

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Hoogstraat 150 A
3111 HN Schiedam**

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Hoogstraat 150 A

Charmante 2-kamer bovenwoning van 40 m² met dakterras, gelegen aan de Hoogstraat in het levendige centrum van Schiedam, met Rotterdam op korte afstand. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, 1 slaapkamer en een nette keuken en badkamer. Hier woon je midden tussen winkels, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen en nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig Rotterdam en omliggende steden.

De historische charme van Schiedam, gecombineerd met de dynamiek van Rotterdam, maakt dit een ideale locatie voor comfortabel en centraal wonen.

Indeling:

Gedeelde entree met toegang tot de 2e verdieping.

2e verdieping:

Entree met toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst valt direct de indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst 4 meter op, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht gevoel. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een lengte van maar liefst 8 meter, wat volop mogelijkheden biedt voor een comfortabel woon- en eetgedeelte. Middels een deur gelegen in de woonkamer bereik je het dakterras, gelegen op het oosten. Doordat de woning op de bovenste verdieping ligt, kan je hier gedurende dag heerlijk genieten van de zon. Het eetgedeelte is gesitueerd tussen de woonkamer en de keuken, waardoor een praktische en gezellige indeling is ontstaan. De mooie open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductieplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via een losse trap heb je toegang tot de vliering, erg handig voor wat extra opbergruimte. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze ruime kamer beschikt over fraaie raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een riante kledingkast.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 40 m²
- Dakterras gelegen op het oosten
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label C
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- De VVE is actief, de bijdrage wordt nog vastgesteld
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 250.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Hoogstraat 150 A

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1906

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
in centrum, vrij uitzicht

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning
189 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
40 m²

Overige in pandige ruimte
1 m²

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
-

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
Dakterras



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



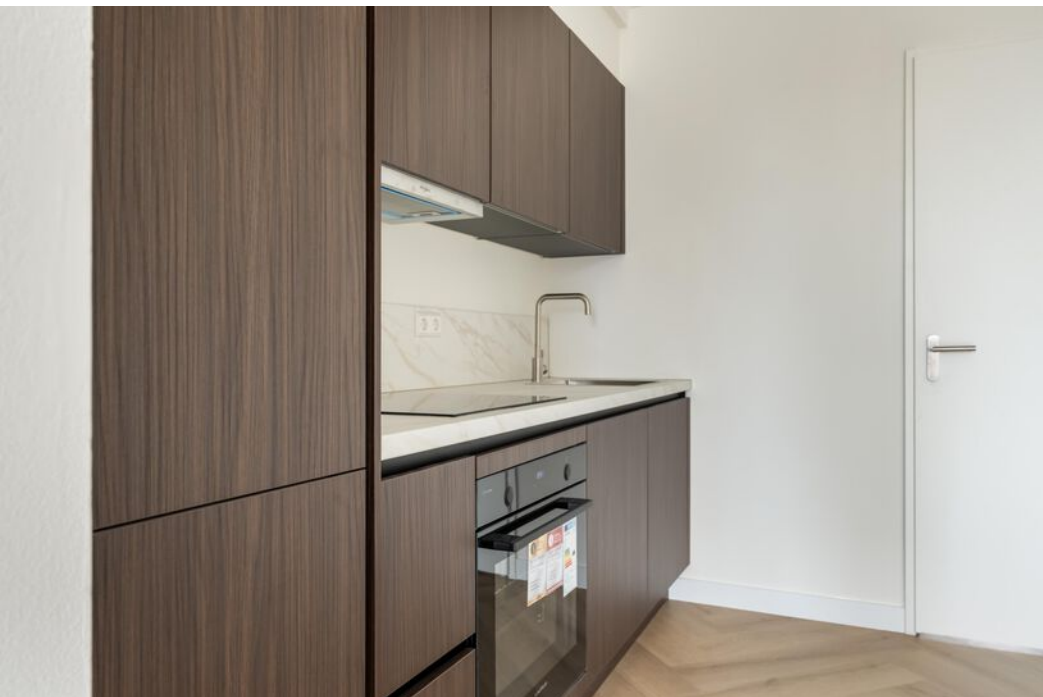
Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



Foto's

Hoogstraat 150 A



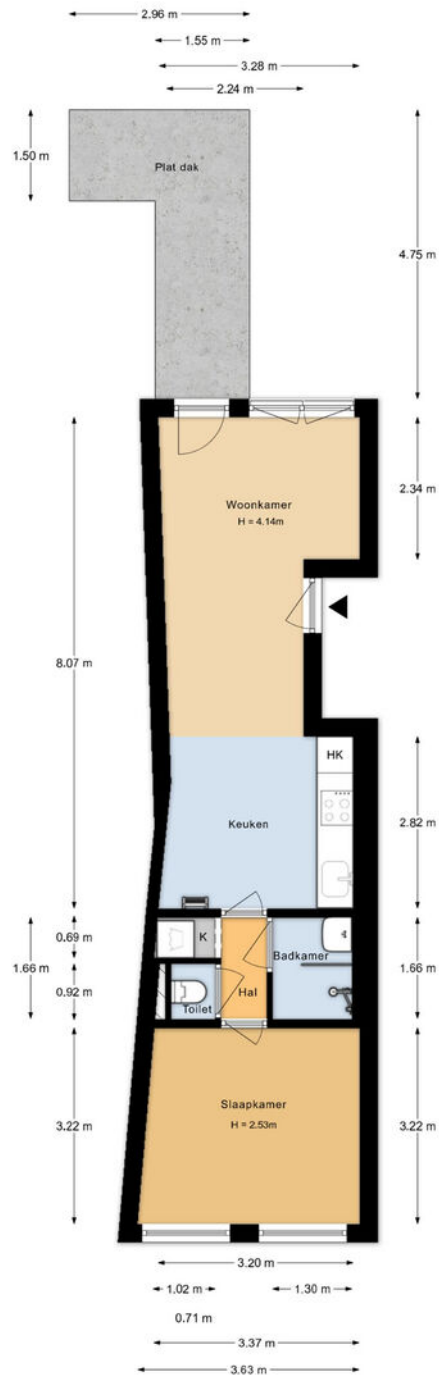
Foto's

Hoogstraat 150 A



Plattegronden

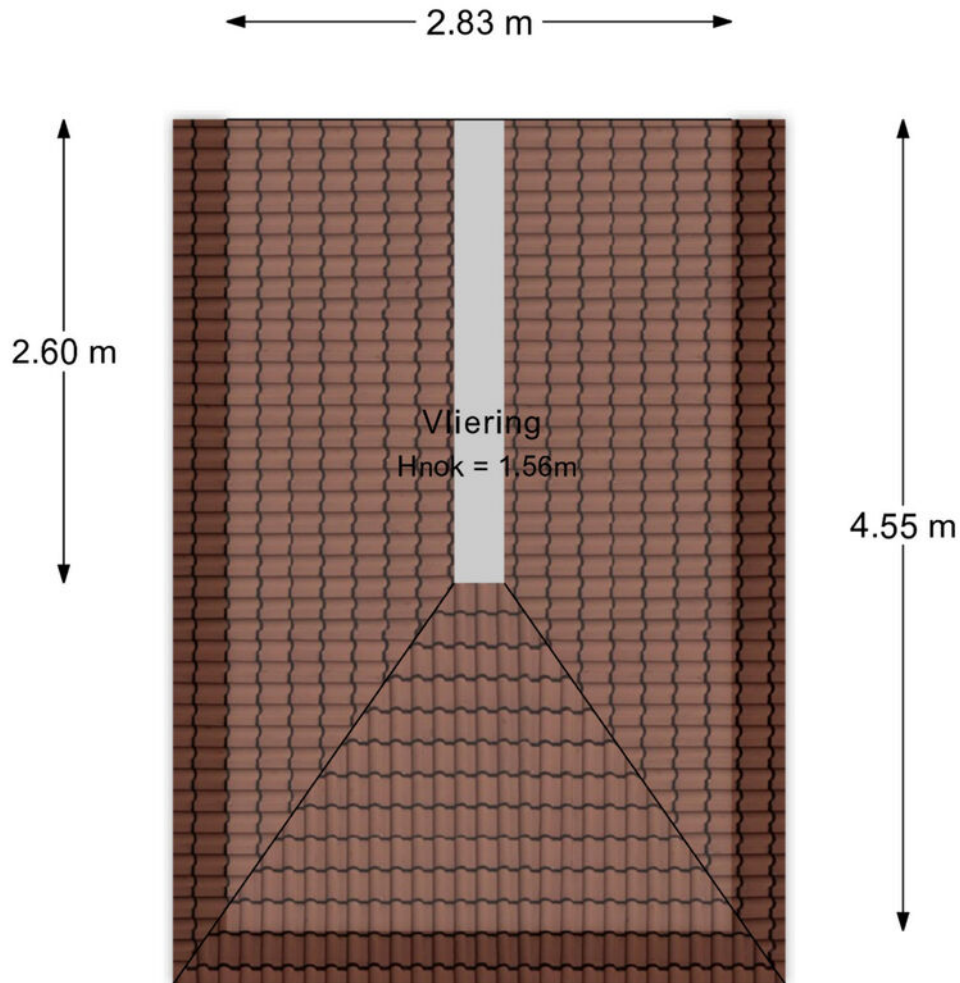
Hoogstraat 150 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Hoogstraat 150 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Hoogstraat 150 A

Kadastrale kaart

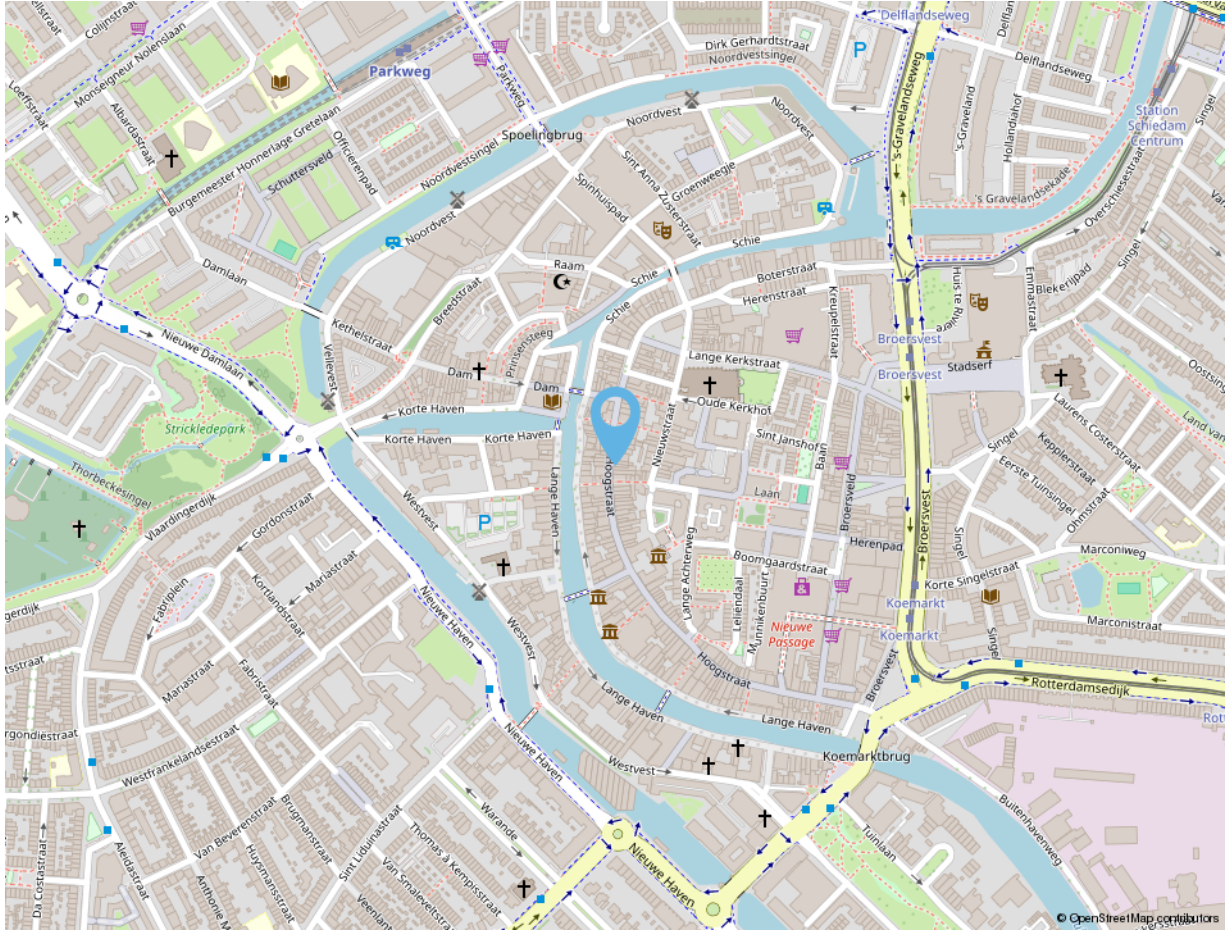
Luw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Stactie B</p> <p>Perceel 1184</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie

Hoogstraat 150 A



Adres gegevens

Adres

Hoogstraat 150 A

Postcode / Plaats

3111 HN Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90