



AMSTERDAM

Bankwerkerij 122

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1987
Kamers: 3
Inhoud: 240 m³
Woonoppervlakte: 76 m²

Vraagprijs: € 425.000 k.k.





Aantrekkelijk en slim ingedeeld driekamerappartement met de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer, gelegen op een toplocatie in Amsterdam-Noord, pal om de hoek van het IJ.

Binnen enkele minuten bereik je de gratis pont, die je moeiteloos naar het bruisende hart van Amsterdam brengt. Zo geniet je van het beste van twee werelden: rustig wonen in een prettige omgeving, met alle levendigheid, horeca en cultuur van het centrum binnen handbereik.

OMGEVING

De locatie is zonder meer ideaal. Het Hamergebied is volop in ontwikkeling en groeit snel uit tot een levendige hotspot met een gevarieerd aanbod aan horeca en cultuur, waaronder een bioscoop, het iconische EYE Filmmuseum en de A'DAM Toren.

Voor de dagelijkse boodschappen loop je eenvoudig naar de Jumbo Foodmarkt of Dirk van den Broek. Op korte fietsafstand bevindt zich bovendien het winkelcentrum Mosveld, met diverse winkels en gezellige eetgelegenheden. Ook de populaire NDSM-werf ligt binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend: de pont bij het IJplein en de halte van de Noord-Zuidlijn liggen op loopafstand en brengen je binnen enkele minuten naar Amsterdam Centraal en in circa 15 minuten naar de Zuidas. Met de auto ben je bovendien zo op de Ring A10 of via de IJtunnel in het centrum.

Tot slot geniet je in de directe omgeving van volop groen en water, met onder andere het Noorderpark en het Vliegenbos.

Kortom: een perfecte ligging waar je het bruisende stadsleven combineert met rust, ruimte en natuur.

Indeling:

De woning is bereikbaar via het gemeenschappelijke trappenhuis. Op de tweede verdieping betreedt u het appartement.

Via de centrale hal heeft u toegang tot nagenoeg alle vertrekken. De lichte woonkamer beschikt over een balkon op het zonnige oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met eveneens een balkon, ideaal om in de avond te ontspannen en van de laatste zonnestralen te genieten. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich, naast de woonkamer, een extra kamer.

De royale eetkeuken is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor een moderne woonkeuken. Deze ruimte is bovendien zeer riant (circa 8 meter lang), waardoor het realiseren van een extra slaapkamer aan de voorzijde van de woning uitstekend tot de mogelijkheden behoort. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje en een praktische bergkast, allen gelegen aan de hal.

Tot slot is er op de begane grond een ruime berging van circa 7 m² aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag.



BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte circa 76 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Bouwjaar: 1987;
- Energielabel C;
- Bouwjaar CV-ketel; 2015;
- Twee ruime slaapkamers met potentie voor een extra slaapkamer!
- Zonnig balkon op het oosten en het westen;
- Veel bergruimte, de woning heeft een inpandige berging en een berging op de begane grond van circa 7 m²;
- Actieve en gezonde VvE met een meerjarenonderhoudsplan;
- VvE-bijdrage €118,- per maand;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Oplevering, in overleg;

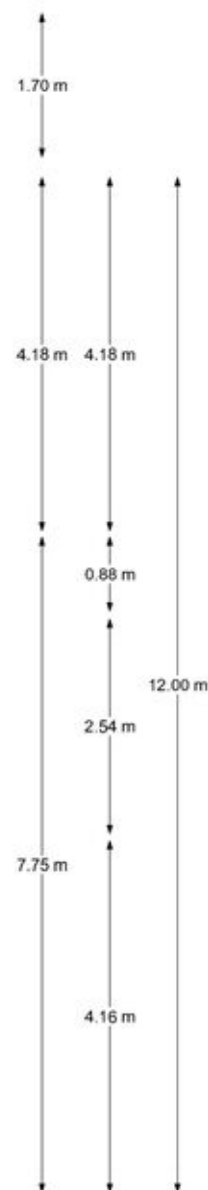
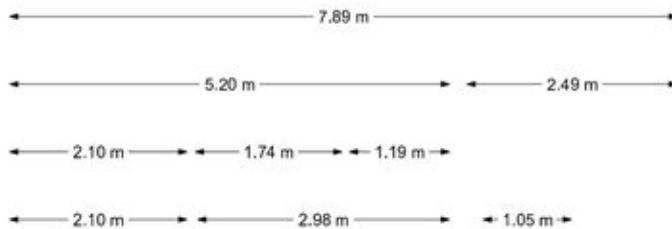






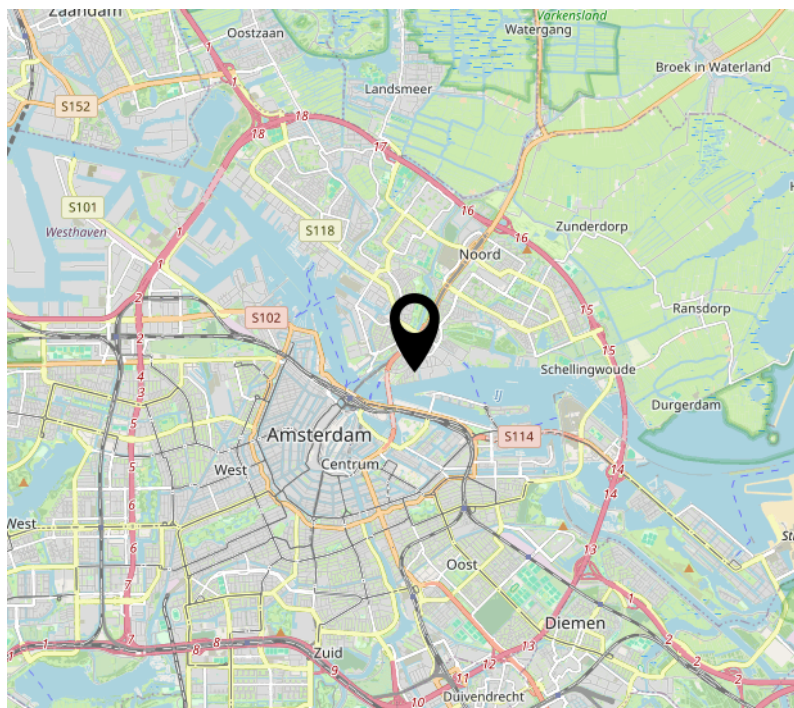
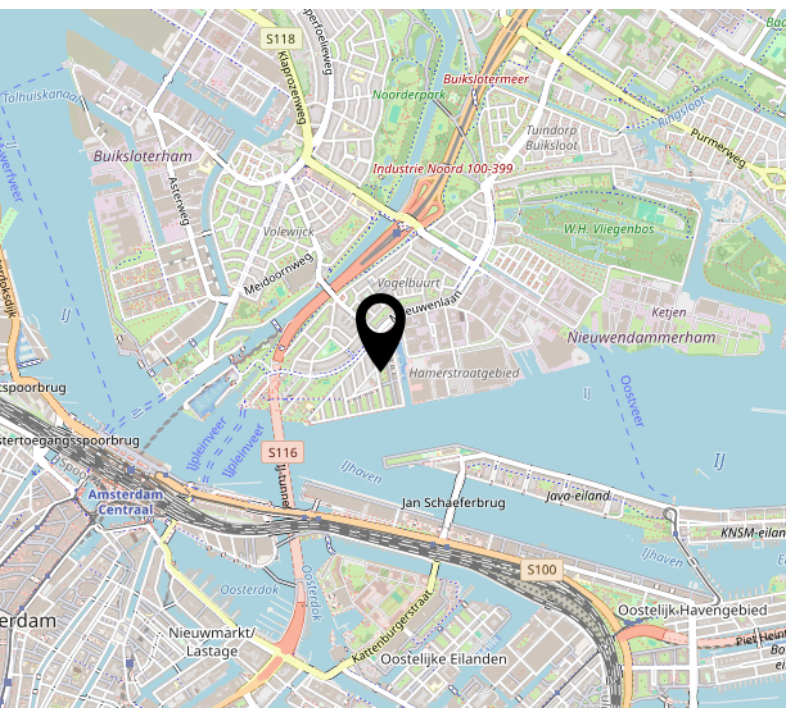
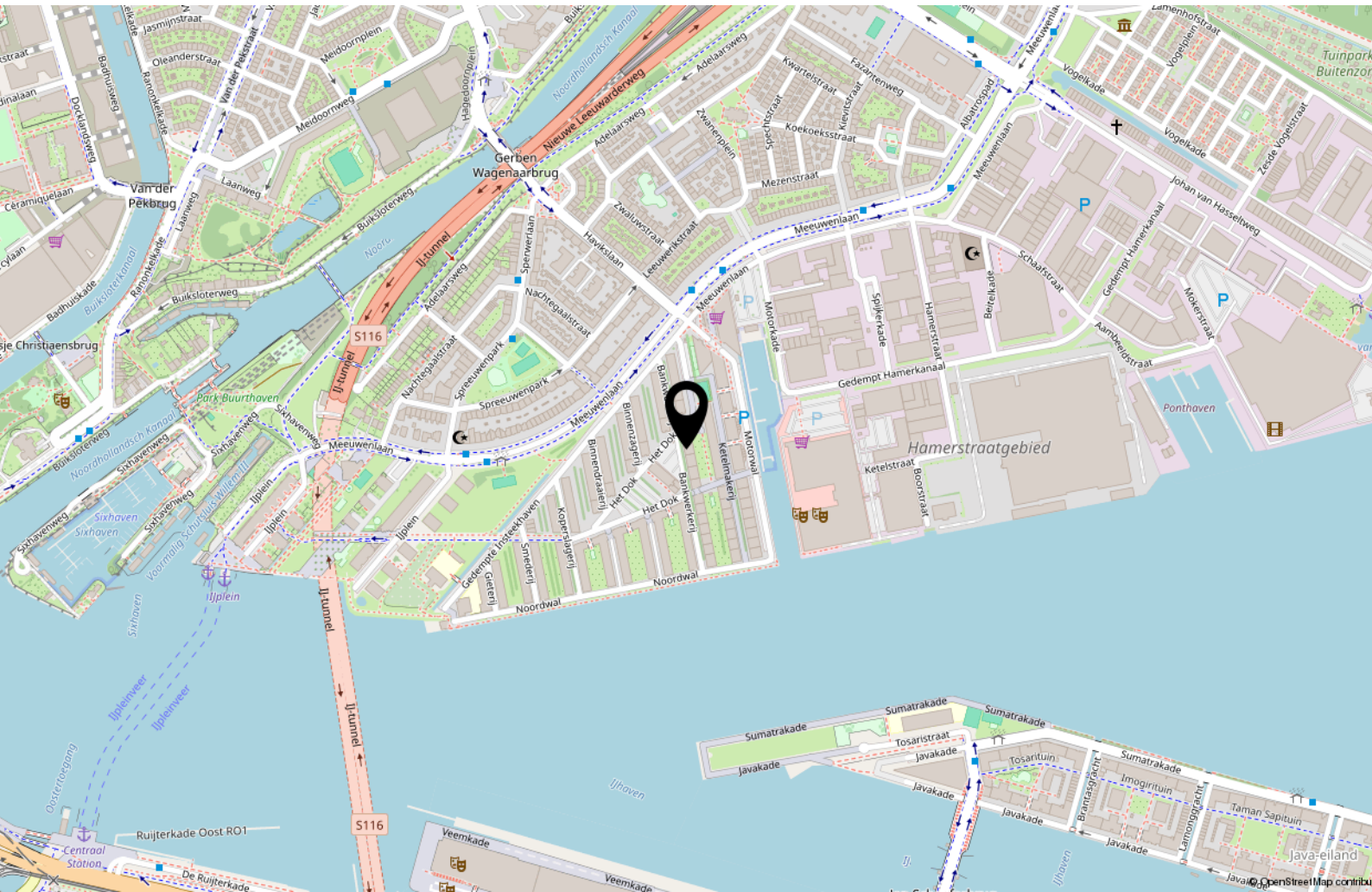


Plattegronden



Appartement

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Houten tuinbank balkon	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

