



# BESTEVÂER 24

BESTEVÂERSTRAAT 24 H  
AMSTERDAM

Designvisie  
GEBOUWD IN 1923

---

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

---

9

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN

---

21

Buitenruimte  
DE TUIN

---

29

Buurtgids  
WEST

---

37

Bereikbaarheid

---

45

Kenmerken

---

50



# Bestevâer 24

JUDITH DE JONG & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Sommige woningen verrassen pas echt zodra je binnenstapt. Deze woning kenmerkt zich door een prachtige maatvoering en een sterke verbinding met de grote, zonnige tuin, een zeldzame combinatie in Amsterdam.

De begane grond is ingericht als één doorlopende leeflaag, waarin koken, eten en ontspannen logisch in elkaar overlopen. De uitbouw met glazen dak zorgt voor een overvloed aan daglicht en maakt de tuin vanuit vrijwel elke positie zichtbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een aparte werkkamer, gunstig gelegen met zicht op de straat en voldoende rust om geconcentreerd te werken.

In het souterrain bevinden zich drie goed ingedeelde slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer. Deze verdieping is rustig, praktisch en comfortabel opgezet, met vloerverwarming als constante basis. Op de begane grond zorgt airconditioning aanvullend voor een aangenaam binnenklimaat in alle seizoenen. De tuin vormt een volwaardig onderdeel van de woning, met meerdere plekken om te zitten, eten en ontspannen. Dankzij de heldere indeling en de directe aansluiting op de leefruimte wordt buiten hier vanzelf onderdeel van het dagelijks leven.

Een woning die klopt in opzet, prettig aanvoelt in gebruik en zich onderscheidt door de combinatie van ruimte, licht en een sterke verbinding met buiten.

## Bestevâer 24

Some residences truly residences the moment you step inside. This residence is characterized by its beautiful proportions and a strong connection to the large, sunny garden—a rare combination in Amsterdam.

The ground floor is designed as a single open-plan living area, where cooking, dining, and relaxing flow seamlessly into one another. The glass-roofed extension provides an abundance of natural light and makes the garden visible from virtually every vantage point. At the front is a separate study, conveniently located with a view of the street and enough tranquility to work with focus. The basement features three well-laid-out bedrooms a recently renovated bathroom. This floor is designed to be quiet, practical, and comfortable, with underfloor heating providing a constant foundation. On the ground floor, air conditioning further ensures a pleasant indoor climate in all seasons.

The garden is an integral part of the home, with multiple spots for sitting, dining, and relaxing. Thanks to the clear layout and direct connection to the living space, the outdoors naturally becomes part of daily life here.

A home that feels right in its design, is pleasant to live in, and stands out for its combination of space, light, and a strong connection to the outdoors.



Judith de Jong  
Mobiel: +31 6 11 12 29 51  
judith@broersma.nl



Jelle Mundt  
Mobiel: +31 6 22 99 42 22  
jelle@broersma.nl

24



# Designvisie

GEBOUWD IN 1923

De woning, gebouwd in 1923 in de stijl van de Amsterdamse School, heeft een heldere en logische opzet waarin de oorspronkelijke structuur nog altijd herkenbaar is. De architectuur uit deze periode kenmerkt zich door degelijkheid en eenvoud en vormt hier de basis voor een eigentijdse herinterpretatie waarin licht, ruimte en gebruik centraal staan.

De indeling volgt een duidelijke lijn van voor naar achter. Aan de straatzijde zijn de ruimtes compacter en meer gesloten, terwijl de woning zich richting de tuin opent in breedte en hoogte. De uitbouw met glazen dak en houten draagconstructie speelt hierin een sleutelrol: deze brengt daglicht diep de woning in en zorgt voor een directe visuele verbinding met buiten.

Materialen zijn consequent en zorgvuldig toegepast. De combinatie van een warme houten vloer, strak afgewerkte wanden en accenten zoals de bakstenen muur in de keuken zorgt voor een rustig en samenhangend geheel. Het kookeiland vormt een centraal element binnen deze opzet en verbindt de verschillende functies zonder de ruimte te onderbreken.

De zichtlijnen zijn lang en overzichtelijk. Vanuit de voorzijde kijk je door de woning heen richting de tuin, waarbij elke zone logisch in elkaar overloopt. Dit maakt de woning niet alleen ruimtelijk, maar ook prettig in gebruik; een huis waarin de indeling vanzelf spreekt en de architectuur het dagelijks leven ondersteunt.

## Design vision

The house, built in 1923 in the style of the Amsterdam School, features a clear and logical layout in which the original structure remains clearly recognizable. The architecture of this period is characterized by solidity and simplicity, forming the foundation for a contemporary reinterpretation where light, space, and functionality take center stage.

The layout follows a clear line from front to back. At the street side, the spaces are more compact and enclosed, while the home gradually opens up towards the garden in both width and height. The extension, with its glass roof and wooden supporting structure, plays a key role: it allows daylight to penetrate deep into the home and creates a direct visual connection with the outdoors.

Materials have been applied consistently and with care. The combination of a warm wooden floor, cleanly finished walls, and accents such as the brick wall in the kitchen creates a calm and cohesive whole. The kitchen island forms a central element within this layout, connecting the different functions without interrupting the space.

Sightlines are long and well-organized. From the front, you can see straight through the home towards the garden, with each zone flowing naturally into the next. This makes the house not only feel spacious but also highly functional—a home where the layout feels intuitive and the architecture supports everyday living.







---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

DE BAKSTENEN MUUR VOEGT EEN STOER ELEMENT TOE EN VORMT EEN SUBTIEL CONTRAST

De leefruimte aan de achterzijde is royaal opgezet, waarbij de verschillende functies logisch in elkaar overlopen. De keuken vormt het centrale punt, met een groot kookeiland dat praktisch is ingericht en uitnodigt tot gebruik gedurende de dag. Dankzij de centrale positionering blijf je in contact met zowel de eetruimte als de tuin.

De materialisering van de keuken is bijzonder smaakvol en in balans. Het natuurstenen blad loopt door in het eiland en geeft het geheel karakter, terwijl de houten fronten zorgen voor een warme uitstraling. De bakstenen muur voegt een stoer element toe en vormt een subtiel contrast met de strakke lijnen van het maatwerk.

De eetruimte sluit direct aan op het kookeiland. Dankzij de riante maatvoering is er voldoende ruimte om uitgebreid te tafelen, waardoor dit een natuurlijk middelpunt van de woning vormt.

De zithoek bevindt zich aan de achterzijde en voelt daardoor rustiger en meer beschermd. Grote glaspartijen en openslaande deuren zorgen voor een sterke verbinding met de tuin.

Wat direct opvalt, is de breedte van de woning en de manier waarop deze optimaal wordt benut. De verschillende zones hebben elk hun eigen functie, maar blijven visueel en ruimtelijk met elkaar verbonden.

Op de begane grond is bovendien airconditioning aanwezig, wat met name in de zomermaanden zorgt voor extra comfort in deze lichte, op de tuin gerichte leefruimte.

## Living and cooking

The living area at the rear is generously proportioned, with the various spaces flowing seamlessly into one another. The kitchen serves as the focal point, featuring a large cooking island that is practically designed and invites use throughout the day. Thanks to its central location, you remain connected to both the dining area and the garden.

The materials used in the kitchen are exceptionally tasteful and well-balanced. The natural stone countertop extends into the island, giving the whole space character, while the wooden cabinet fronts create a warm ambiance. The brick wall adds a rugged element and provides a subtle contrast to the clean lines of the custom-built fixtures.

The dining area Immediately the kitchen island. Thanks to the generous dimensions, there is ample space for dining in style, making this a natural focal point of the home.

The sitting area is located at the rear and therefore feels quieter and more sheltered. Large windows and French doors create a strong connection to the garden.

What Immediately is the width of the home and the way it is optimally utilized. The different zones each have their own function but remain visually and spatially connected.

The ground floor also features air conditioning, which provides extra comfort in this bright, garden-facing living space, especially during the summer months.





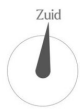










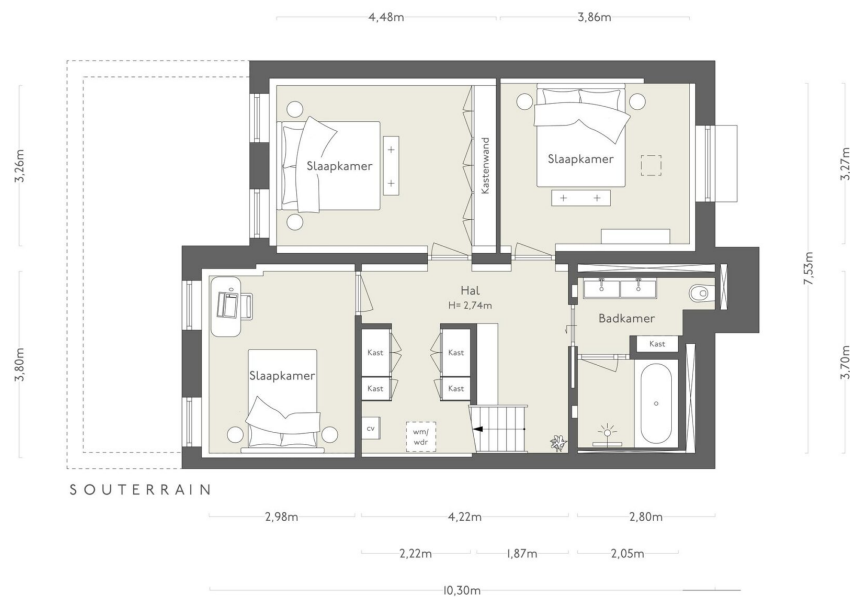


BEGANE GROND

NEN 2580/BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
95,72m <sup>2</sup>	n.v.t.	2,50m <sup>2</sup>	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruiden in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



SOUTERRAIN

NEN 2580/BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
65,98 m <sup>2</sup>	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruiden in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

VLOERVERWARMING ZORGT VOOR EEN CONSTANT EN COMFORTABEL BINNENKLIMAAT

Het souterrain is ingericht als een volwaardige slaapverdieping, waar rust en functionaliteit samenkomen in een heldere opzet. De centrale hal verbindt de verschillende kamers op een logische manier, met maatwerkkasten en bergruimte die de routing ondersteunen zonder de ruimte te belasten. De drie slaapkamers liggen overzichtelijk gegroepeerd en maken elk gebruik van daglicht via strategisch geplaatste ramen en lichtopeningen. De kamers zijn compact maar doordacht ingedeeld en lenen zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer. Lage zichtlijnen en ingebouwde nissen geven de ruimtes een geborgen karakter, terwijl de lichte afwerking zorgt voor een frisse uitstraling.

De hoofdslaapkamer is rustig gepositioneerd en voorzien van maatwerkkasten langs de wanden. Het bed staat centraal in de ruimte, met zicht op het gefilterde daglicht dat via de ramen aan de straatzijde binnenvalt. Materialen en kleuren zijn ingetogen gehouden, waardoor de ruimte zich goed leent voor ontspanning. Vloerverwarming zorgt voor een constant en comfortabel binnenklimaat. De badkamer, vernieuwd in 2025, vormt een verzorgde en eigentijdse kern binnen deze verdieping. Natuurtinten en grote tegels zorgen voor een rustige basis, waarin bad en inloofdouche naast elkaar zijn geplaatst. De dubbele wastafel ligt in het verlengde van de ruimte en wordt aangevuld met maatwerk opbergruimte, waardoor functionaliteit en esthetiek samenkomen. De verlichting is subtiel geïntegreerd en versterkt de rustige sfeer.

Aan de voorzijde van de begane grond bevindt zich een separate werkkamer. Deze ruimte ligt beschermt ten opzichte van het woongedeelte en biedt een rustige plek om geconcentreerd te werken, met zicht op de straat en een directe relatie met de entree, een functionele toevoeging die het huis geschikt maakt voor veelzijdig gebruik.

## **Sleeping and bathing**

The basement has been designed as a fully-fledged sleeping area, where tranquility and functionality come together in a clean layout. The central hallway connects the various Rooms a logical manner, with custom-built cabinets and storage spaces that support the flow of movement without overwhelming the space.

The three bedrooms clearly grouped and each makes use of natural light through strategically placed windows and skylights. The Rooms compact but thoughtfully laid out and are ideal as children's rooms, guest rooms, or home offices. Low sightlines and built-in alcoves give the spaces a cozy character, while the light finishes create a fresh look.

The master bedroom is situated in a quiet location and features custom-built closets along the walls. The bed is positioned centrally in the room, with a view of the filtered daylight streaming in through the street-facing windows. Materials and colors are kept understated, making the space ideal for relaxation. Underfloor heating ensures a constant and comfortable indoor climate.

The bathroom, renovated in 2025, forms a refined and contemporary focal point on this floor. Natural tones and large tiles create a serene backdrop, with the bathtub and walk-in shower positioned side by side. The double sink is positioned along the length of the room and is complemented by custom storage, blending functionality and aesthetics. The lighting is subtly integrated and enhances the serene atmosphere.

At the front of the ground floor is a separate study. This space is sheltered from the living area and offers a quiet place to work with concentration, with a view of the street and a direct connection to the entrance, a functional addition that makes the house suitable for versatile use.











---

# BUITENRUIMTE

---



# De buitenruimte

DE TUIN IS PRAKTISCH EN OVERZICHTELIJK INGEDEELD

De tuin heeft een totale oppervlakte van circa 104 m<sup>2</sup> en is praktisch ingedeeld in drie duidelijke zones. Direct aan de woning ligt een Flagstone natuurstenen terras over de volle breedte, waar ruimte is voor een eettafel. Dit terras sluit direct aan op de keuken en woonkamer, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Enkele treden lager bevindt zich het middendeel met gazon. Dit creëert ruimte en afstand tot de achterliggende bebouwing en maakt de tuin geschikt voor dagelijks gebruik, bijvoorbeeld voor kinderen of als open groene zone.

Achterin ligt een tweede terras op een houten vlonder. Deze plek is meer beschermd en daardoor ideaal om in alle rust te zitten, bijvoorbeeld later op de dag. Door de positionering ontstaat een duidelijke scheiding tussen actief gebruik dicht bij het huis en een meer ontspannen plek achter in de tuin.

De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, hout en beplanting. De looplijn is logisch en direct: vanuit de woonkamer stap je zo het terras op en beweeg je verder richting het gazon en het achterste terras. Een buitenruimte die naadloos aansluit op het dagelijks gebruik van de woning.

## **The outdoor space**

The garden has a total surface area of approximately 104 m<sup>2</sup> and is practically divided into three distinct zones. Directly adjacent to the home is a full-width Flagstone natural stone terrace, offering space for a dining table. This terrace connects seamlessly to the kitchen and living room, creating a fluid transition between indoor and outdoor living.

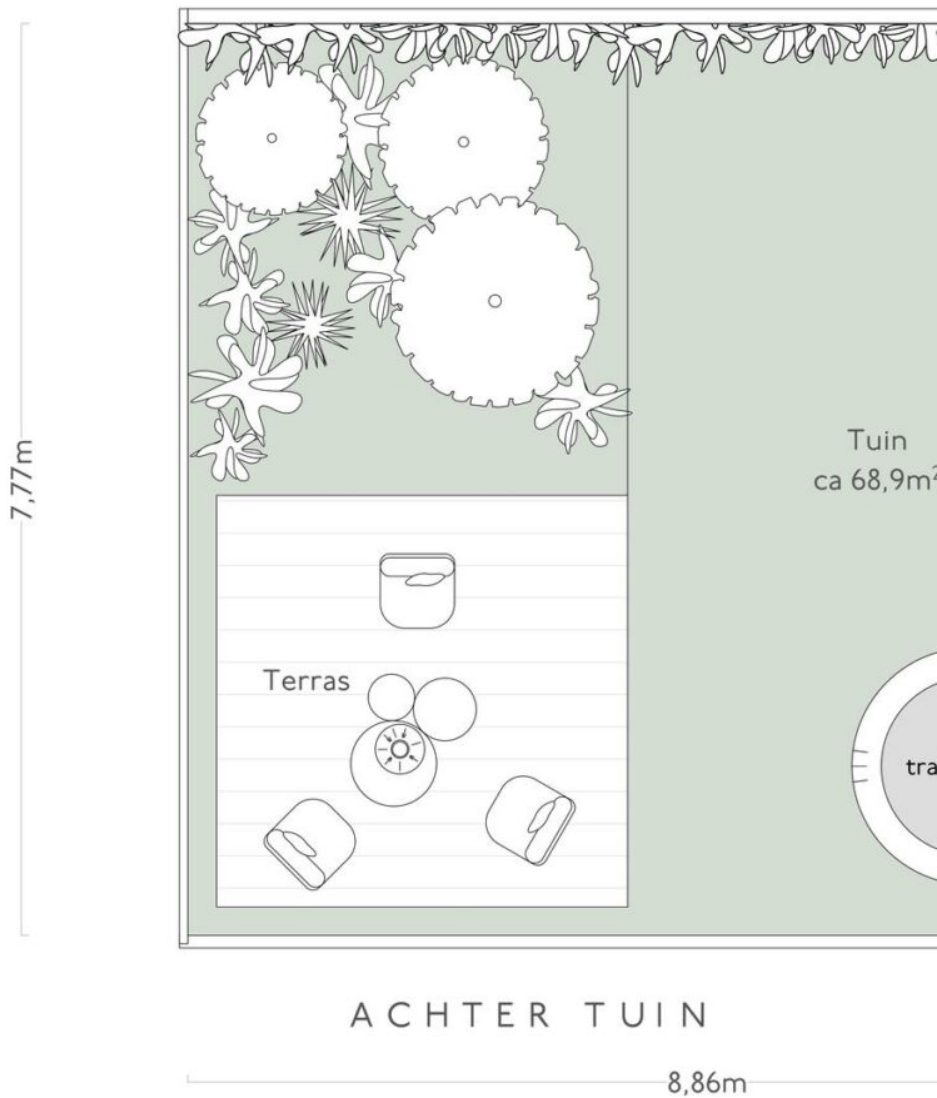
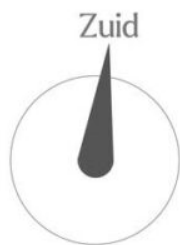
A few steps down is the central section with a lawn. This creates space and distance from the buildings behind and makes the garden suitable for daily use, for example for children or as an open green area.

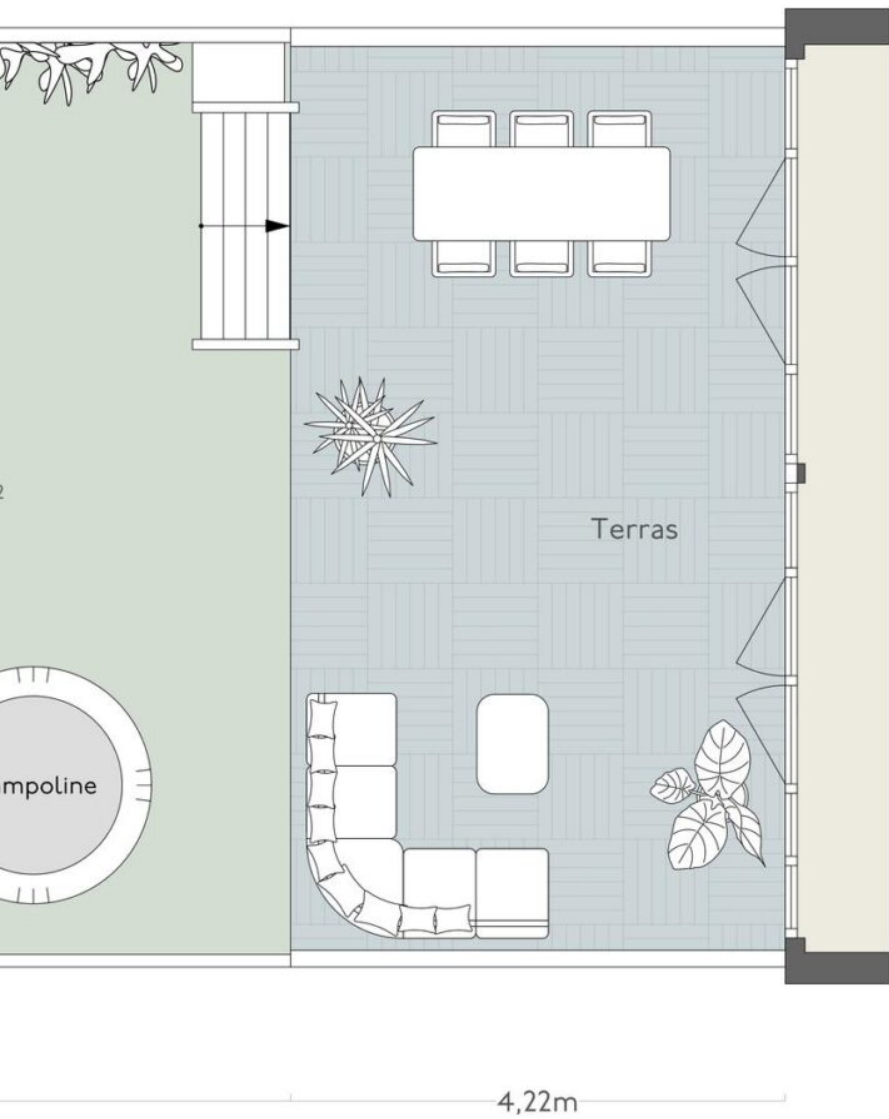
At the back is a second terrace on a wooden deck. This spot is more sheltered and therefore ideal for sitting in peace and quiet, for example later in the day. The positioning creates a clear separation between active use close to the house and a more relaxed spot at the back of the garden.

The garden is thoughtfully landscaped with a combination of paving, wood, and plantings. The flow is logical and immediately: from the living room, you step directly onto the terrace and move on toward the lawn and the rear terrace. An outdoor space that seamlessly integrates with the daily use of the home.









NEN 2580/ BBMI - NVM  
 A R C H I M E T R I X

Oppervlakte Wonen

n.v.t.

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

32,50 m<sup>2</sup>

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

volare



---

# BUURTGIDS

---



**A** **Ela! Traiterie**  
Jan van Galenstraat 68,  
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

**C** **Thai Thai Poppetje**  
Van Speijkstraat 157HS,  
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuije vulling en een knapperig korstje.

**E** **Fort Negen bakkerij**  
Jan Evertsenstraat 31,  
1057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

**B** **Ted Amsterdam**  
Jan van Galenstraat 143,  
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

**D** **Oficina**  
Jan van Galenstraat 147,  
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

**F** **The Wine Spot**  
Admiraal de Ruijterweg 43,  
1057 JV Amsterdam

In 2012 is The Wine Spot opgericht door Filipe en Paulo in een kleine anti-kraak winkel aan de Jan Evertsenstraat in Amsterdam. Deze tijdelijke plek werd snel vervangen door een grotere, permanente locatie aan de Admiraal de Ruijterweg 43.

**G** **Sham West**  
Witte de Withstraat 125-H,  
1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

**H** **Broodje Daan**  
Jan van Galenstraat 219,  
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

**I** **T's teas**  
Jan Evertsenstraat 89,  
1057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

**J** **Bar Baarsh**  
Jan Evertsenstraat 91,  
1057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

**K** **Van 't Spit**  
De Clercqstraat 95,  
1053 AH Amsterdam

Zoals je waarschijnlijk wel verwacht staat hier de gegrilde kip in halve of hele portie centraal. De kip is sappig, goed gemarineerd en heeft een perfecte grillsmak. Deze is te combineren met diverse sauzen zoals de rode-uienchutney en piri-iri.

**L** **Rotishop Gieta**  
Balboastraat 15hs,  
1057 VS Amsterdam

Sinds 2008 is Rotishop Gieta een opmerkelijk begrip in de buurt, waar generatiesoude familie-recepten de basis vormen voor hun heerlijke gerechten. Gieta, die velen bij naam kent, verwelkomt een gevarieerde klantenkring voor roti, bara en bami.

**M** **September**  
Baffinstraat 1,  
1057 SV Amsterdam

September September is een intieme wijnbar en restaurant in De Baarsjes, gerund door drie vrienden Matthew, Valentijn en Lizzy, die elkaar leerden kennen in de horeca en nu hun eigen droomplek neerzetten.

**N** **White label coffee**  
Jan Evertsenstraat 136,  
1056 EG Amsterdam

White label coffee is een koffiemark met meerdere koffietentjes in Amsterdam. Ze roasten hun eigen koffie waarbij ze kwaliteit, openheid en samenwerking door de hele keten van het koffieproces belangrijk achten.

**O** **Terrasmus**  
1056 LE Amsterdam

Midden in het groen van het Erasmuspark ligt deze fijne, een beetje verborgen plek waar je kunt ontsnappen aan de stad en kunt ontbijten, lunchen en borrelen. Er wordt gewerkt met de leukste en beste lokale leveranciers.

**P** **Monks coffee roasters**  
Bilderdijkstraat 46,  
1052 NB Amsterdam

In 2016 openden Monk's coffee roasters zijn deuren in Oud-West. Bij Monks Coffee Roasters hebben ze een passie voor hun vak en dat proef je terug in hun producten.

**Q** **Café Binnenvisser**  
Bilderdijkstraat 36,  
1052 NB Amsterdam

Café Binnenvisser gevestigd aan de Bilderdijkstraat in Amsterdam West, is een gezellig buurtcafé. Hier wordt een menu met voornamelijk groenten geserveerd, maar vis en vlees kan je er ook eten.

**R** **Kringloop West**  
Tweede Hugo de Grootstraat 70,  
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

**FORT N**

29

31

31

OPEN

**FORT  
NEGI**



EGEN



T  
EN

FORT  
NEGEN

hope

FOR  
NEG

LES MIAALKERK





---

# BEREIKBAARHEID

---

# Buurtgids

Het appartement is gelegen in het levendige en gewilde stadsdeel de Baarsjes, op korte afstand van het Westerpark en het Erasmuspark. De buurt biedt alle dagelijkse voorzieningen, van een goede bakker en slager tot diverse traiteurs en supermarkten. Daarnaast zijn er tal van leuke winkels, restaurants en gezellige terrassen, ideaal voor een ontspannen middag of avond.

Voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving, met parken, sportscholen en sportfaciliteiten zoals padel- en tennisbanen. Met deze combinatie van voorzieningen en de nabijheid van het stadsleven is dit een aantrekkelijke locatie voor wie comfortabel wil wonen in Amsterdam.

## Bereikbaarheid

Het appartement aan de Bestevaerstraat is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. De Ring A10 is binnen enkele autominuten bereikbaar via afslag SI05 (West) of SI06, waardoor er een goede aansluiting is op de belangrijkste uitvalswegen.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. Vanaf de haltes aan de Willem de Zwijgerlaan vertrekken meerdere tram- en buslijnen. Tram 7 en I4 bieden directe verbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal, terwijl tram I7 een goede aansluiting geeft richting Station Sloterdijk. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen naar andere delen van de stad.

Met de fiets ben je binnen 10 tot 15 minuten in het centrum van Amsterdam. Ook Station Sloterdijk en het Westerpark zijn snel en eenvoudig bereikbaar per fiets.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningengebied West-3.I). Met een parkeervergunning voor West-3.I mag u parkeren in West-3 en de Adolf van Nassaustraat. De kosten voor een parkeervergunning bedragen € 199,93 per zes maanden.

Momenteel geldt er voor dit vergunningengebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

(Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2026).

## Neighborhood

The apartment is located in the lively and sought-after De Baarsjes neighborhood, just a short distance from Westerpark and Erasmuspark. The neighborhood offers all the daily amenities you need, from a great bakery and butcher to various delis and supermarkets. There are also plenty of charming shops, restaurants, and cozy outdoor cafes, perfect for a relaxing afternoon or evening.

There are plenty of options for sports and recreation in the immediate vicinity, with parks, gyms, and sports facilities such as padel and tennis courts. With this combination of amenities and the proximity to city life, this is an attractive location for those who want to live comfortably in Amsterdam.

## Accessibility

The apartment on Bestevaerstraat is easily accessible by bike, car, and public transportation. The A10 ring road is just a few minutes' drive away via exit SI05 (West) or SI06, providing excellent access to major highways.

Accessibility by public transportation is also excellent. Several tram and bus lines depart from the stops on Willem de Zwijgerlaan. Trams 7 and I4 offer direct connections to Amsterdam Central Station, among other destinations, while tram I7 provides a good connection to Sloterdijk Station. In addition, there are various bus connections to other parts of the city.

JOOS BANCKERS  
WEG BOS EN LOMMER

Joost) van Trappen Banckert ca 1599 - ca 1648  
als Banckert of Banckers.

Café Sportpark  
anno 1937

BIER



13



# Wat de eigenaren gaan missen

Met ons jonge gezin, twee kinderen van 5 en 6 jaar, wonen wij sinds 2021 met veel plezier in deze fijne woning, gelegen in een gezellige en levendige buurt.

Wat wij het meest waarderen, is de lichte en ruime leefruimte. Voor Amsterdamse begrippen is de woning uitzonderlijk breed (ca. 8,5 meter), wat direct voelbaar is. De volledig glazen achtergevel en de lichtstraat over de volle breedte zorgen, in combinatie met het hout, voor een ruimtelijk maar tegelijkertijd warm geheel. Wanneer de vier deuren naar het terras en de tuin openstaan, ontstaat er een prachtig binnen-buitengevoel waarbij de leefruimte nog verder wordt vergroot.

Het souterrain blijft in de zomer aangenaam koel en is dankzij de aparte vloerverwarming ook in de winter comfortabel.

Daarnaast is er veel aandacht besteed aan praktische opbergruimte. Met diverse slimme oplossingen en op maat gemaakte (houten) inbouwkasten is er volop bergruimte gecreëerd, zonder afbreuk te doen aan de ruimtelijkheid.

Ook de buurt heeft voor ons veel betekend. De straat is gezellig en divers, met een fijne mix van jonge gezinnen, ouderen en professionals. Er zijn leuke adressen in de buurt waar we graag komen, en waar we, net als onze kinderen, veel contacten hebben opgebouwd.

“Wij zijn ervan overtuigd dat de volgende bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen.”

Warme groeten, nog voor even, vanaf de Bestevâerstraat 24H



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none"><li>• € 1.450.000 k.k.</li></ul>
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 kamers</li><li>• 3 slaapkamers</li><li>• 1 badkamer</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 162 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 35 m<sup>2</sup></li><li>• Tuinoppervlakte: 69 m<sup>2</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1923</li></ul>
Installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• Airconditioning</li><li>• Mechanische ventilatie</li><li>• TV kabel</li></ul>
Ligging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aan rustige weg</li><li>• In woonwijk</li></ul>
Parkeren	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>

Type verwarming

- CV Ketel Intergas HRE 36/30 uit 2025
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel Intergas HRE 36/30 uit 2025

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin

Kadastraal

- Gemeente: Sloten noord-holland
- Sectie: L
- Nummer: 3187
- Indexnummer: I

Duurzaamheid

- Vloerisolatie
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Overige kenmerken

- OZB (2026): € 713,03 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 162 m<sup>2</sup>
- Tuin gelegen op het oosten: circa 69 m<sup>2</sup> + een terras van circa 35 m<sup>2</sup>
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Servicekosten VvE: € 250,- per maand
- Professioneel VvE-beheer
- Vloerverwarming
- Airconditioning op de begane grond

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**