



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Geessinkweg 65

Enschede | € 275.000 k.k.



Geessinkweg 65

Gelegen aan de rand van Enschede, op de overgang tussen stad en natuur, bieden wij dit fijne 3-kamerappartement aan. Hier woon je in alle rust, met het buitengebied letterlijk om de hoek, terwijl je tegelijkertijd profiteert van alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Dit ruime en goed onderhouden appartement is gelegen op de derde verdieping van het verzorgde appartementengebouw De Voshaar. Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement comfortabel bereikbaar voor jong en oud. Op de begane grond beschik je bovendien over een praktische eigen berging. Parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving, waar ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Binnen tref je een licht en prettig ingedeeld appartement met een fijne sfeer. Het royale balkon, gesitueerd op het zuidwesten, vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Hier geniet je optimaal van de middag- en avondzon, met een vrij gevoel en een prettige lichtinval die het wooncomfort aanzienlijk verhoogt.

De wijk Wesselerbrink staat bekend om haar groene opzet en aangename leefomgeving. Op korte loopafstand bevindt zich het overdekte Winkelcentrum Zuid, met diverse winkels voor al je dagelijkse boodschappen, mode en andere behoeften. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen aanwezig, wat de locatie bijzonder geschikt maakt voor een brede doelgroep.

Voor wie houdt van natuur en recreatie ligt het prachtige Het Rutbeek binnen handbereik. Dit veelzijdige natuurgebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of simpelweg te genieten van rust en ruimte.

Kortom: een comfortabel en instapklaar appartement op een aantrekkelijke locatie, waar wonen, voorzieningen en natuur samenkomen.

Indeling o.a.:

Centrale hal met bellentableau en intercom, brievenbussen, trappenhuis en lift. Tevens is hier de berging te vinden.

Het appartement, gelegen op de derde verdieping:

Tochtportaal, meterkast, hal met toegang tot het moderne toilet met fontein, twee goede slaapkamers en een wasruimte. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, vloerverwarming en wastafel met meubel. Ruime woonkamer met fijn uitzicht op het groen. Aan de galerijzijde gelegen open keuken en uitgevoerd met een oven, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.

Buiten:

Het ruime balkon is via de hoofdslaapkamer te bereiken. Er is voldoende plek voor een tuin set, en ook vindt je hier een handige bergkast.



Servicekosten:

Door het kopen van een appartement word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor deze actieve VvE bedraagt circa € 275,- per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, liftonderhoud en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Verwarming en warm water:

De verwarming is centraal geregeld middels blokverwarming en het voorschot stookkosten is circa € 100,- per maand. Voor de warmwatervoorziening is een elektrische boiler aanwezig.

Kenmerken: Energielabel B. Bouwjaar 1972. Woonoppervlakte 97 m² + buitenruimte 10 m². Berging 6 m².

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit fijne appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen	97 m ²
Overig inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	313 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	23 maart 2036
Isolatie	-
Verwarming	blokverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-

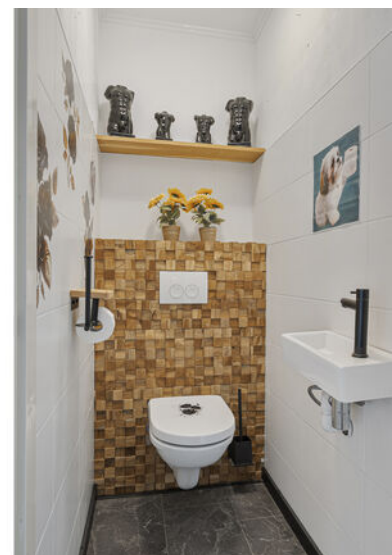


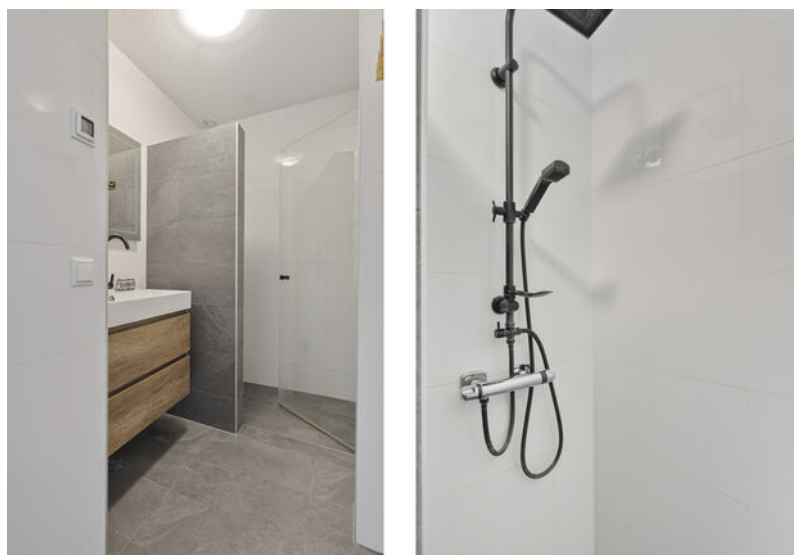








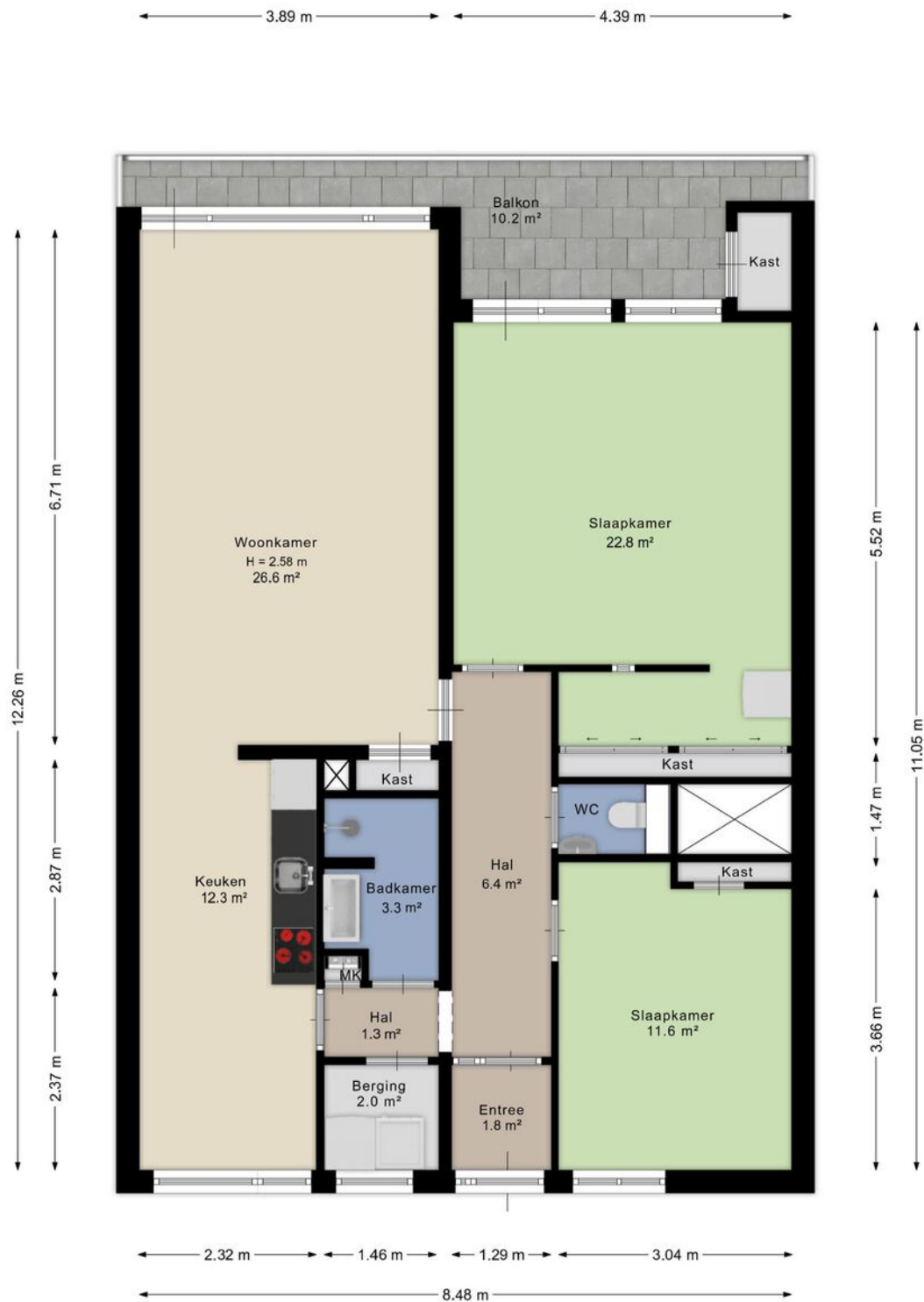






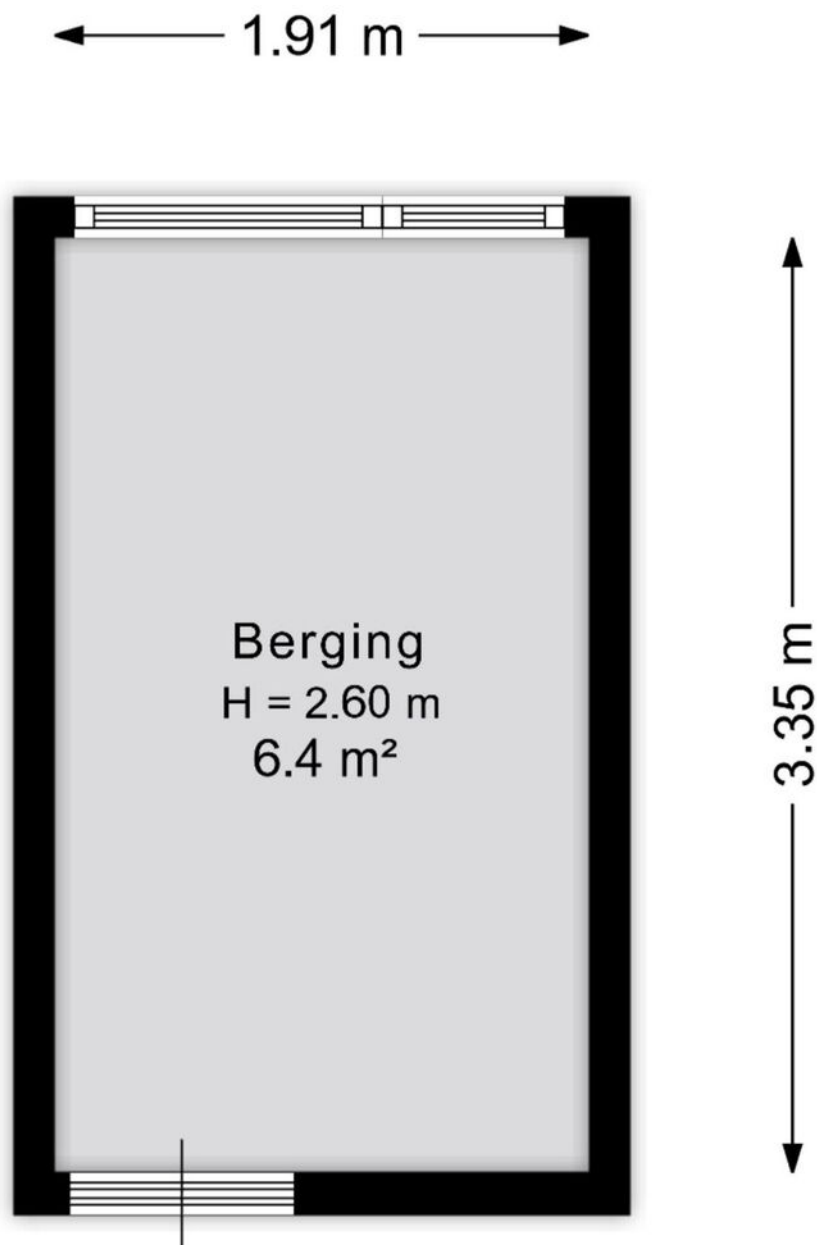


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Geessinkweg 65

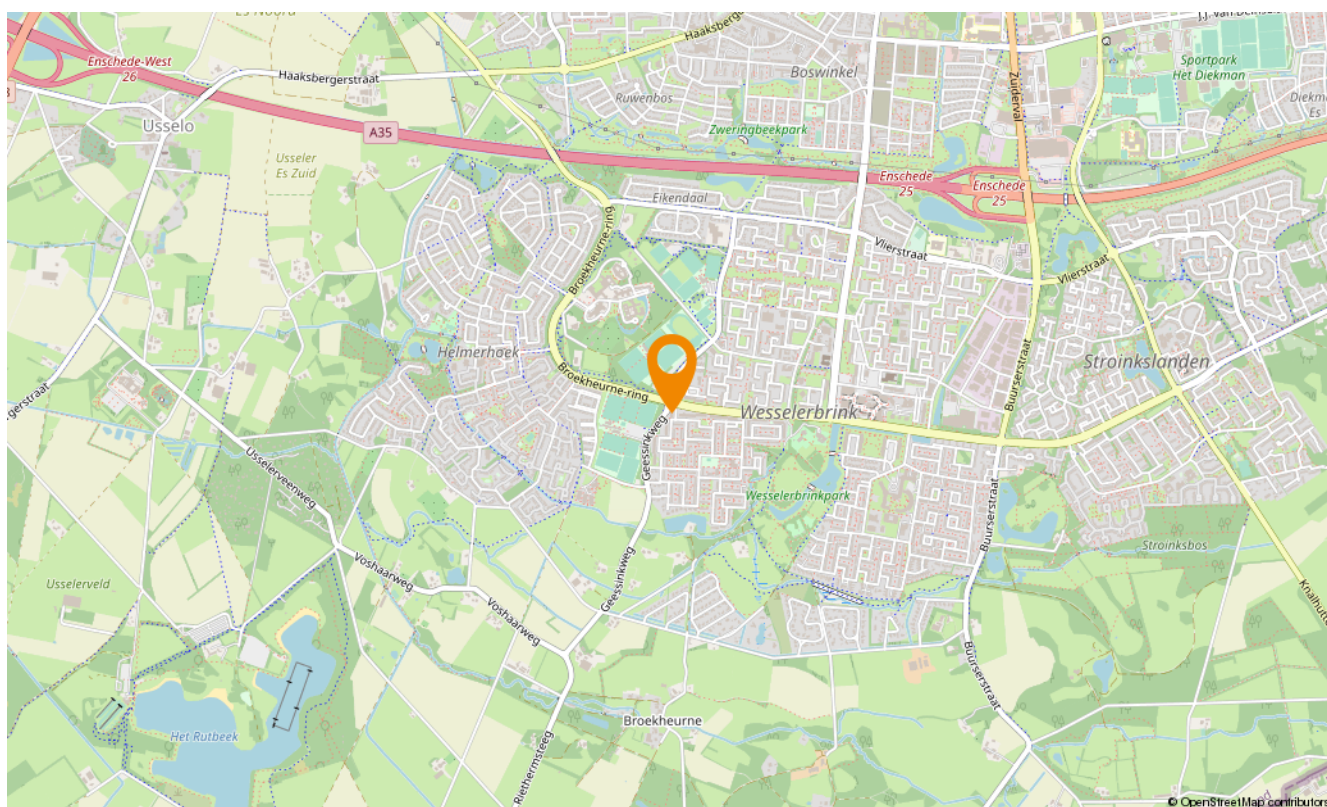
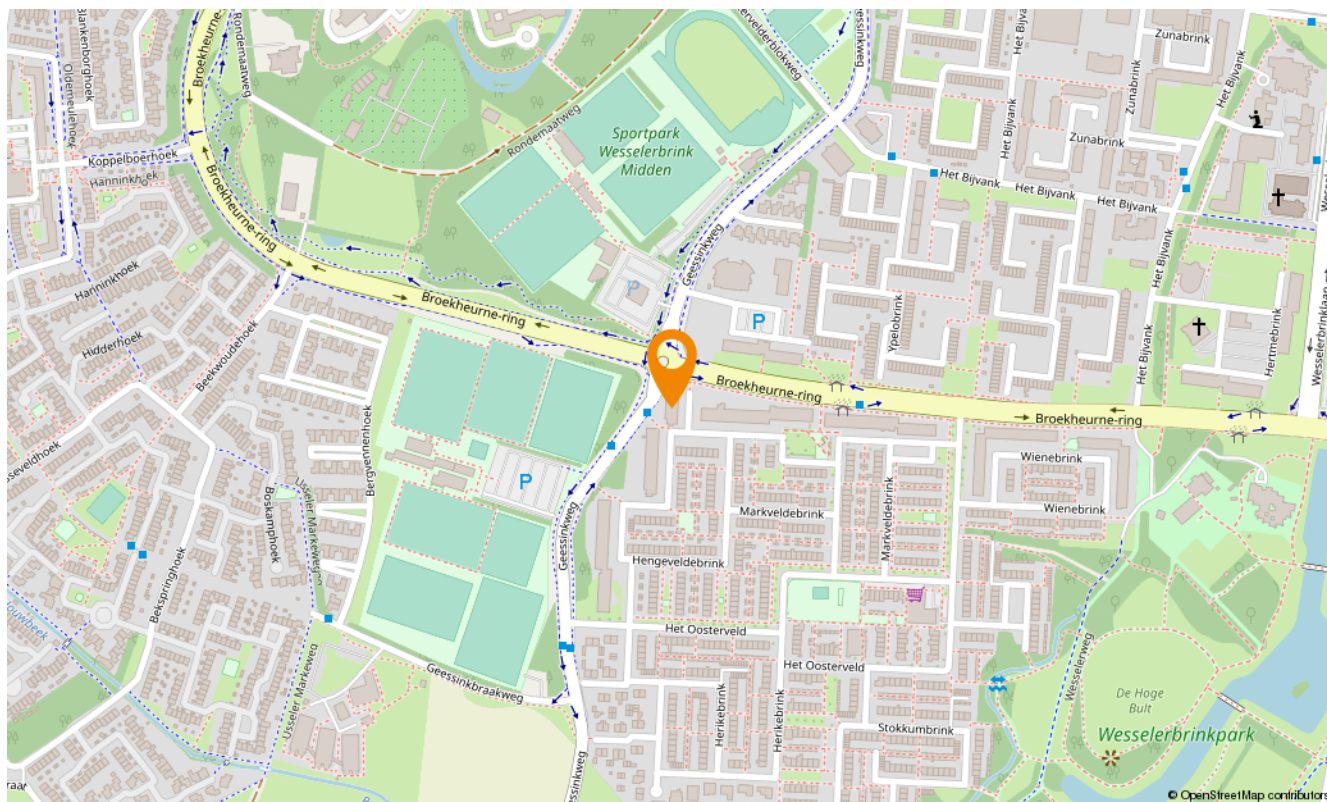
Gemeente
Lonneker

Postcode, plaats
7544 TV, Enschede

Sectie / perceel
Z / 3123



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra