



Honingerhof 11

Rotterdam

Vraagprijs € 525.000 k.k.



HoningerHof

In het appartementen-
complex “Honingerhof” aan
de Honingerdijk in
Kralingen/Struisenburg
ligt dit royale driekamer
appartement van ca. 118

In het appartementencomplex “Honingerhof”, gelegen aan een rustig hofje aan de Honingerdijk in de populaire wijk Kralingen/Struisenburg, bevindt zich dit royale 3-kamer appartement met een woonoppervlakte van ca. 118 m². De woning heeft een lichte en ruime woonkamer met open keuken, voorzien van alle gemakken. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, waar je in de middag en vroege avond prettig zit. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, een nette badkamer en een praktische indeling. Het appartement is goed onderhouden en biedt een comfortabele woonomgeving met het centrum van Rotterdam op korte afstand.



Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau videofoon, liftinstallatie en trappenhuis. De parkeerplaats bevindt zich op een afgesloten binnenterrein.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping kom je binnen in de hal, vanwaar alle vertrekken toegankelijk zijn. De royale woonkamer is voorzien van een houten vloer en biedt direct toegang tot het balkon. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vijf pits gaskookplaat met afzuiging, 1,5 spoelbak, oven, vaatwasser en voldoende kastruimte. Het balkon is gelegen op het noorden hierdoor geniet je in de middag en vroege avond (circa 16:00 tot 19:00 uur) van het zonlicht.

Er zijn twee slaapkamers van circa 3,70 x 3,92 m en 5,64 x 2,32 m. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, dubbele wastafel en een separate doucheruimte.

Verder beschikt de verdieping over een toiletruimte met fonteintje en een inpandige berging. In de vaste kasten is de opstelplaats voor de cv-combiketel en de wasapparatuur netjes weggewerkt







Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 118 m²
- Inhoud circa 360 m³
- Eigen parkeerplaats (verplichte afname €25.000,- k.k.)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Energielabel A
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 231,03,- per maand
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg, kan snel











Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 525.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Honingerhof 11
Postcode	3063 BZ
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	360 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel

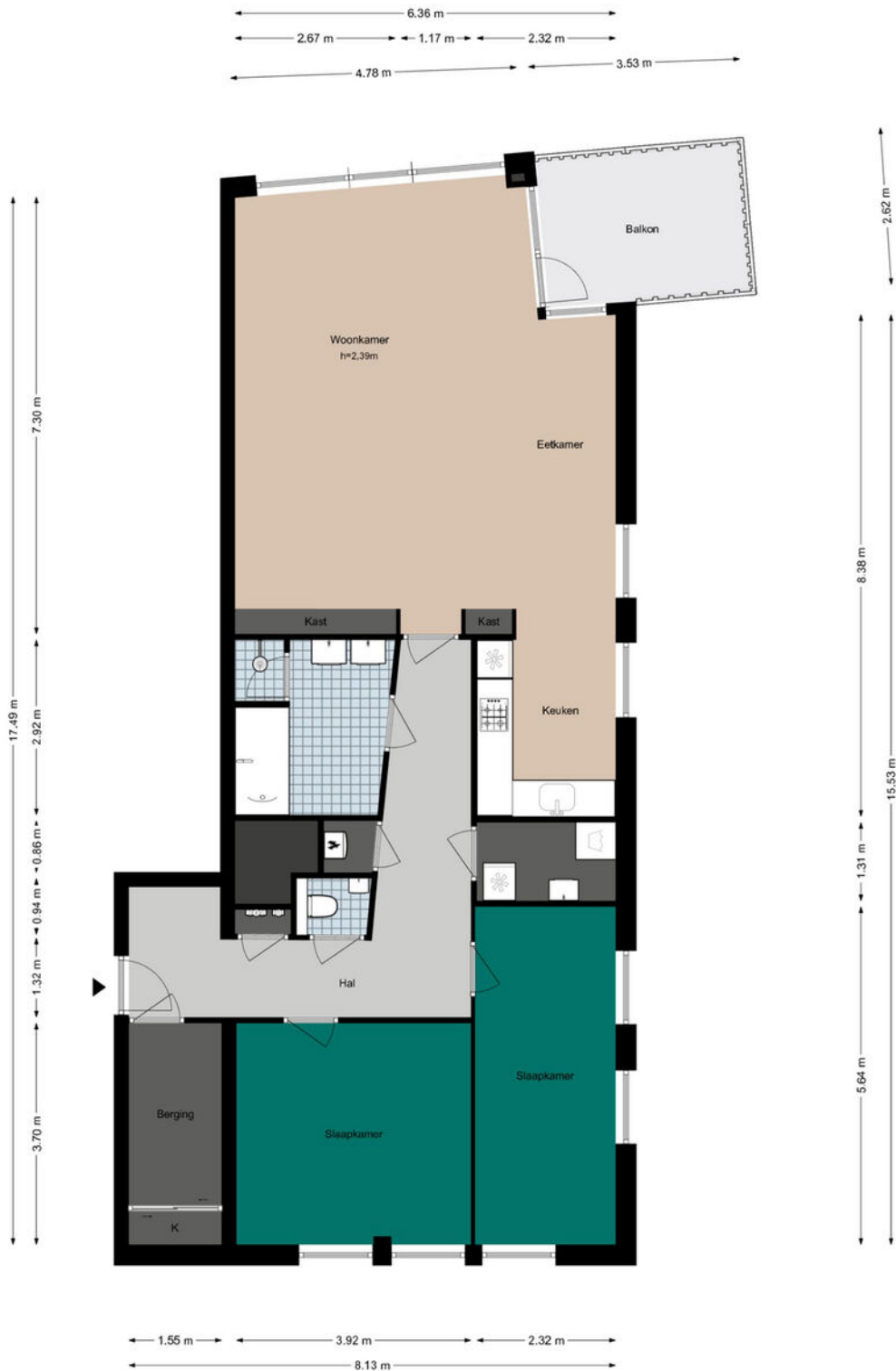
Buitenruimte

Ligging	Aan water, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin





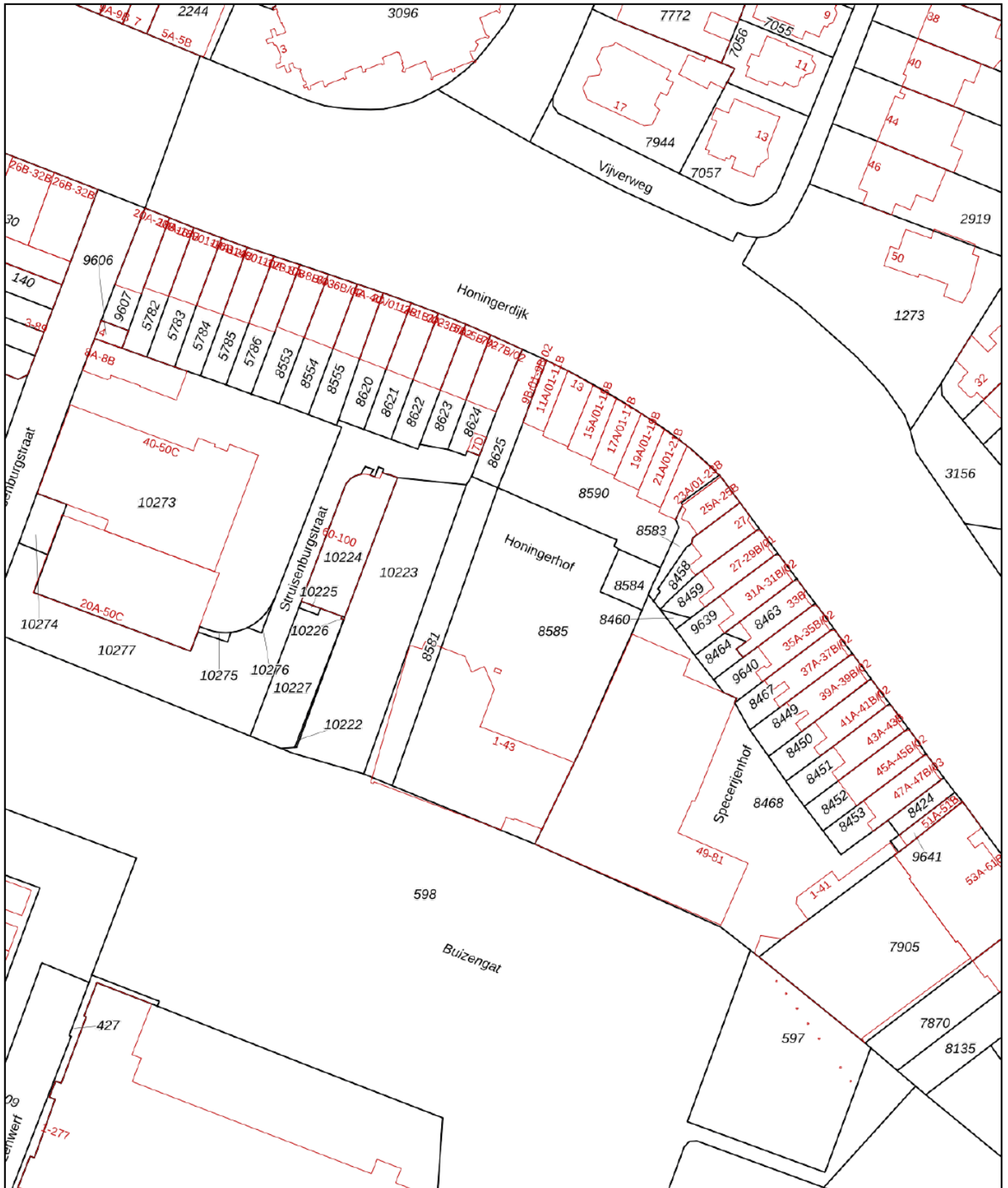
Honingerhof 11 - Rotterdam Appartement




Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen, Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	501
Kadastraal eigendom	Volle eigendom, Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	10173
Kadastraal sectie	D

Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Kralingen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8581</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVV en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in Kralingen

Vanaf deze locatie zijn alle denkbare voorzieningen binnen no time te bereiken.



De Lusthofstraat met een diversiteit aan speciaalzaken, gezellige horecagelegenheden en supermarkten ligt letterlijk op steenworp afstand. Sportfaciliteiten en recreatievoorzieningen zijn er in overvloed, zo liggen het Kralingse Bos, de Kralingse Plas en panoramische plekken aan de Maas op loop-/fietsafstand. Met een tramhalte voor de deur en een metrostation om de hoek is er sprake van goede openbaar vervoer verbindingen. De Erasmus Universiteit, het bruisende stadcentrum en diverse uitvalswegen bevinden zich eveneens in de directe nabijheid. Dit maakt deze plek tot een zeer centrale locatie voor stadsliefhebbers.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

