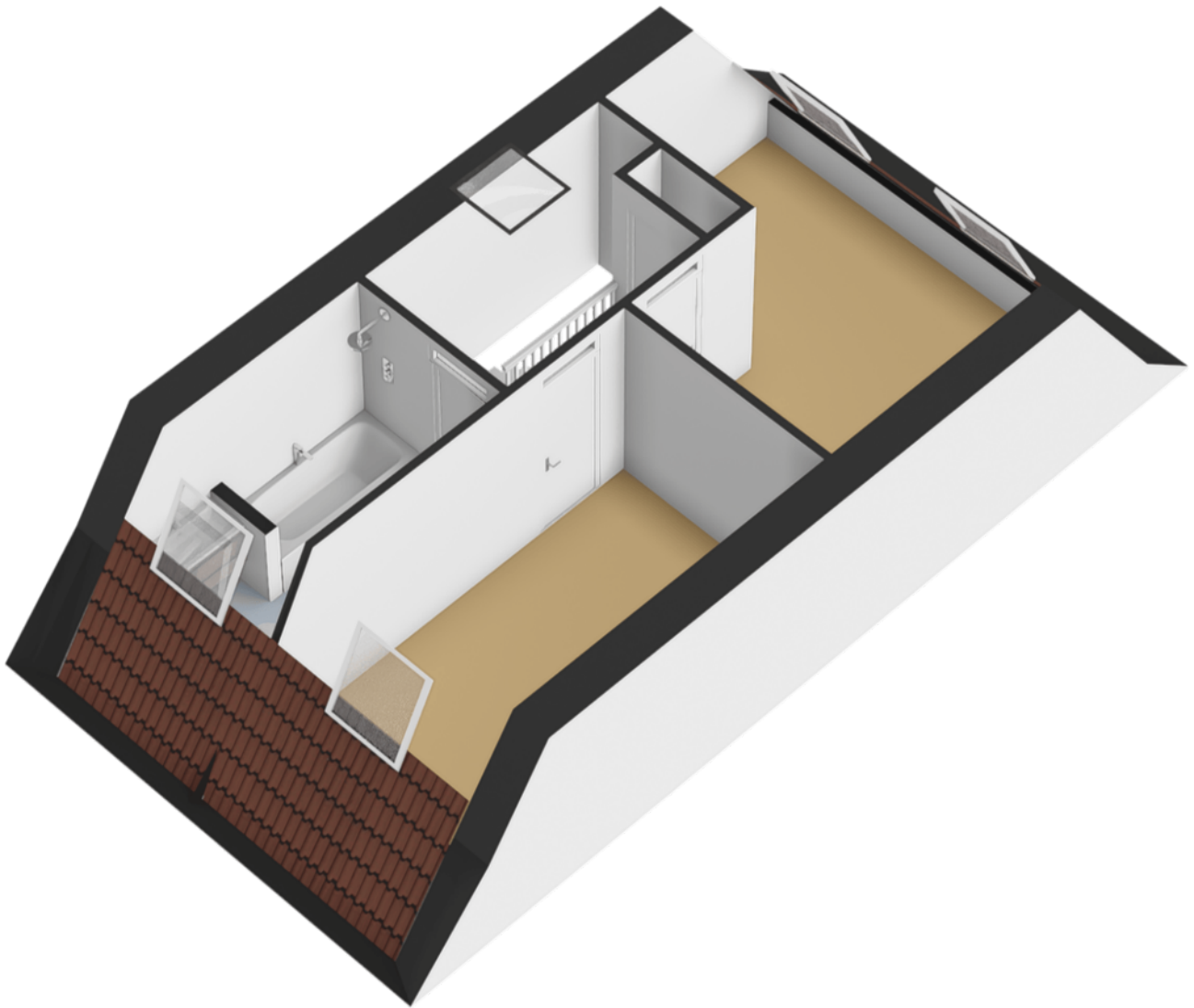


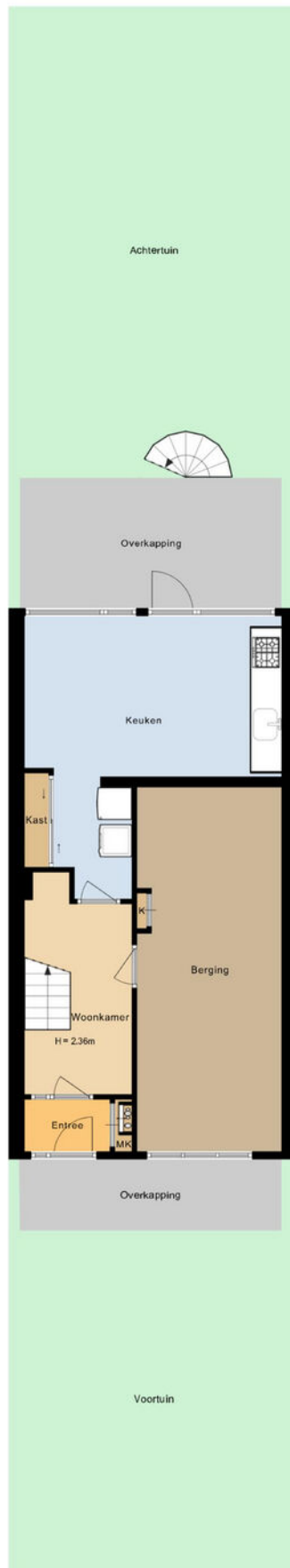


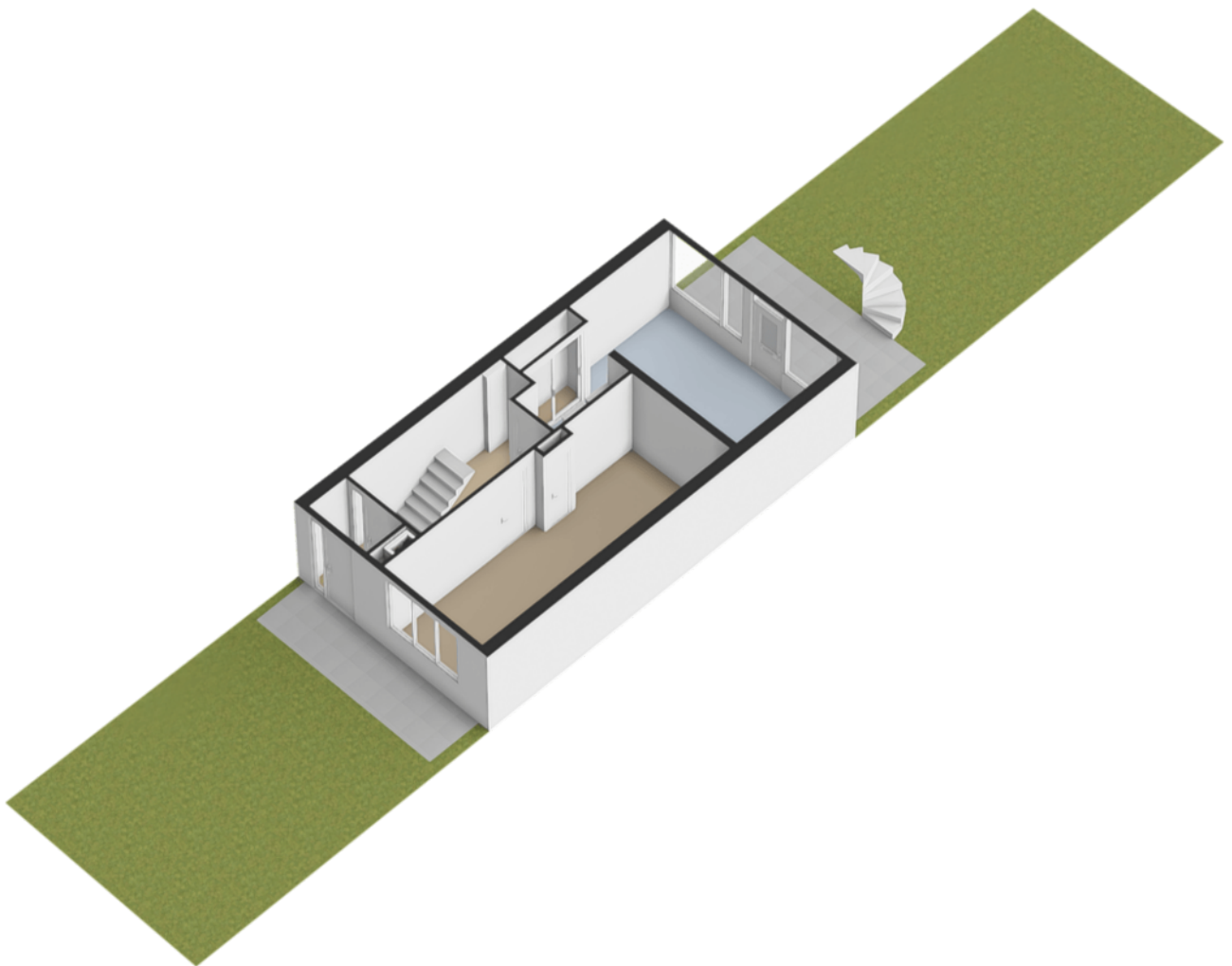
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d derde verdieping

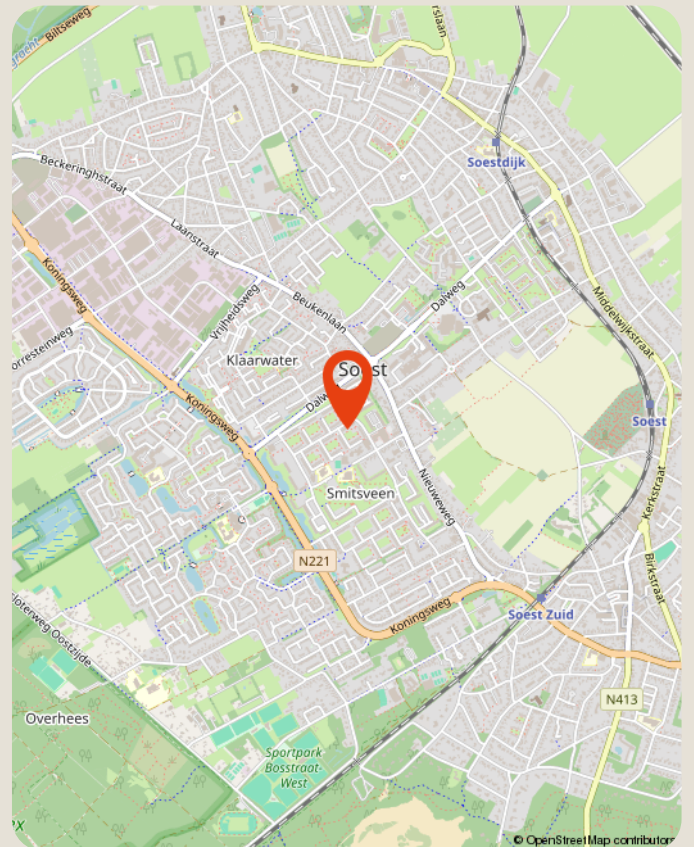
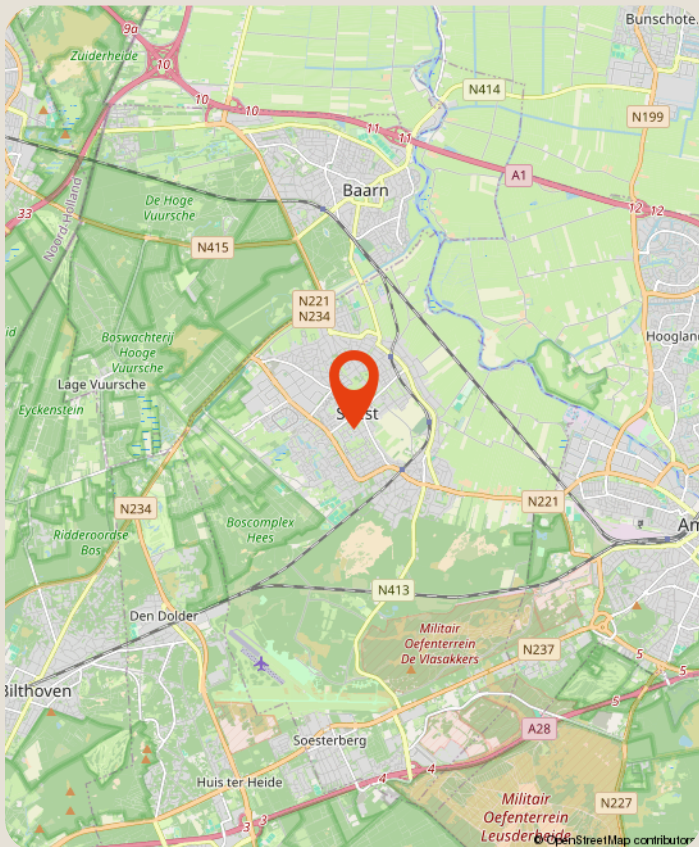
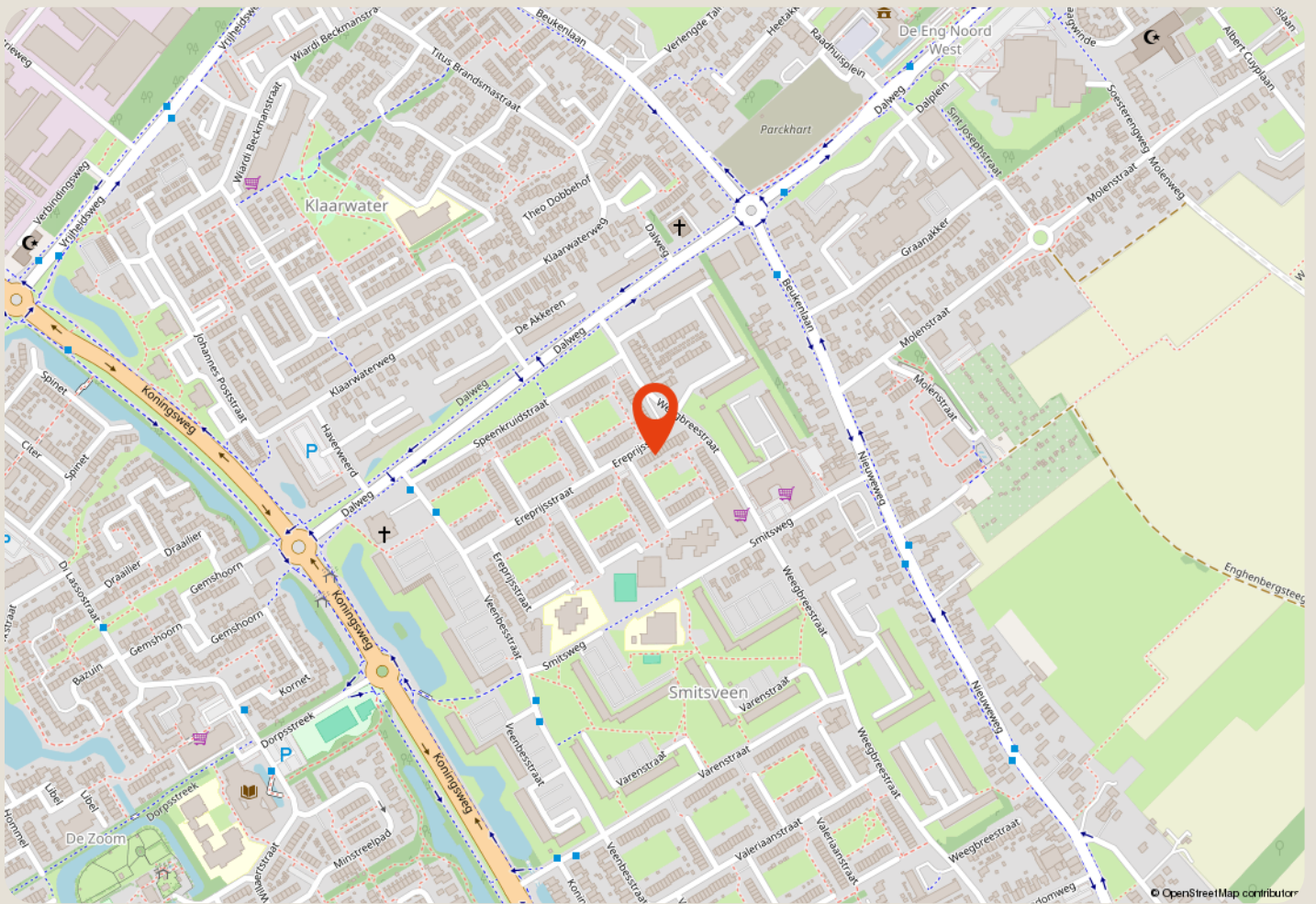






locatie op de kaart

Ereprijsstraat 19 Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	+/-	+	++	
3 Daken	+/-	+	++	
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	+/-	+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3645 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



11,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Ereprijsstraat 19
3765AC Soest

BAG-ID: 0340018006011528

Detailaanduiding

Bouwjaar 1969
Compactheid 1,04
Vloeroppervlakte 174m²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

E. de Ruiter

Vakbekwaamheidsnummer

6374.6782.3357

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

