



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 379.000 k.k.



Oude Poststraat 5
Sassenheim



Energie label
D



Woonoppervlakte
80 m²



Aantal slaapkamers
1

Kenmerken



Bouwjaar
1905



Woonoppervlakte
80 m²



Aantal kamers
2



Inhoud
270 m³



Perceeloppervlakte
151 m²



Aantal slaapkamers
1



Garage
geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
in woonwijk, beschutte
ligging



Omschrijving

Denken in mogelijkheden op een verrassend leuke woonlocatie!

Deze tussenwoning is gelegen aan de Oude Poststraat, een zijstraat van de Hoofdstraat in Sassenheim. Op korte afstand van het gezellige dorpscentrum, maar ook op korte afstand van het NS Station Sassenheim. Heel centraal maar o zo rustig gelegen. De achtertuin is bijna 18 meter diep en is gelegen op het zuidwesten. De tuin biedt mogelijkheden voor een fraai bijgebouw.

De woning zelf is gedateerd en dient nagenoeg geheel gemoderniseerd te worden. En daar liggen de mooie kansen voor de koper, je kunt deze woning naar hartenlust volledig naar eigen wens en smaak gaan afwerken.



Energielabel



Verwarming

c.v.-ketel



Isolatie

dubbel glas



Indeling

Indeling: entree, hal met aansluiting wasapparatuur, opstelling CV ketel en het toilet. Ruime en lichte keuken ($\pm 12 \text{ m}^2$) met doorgang naar de tuingerichte woonkamer ($\pm 22 \text{ m}^2$). Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ± 18 meter diepe achtertuin met houten berging en achterom. Aan de achterzijde is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

1e etage: de eerste etage is momenteel 1 mooie, grote en lichte ruimte met een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde, beiden over de volle breedte van de woning. Uiteraard behoort het tot de mogelijkheden om hier meerdere slaapkamers te realiseren. De eenvoudige badkamer is voorzien van een wastafel en douche.

In de koopovereenkomst zal onder andere de 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Gezien de staat van de woning is er geen 'Vragenlijst deel B' beschikbaar.

Bijzonderheden:

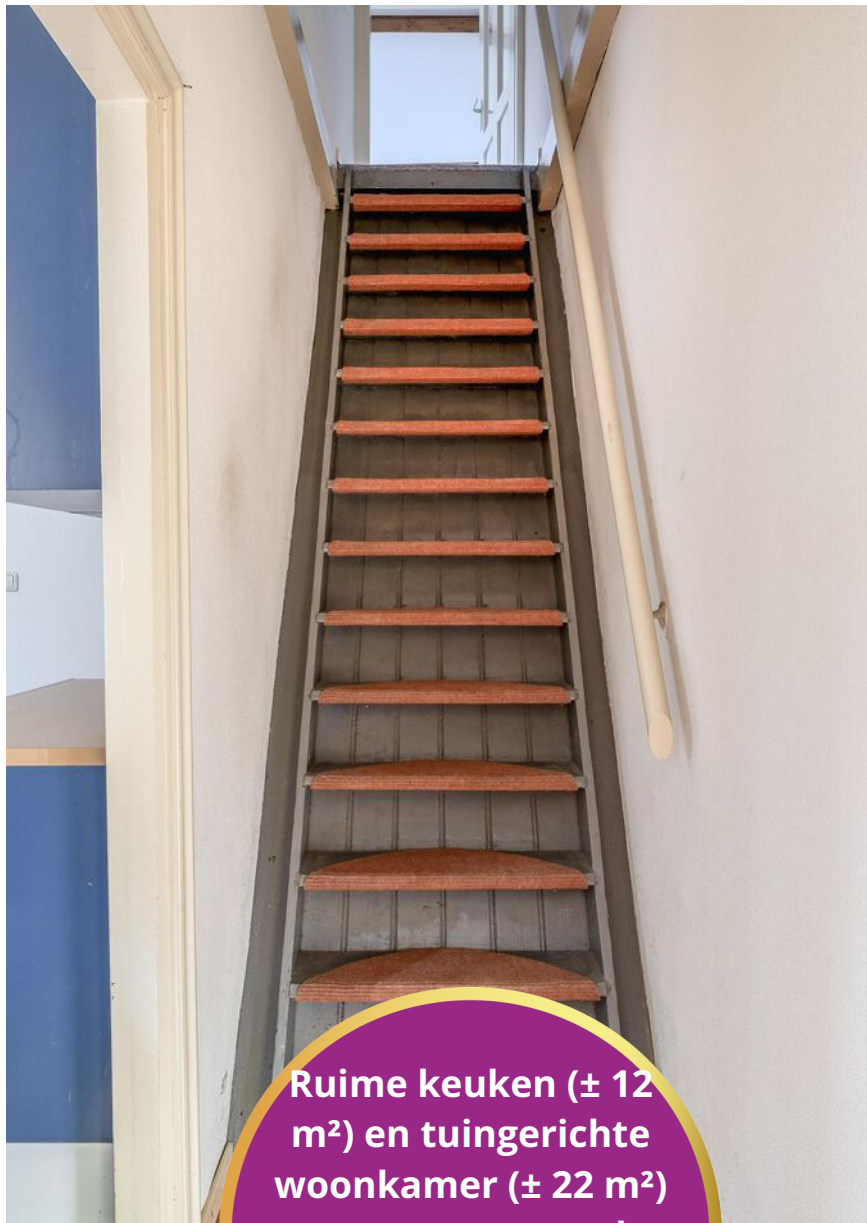
- super centrale maar o zo rustige woonlocatie
- mogelijkheid om geheel naar eigen wens af te werken en te moderniseren
- zonnige achtertuin (zuidwest) van ± 18 meter diep
- mogelijkheid om meerdere slaapkamers te realiseren op de 1e etage



Wat een unieke woonlocatie







Ruime keuken (± 12 m²) en tuingerichte woonkamer (± 22 m²) met toegang tot de 18 meter diepe achtertuin (ZW)

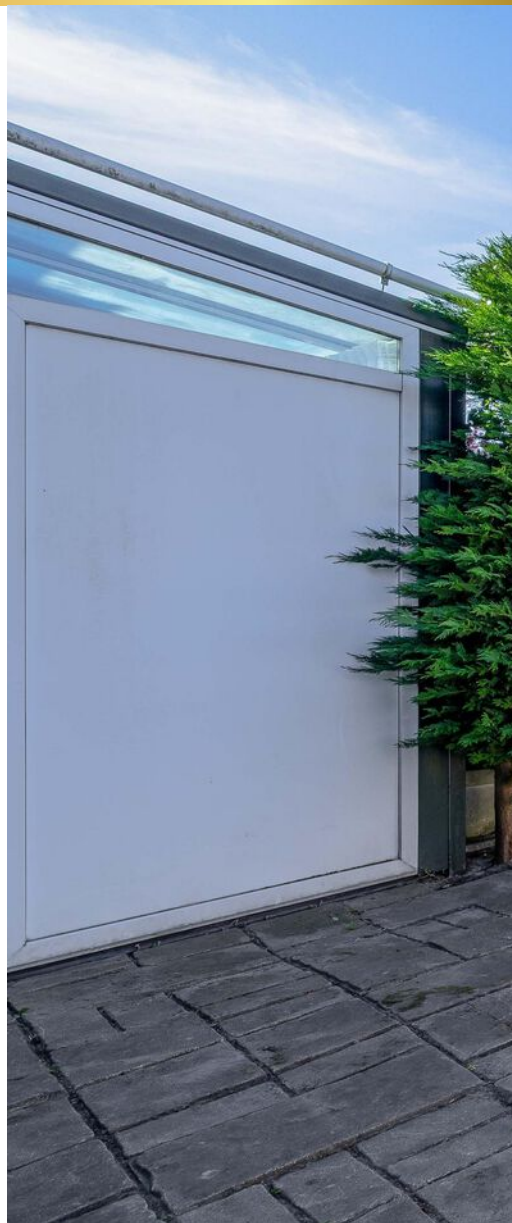






1e etage vrij indeelbaar

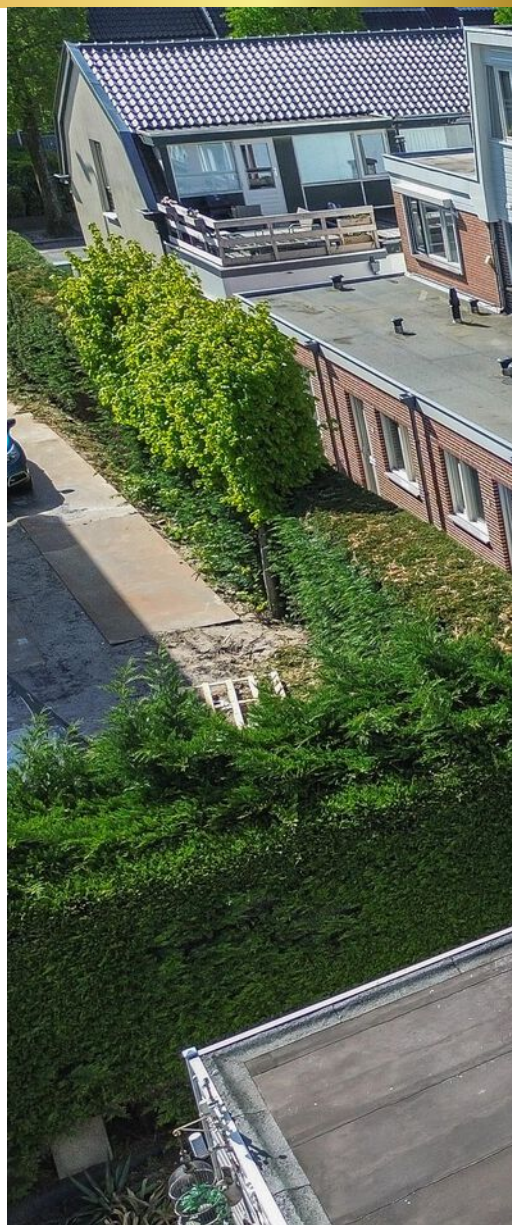






Heerlijke tuin op super woonlocatie



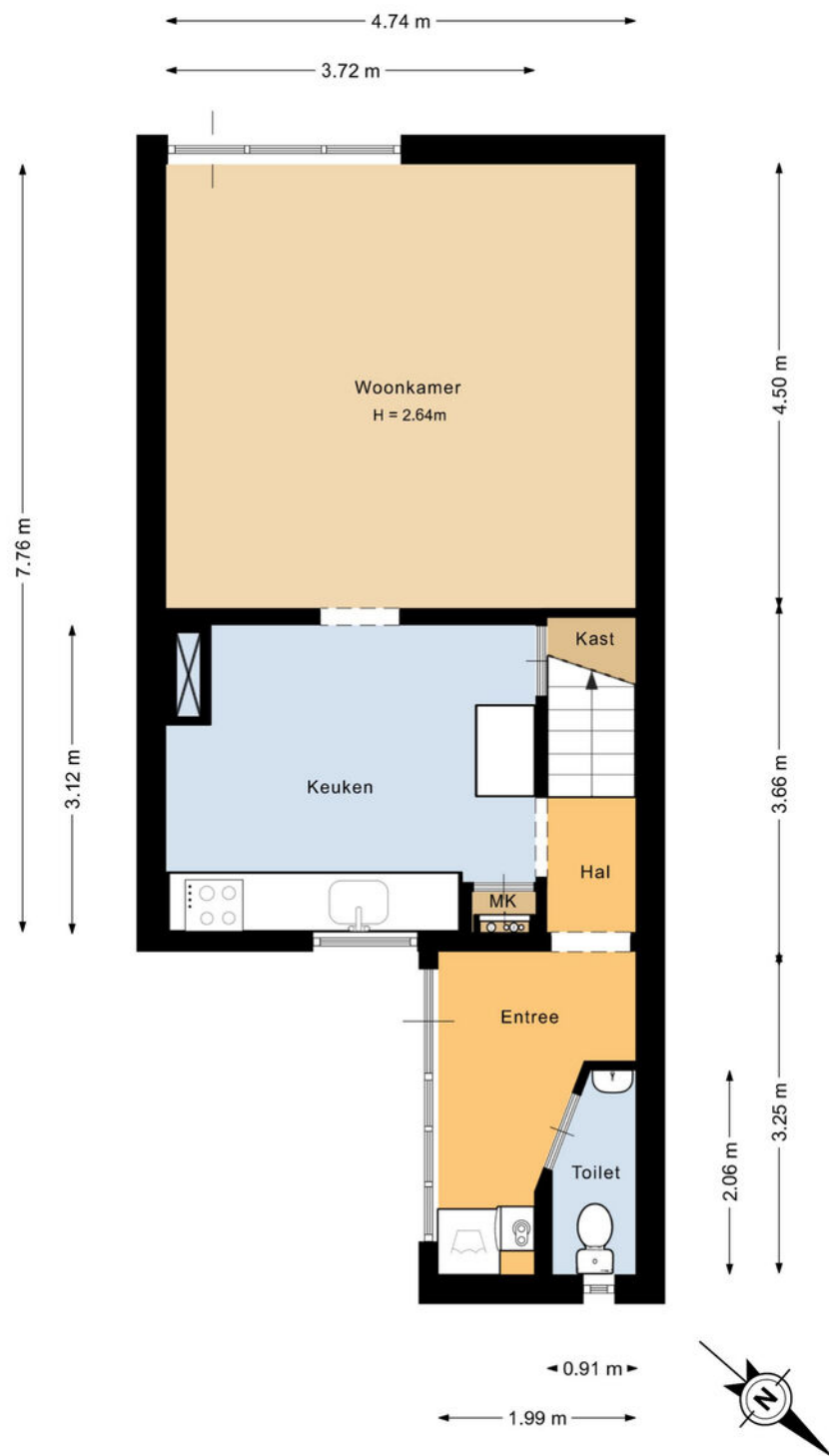




Zeer rustige maar zeer centrale locatie

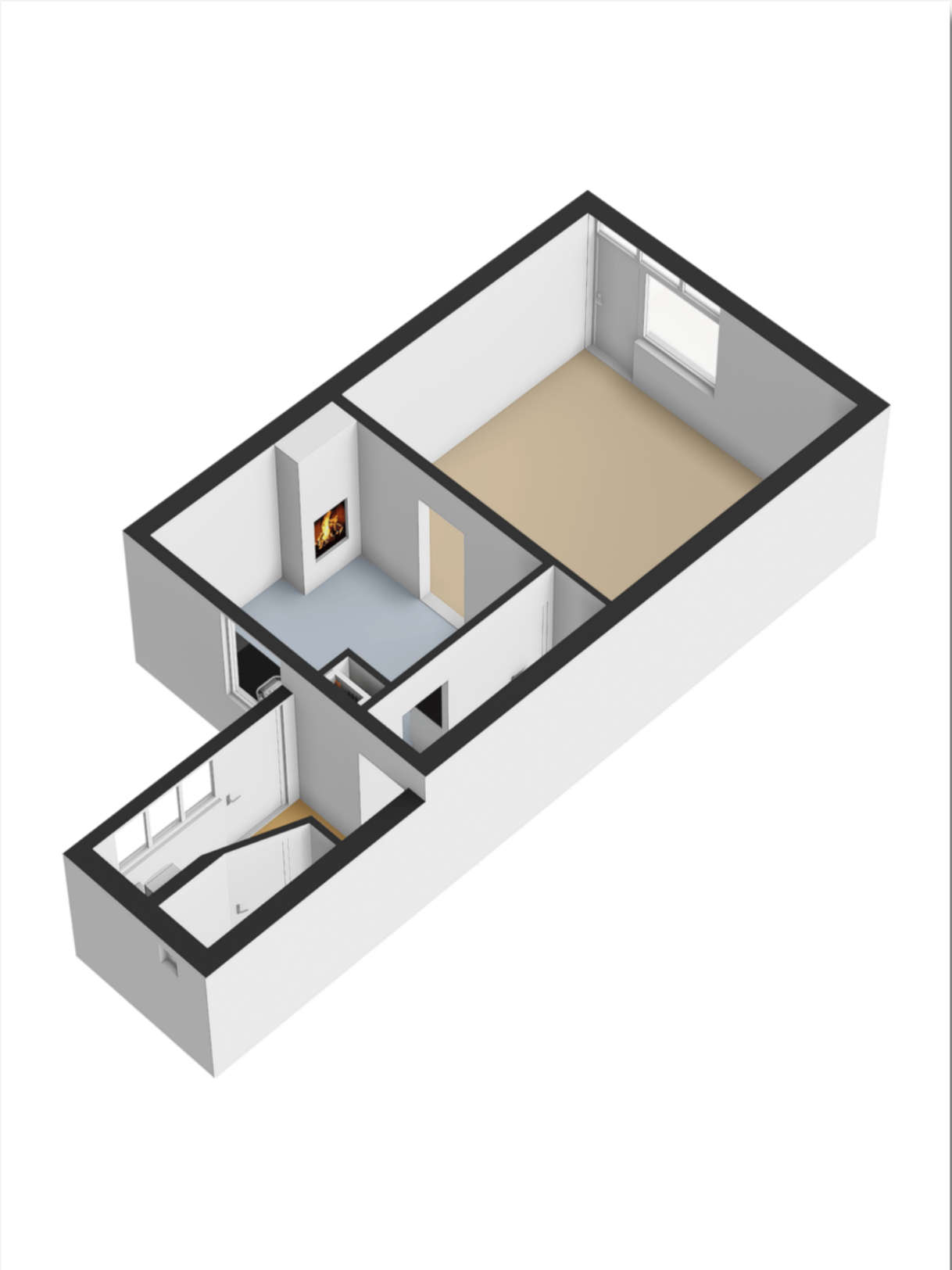


Begane grond

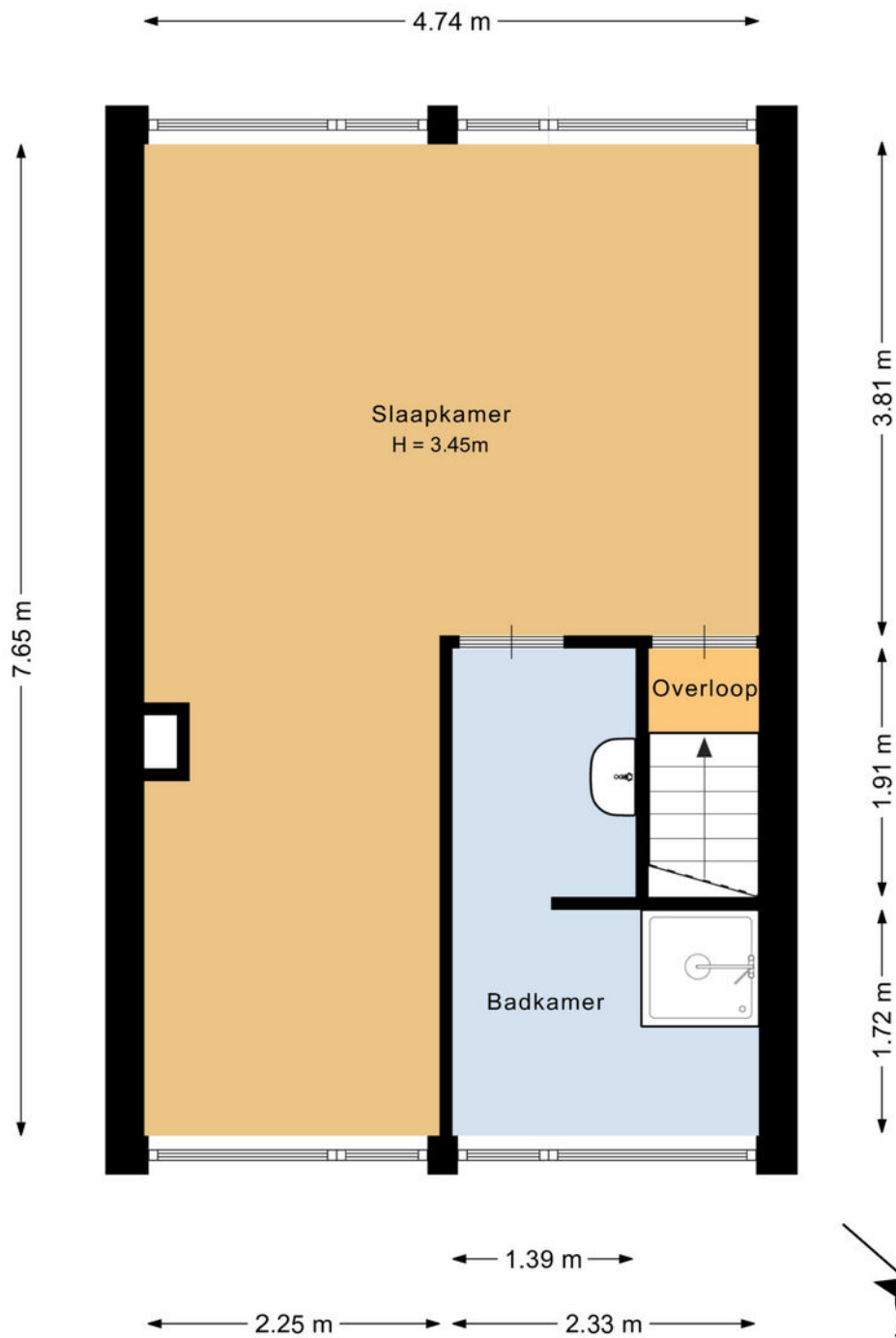


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



1e etage

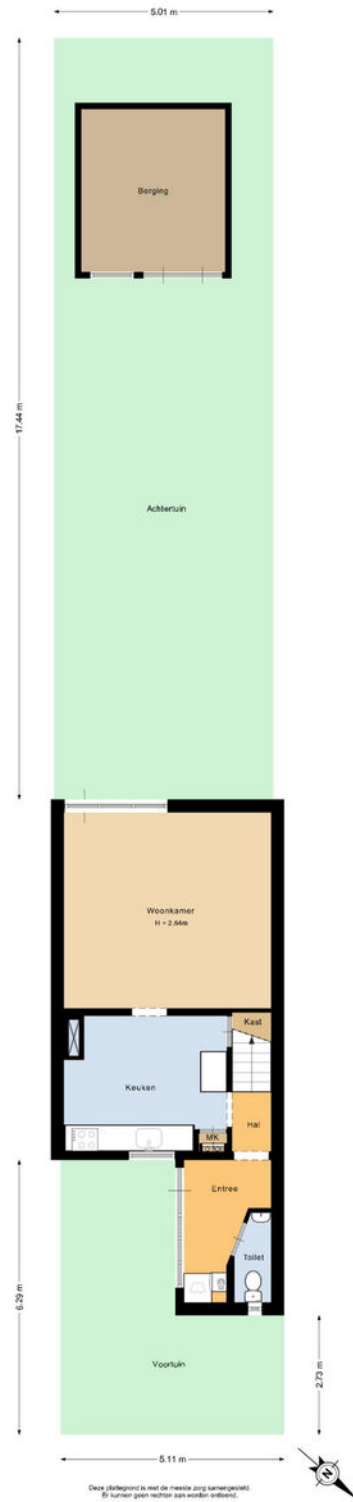


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

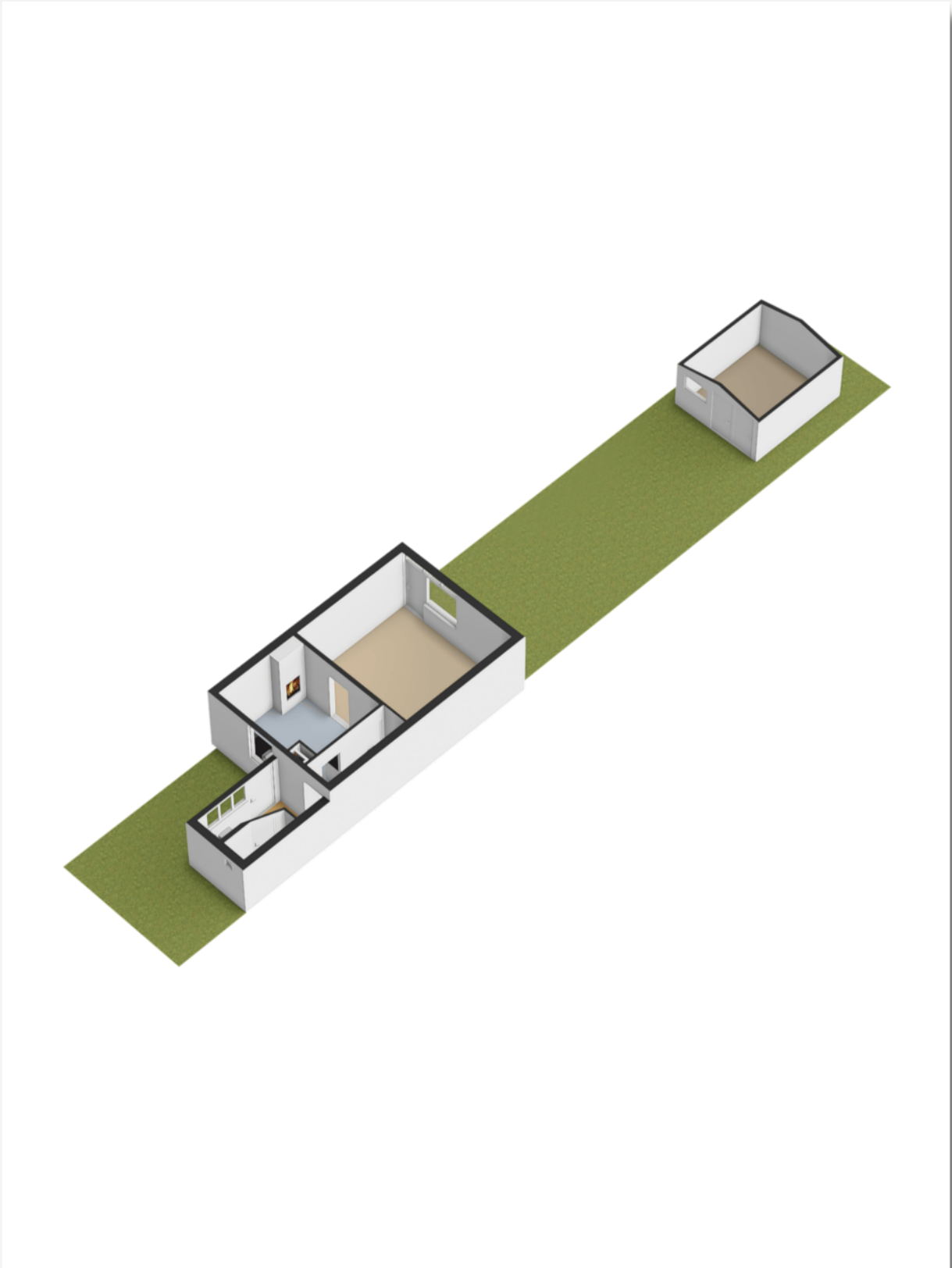
3D



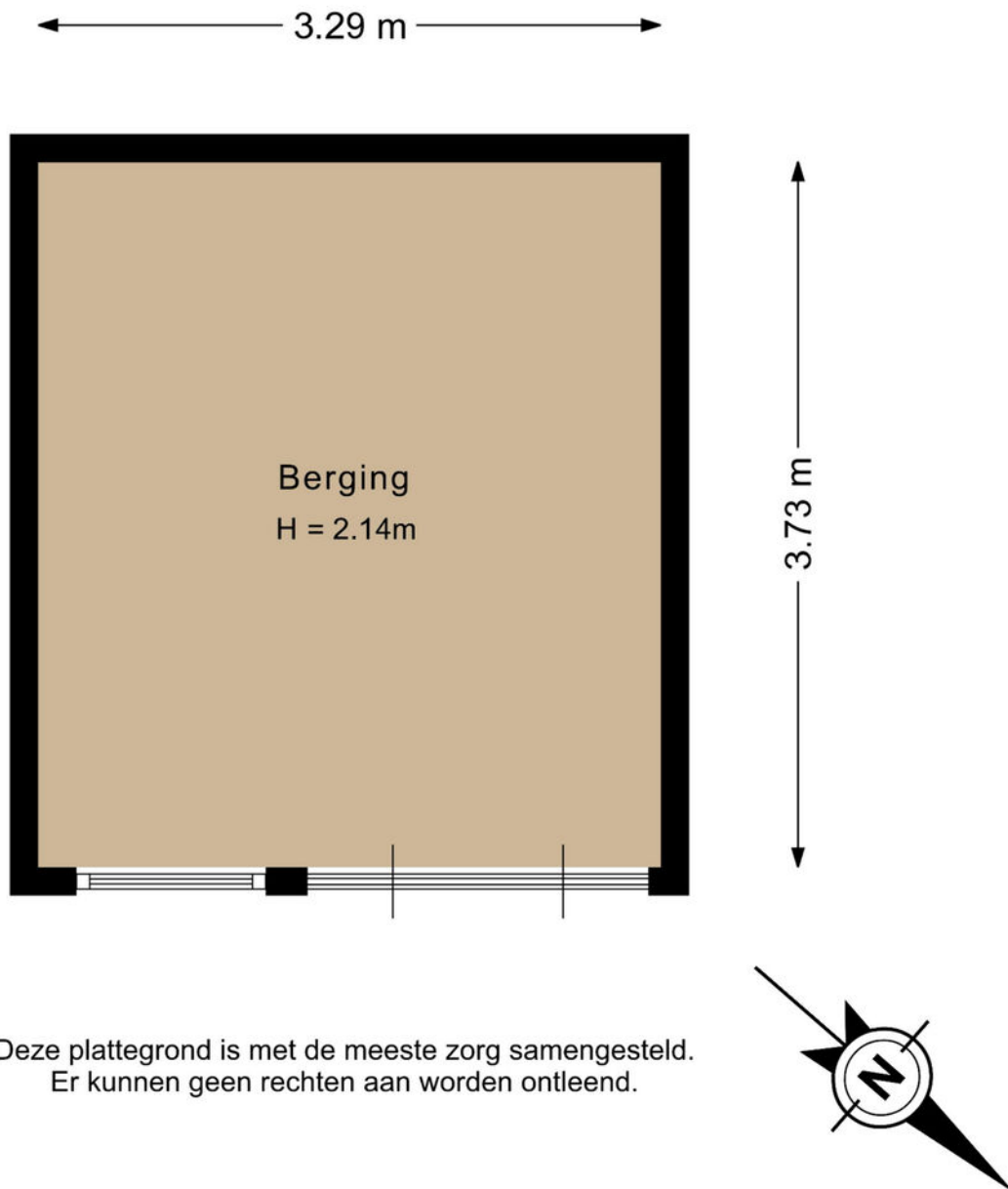
Situatie



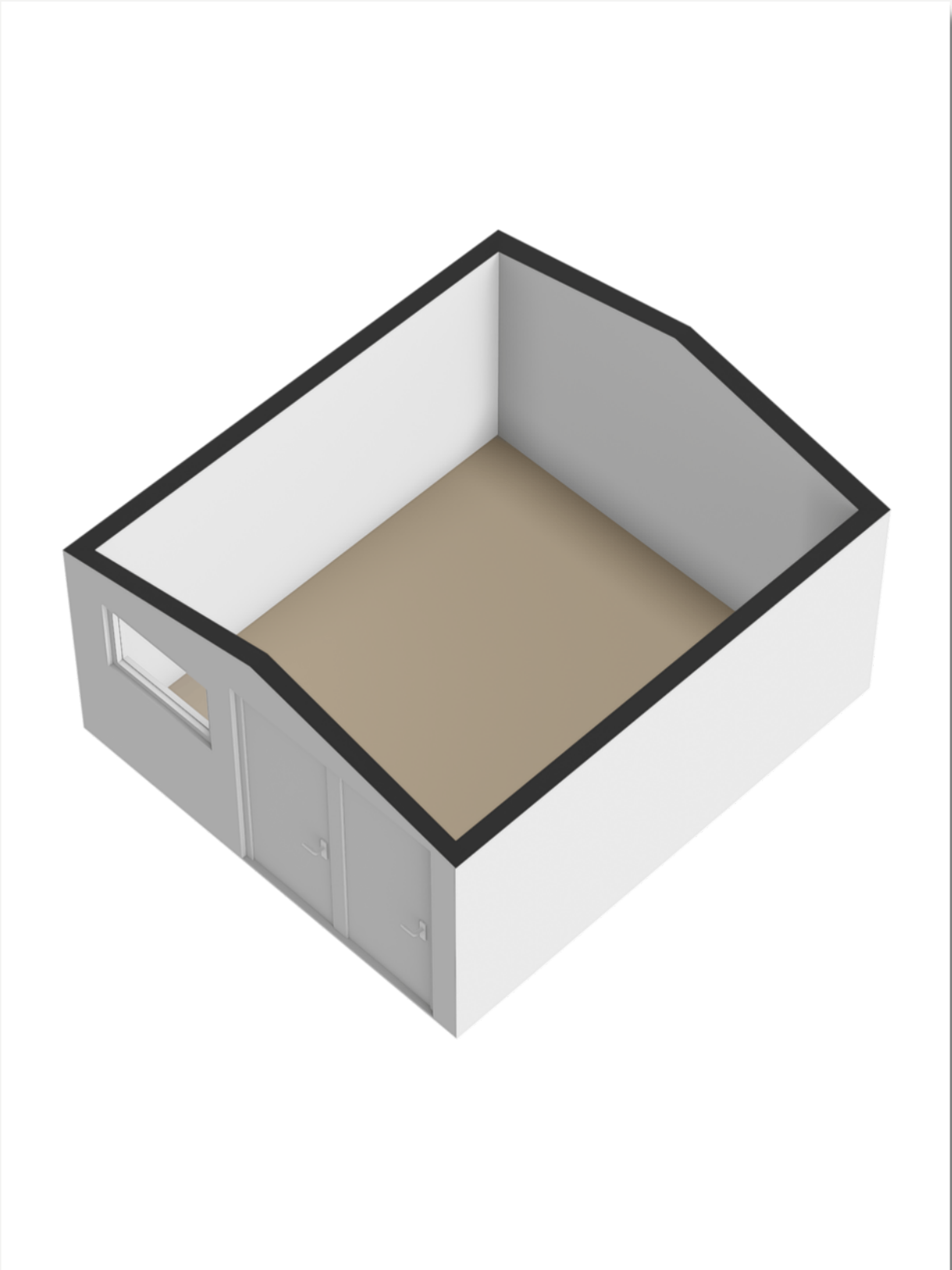
3D



Berging



3D



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Oude Poststraat 5
Postcode, plaats: 2171 AB , Sassenheim
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 30-04-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwegebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	43.66					162.79
Eerste verdieping	36.26					116.70
Berging				12.26		
Totaal	79.92 m ²	0 m ²	0 m ²	12.26 m ²	0 m ²	279.49 m ³




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oude Poststraat 5



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie B Perceel 1798</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

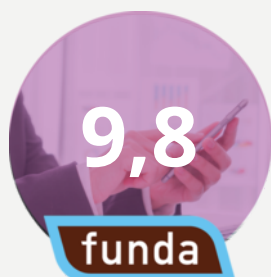


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

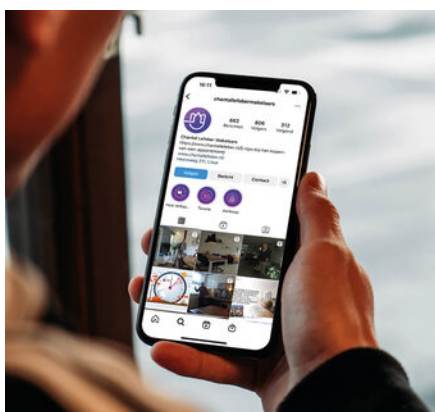
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK