

WONEN IN ZIERIKZEE

SCHAARDIJK 3



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf? Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen glatte praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Schaardijk 3 Zierikzee

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Vraagprijs | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 2009 |
| • Grondoppervlakte | 475 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 145 m ² |
| • Inhoud | Circa 538 m ³ |
| • Aantal kamers | 6 |
| • Aantal slaapkamers | 5 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2018) |
| • Onderhoud | Netjes |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



DE WONING





Je komt binnen in een nette en ruime hal met meterkast, garderobekast en een volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de afgesloten keuken aan de voorzijde of naar de woonkamer aan de achterzijde.

KEUKEN.

Het keukenblok is in 2025 gerenoveerd en staat in een praktische hoekopstelling. Je beschikt hier over veel werk- en kastruimte en moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap, Quooker en een ingebouwd koffiezetapparaat. Via de openslaande deuren stap je zo de voortuin in.





WOONKAMER.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en voelt ruim en licht. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. Hier richt je eenvoudig een royale zithoek in waar het hele gezin samenkomt. In de zomer zet je de deuren open en geniet je van het buitenleven dat naadloos overloopt in binnen.

In de zomer zet je de deuren open en geniet je van het buitenleven dat naadloos overloopt in binnen.



Aan de voorzijde vind je de praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger, een uitstortgootsteen met warm en koud water en een directe deur naar de tuin.

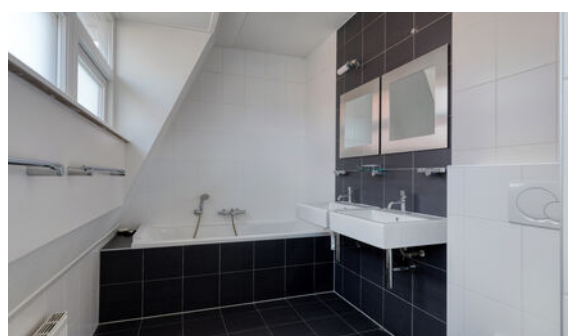




Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar het daglicht je direct opvalt door de grote raampartijen. De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De twee kamers aan de voorzijde gebruik je flexibel als kinder-, werk- of hobbykamer. Aan de achterzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met voldoende plek voor een groot bed en kastruimte.

BADKAMER.

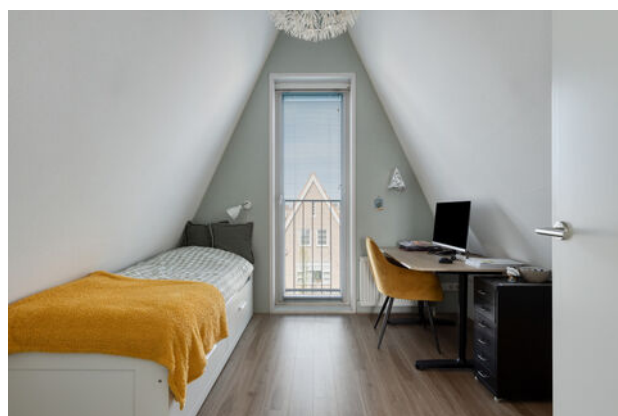
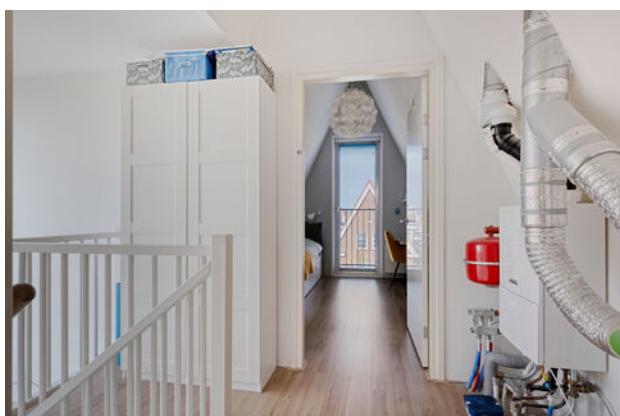
De badkamer ligt centraal en is compleet uitgevoerd. Hier beschik je over een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Alles wat je nodig hebt voor comfort en gemak in het dagelijks gebruik.



2e VERDIEPING



De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je een overloop en nog eens twee volwaardige kamers. Deze ruimtes lenen zich perfect als extra slaapkamers of speelkamers voor de kinderen.





Rondom de woning ligt een siertuin met een fijne afwisseling van groen en terrassen. Aan de voorzijde vind je de oprit, beplanting en een terras. De achtertuin bereik je via een vrije achterom. De tuin beschikt daarnaast over een ruime berging met elektra en een overkapping, ideaal voor fietsen, opslag of hobby's.

LIGGING.

De ligging maakt het geheel compleet. Je woont aan een rustige straat in een kindvriendelijke wijk met weinig verkeer. Op korte afstand vind je een basisschool, sportvelden en diverse voorzieningen. Ook het sfeervolle centrum van Zierikzee ligt dichtbij, met gezellige winkels, terrassen en horeca. Een ideale plek voor tweeverdieners en gezinnen.

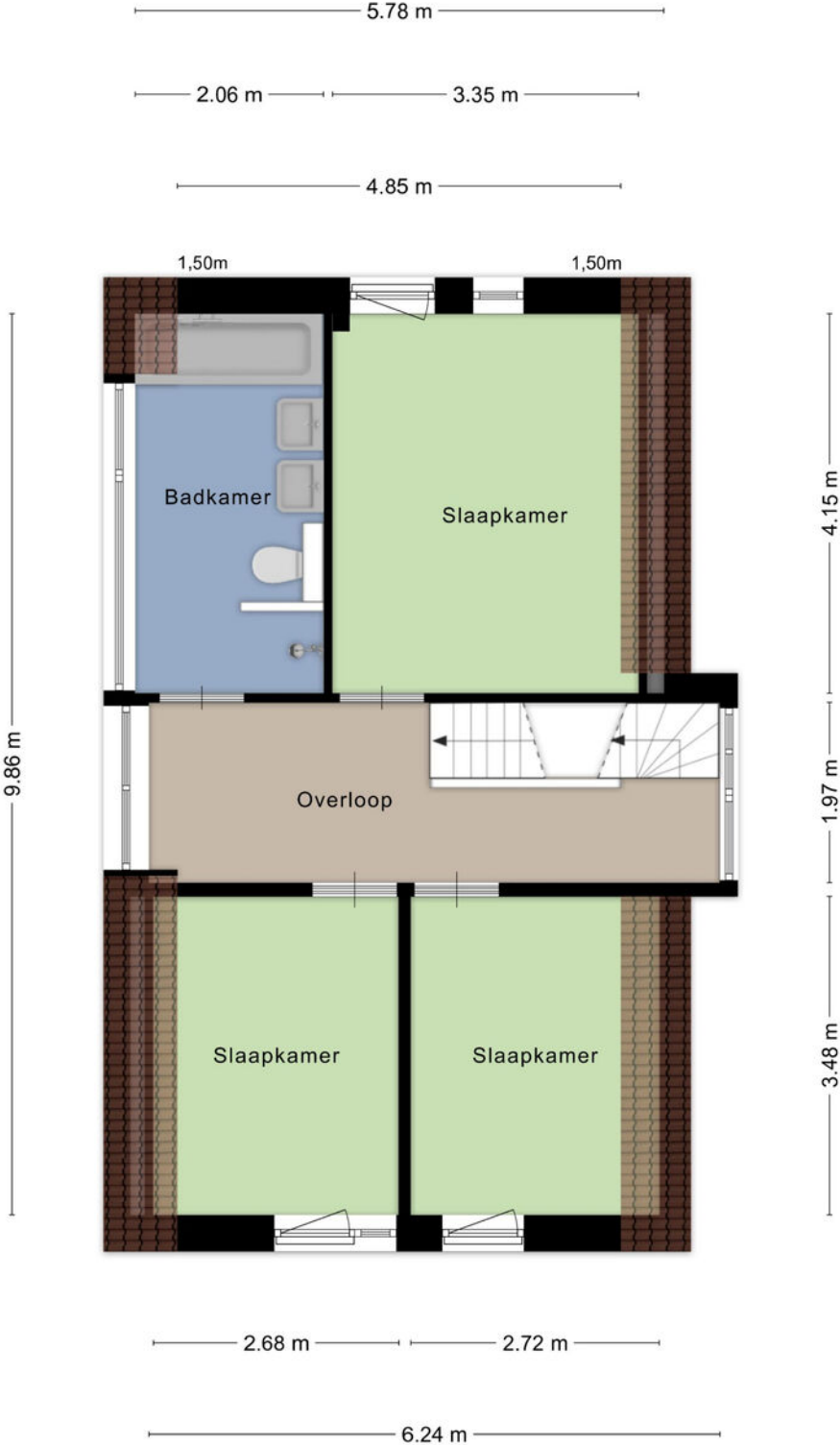


PLATTEGRONDEN



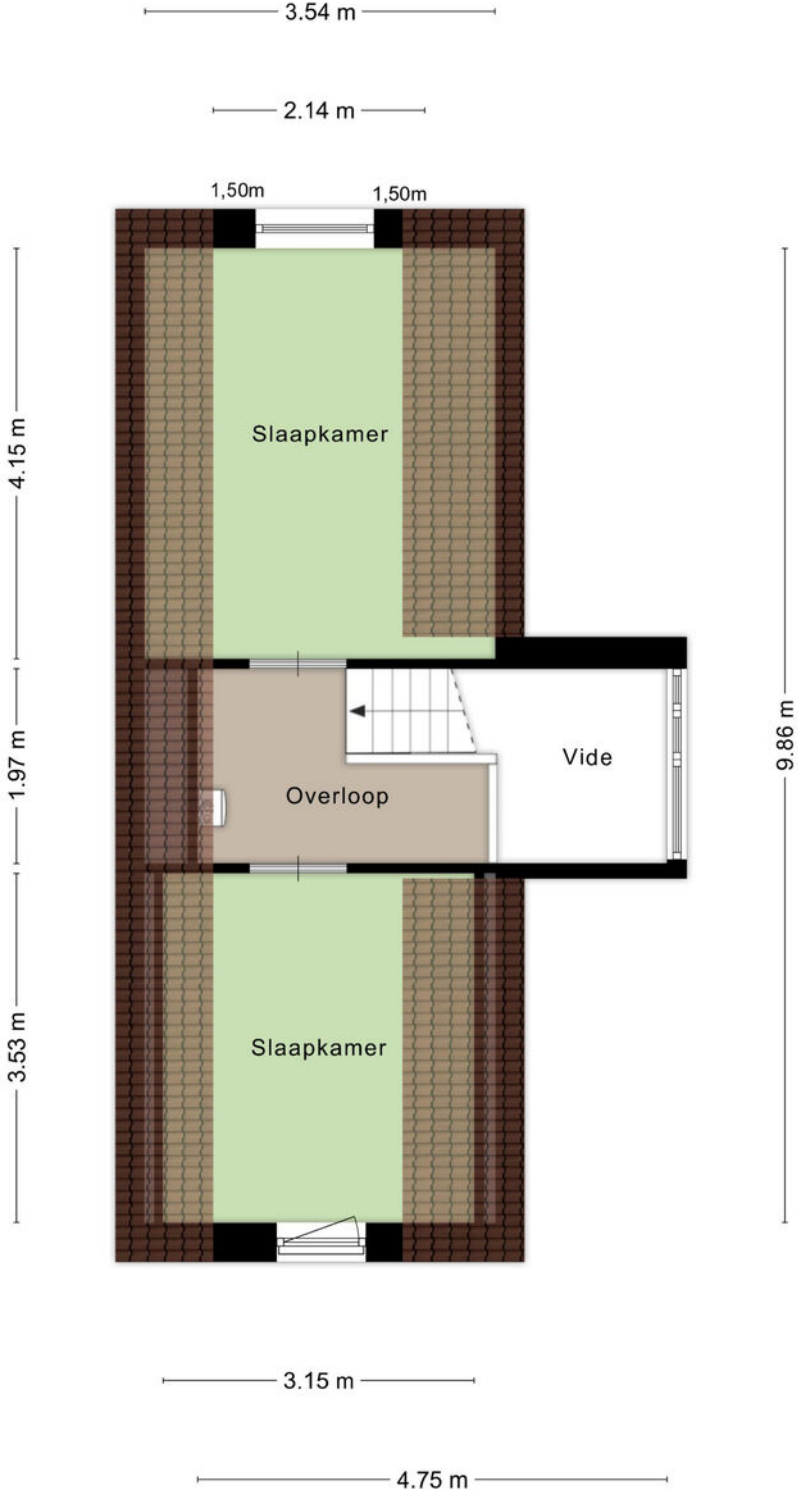
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



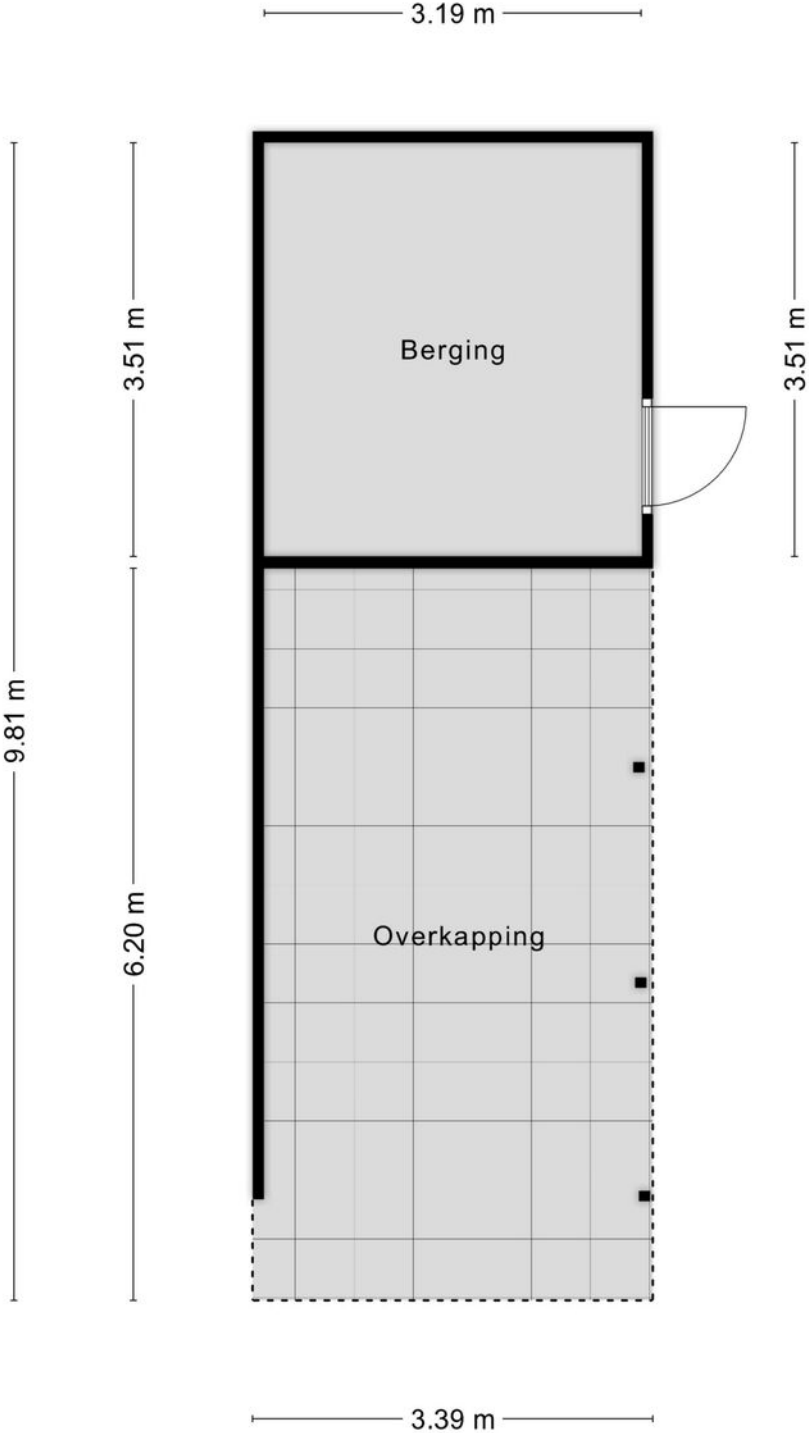
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

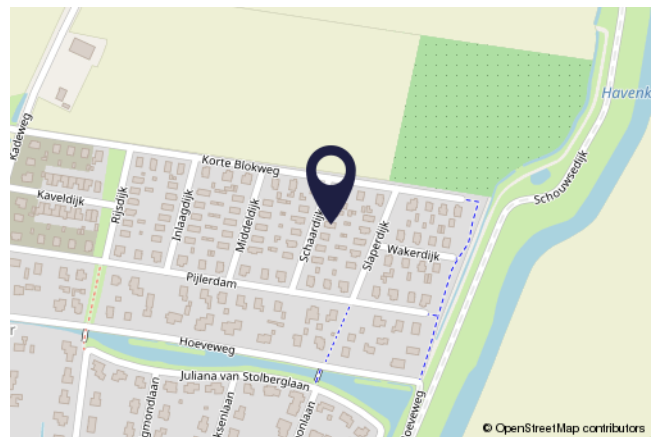


WONEN IN ZIERIKZEE

Zierikzee is een échte havenstad en heeft een rijke historie. Veel daarvan is nu nog te zien. Zo zijn er meer dan vijfhonderd monumenten in en rond de stad te bewonderen! Daarnaast heeft Zierikzee een prachtige haven waar je goed zicht op hebt van een terras, kan je goed shoppen in de lokale boetiekjes en kan je genieten van een prachtige stadswandeling.

Met ruim 500 monumenten is Zierikzee een échte monumentenstad. Neem bijvoorbeeld het Gravesteen, Burgerweeshuis, de Dikke Toren en de Lutherse Kerk. Ook zijn er in veel monumenten winkels te vinden. Kleine, lokale boetiekjes die de stad sfeervol, charmant en uniek maken.

Naast de monumenten zijn er nóg meer leuke bezienswaardigheden die Zierikzee extra leuk maken. Zo is de haven een goede plek om tot rust te komen.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 1300m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1800m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 2200m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1800m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 71km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

