



**GEIJSEL**  
MAKELAARDIJ



**Saturnusstraat 16 Aalsmeer**  
**Vraagprijs € 595.000,- kosten koper**



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel  
T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045  
E [info@geijselmakelaardij.nl](mailto:info@geijselmakelaardij.nl)  
W [geijselmakelaardij.nl](http://geijselmakelaardij.nl)



## Saturnusstraat 16 Aalsmeer

Op een rustige, groene en ruim opgezette locatie in de geliefde wijk Hornmeer bevindt zich deze hoogwaardig gemoderniseerde en verrassend ruime tussenwoning met vijf slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden.

Deze instapklare woning is de afgelopen jaren grondig verbouwd en verduurzaamd en biedt volop comfort, luxe en energiezuinigheid. Met onder andere een moderne keuken met kookschiereiland, een luxe badkamer, meerdere airconditioningunits (multisplit) op iedere etage, 13 zonnepanelen en volop ruimte voor thuiswerken is dit een ideale gezinswoning op een fijne plek in Aalsmeer.

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 165 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1969

Energielabel: A+

Oplevering: in overleg

### Indeling

#### Begane grond

Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is verzorgd en modern afgewerkt en biedt toegang tot het stijlvolle toilet met vloerverwarming in een frisse blauwe kleurstelling, de meterkast, trapkast en de woonkamer.

De woonkamer vormt een prettige leefruimte, met grote raampartijen aan voor- en achterzijde die zorgen voor een aangename lichtinval gedurende de dag. De ruimte is strak afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds en voorzien van een brede planken laminaat-vloer. De airconditioning en een groot elektrisch zonnescherm zorgt hier voor extra comfort in alle seizoenen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die direct in verbinding staat met de woonkamer en het hart van het huis vormt. De keuken is modern uitgevoerd met een kookschiereiland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, stoomoven, vaatwasser, close-in-boiler en een koel-vriescombinatie. De strakke afwerking en praktische indeling zorgen voor een stijlvolle en uitnodigende en fijne plek om te koken, samen te komen en te genieten.



### **Eerste verdieping**

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een vergrote badkamer. De kamers zijn licht en netjes afgewerkt, waarvan één slaapkamer is voorzien van airconditioning. De twee slaapkamers aan de achterzijde beschikken daarnaast over rolluiken.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd. Hier vind je een ligbad, een ruime inloopdouche, een stijlvolle wastafelmeubel (met spiegelwand en praktische opbergruimte) en comfortabele vloerverwarming.

### **Tweede verdieping**

De zolderverdieping is bijzonder efficiënt ingedeeld en biedt verrassend veel ruimte. De overloop met dakraam geeft toegang tot de 2 slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaap/werkkamer met een dakkapel (over vrijwel de gehele breedte van de woning), wat zorgt voor veel licht en een prettig ruimtelijk gevoel. Ook deze kamer is voorzien van airconditioning, rolluiken en een slimme kastruimte waar de installaties (cv-ketel en mechanische ventilatie) achter zijn weggewerkt.

Aan de voorzijde is een aparte werkkamer gecreëerd, ideaal voor thuiswerken of als logeer/slaapkamer.

### **Tuin**

De achtertuin ligt pal op het zuiden en is verzorgd en vrij aangelegd met borders, kunstgras en meerdere zitplekken. Hierdoor kun je op elk moment van de dag genieten van zon of schaduw. Achterin de tuin bevindt zich een berging met aansluitend een sfeervolle houten overkapping. Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

### **Duurzaamheid en techniek**

De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en verduurzaamd en beschikt over energielabel A+.

Zo is de woning volledig geïsoleerd, waarbij de voor- en achtergevel én de vloer in 2021 zijn nageïsoleerd. Daarnaast is de woning op de voordeur (HR+) na volledig voorzien van HR++ glas en triple glas in de kunststof kozijnen.

Met 13 zonnepanelen (opbrengst ca. 4.720 kWh) en een moderne cv-installatie (Nefit ProLine CW5) is de woning klaar voor de toekomst. Ook de mechanische ventilatie is vernieuwd en efficiënt uitgevoerd.



# GEIJSEL

## MAKELAARDIJ



### **Bijzonderheden**

- Volledig gemoderniseerde en instapklare woning
- Luxe keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur
- Recent gerenoveerde luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en vloerverwarming
- 5 slaapkamers, waaronder een aparte werkkamer
- Airconditioning op alle verdiepingen
- 13 zonnepanelen (ca. 4.720 kWh opbrengst)
- Energielabel A+ en volledig geïsoleerd
- Uitgebreide zonwering rondom de woning
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping en berging
- Domotica systeem aanwezig, verwarmingssysteem per kamer te bedienen

### **Locatie**

De woning is gelegen in de populaire wijk Hornmeer, een rustige en groene woonomgeving met een prettige, gemoedelijke sfeer. De wijk is geliefd vanwege de ruime opzet, het vele groen en de centrale ligging.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, kinderopvang en parken. Op korte afstand liggen de Westeinderplassen en het Surfeiland, geliefde plekken voor recreatie, natuur en ontspanning.

Daarnaast bevinden het centrum van Aalsmeer en Kudelstaart zich op korte afstand, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca. Ook is er een goede openbaarvervoerverbinding in de directe omgeving met busverbindingen richting onder meer Amstelveen, Hoofddorp en Schiphol. De bereikbaarheid is daarnaast uitstekend via de nabijgelegen uitvalswegen richting de N201, A4 en A9, waardoor ook Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar is.

**Vraagprijs € 595.000,- kosten koper**





## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1969

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	360 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	28 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Zonnepanelen, Domotica
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Glasvezel kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	A+
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd, HR+++ glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Airco
<b>Warmwater</b>	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.400
<b>Tuin breedte (cm)</b>	650
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuintuin
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd



# GEIJSEL

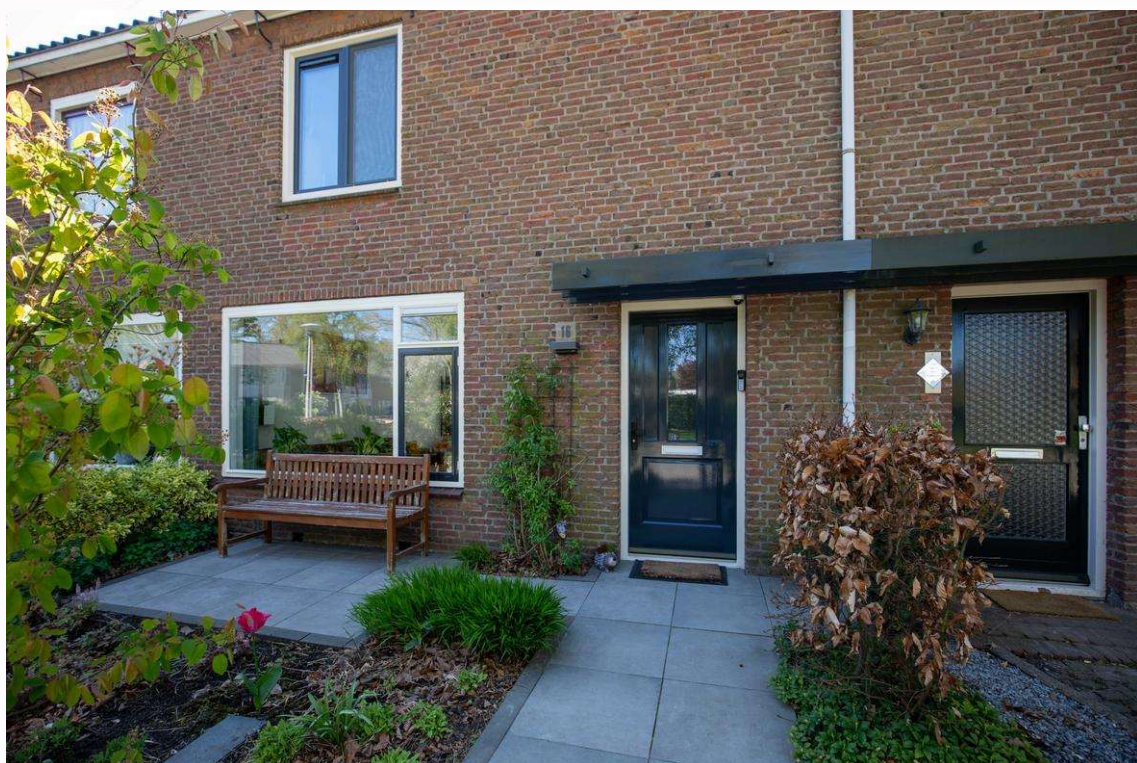
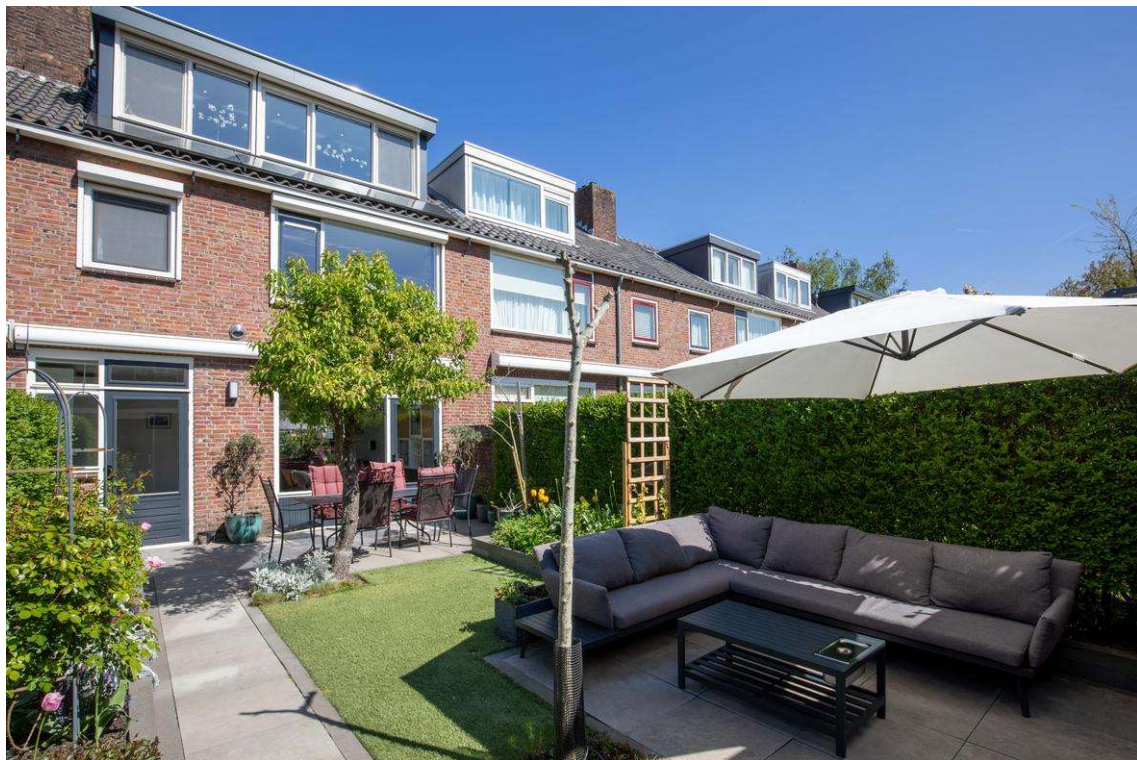
MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

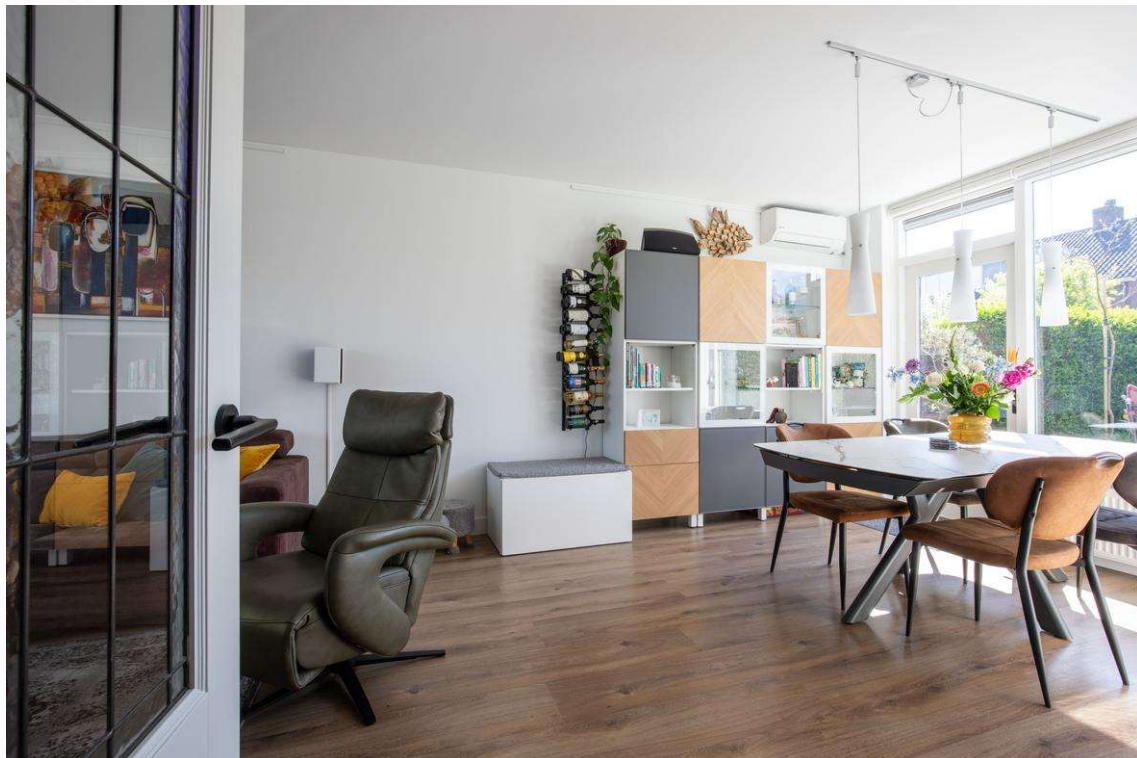
MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

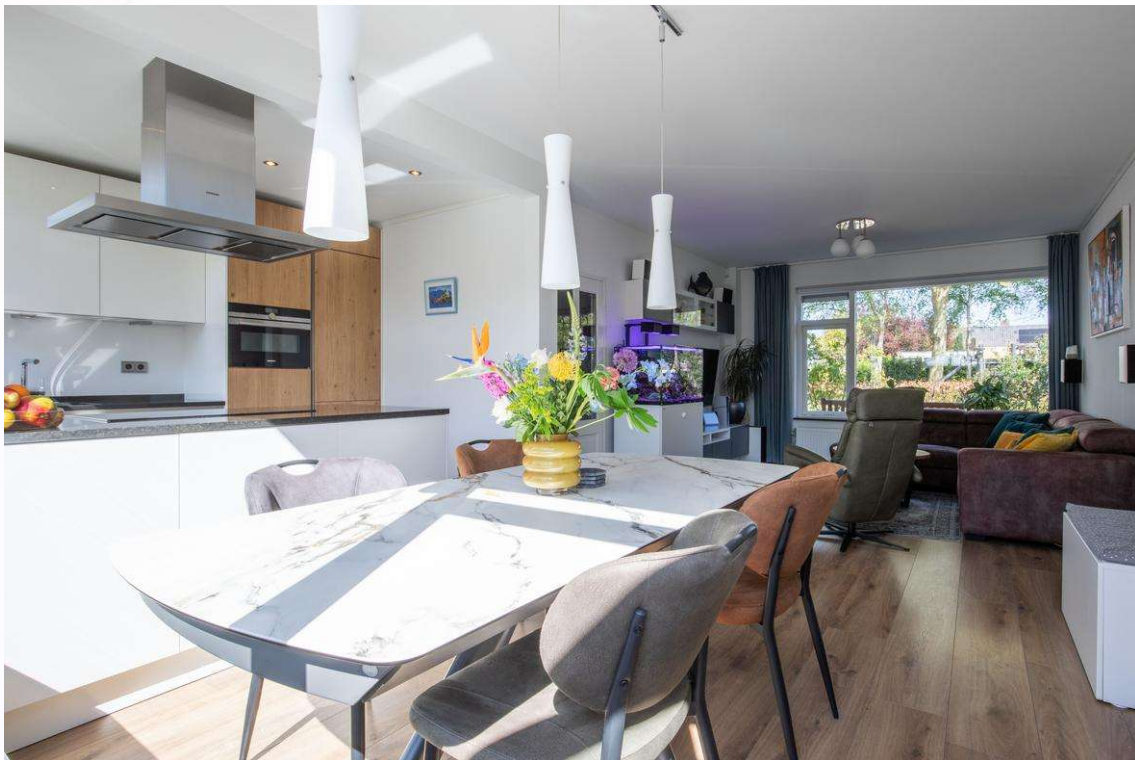
MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

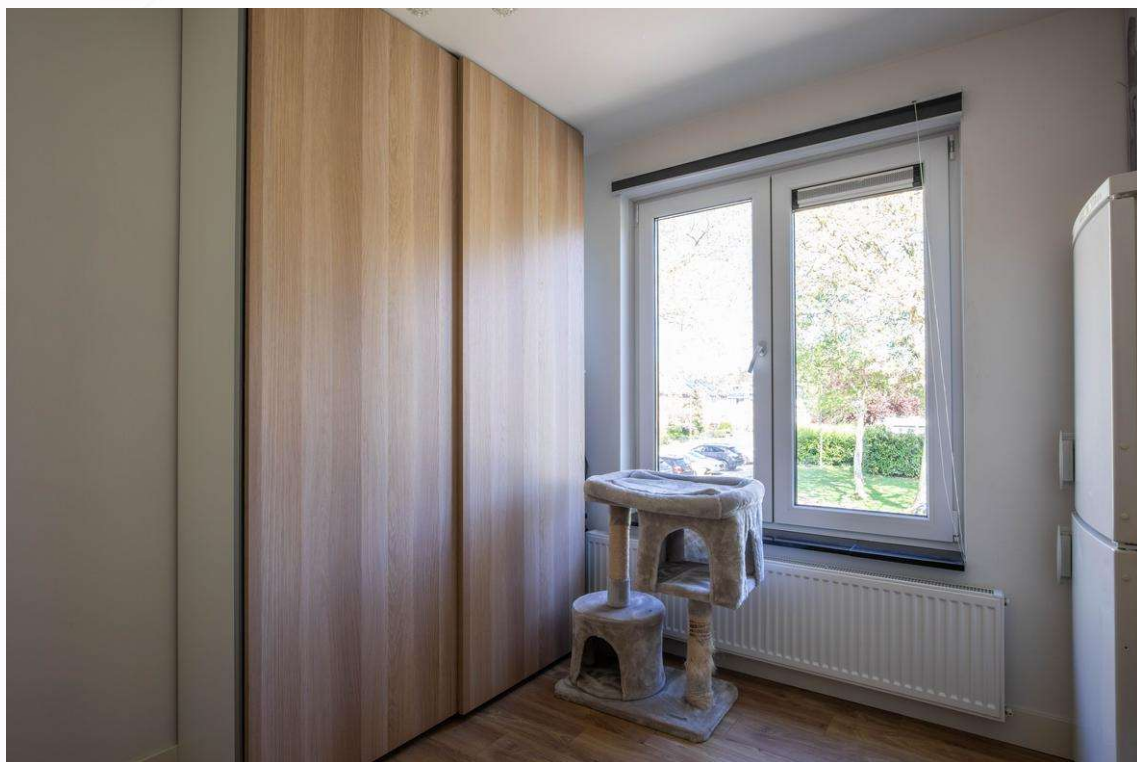
MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

MAKELAARDIJ





# GEIJSEL

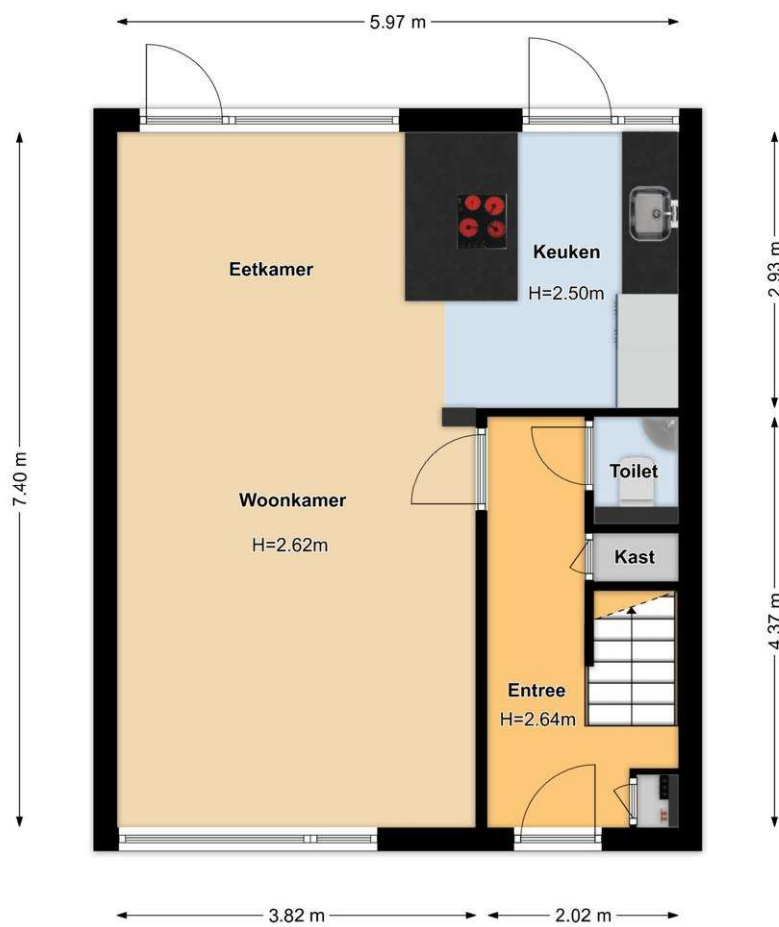
MAKELAARDIJ





GEIJSEL  
MAKELAARDIJ

## Plattegrond

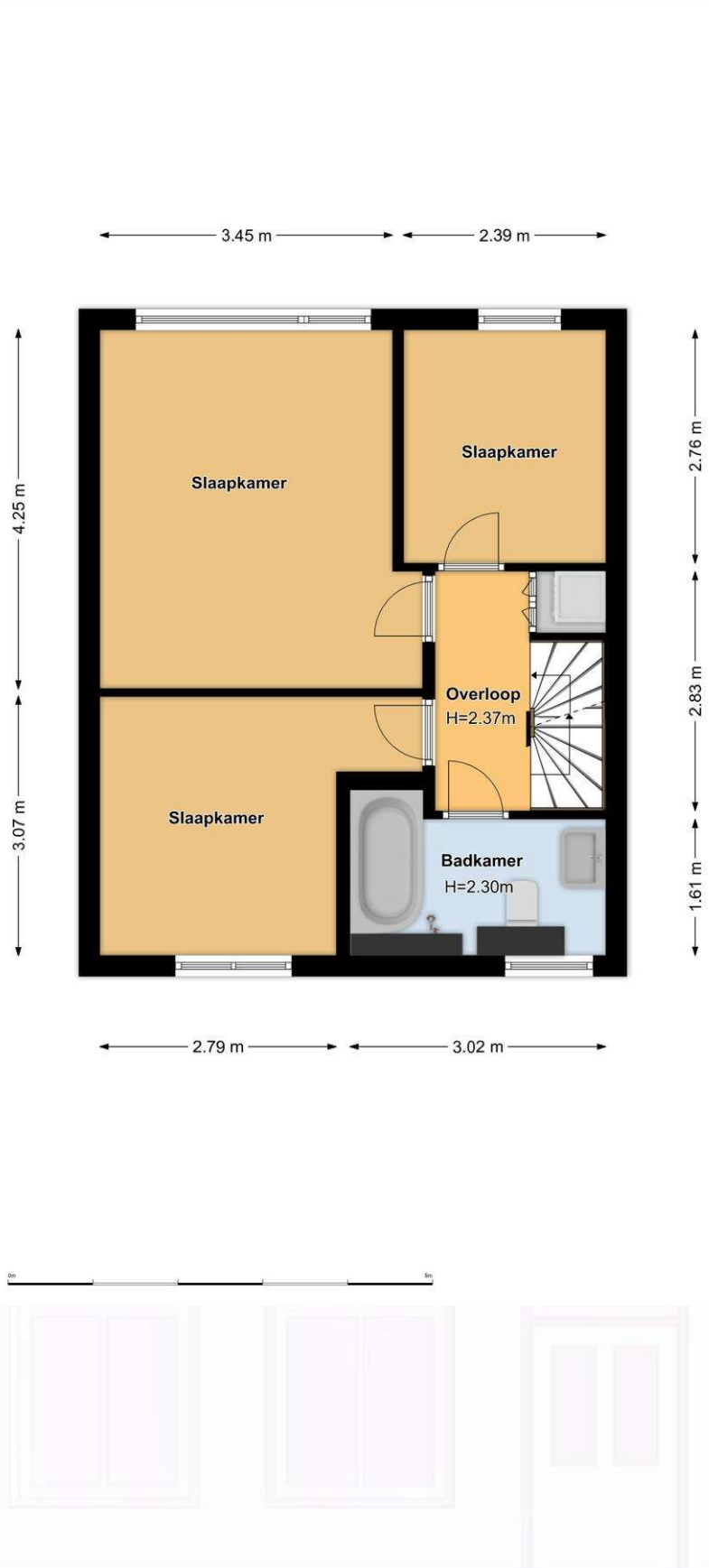


0m 5m



GEIJSEL  
MAKELAARDIJ

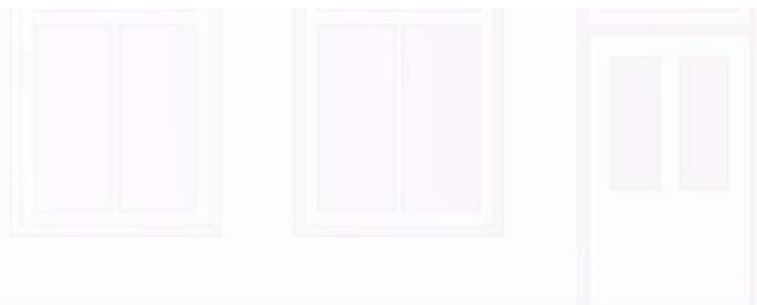
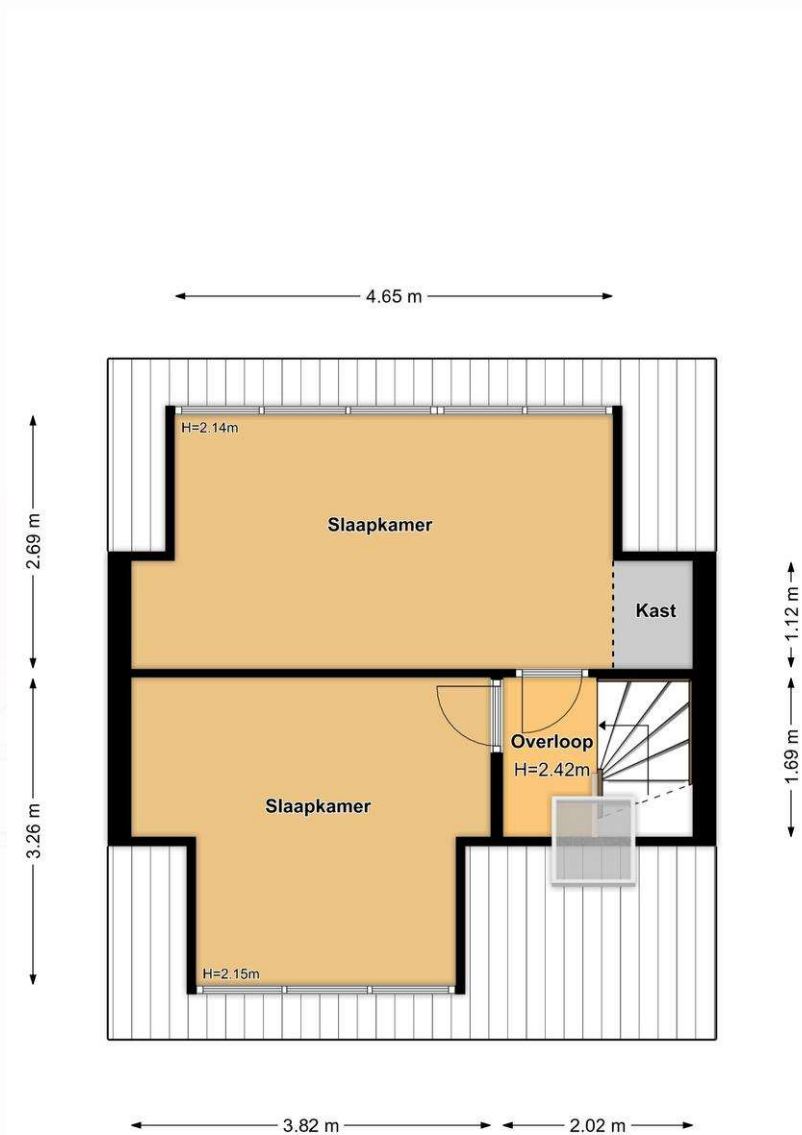
## Plattegrond





GEIJSEL  
MAKELAARDIJ

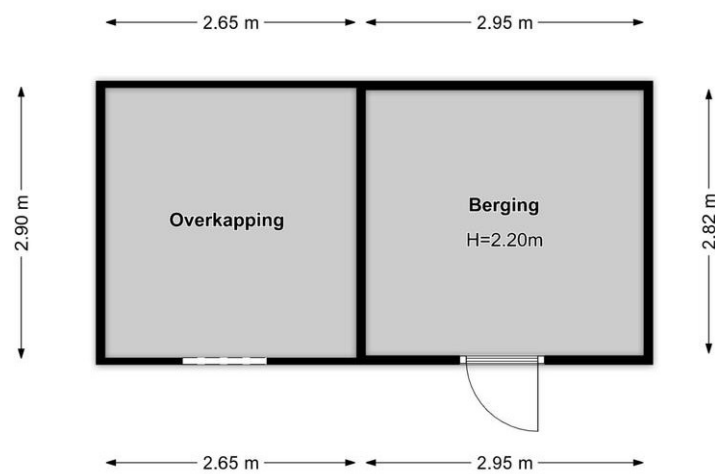
## Plattegrond





GEIJSEL  
MAKELAARDIJ

## Plattegrond





# GEIJSEL MAKELAARDIJ

## Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Aalsmeer  
Sectie C  
Perceel 3387

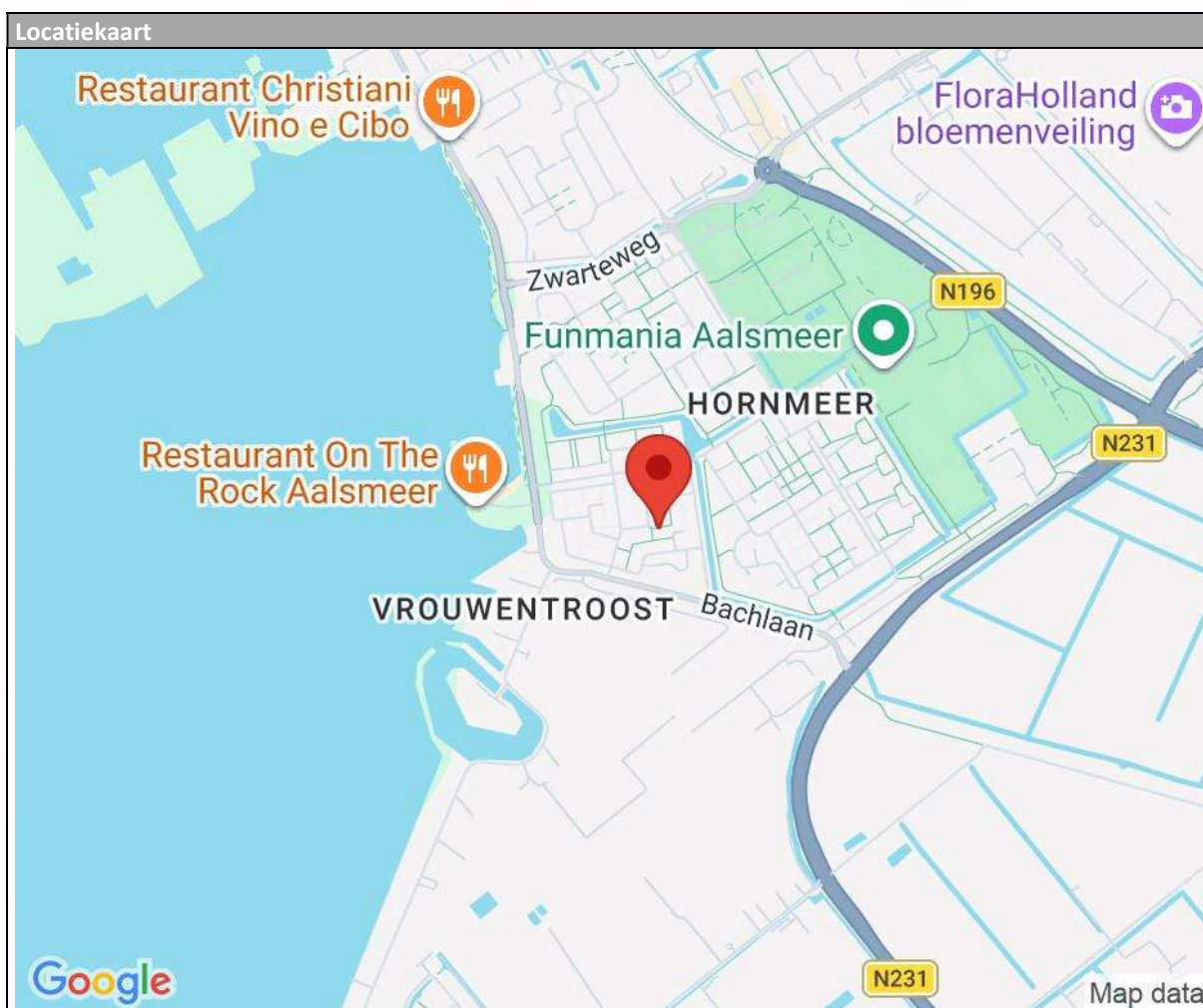


Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 24 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Saturnusstraat 16
Postcode / plaats	1431 XM Aalsmeer
Provincie	Noord-Holland





## Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen medelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.