



HOLLANDSE HOUT 314 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 1.350.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 263m²



Gelegen in geliefde wijk de Hollandse Hout



Perceeloppervlakte: ca. 1.544m²



Energielabel A en HR++ beglazing



Badkamers: 2



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 7



30 zonnepanelen (ca. 8.321 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 314 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 314 te Lelystad, een royale vrijstaande villa op de kop van het schiereiland, direct aan het water. Een villa waar luxe, rust en natuur samenkomen en waar elke dag voelt als vakantie.

De villa is onder architectuur vergroot met een hoogwaardige aanbouw en beschikt nu over een indrukwekkend woonoppervlak van ca. 263 m² en een royaal perceel van 1.544 m². Daarnaast heeft de woning een kelder van 18 m² en een veranda. Daarmee behoort Hollandse Hout 314 tot de meest ruime en exclusieve woningen van de wijk.

Wonen op Hollandse Hout 314 betekent dagelijks genieten van rust, ruimte en natuur. Dankzij de eigen aanlegsteiger stapt u zo in de boot en vaart u richting het Markermeer. Of u nu houdt van watersport, stilte of simpelweg het uitzicht over het brede water: hier ervaart u een gevoel van vrijheid dat in Nederland zeldzaam is. Bovendien ligt de woning op korte afstand van de Oostvaardersplassen, een van de mooiste natuurgebieden van het land, waar u eindeloos kunt wandelen, fietsen en genieten van de bijzondere flora en fauna.

Indeling van de woning;

Begane grond:

De hoofdentree bevindt zich in het aangebouwde deel van de woning en geeft door de hoogte en grote raampartij een ruimtelijk welkom. Vanuit de hal heeft u toegang tot de leefkeuken, de garage, de trap naar de kelder en drie multifunctionele ruimtes.

Deze drie multifunctionele ruimtes zijn geschikt als bijkeuken, hobbykamer, werkkamer, slaapkamer, praktijk aan huis of sport- en speelruimte. Twee kamers zijn voorzien van airconditioning en een kamer heeft een aanrecht met wateraansluiting. Deze woning is dus uitstekend geschikt voor toekomstbestendig én gelijkvloers wonen.

De oorspronkelijke entree is eveneens behouden en vormt een praktische tweede toegang tot de woning, ideaal voor dubbele bewoning of het scheiden van privé en zakelijk gebruik. Vanuit deze hal bereikt u de toiletruimte, meterkast, trapopgang en eveneens de leefkeuken. Door deze dubbele entree leent de woning zich goed voor dubbele bewoning.

De leefkeuken vormt het hart van de woning en is voorzien van een royaal kook- en spoeliland, veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, 10-liter boiler, combimagnetron, stoomoven, serviesverwarmer en een 4 pits gasstel met wokbrander. Vanuit de keuken bereikt u middels dubbele openslaande deuren de woonkamer. Aan de tuinzijde geven eveneens dubbele openslaande deuren toegang tot de veranda en terras, waardoor binnen en buiten op een natuurlijk manier in elkaar overlopen.

Aan de achterzijde bevindt zich de indrukwekkende woonkamer met een grootte van maar liefst 50 m² met beschikking over airconditioning. De woonkamer is ontworpen in boothuisstijl en staat op palen waardoor de verbinding met de omgeving op een unieke manier wordt versterkt. De ruimte onderscheidt zich door de hoge kapconstructie, de zichtbare houten spanten en grote raampartijen over de volledige hoogte. Hierdoor ontstaat een bijzonder ruimtelijk en licht geheel met prachtig weids uitzicht op de tuin én het water. Via openslaande deuren heeft u direct toegang tot het terras en de tuin.

De garage is ruim opgezet en voorzien van een brede elektrische deur. Hier past moeiteloos een auto in, met daarnaast nog volop bergruimte. Dankzij de royale afmetingen en volledige isolatie is deze ruimte bovendien eenvoudig om te bouwen tot extra woonruimte. Boven de garage bevindt zich een zolder, bereikbaar via een vlizotrap, die zich uitstekend leent als opbergruimte.

Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 314 te Lelystad

Eerste verdieping:

De eerste verdieping kenmerkt zich door ruimte, licht en een praktische indeling.

De overloop heeft een hoog schuin plafond tot aan de nok en grote raampartijen die zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht op tuin en water. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot vier volwaardige slaapkamers. Eén van deze kamers beschikt over een praktische vliering, ideaal te gebruiken als slaapvide of opbergruimte. Eén slaapkamer is aanzienlijk groter en beslaat het dubbele formaat. Alle slaapkamers hebben eveneens een hoog schuin plafond tot de nok. De grote ramen zorgen ervoor dat alle kamers volop natuurlijk licht ontvangen. Het weids uitzicht over tuin en water is prachtig.

Op deze verdieping bevinden zich twee badkamers, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen of het ontvangen van gasten. De eerste badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel. De tweede badkamer beschikt over een moderne inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en privacy in het dagelijks gebruik.

Verder is er een praktische technische ruimte aanwezig, met plek voor de wasmachine, droger en de cv-installatie.

Kelder:

Een bijzonder element van de woning is de kelder. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca. 18,7 m² en een hoogte van ca. 2,3 m. De kelder is uitstekend geschikt als bijvoorbeeld provisie-/wijnkelder, opslagruimte, hobbyruimte, technische ruimte, gamekamer of thuisbioscoop. Door de ligging onder de woning is dit een praktische en waardevolle aanvulling op het toch al royale woonprogramma.

Buitenruimte:

De buitenruimte rondom deze woning is werkelijk indrukwekkend en biedt een unieke combinatie van ruimte, privacy en directe ligging aan het water. Het perceel is royaal opgezet en rondom de woning gelegen, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van zon én schaduw.

De woning beschikt over een stijlvolle veranda, geheel in lijn ontworpen met de herkenbare houten spanten uit de woonkamer en de aanbouw. Vanuit de keuken stapt u direct de veranda op, een heerlijke plek om beschut te zitten en het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Vanuit de veranda betreedt u het fraaie grote terras, ideaal om te loungen, te dineren of lange avonden buiten door te brengen. Aangrenzend ligt het waterterras, dat op palen boven het brede water is gebouwd. Hier ervaart u ultieme rust: het kabbelende water, het weidse uitzicht, de watervogels en de natuur om u heen maken dit een plek waar u echt tot ontspanning komt.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede terras dat direct aansluit op de woonkamer. Vanuit hier loopt u zo de diepe tuin in, die zich kenmerkt door een groot gazon en diverse groenvoorzieningen.

De tuin, met verschillende gazons, terrassen en veranda, kent meerdere niveaus en voelt daardoor speels en ruimtelijk aan.

Wat deze buitenruimte echt bijzonder maakt, is de ligging aan het water. Aan zowel de achter- als de zijkant grenst het perceel aan het water, wat zorgt voor een vrij en weids uitzicht. Via de eigen steiger heeft u direct toegang tot het water. Ideaal voor liefhebbers van zwemmen, vissen, suppen of zeilen, bijvoorbeeld in het optimistje dat achterblijft bij de woning. Dankzij de privéluis bereikt u via de vaart bovendien met uw eigen boot het Markermeer. Kortom, deze buitenruimte is perfect voor iedereen die houdt van buitenleven en watersport.

Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 314 te Lelystad

Omgeving:

De woning is gelegen in de geliefde en ruim opgezette woonwijk Hollandse Hout in Lelystad, een groene en waterrijke omgeving die bekend staat om haar rust, ruimte en hoogwaardige woonkwaliteit. Hier woont u aan de rand van de stad, met de natuur letterlijk om de hoek. Op korte afstand liggen zowel het uitgestrekte natuurgebied de Oostvaardersplassen als het Hollandse Hout-bos twee prachtige gebieden waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van rust en natuur.

Voor de dagelijkse voorzieningen bent u uitstekend gesitueerd. In de nabijgelegen woonwijken en het centrum van Lelystad vindt u een ruim aanbod aan supermarkten, winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Ook zijn er diverse basisscholen en middelbare scholen in de directe omgeving aanwezig, wat de locatie zeer geschikt maakt voor gezinnen.

De bereikbaarheid is goed. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A6, waardoor steden als Almere, Amsterdam en Zwolle snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand met uitstekende verbindingen richting Almere, Amsterdam en Zwolle. Kortom: een rustige, groene en waterrijke woonomgeving met alle voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid binnen handbereik.

Duurzaamheid en installaties:

- De woning beschikt over energielabel A en is volledig geïsoleerd met gevel-, dak- en vloerisolatie. Daarnaast is de gehele woning voorzien van HR++ beglazing.

- Op het dak liggen 30 zonnepanelen van 270 Wp per stuk, goed voor een totaal vermogen van 8.100 Wp. Deze zonnepanelen zijn geplaatst in december 2012. In 2025 is hiermee ca. 8.321 kWh opgewekt, wat een waardevolle bijdrage levert aan het energieverbruik van de woning.

- De woning beschikt over twee cv-installaties, te weten een Intergas Kompakt HRE CW3 uit 2011 en een Remeha Calenta 40c CW5 uit 2017. Beide cv-ketels zijn in januari 2026 onderhouden door een erkend bedrijf.

- Er is airconditioning aanwezig, bestaande uit meerdere binnen- en buitenunits, waaronder een LG airco in de woonkamer uit maart 2026 en Mitsubishi-units in onder andere de fitnessruimte en het kantoor. Aansluitingen op de eerste verdieping zijn aanwezig voor het plaatsen van 3 airco-units.

- In de keuken is een 10-liter Daalderop keukenboiler aanwezig.

- De woning is uitgerust met een 3-fase aansluiting (3×25A), wat voldoende capaciteit biedt voor toekomstige uitbreidingen.

- Verder beschikt de woning over mechanische ventilatie, domotica voor de bediening van de radiatoren in de keuken en woonkamer, glasvezelinternet en een laadpaal voor een elektrische auto.

- Het buitenschilderwerk is in 2026 volledig vernieuwd.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

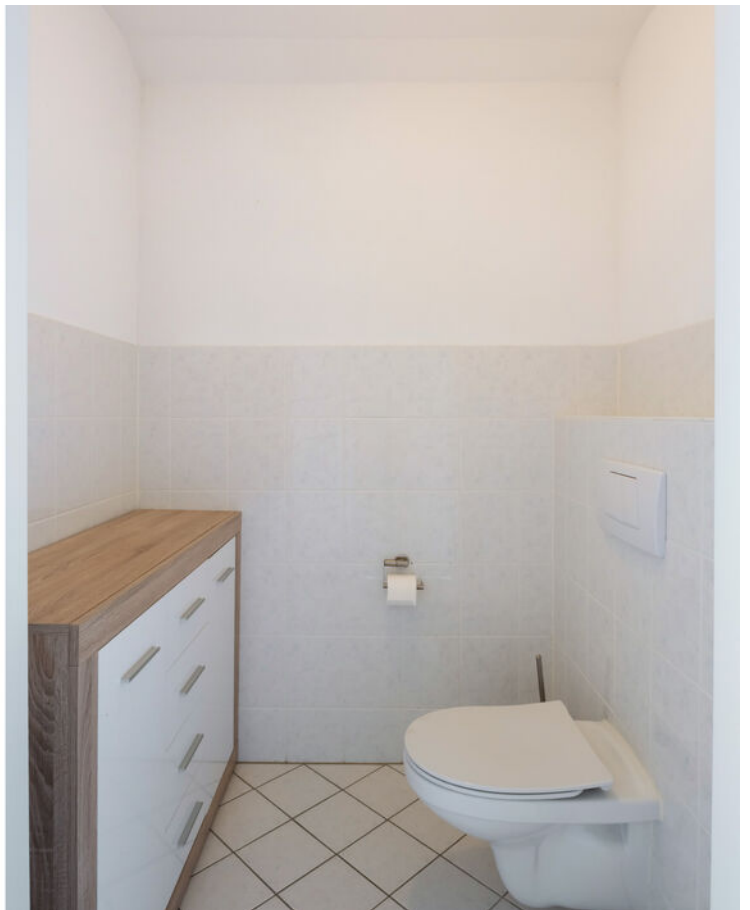
Vraagprijs: € 1.350.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa in geliefde wijk de Hollandse Hout;
- gelegen aan het water;
- woonoppervlakte: ca. 263m²;
- perceeloppervlakte: ca. 1.544m²;
- 7 royale slaapkamers;
- 2 badkamers;
- moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- kook-/ spoeleiland;
- bijkeuken;
- royale woonkamer met veel lichtinval;
- openslaande deuren naar de tuin;
- inpandige garage met vliering;
- levensloopbestendig wonen;
- bouwjaar: 2002;
- energielabel: A;
- kelder;
- eikenhouten vloer;
- 30 zonnepanelen (ca. 8.321 kWh);
- airconditioning;
- mechanische ventilatie;
- volledige gevel-, dak-, en vloerisolatie;
- veel privacy en ruimte;
- glasvezelinternet;
- laadpaal aanwezig;
- buitenschilderwerk in 2026 uitgevoerd;
- gelegen aan mandelig water (€468,- per jaar);
- aanlegsteiger;
- meerdere terrassen;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid
- vraagprijs: € 1.350.000,- k.k.

















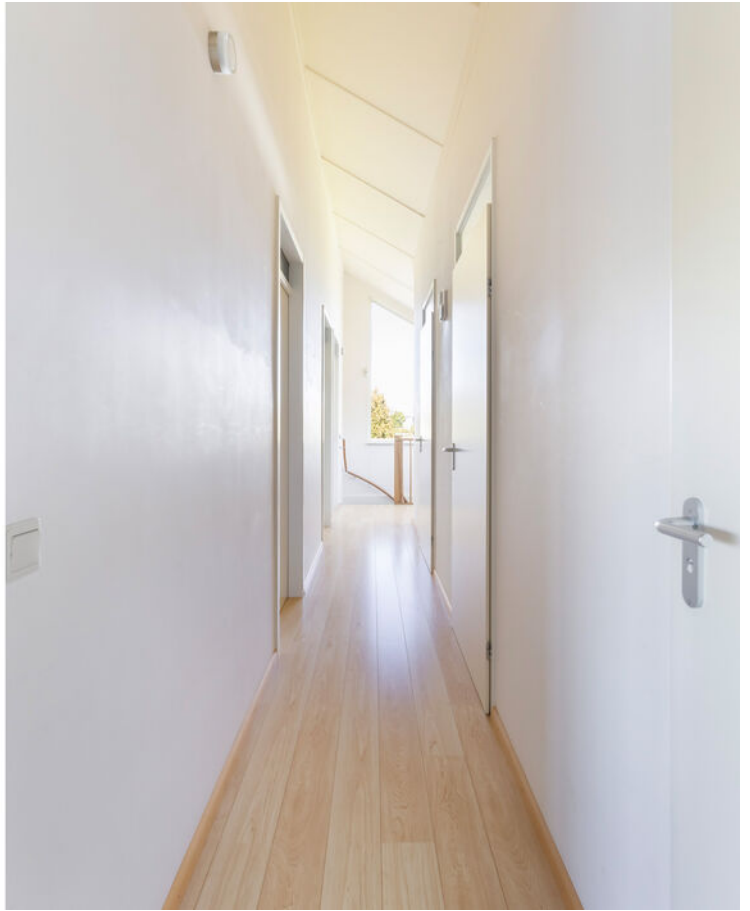




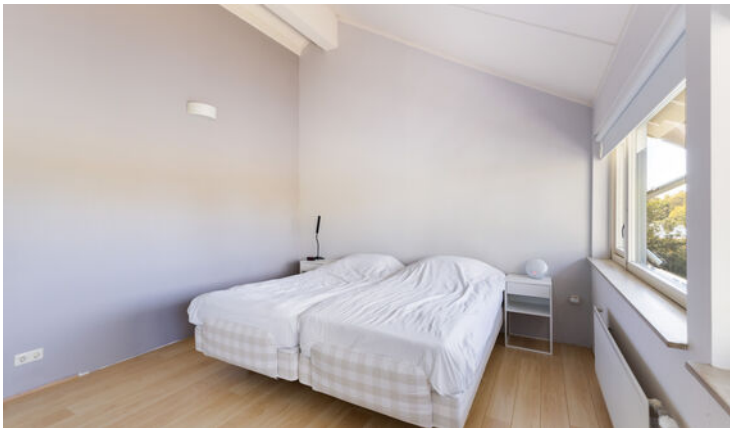
















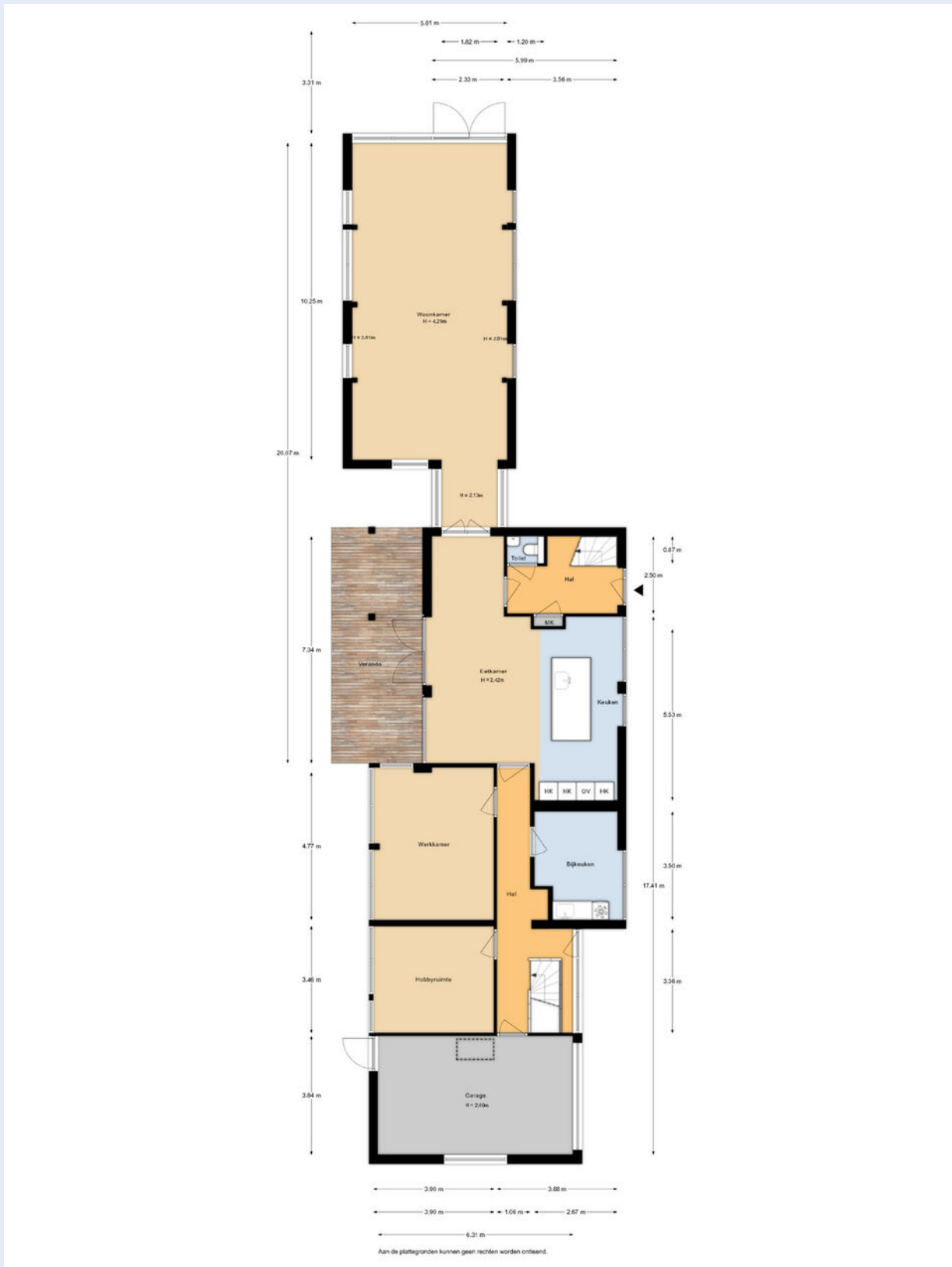




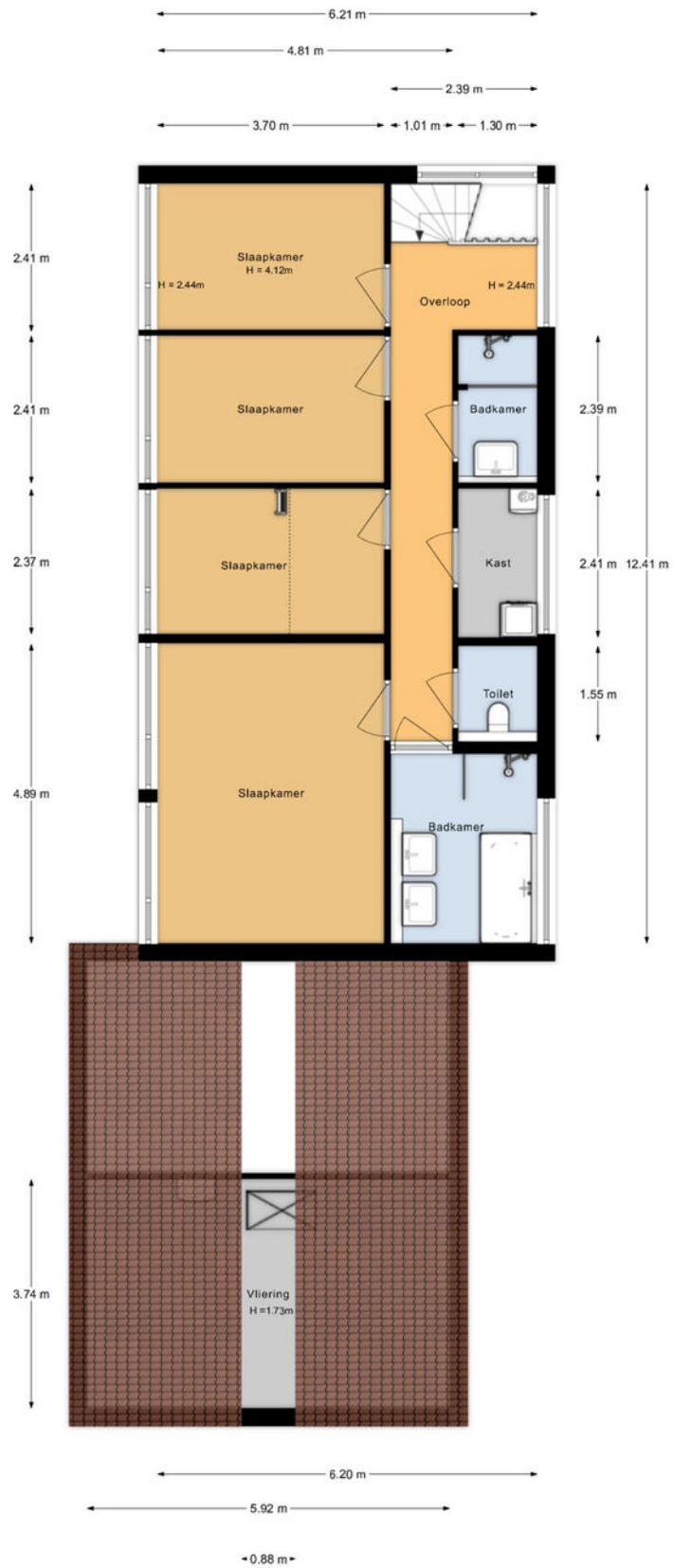




PLATTEGROND

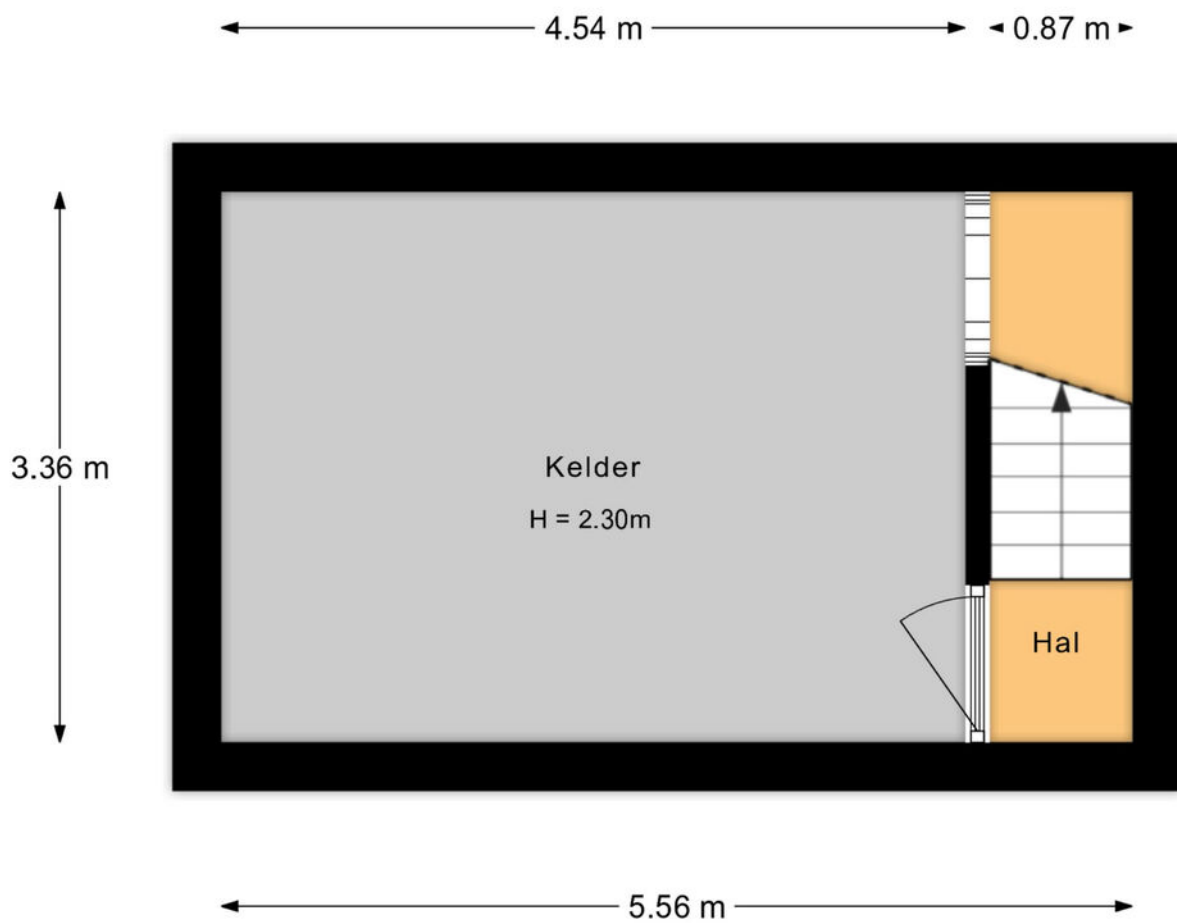


PLATTEGROND



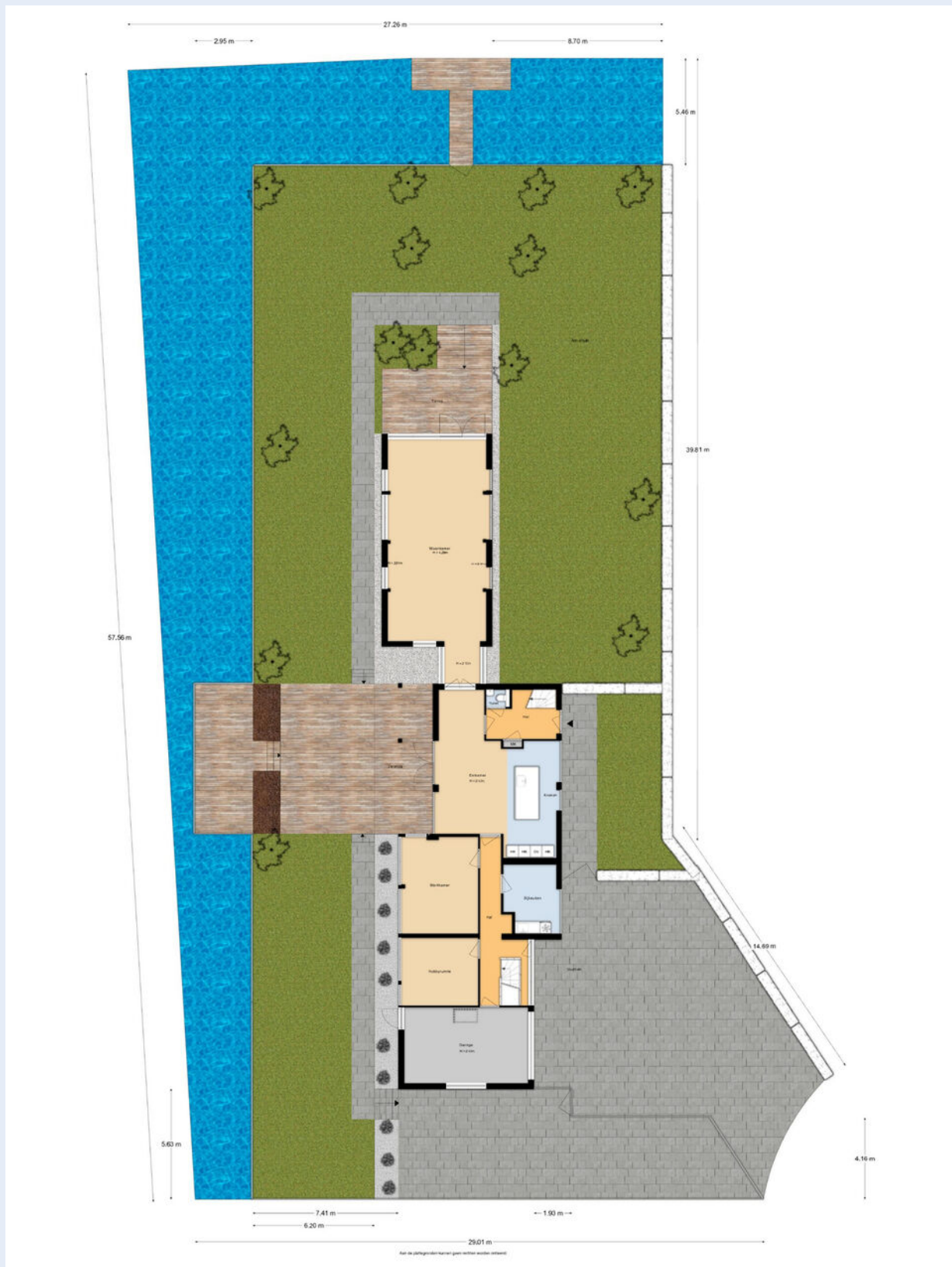
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

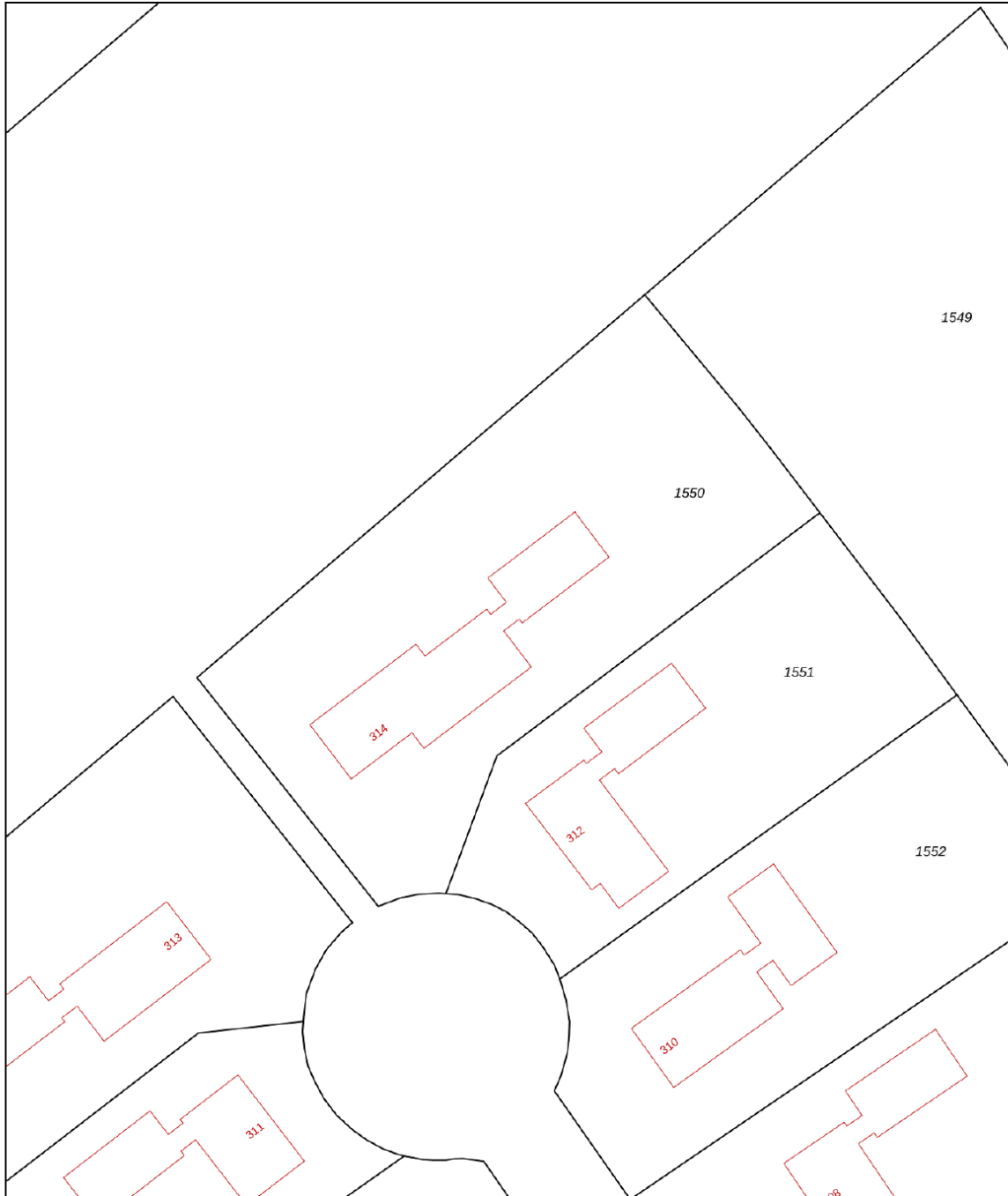
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hollandse Hout 314



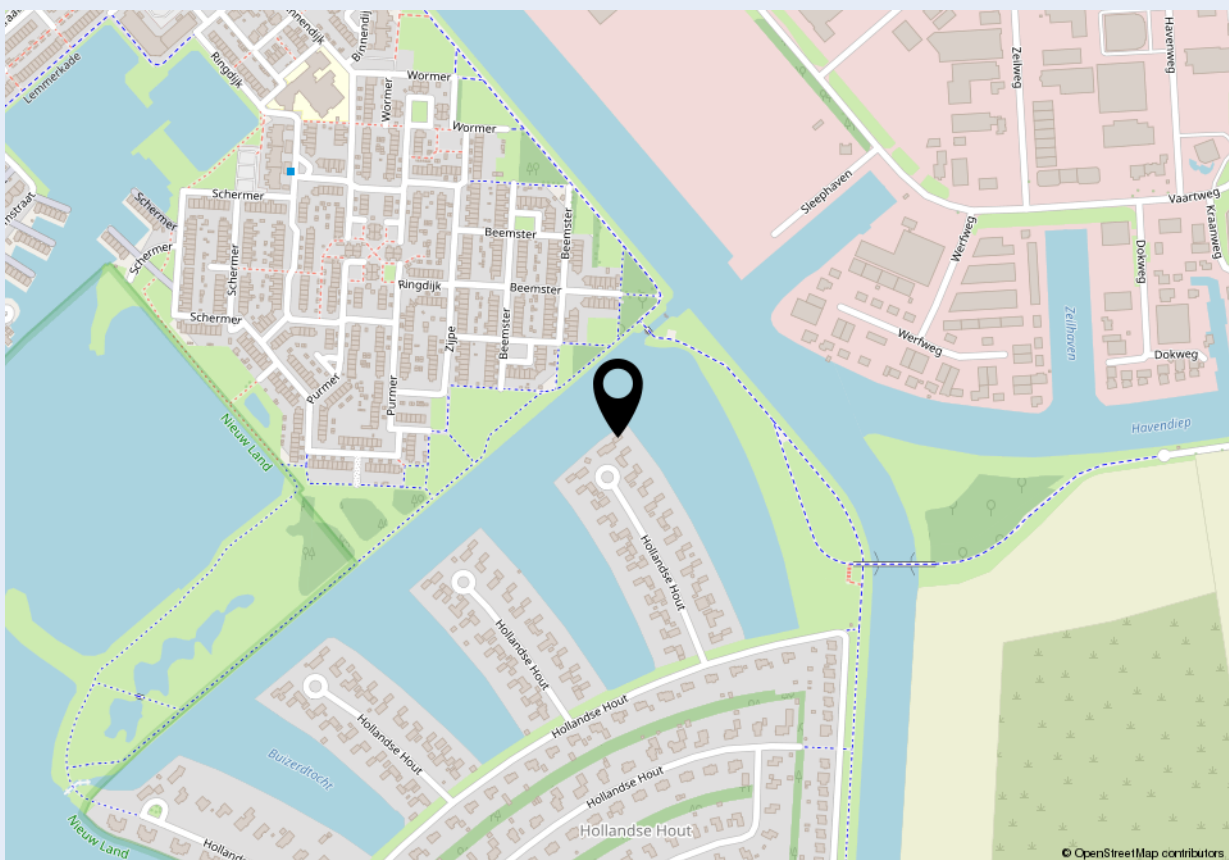
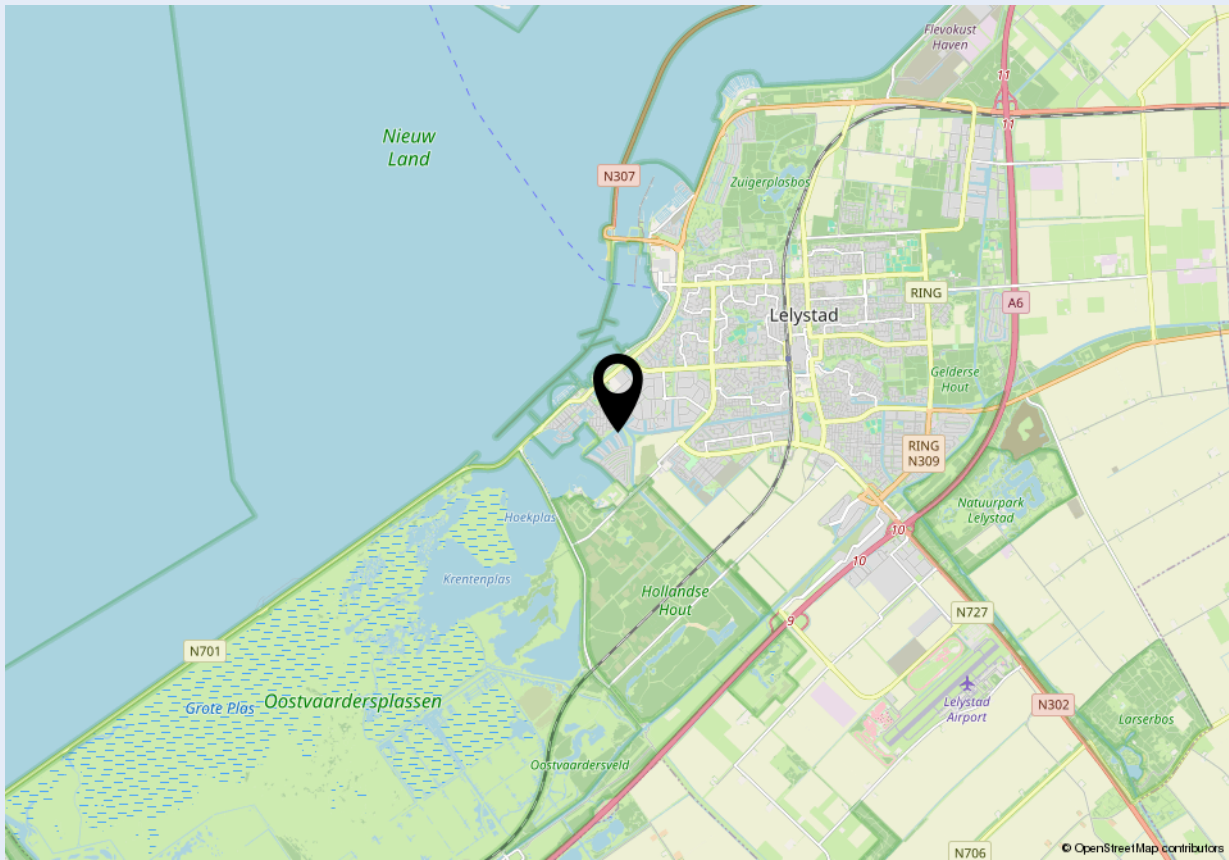
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1550	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.