



# Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 249.000,- k.k.



## Gravenstraat 86

Middelburg

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

06-10222194

rogier@m2makelaars.nl



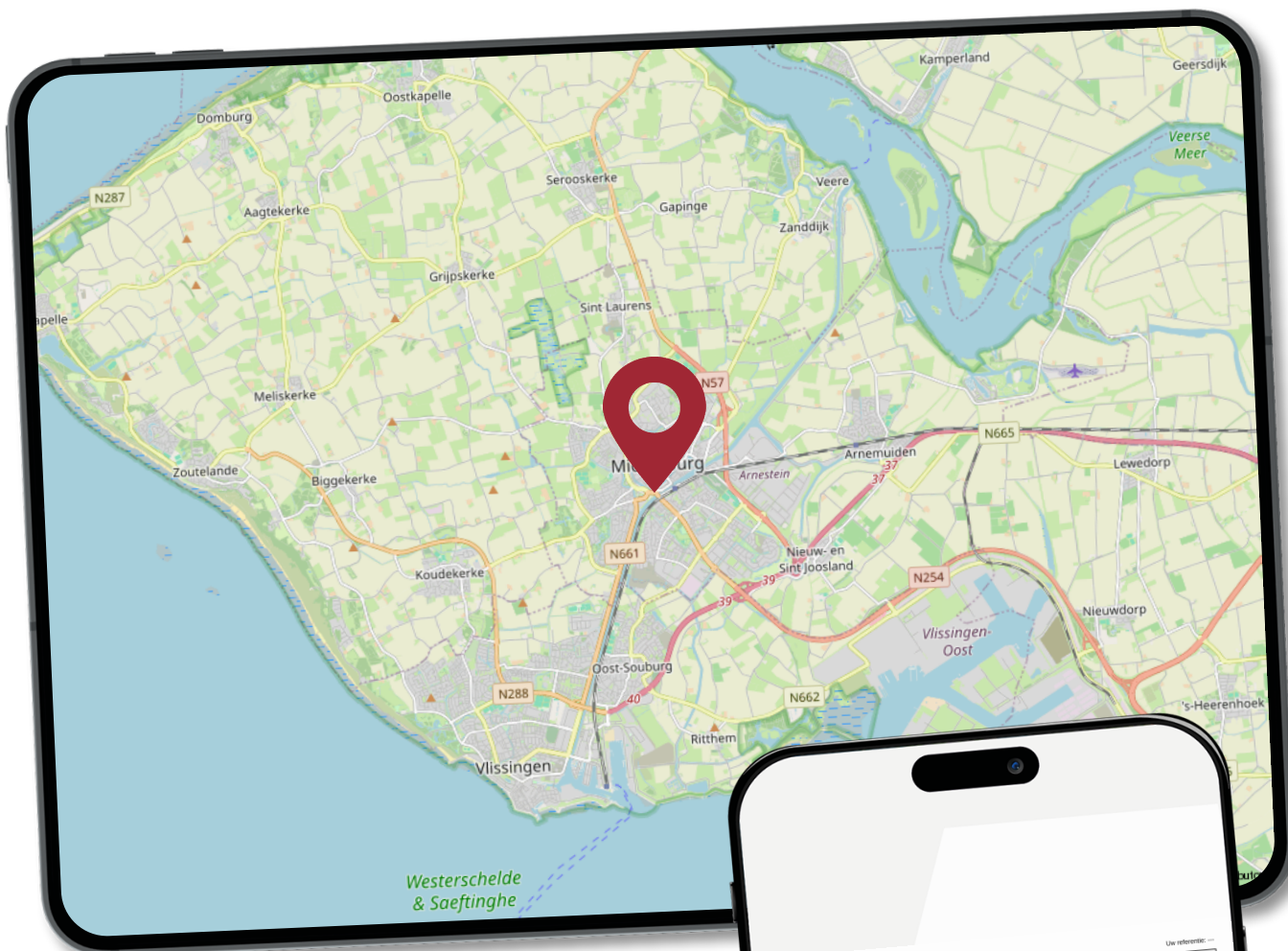
Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte **52 m<sup>2</sup>**  
Inhoud **194 m<sup>3</sup>**  
Bouwjaar **1750**  
Aantal kamers **3**  
Energie label **D**

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

## Omschrijving

M2 makelaars biedt een sfeervol appartement aan met twee slaapkamers en een heerlijke stadstuin/patio, gelegen midden in het historische stadscentrum van Middelburg. Hier woont u op een unieke plek waar u geniet van een rustige buitenruimte, terwijl winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

Via het portiek op de begane grond betreedt u het appartement. In de hal vindt u direct de praktische berging met witgoedaansluiting. De woonkamer is licht en ruim opgezet, afgewerkt met een fraaie houten vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde profiteert u van een prettige hoeveelheid daglicht.

De open keuken is modern uitgevoerd in een hoogglans middengrijze kleur en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer geven openslaande tuindeuren toegang tot de stadstuin/patio, die een echte meerwaarde vormt voor deze woning. De patio is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne, beschutte plek om te ontspannen, midden in de stad.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer heeft een rustige ligging en grenst aan de patio, wat zorgt voor extra privacy en een aangename sfeer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloopdouche, toilet, wastafel en vloerverwarming.

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en beschikt over comfortabele vloerverwarming in zowel de woonkamer als de badkamer. Hiermee is het een instapklare en comfortabele woning, ideaal voor wie wil wonen in het centrum met het gemak van een eigen buitenruimte.

Middelburg is een bruisende stad met circa 50.000 inwoners en de hoofdstad van Zeeland. De stad staat bekend om haar rijke historie en monumentale karakter, met bezienswaardigheden zoals het Abdijcomplex, de Lange Jan en het stadhuis. Vrijwel alle voorzieningen zijn hier aanwezig en daarnaast liggen strand, natuur en dungebied op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend met een goede aansluiting op de A58, waardoor steden als Antwerpen en Breda binnen ongeveer een uur te bereiken zijn.









## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

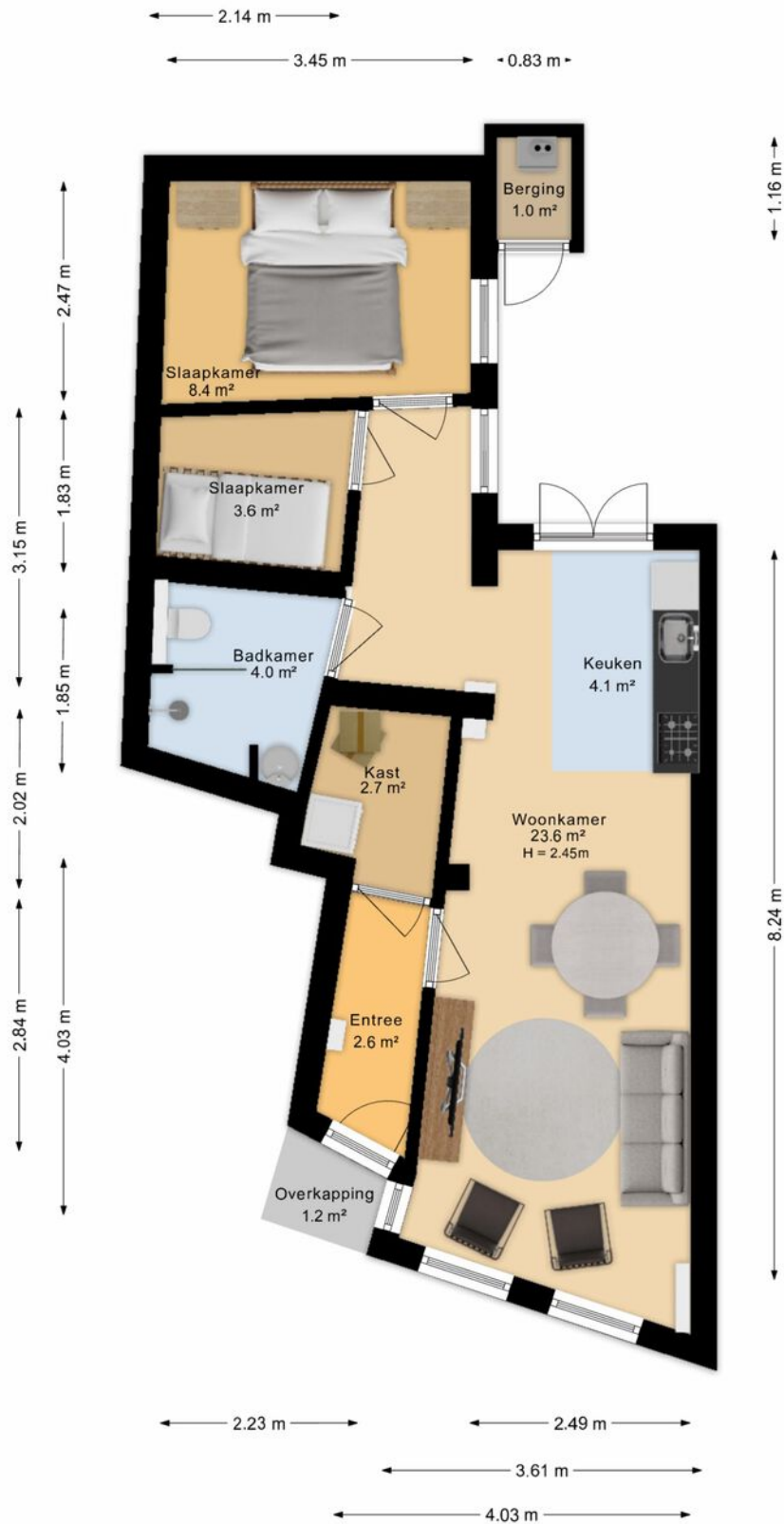


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!





# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Terneuzen  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



m2makelaars.nl

