



Bijsselseweg 11 100, 8256 RE Biddinghuizen

Bieden vanaf € 299.000,00 kosten koper



Omschrijving

In stijl recreëren nabij het Veluwemeer op het bungalowpark "De Boschberg". Het park is rustig gelegen in een bosrijke omgeving en biedt voorzieningen zoals een verwarmd zwembad en tennisbanen. Op een van de mooiste plekjes van dit park ligt deze recent gerenoveerde en uitgebouwde 2-onder-1-kap-woning. De modern afgewerkte woning is voor het aankomende seizoen direct te gebruiken als heerlijke uitvalsbasis en is geschikt voor eigen recreatief gebruik, verhuur of een combinatie van beide. De tuin met veel privacy ligt direct tegen het bos en in de nabijheid van het strand met surfwater.

Indeling:

Begane grond: overdekte entree met luxe ronde spiegel voorzien van indirecte gedimde verlichting rondom, lichte hal met (taatsdeur voorbereiding) doorgang naar de uitgebouwde woonruimte waar zich de luxe hoek opgestelde keuken bevindt en welke voorzien is van een ingebouwde koelkast, vaatwasser, combimagnetron en inductiekookplaat met rvs afzuigkap. De royale woonruimte biedt een fijne indeling met ruimte voor een prettige eethoek en een lichte tuin gerichte living waar een dubbele schuifpui toegang biedt tot de tuin. Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot een inpandige berg/wasruimte en de luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met glaswand en een dubbele wastafel met meubel voorzien van ingebouwde kranen, fraaie verwarmde spiegel met directe en indirecte LED verlichting, een designradiator en een hangcloset. De begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming, de wanden zijn strak gestuukt afgewisseld met akoestische wandpanelen en het verlaagde plafond is voorzien van sfeervolle inbouwspots. Middels een loopdeur via het volledig nieuw aangelegde terras is er er toegang tot de inpandige berging met meterkast, uitstortgootsteen en c.v.-opstelling (Nefit 2021).

Eerste verdieping: middels een vaste trap in de woonkamer is de lichte overloop bereikbaar. Deze verdieping biedt mede door de aanwezige dakkapel 3 prachtige slaapkamers en een bergruimte waar nog een toilet of wasruimte gerealiseerd kan worden. De etage is eveneens super afgewerkt met strak gestuukte wanden en een fraaie pvc visgraatvloer.

Middels de dubbele schuifpui in de woonkamer is er toegang tot de verzorgd aangelegde zonnige tuin met veel privacy en waarbij het zonneterras tegen de achtergevel is voorzien van een zonnescherm. De woning heeft een fijne overstek met sfeervolle buitenverlichting middels spots met ledverlichting en de tuin biedt verder een riante overkapping, een mooi gazon en vaste beplanting. Aan de zijkant van de woning is een aangebouwde berging bereikbaar welke is voorzien van elektra.

De woning is compleet verbouwd en hoogwaardig afgewerkt zodat u direct kunt gaan genieten!

- * Bouwjaar: 1985, oppervlakte: 187m²
- * Bestemd voor recreatieve bewoning!!
- * Recent gerenoveerd & Top afgewerkt
- * Voorzien van drie slaapkamers
- * Luxe badkamer en Luxe keuken
- * Begane grond is voorzien van luxe schakel materiaal inclusief dimmers
- * Zeer ruime tuin op het zuiden
- * Voorzien van een aangebouwde overkapping op het zuiden
- * Voorzien van een aangebouwde berging
- * Volledig voorzien van HR++ glas
- * Park met zwembad en tennisbanen
- * Parkbijdrage €2.205,00 per jaar (onderhoud en parkeerbeheer)
- * Privacy biedend hoekperceel omringd door het groen
- * Ruime parkeergelegenheid nabij
- * Energielabel C
- * Oplevering in overleg, snelle levering is mogelijk
- * Bij verkoop hanteren wij een de NVM koopovereenkomst model 2023 met als extra de volgende clausules: asbestclausule, ouderdomsclausule en geen zelfbewoning clausule.
- * Omwille van de kennis van dit park adviseren wij een levering notariskantoor Van Dijk de Jongh

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 299.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1985

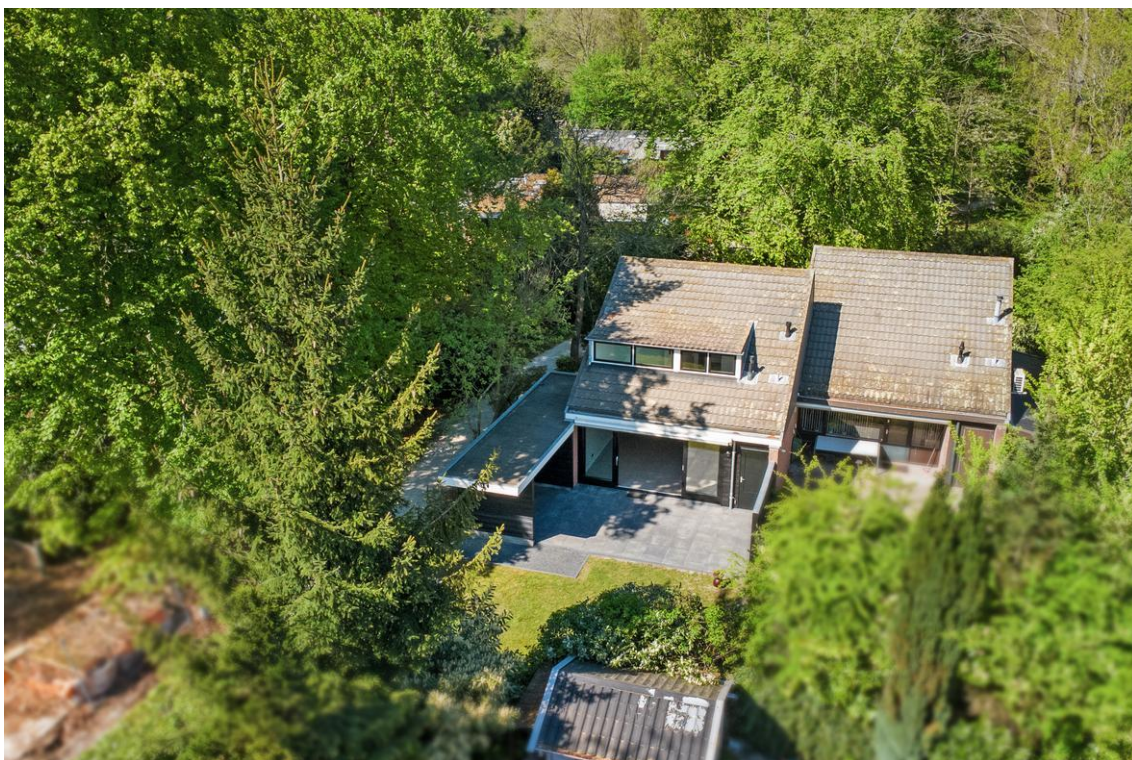
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	331 m ³
Perceel oppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan park, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

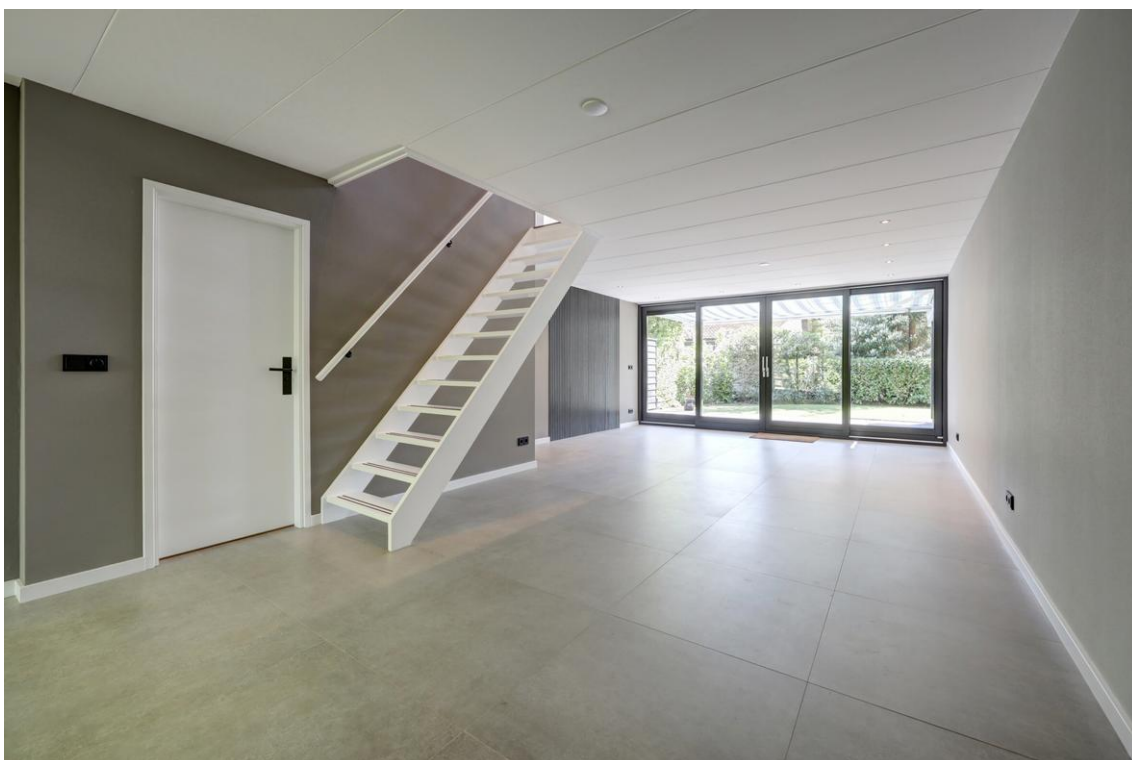
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtereinde, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	800
Hoofdtuin	Achtereinde
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd













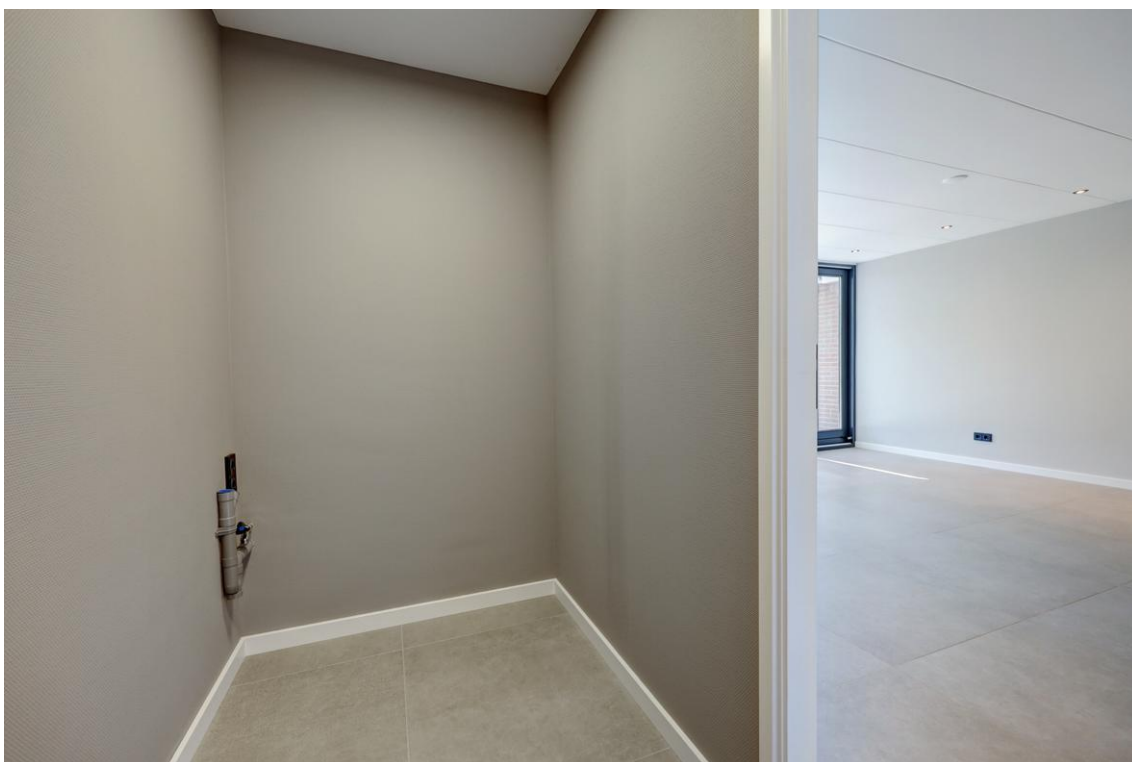










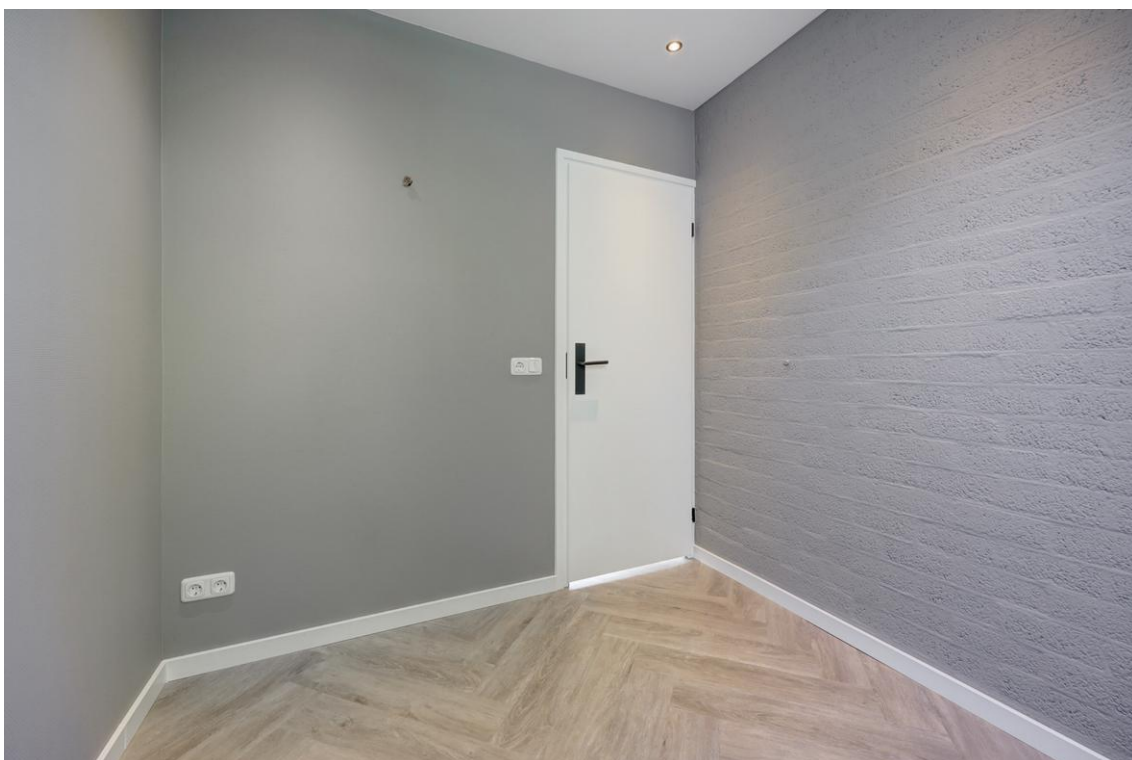








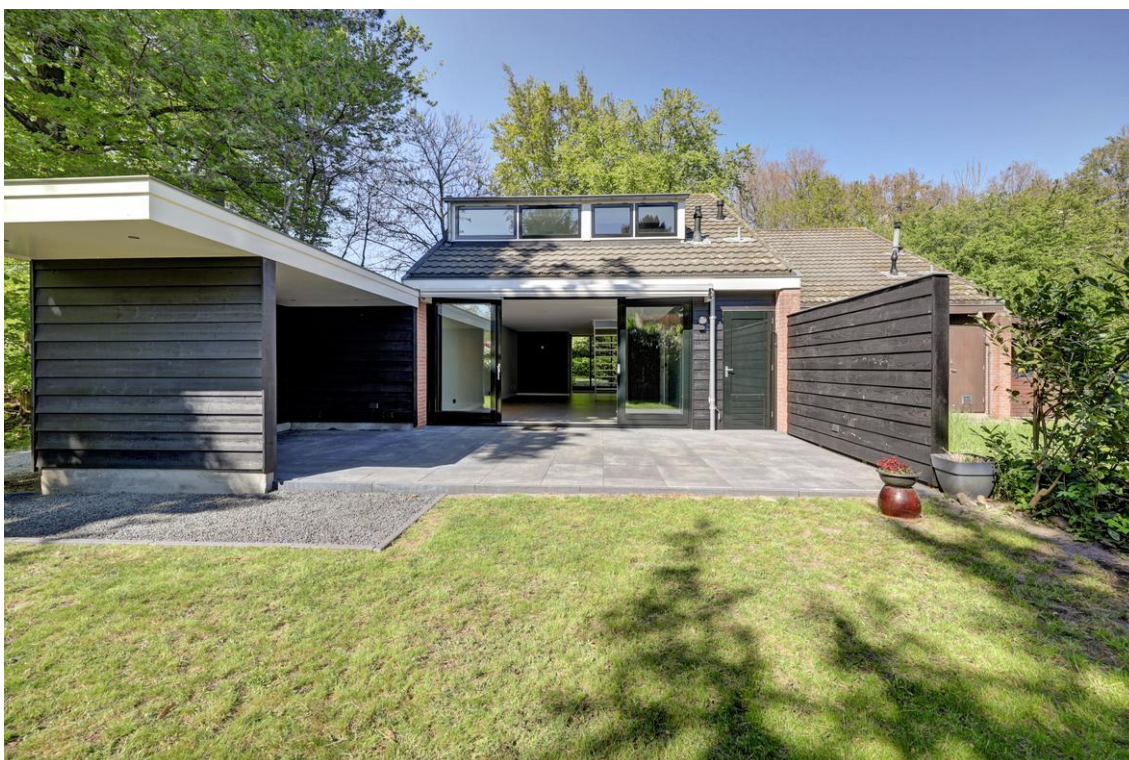




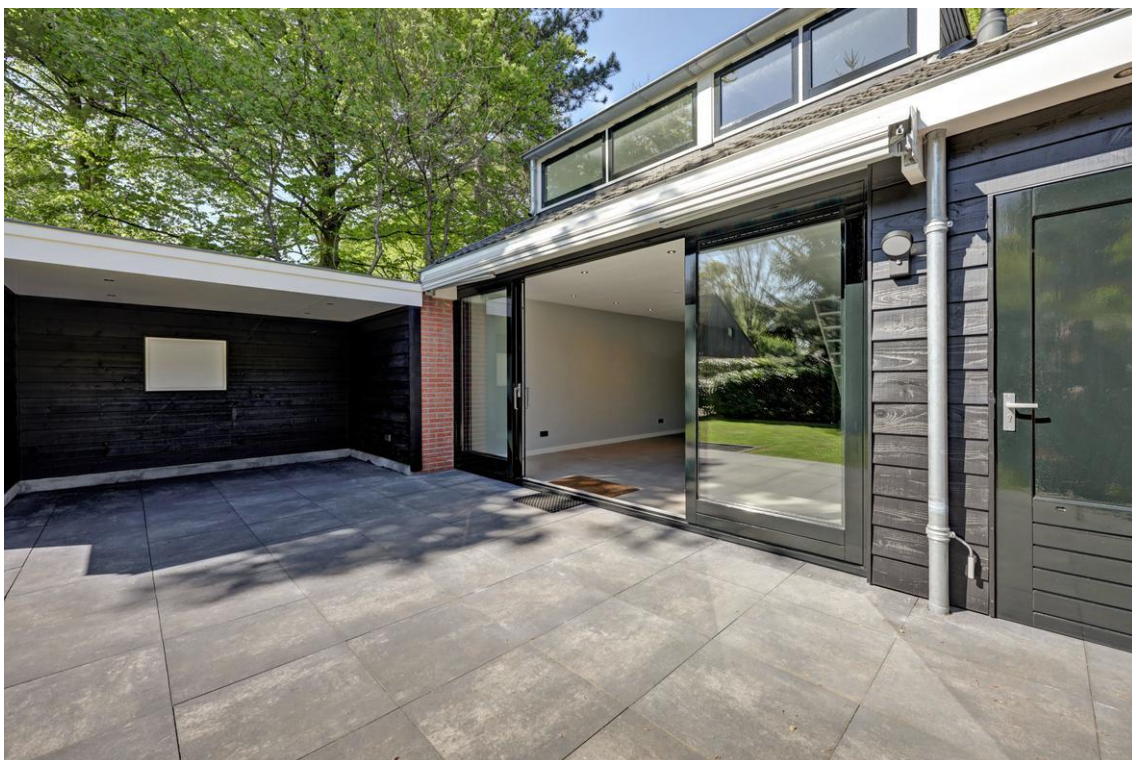


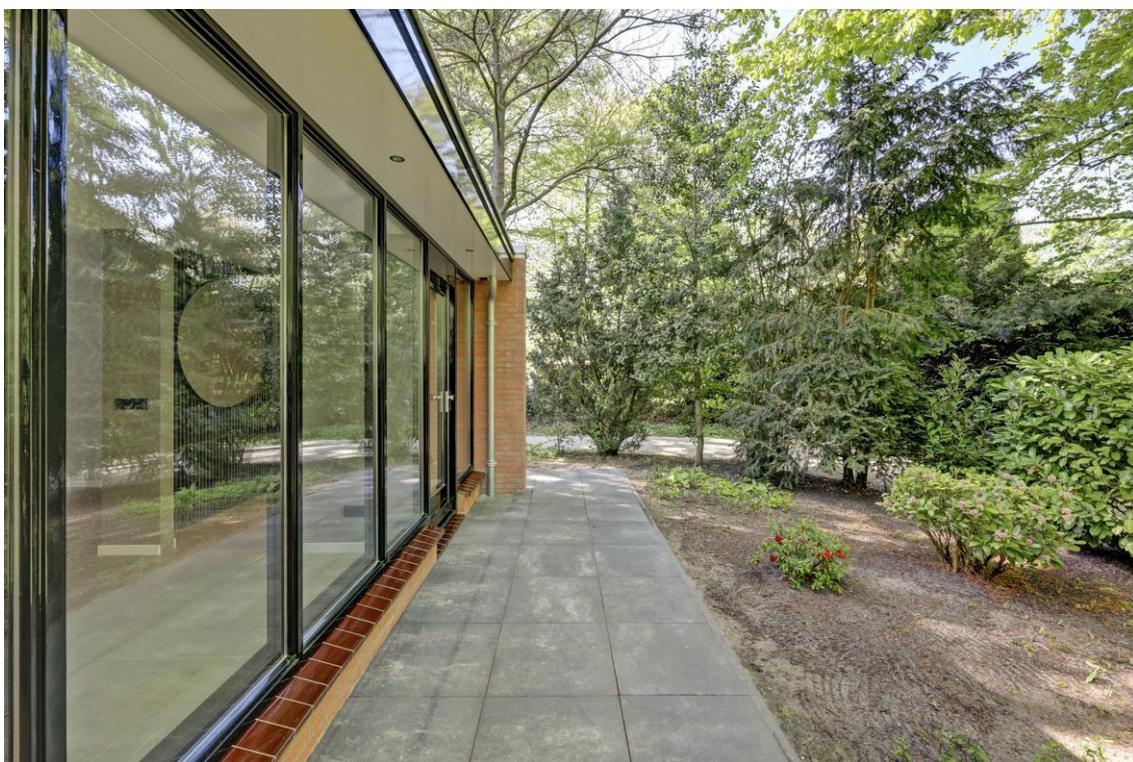
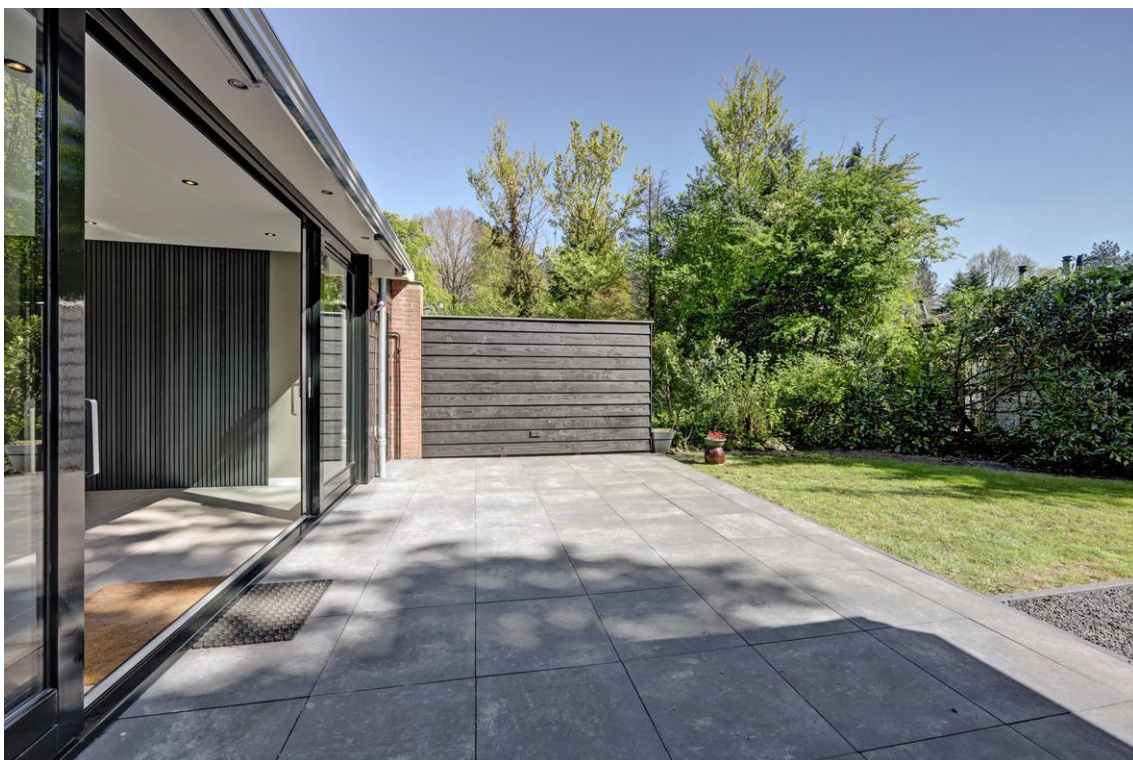


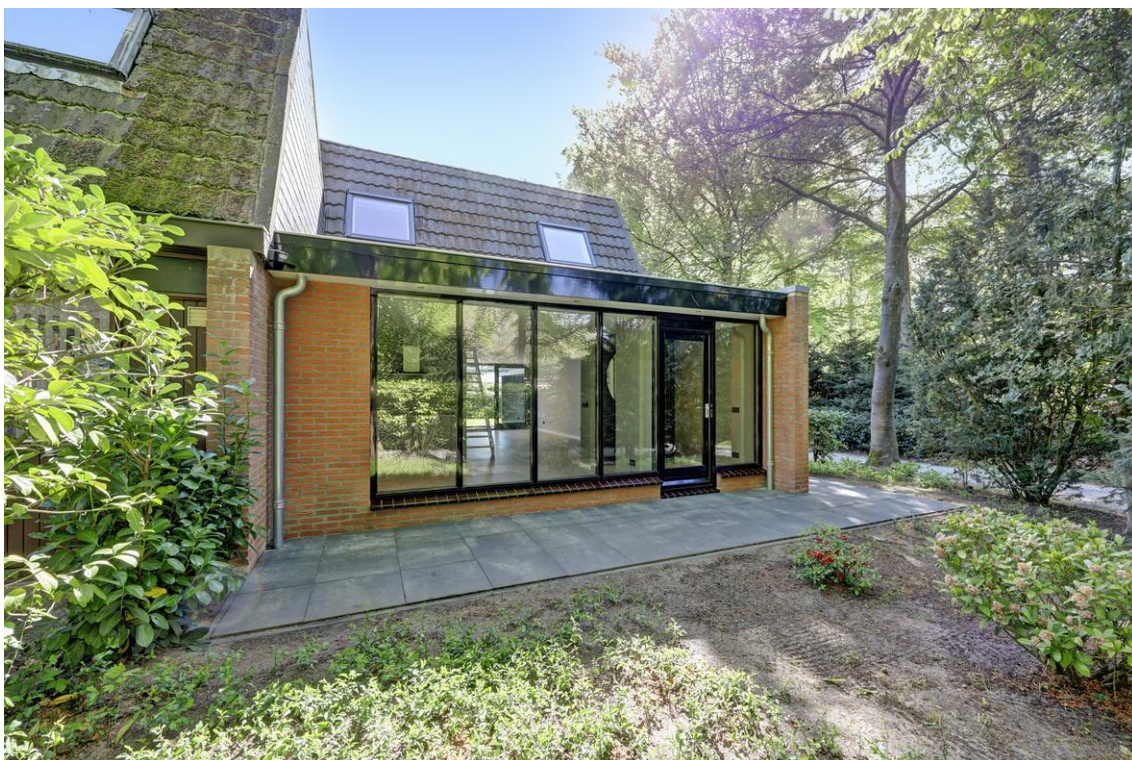












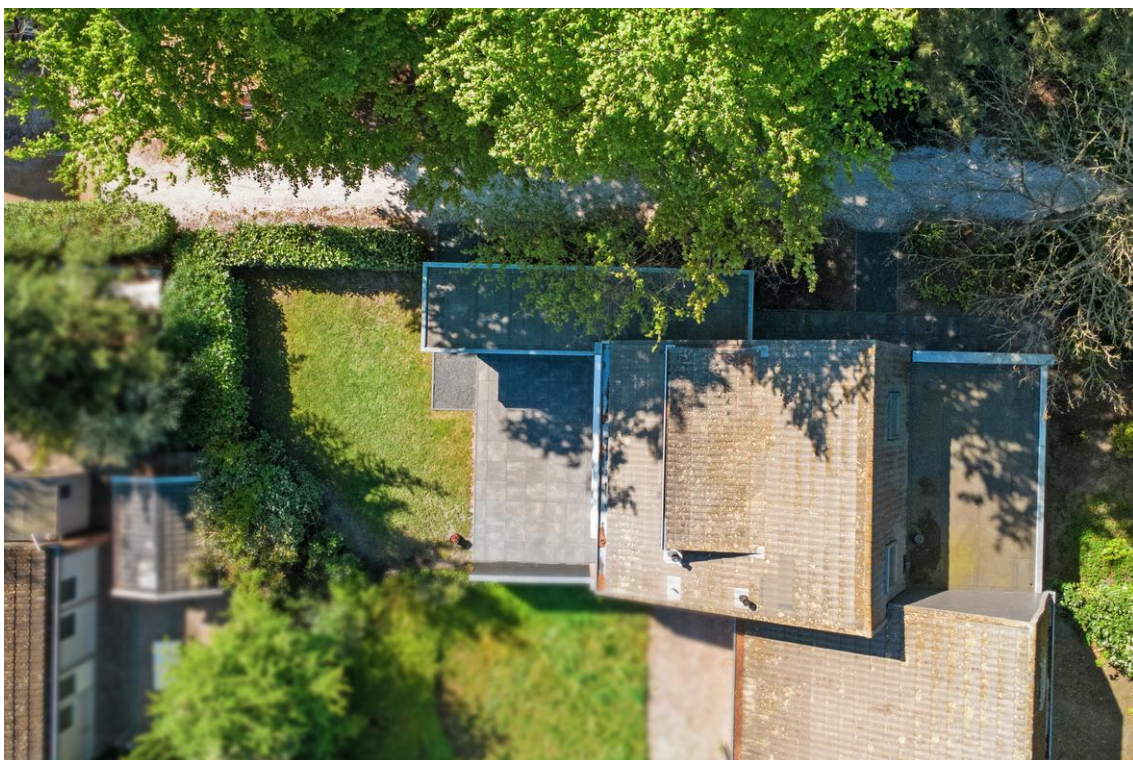
Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl





Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl





Plattegrond



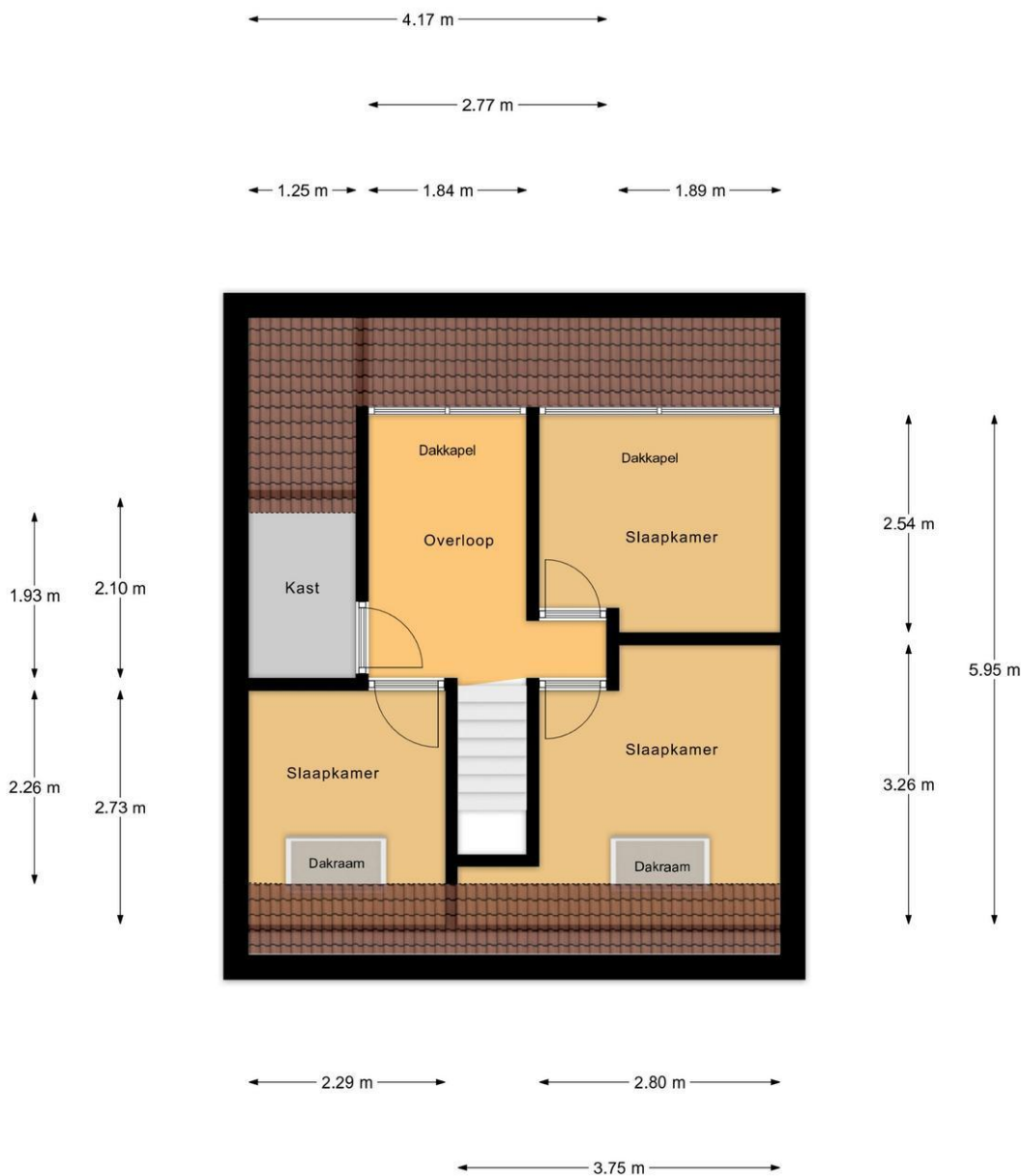
Begane Grond Tuin

Plattegrond



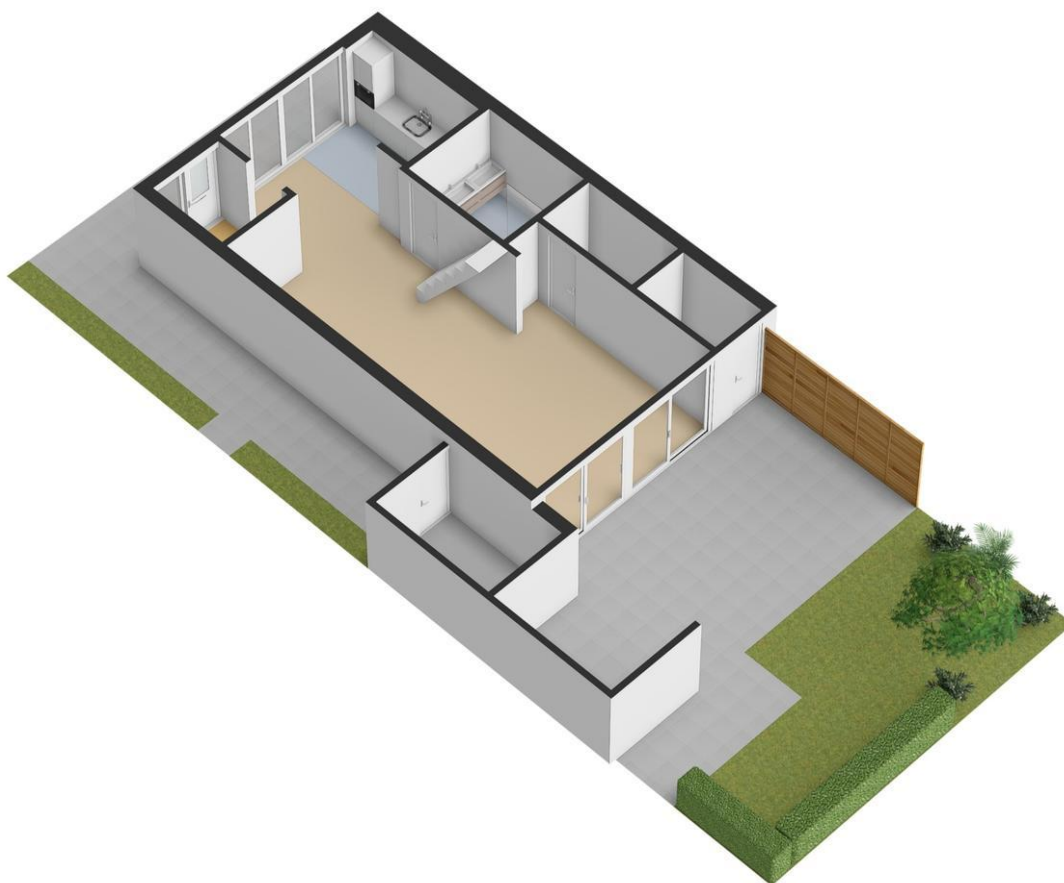
Begane Grond

Plattegrond

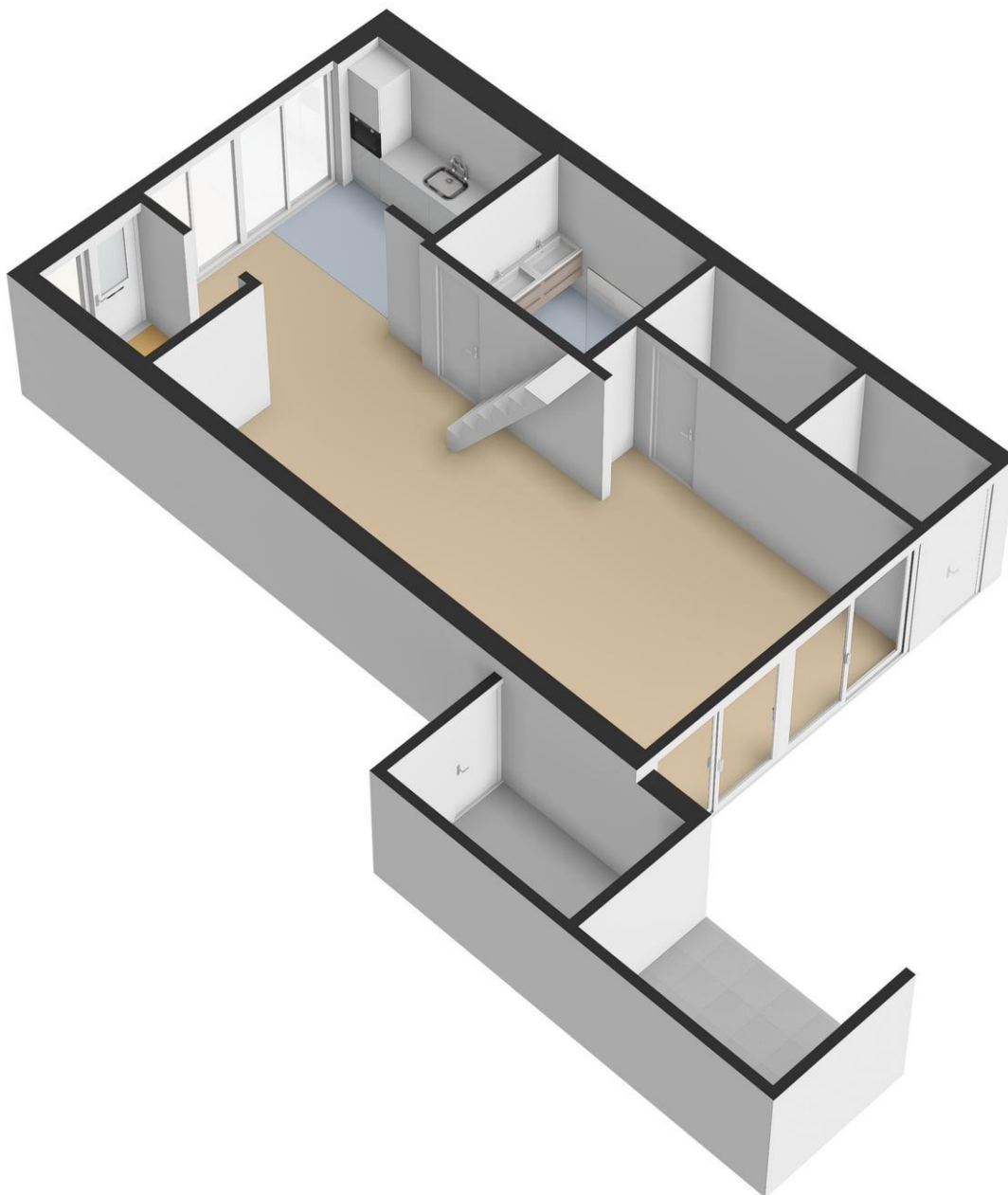


1e Verdieping

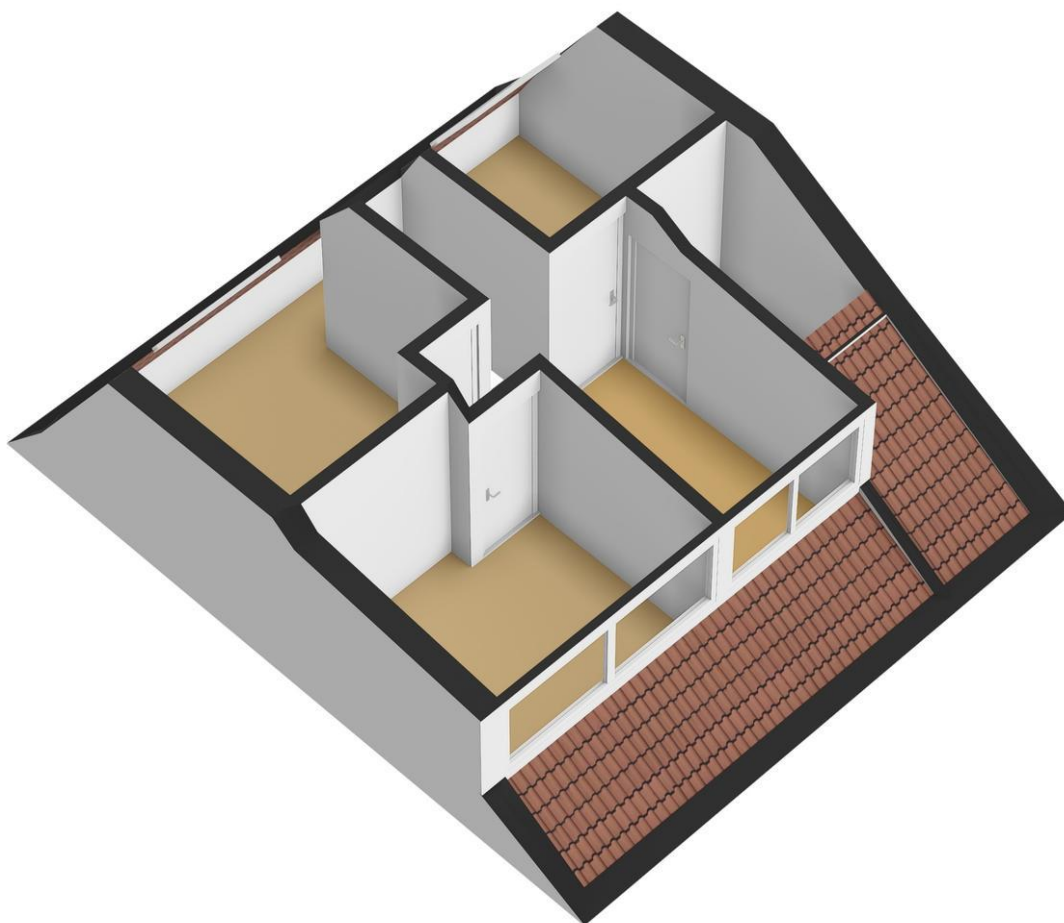
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



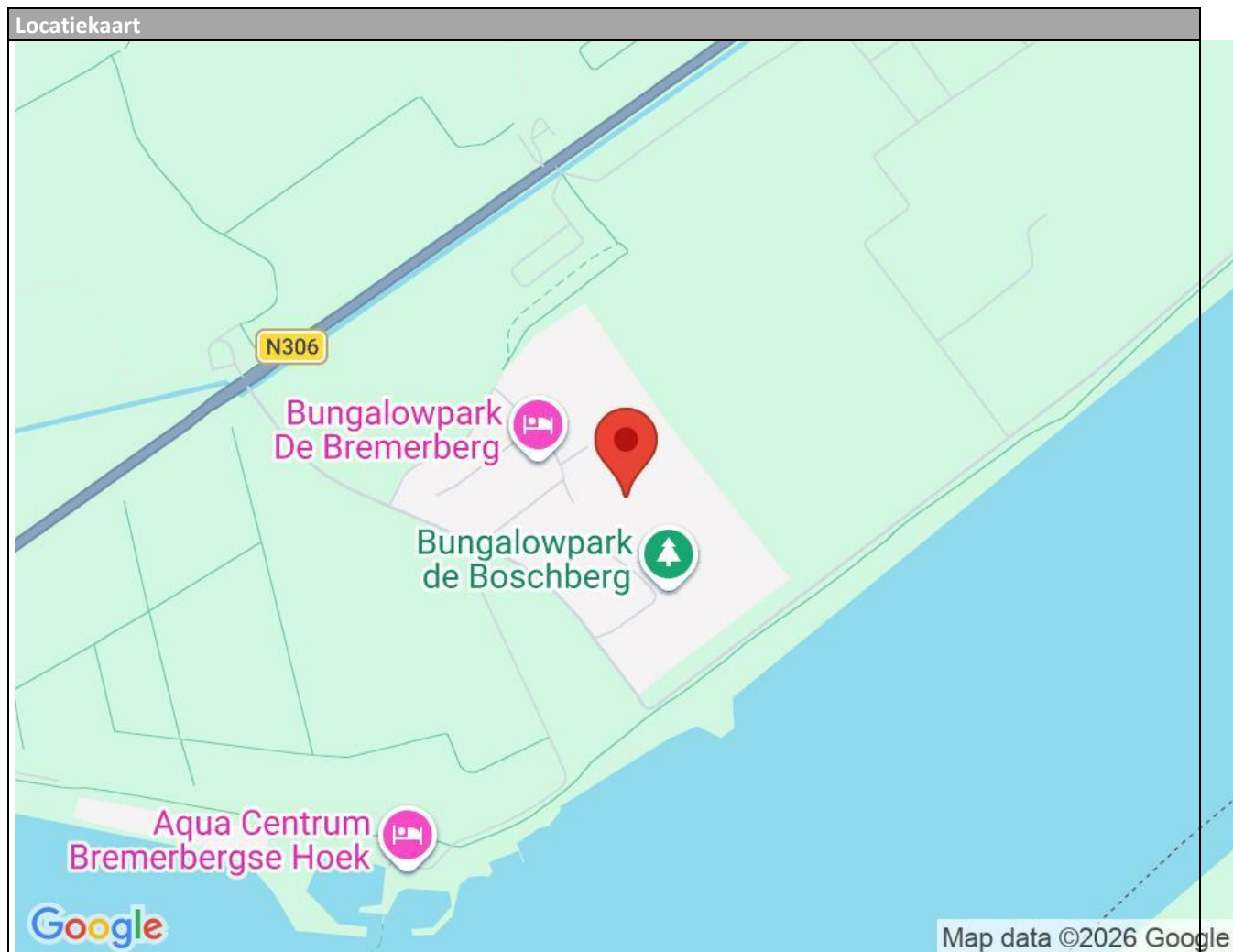
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten Sectie D Perceel 750</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bijsselseweg 11 100
Postcode / plaats	8256 RE Biddinghuizen
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl