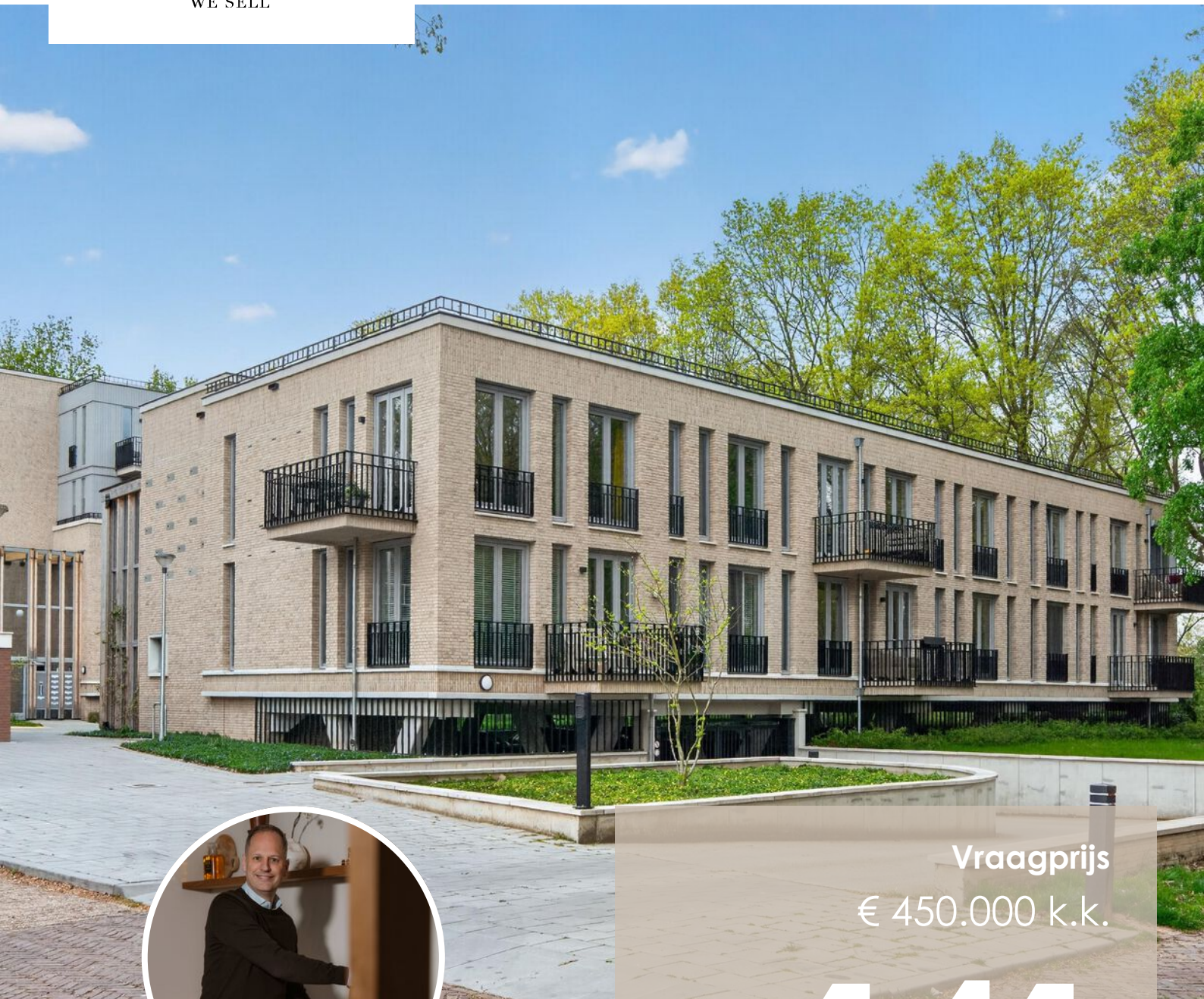


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

141

VITRUVIUSWEG

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

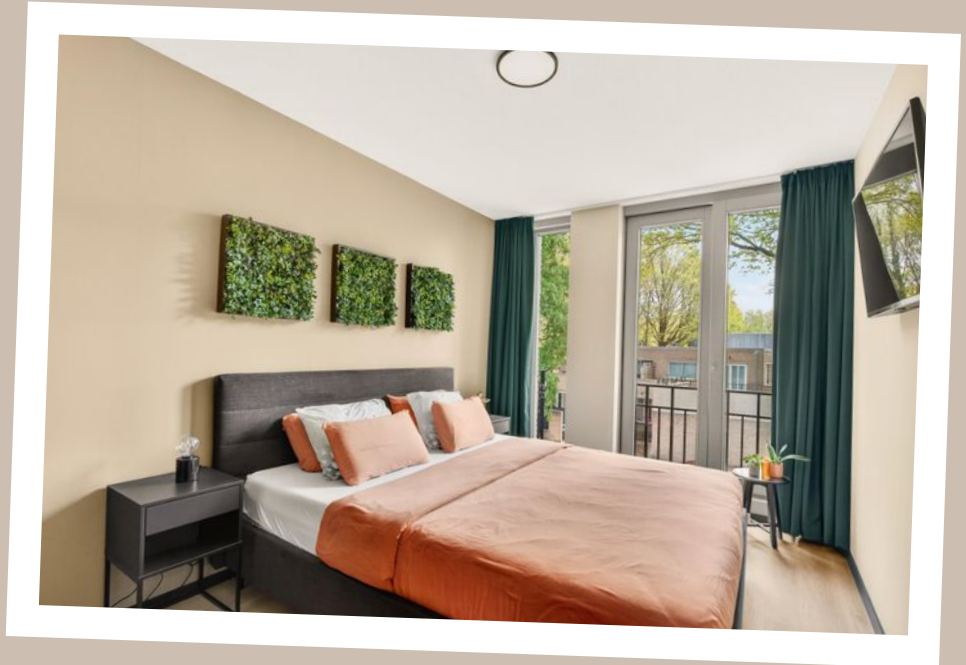
ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
73 m²

INHOUD:
246 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Vitruviusweg 141 ligt op een fijne plek in Eindhoven: rustig en groen, maar met alles dichtbij. Je woont hierin een fijne buurt met winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen in de buurt. Ook het centrum, Strijp-S, het station en de High Tech Campus zijn goed bereikbaar. Voor een wandeling of frisse neus sta je bovendien zó in het groen. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, bereikbaarheid en rust.

Via de verzorgde entree kom je binnen in een modern appartementencomplex. Het appartement zelf voelt direct licht, strak en rustig aan. Vanuit de hal loop je door naar de leefruimte, waar de grote raampartijen meteen opvallen. De woonkamer en eetkamer vormen samen een fijne open ruimte met plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. Hier zie je jezelf al zitten: uitgebreid tafelen met vrienden of even ontspannen op de bank.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is modern afgewerkt met veel kastruimte, een donker werkblad en een karaktervolle groene tegelwand. Terwijl je kookt, blijf je in contact met de eettafel en woonkamer. Vanuit de leefruimte stap je bovendien zo het balkon op: een heerlijke plek voor koffie in de ochtend.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is sfeervol en licht, met grote ramen en voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte. De tweede kamer is perfect als werkplek, logeerkamer, hobbyruimte of kinderkamer. De badkamer is modern en comfortabel, met een ruime inloopdouche, regendouche, glazen wand en strak wastafelmeubel. Het separate toilet is in dezelfde verzorgde stijl afgewerkt.

Ook praktisch zit het hier helemaal goed. Er is een interne berging, externe berging én een eigen parkeerplaats. Daarnaast is de woning voorzien van vloerverwarming in het hele appartement, die ook kan verkoelen. In combinatie met het WTW-systeem, de warmtepomp en twee zonnepanelen woon je hier comfortabel en toekomstgericht.

Highlights:

- Modern en instapklaar appartement
- Rustige, groene ligging in Eindhoven
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met stijlvolle afwerking en veel kastruimte
- Fijn balkon met zicht op de groene omgeving
- Twee slaapkamers, ideaal ook als werk-/ logeerkamer
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche
- Separaat toilet in dezelfde verzorgde stijl
- Vloerverwarming in het hele appartement, ook geschikt om te verkoelen
- WTW-systeem, warmtepomp en twee zonnepanelen
- Aparte berging buiten het appartement
- Eigen parkeerplaats
- Centrum, Strijp-S, station, High Tech Campus, voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar

Vitruviusweg 141 is een licht, modern en instapklaar appartement waar comfort, stijl en gemak samenkomen. Rustig wonen met groen om je heen, terwijl de stad en alle voorzieningen dichtbij zijn. Plan bij ons je bezichtiging!

Welcome!

Vitruviusweg 141 is located in a lovely spot in Eindhoven: quiet and green, yet with everything close by. You live here in a pleasant neighbourhood with shops, public transport, sports facilities and access roads nearby. The city centre, Strijp-S, the station and the High Tech Campus are also easily accessible. And for a walk or some fresh air, you can be surrounded by greenery in no time. An ideal combination of comfortable living, accessibility and tranquillity.

Through the well-maintained entrance, you enter a modern apartment complex. The apartment itself immediately feels bright, sleek and calm. From the hallway, you walk through to the living area, where the large windows instantly catch your eye. The living room and dining area together form a lovely open space with room for a generous seating area and a large dining table. You can already picture yourself here: enjoying long dinners with friends or simply relaxing on the sofa.

The open kitchen connects beautifully with the living area and has a modern finish, offering plenty of cupboard space, a dark worktop and a characterful green tiled wall. While cooking, you remain connected to the dining area and living room. From the living area, you can also step straight onto the balcony: a wonderful spot for your morning coffee.


The apartment has two bedrooms. The main bedroom is atmospheric and bright, with large windows and enough space for a large bed and wardrobe space. The second room is perfect as a home office, guest room, hobby room or children's room. The bathroom is modern and comfortable, featuring a spacious walk-in shower, rain shower, glass wall and sleek washbasin unit. The separate toilet is finished in the same well-maintained style.

The practical features are also well taken care of. There is an internal storage room, an external storage room and a private parking space. In addition, the apartment is fitted with underfloor heating throughout, which can also be used for cooling. Combined with the heat recovery ventilation system, heat pump and two solar panels, this is a comfortable and future-proof home.

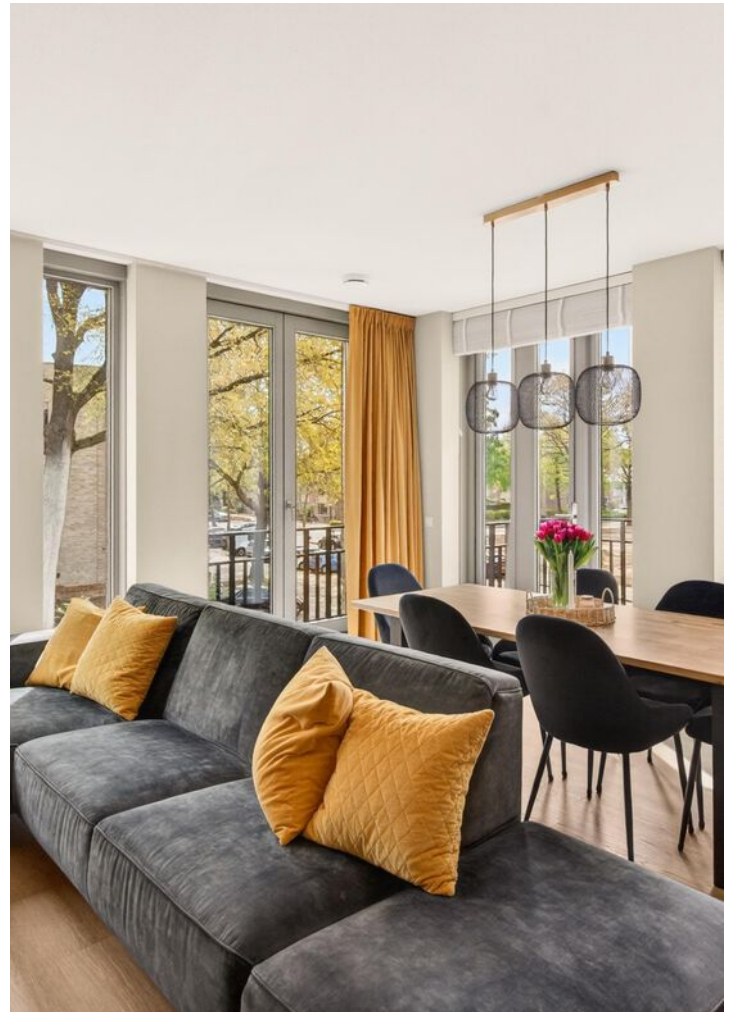
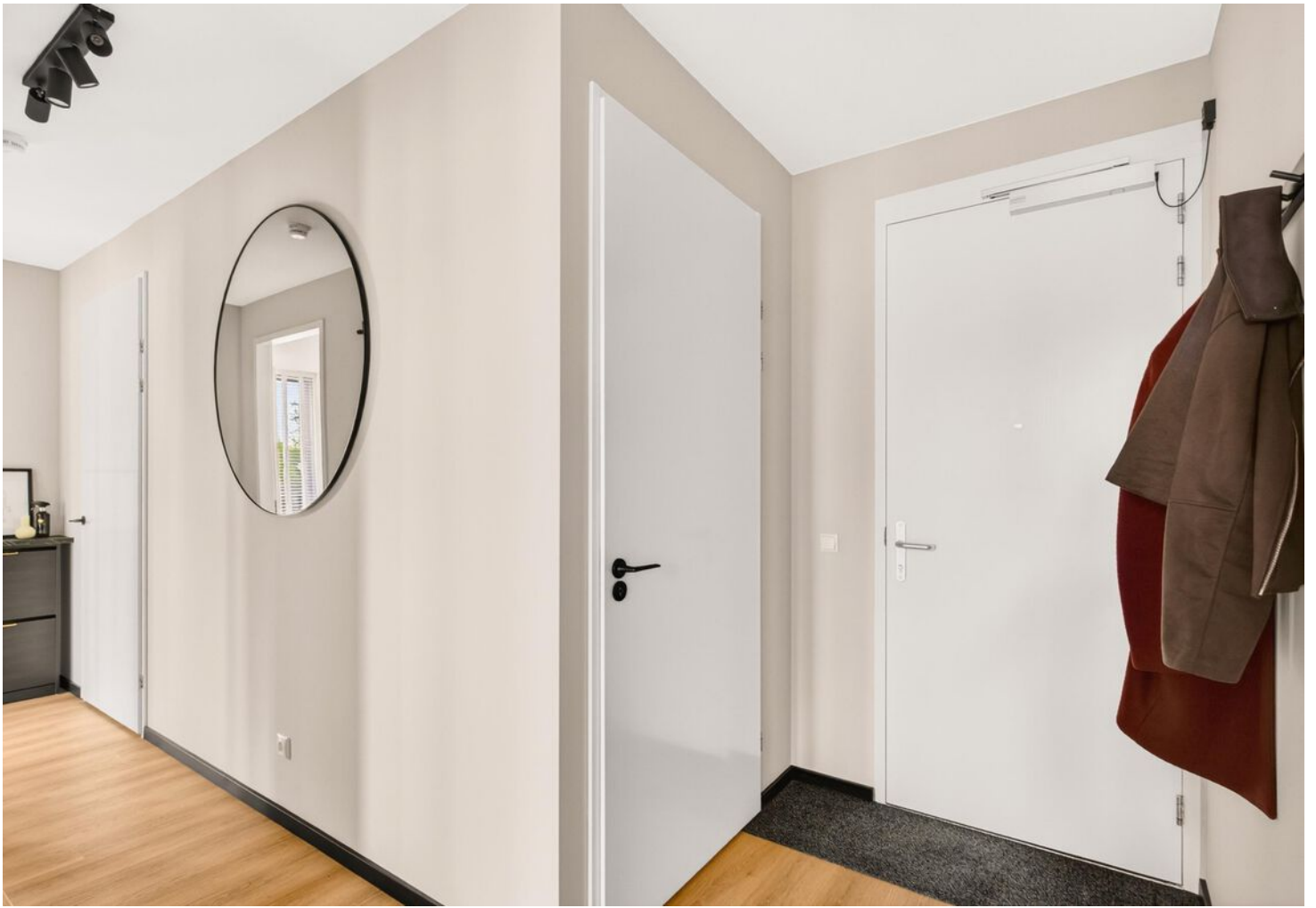
Highlights:

- Modern and move-in-ready apartment
- Quiet, green location in Eindhoven
- Bright living room with large windows
- Open kitchen with stylish finish and plenty of cupboard space
- Lovely balcony with views of the green surroundings
- Two bedrooms, also ideal as a home office or guest room
- Modern bathroom with spacious walk-in shower
- Separate toilet in the same well-maintained style
- Underfloor heating throughout the apartment, also suitable for cooling
- Heat recovery ventilation system, heat pump and two solar panels
- Separate storage room outside the apartment
- Private parking space
- City centre, Strijp-S, station, High Tech Campus, amenities and access roads easily accessible

Vitruviusweg 141 is a bright, modern and move-in-ready apartment where comfort, style and convenience come together. Enjoy peaceful living surrounded by greenery, while the city and all amenities are close by. Plan your viewing with us!

A modern living and dining area. In the foreground, a long wooden dining table is set with a white candle in a woven basket. Two dark grey upholstered chairs are tucked under the table. To the right, a grey sectional sofa is adorned with two bright yellow pillows. In the background, a kitchen with white cabinetry and a gold-tiled backsplash is visible. A large window or glass door is on the right side of the frame. The ceiling features recessed lighting and a modern pendant light with a woven shade.

'Licht, luxe en gemak in balans'

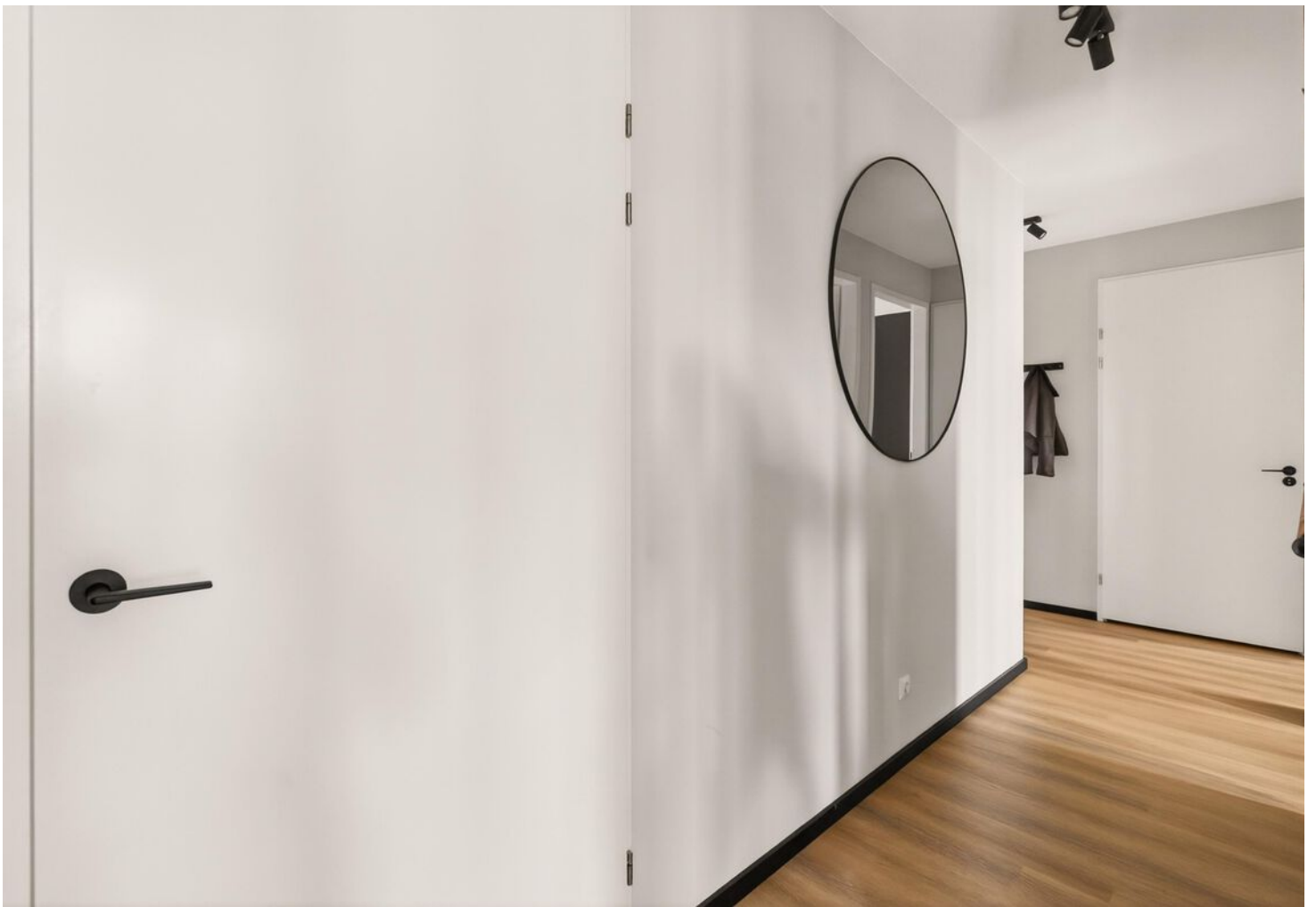


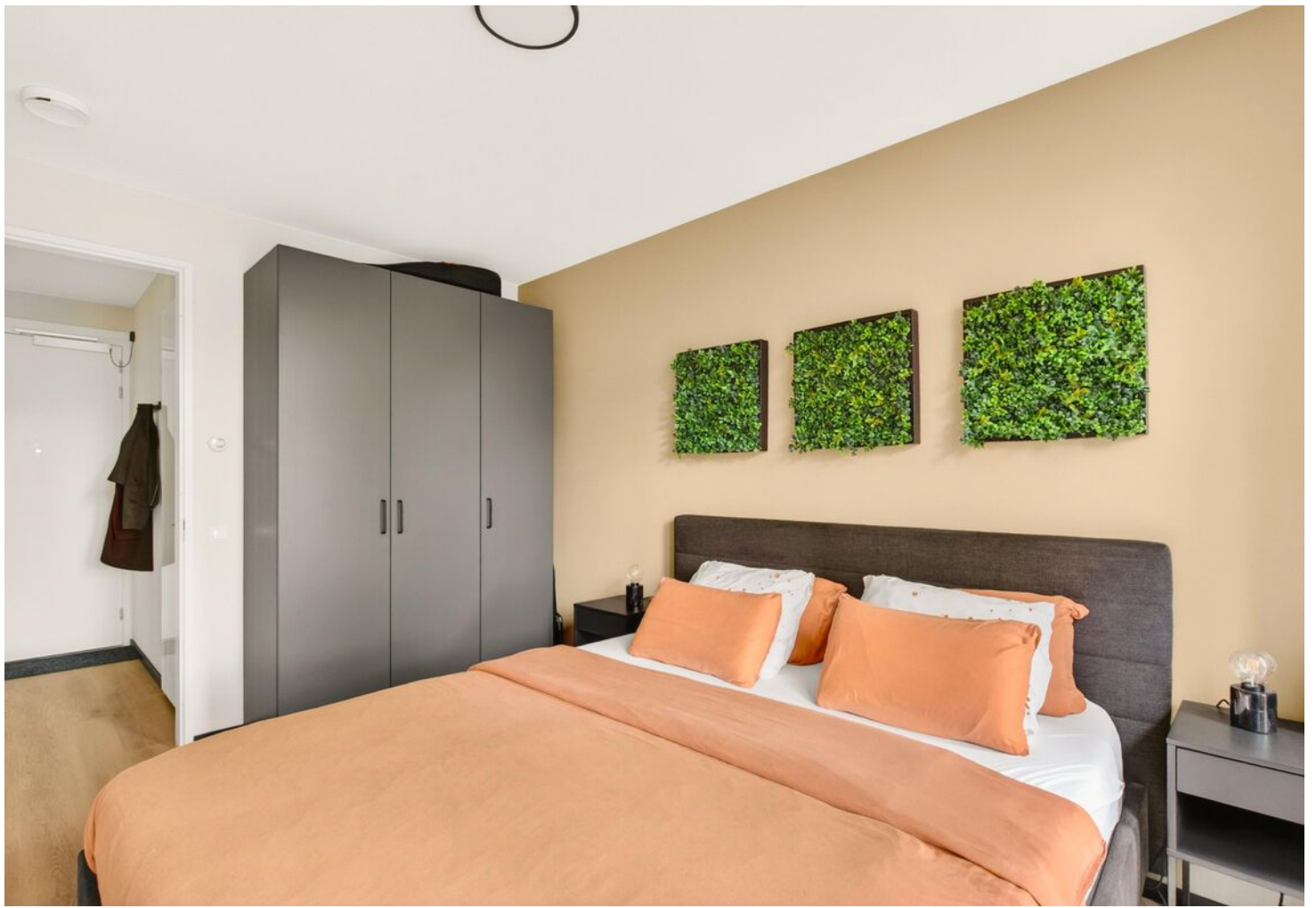


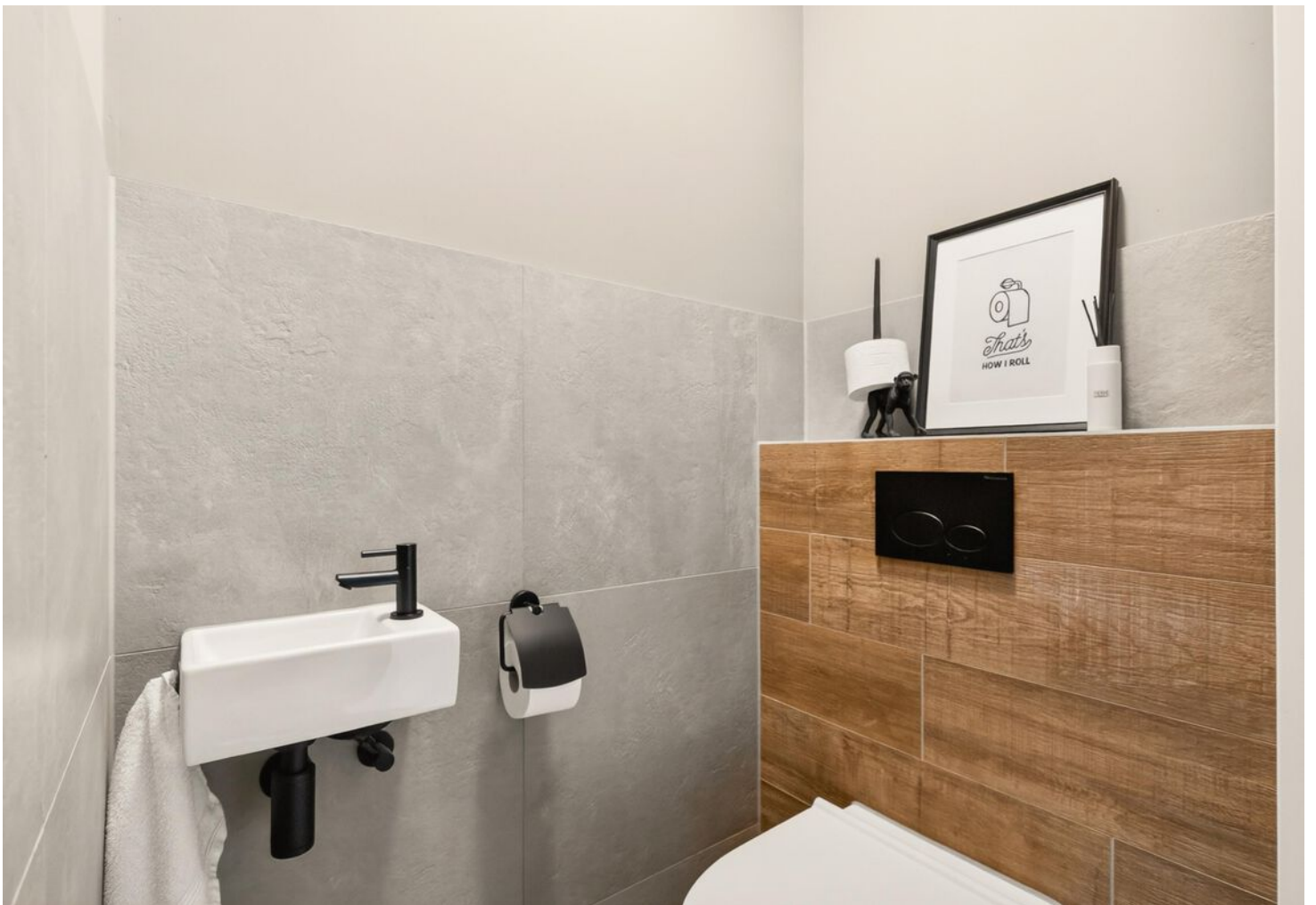


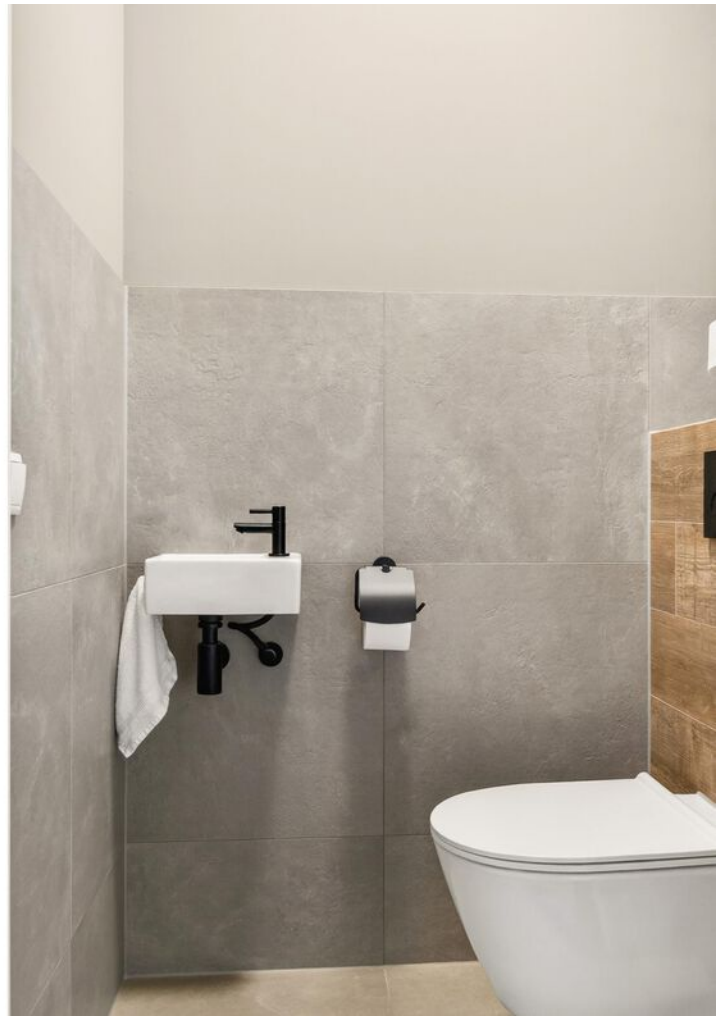


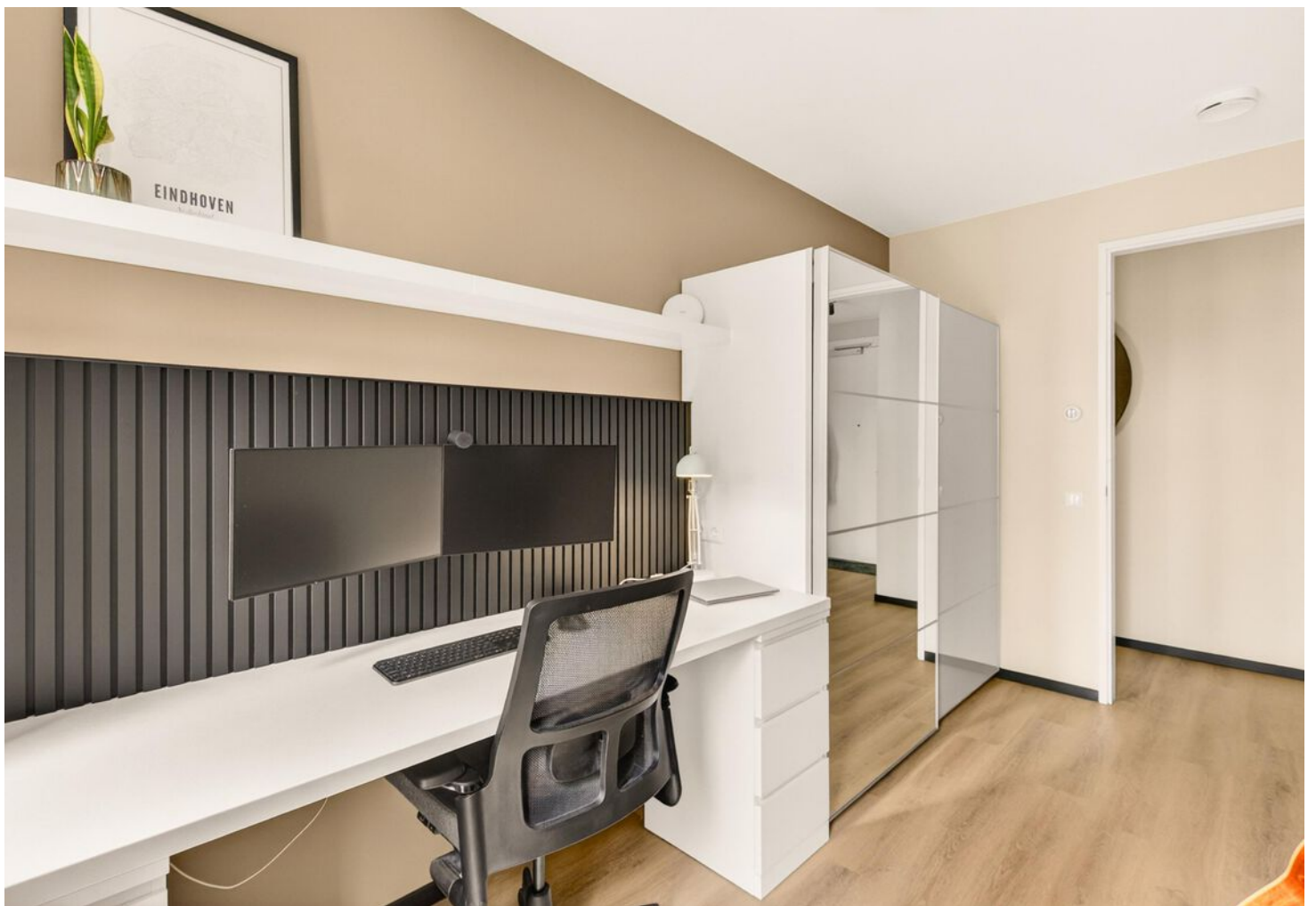








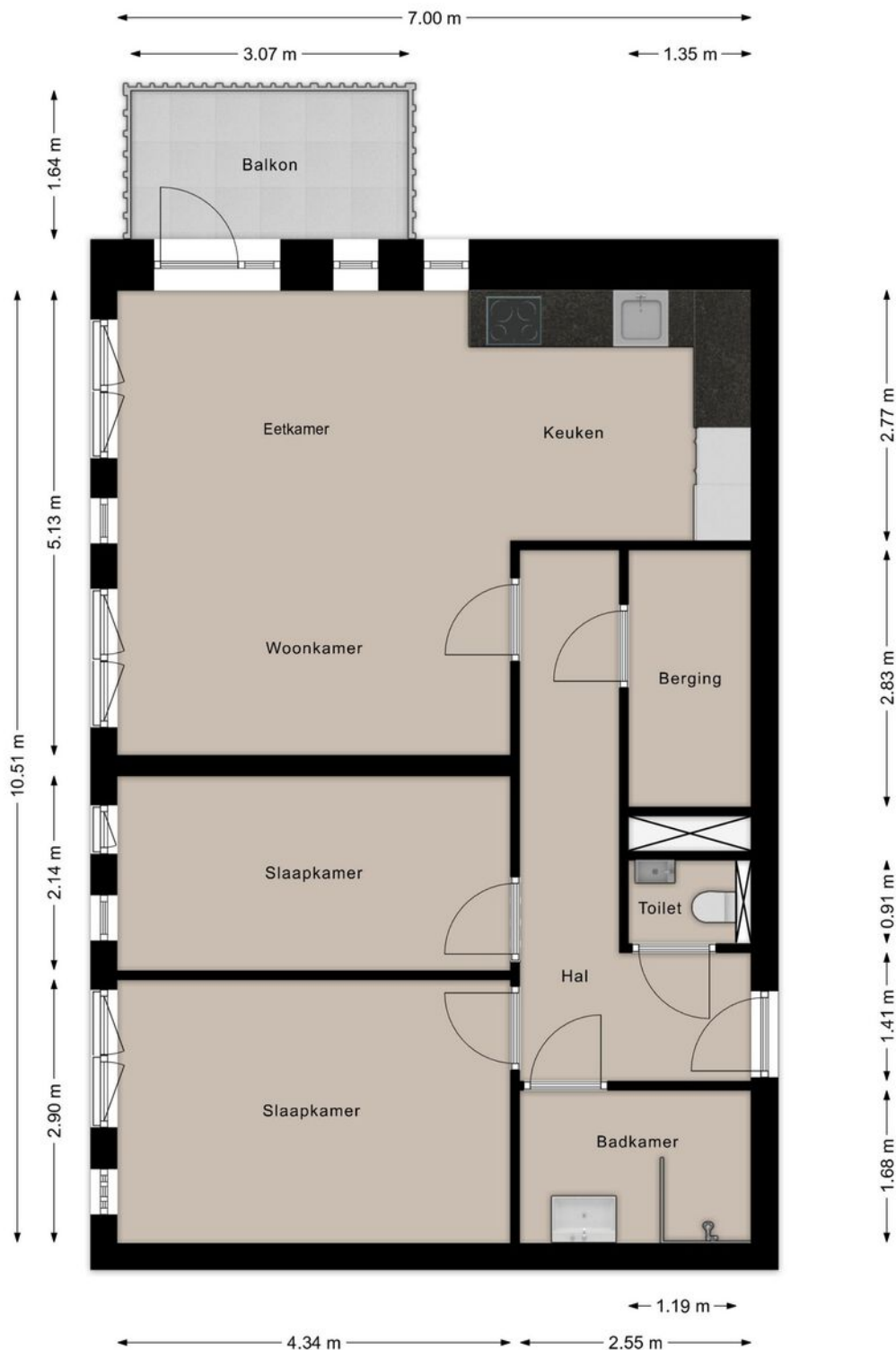






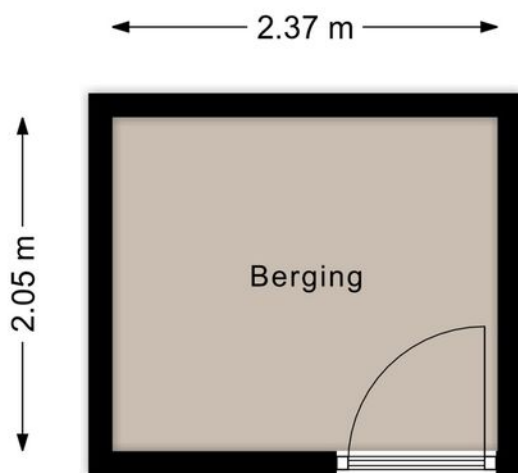


PLATTEGROND



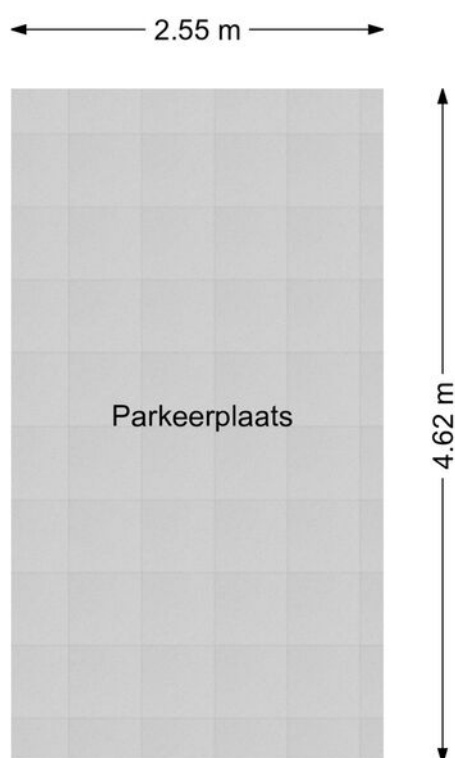
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

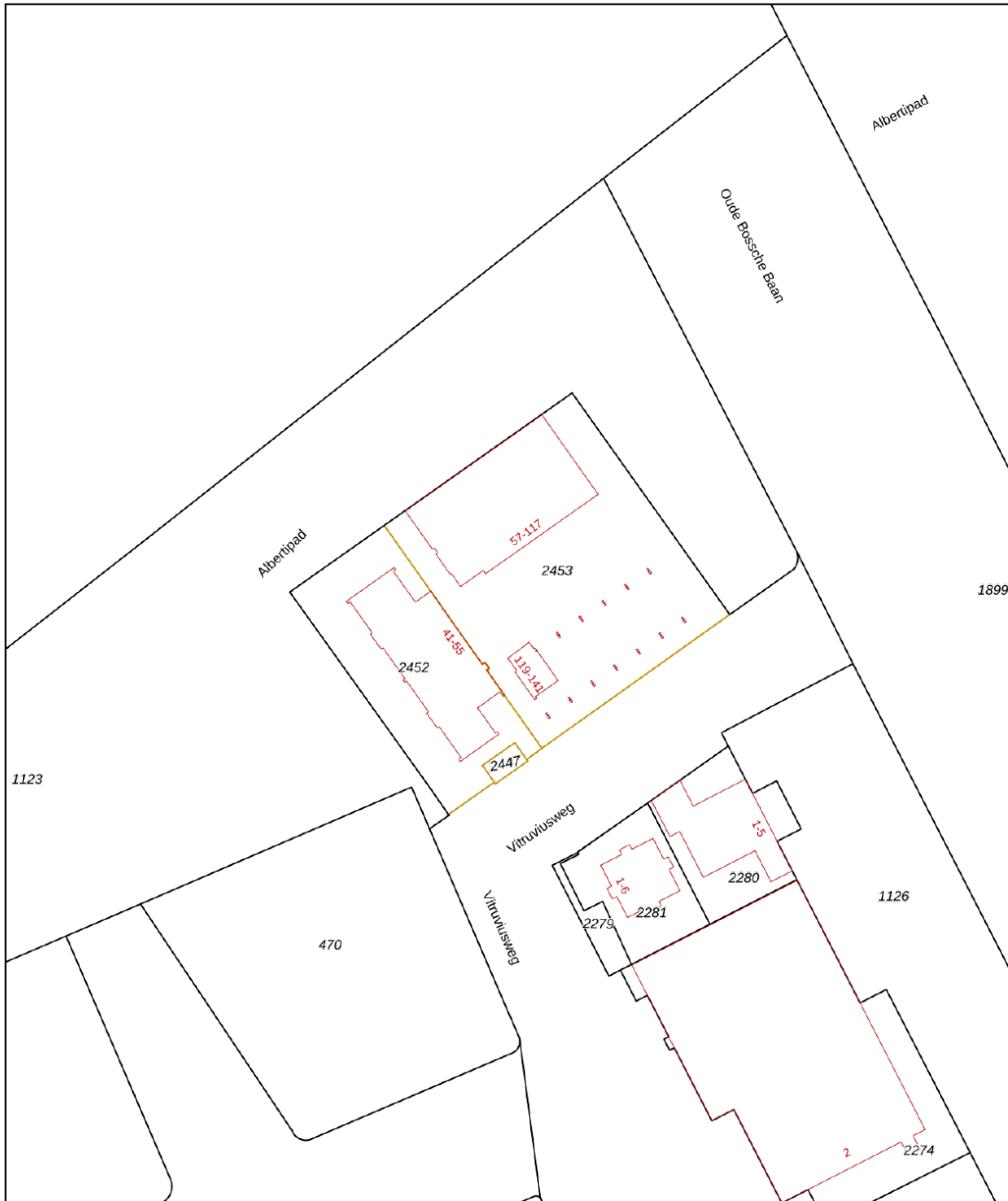



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

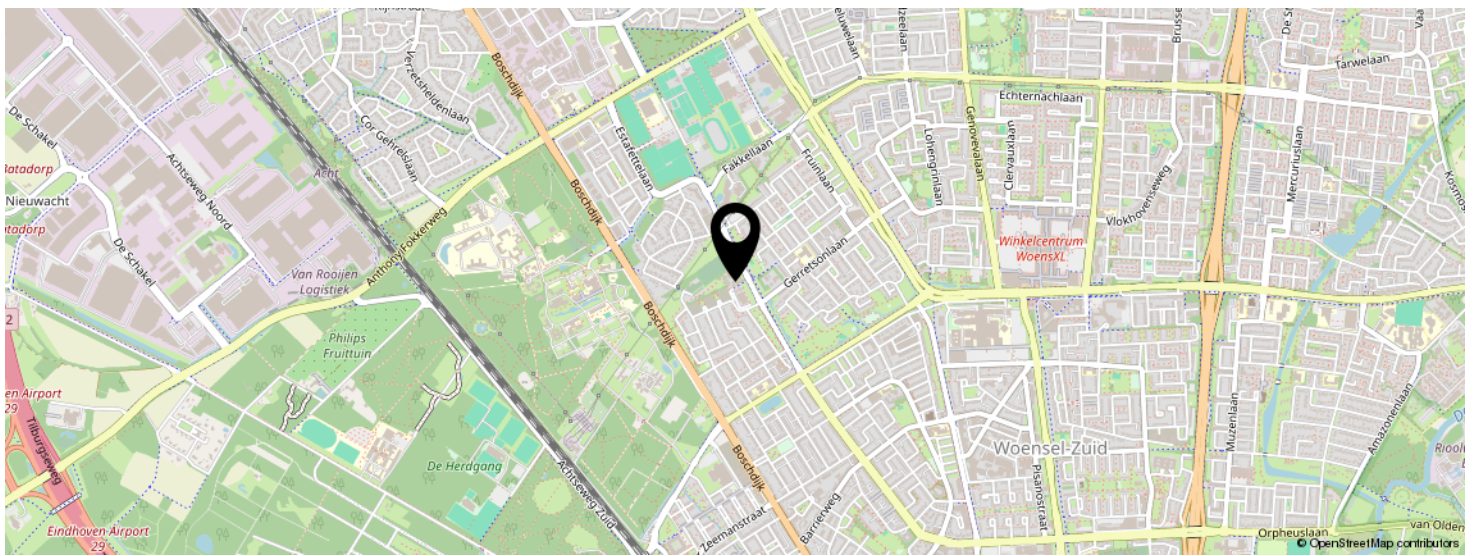
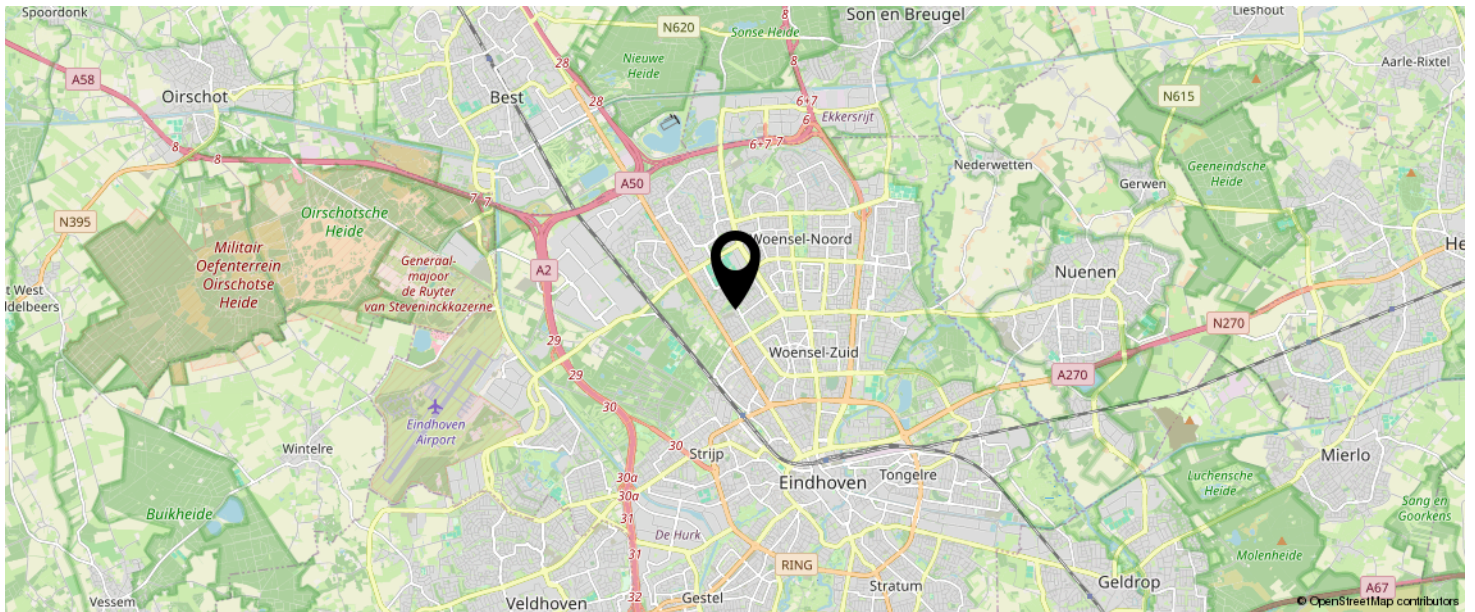


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woensel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2452	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

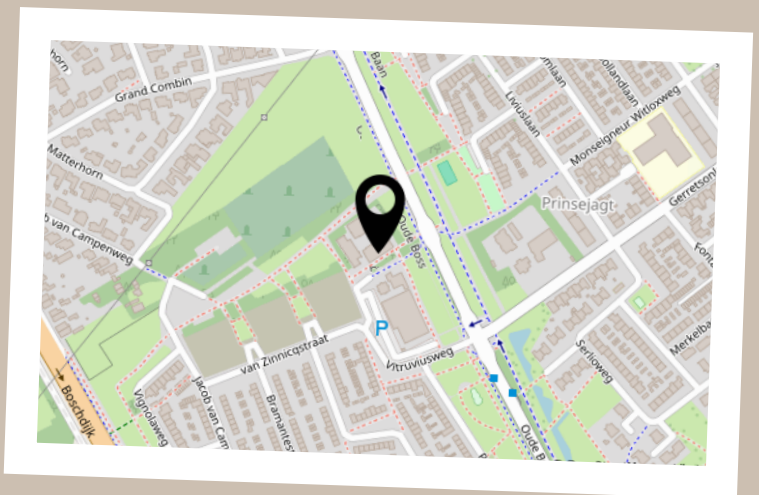
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer 1 en slaapkamer 2			X	
- Planken en werkblad wasruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bankstel, bureau, eettafel en overige meubels (in overleg)			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

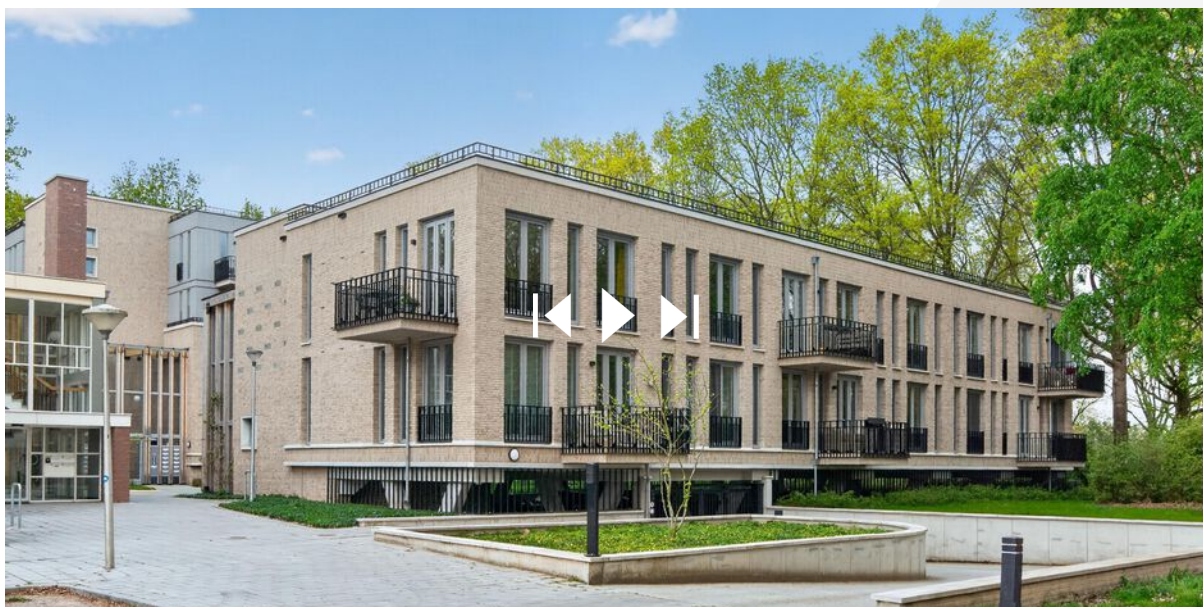
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

l|l
listed
WEG-SELL

Vitruviusweg 141, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL