



AMSTERDAM | Leerdamhof 75

vraagprijs € 399.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	279 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

Sfeervol en volledig gerenoveerd 4-kamerappartement op de groenste plek van Amsterdam – Leerdamhof 75 met EEUWIG DUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Dit sfeervolle en volledig gerenoveerde vierkamerappartement van circa 88 m² is gelegen op de groenste locatie in Amsterdam. De woning is hoogwaardig afgewerkt, beschikt over een ruim en zonnig terras en biedt dankzij energielabel A en de eeuwigdurend afgekochte erfpacht een comfortabele, duurzame en zorgeloze woonomgeving.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden complex en beschikt over alles wat je zoekt: een royaal terras van circa 12 m², een externe berging én een privéparkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. De ligging direct aan het recreatiegebied de Gaasperplas zorgt voor een oase van rust en een bijna landelijke sfeer, terwijl je in Amsterdam woont.

Volledig gerenoveerd en instapklaar

In 2022 is het appartement grondig en compleet gerenoveerd. De elektrische installatie is volledig vernieuwd, inclusief alle stopcontacten en schakelmateriaal. De moderne keuken met sfeervol koffiehokje vormt een echte eyecatcher en is voorzien van een Bora kookplaat met afzuiging, oven, extra grote koelkast, aparte vriezer, vaatwasser en plintboiler. Daarnaast zijn de vloeren, het stucwerk en het schilderwerk in de gehele woning vernieuwd. De woonkamer is stijlvol afgewerkt met stalen deuren met glas (kamer en-suite) en op maat gemaakte houten deuren, wat zorgt voor een luxe en warme uitstraling.

Ook op het gebied van duurzaamheid zijn belangrijke stappen gezet. In 2025 zijn de aluminium kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR+++ glas, alle balkondeuren en andere draaiende delen zijn vernieuwd en volledig voorzien van HR+++ glas. Verder is de mechanische ventilatie vernieuwd en zijn het dak en de plafonds van de bergingen geïsoleerd. Tevens zijn nieuwe radiatoren geplaatst in de keuken, woonkamer en kamer en-suite. In 2025/2026 zijn bovendien de badkamer en het toilet volledig vernieuwd en is het gehele appartement opnieuw geschilderd, waardoor de woning tot in de puntjes is afgewerkt. Tevens heeft de CV ketel in 2026 nog een onderhoudsbeurt gehad en is ingesteld op een energiezuinig verwarmingsregime.

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot alle vertrekken en een praktische vaste (voorraad)kast. De lichte en ruime woonkamer biedt aan beide zijden van de woning een prettig uitzicht op groen en staat in open verbinding met de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een sfeervol koffiehokje. De kamer en-suite kan flexibel worden gebruikt als derde slaapkamer, kantoor of ontspanningsruimte en beschikt over een inloopkast. Het appartement beschikt daarnaast over twee goed bemeeten slaapkamers. De badkamer en het separate toilet zijn recent vernieuwd en modern afgewerkt. Het ruime terras van circa 12 m² biedt volop mogelijkheden om te genieten van de buitenlucht en het groene uitzicht. De twee andere balkons zorgen voor extra buitenruimte en flexibiliteit in zonligging. In de onderbouw bevindt zich een externe berging van circa 5 m² met elektra, ideaal voor het stallen van (elektrische) fietsen en extra opslag. Tevens beschikt de woning over een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Wonen in het groen

De ligging is werkelijk uniek en behoort tot de groenste plekken van Amsterdam. Je woont hier direct aan de Gaasperplas, met een vernieuwd park, strandjes en toekomstige horecavoorzieningen. Word wakker met vogelgeluiden, maak een wandeling langs het water en geniet dagelijks van rust en ruimte. Voor gezinnen zijn er kinderopvang, basisscholen en een kinderboerderij in de buurt. Ook is er de mogelijkheid om een eigen moestuin te huren.

Bereikbaarheid

Ondanks de rustige ligging is de bereikbaarheid uitstekend. Met het openbaar vervoer (metro en bus), de fiets of de auto ben je snel onderweg. Binnen circa 30 minuten sta je met openbaar vervoer op Amsterdam Centraal. De nabijgelegen snelwegen (A1, A2, A9 en A10) zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de ondertunneling van de snelweg is de woonomgeving bovendien extra rustig.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 88 m²

Drie balkons

Externe berging ca. 5 m²

Overdekte privéparkeerplaats in afgesloten parkeergarage

Volledig gerenoveerd (2022)

Verdere verduurzaming en vernieuwing (2025/2026)

Energie label A

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Gelegen in een groene, rustige en kindvriendelijke omgeving

Uitstekende bereikbaarheid

Kortom: een luxe, instapklaar en duurzaam appartement op een unieke groene locatie in Amsterdam, waar rust, ruimte en comfort perfect samenkomen met de voordelen van de stad.

ENGLISH

Atmospheric and fully renovated 4-room apartment in the greenest part of Amsterdam – Leerdamhof 75, with perpetually prepaid ground lease.

This charming and fully renovated four-room apartment of approximately 88 m² is located in one of the greenest areas of Amsterdam. The property is finished to a high standard, features a spacious and sunny terrace, and offers a comfortable, sustainable, and worry-free living environment thanks to its energy label A and perpetually prepaid ground lease.

The apartment is situated in a well-maintained complex and has everything you are looking for: a generous terrace of approximately 12 m², a separate storage unit, and a private parking space in a secured parking garage. Its location directly next to the Gaasperplas recreational area provides an oasis of tranquility and an almost countryside atmosphere—while still living in Amsterdam.

Fully renovated and move-in ready

The apartment was thoroughly and completely renovated in 2022. The electrical system was entirely renewed, including all outlets and switches. The modern kitchen, complete with a cozy coffee corner, is a real eye-catcher and equipped with a Bora cooktop with integrated extraction, oven, extra-large refrigerator, separate freezer, dishwasher, and plinth boiler. In addition, the flooring, plasterwork, and paintwork throughout the apartment have all been renewed. The living room is stylishly finished with steel-and-glass doors (en-suite) and custom-made wooden doors, creating a luxurious and warm ambiance.

Significant steps have also been taken in terms of sustainability. In 2025, the aluminum window frames were replaced with uPVC frames fitted with HR+++ glass; all balcony doors and other opening elements were renewed and fully fitted with HR+++ glazing. The mechanical ventilation system was also replaced, and the roof and storage ceilings were insulated. New radiators were installed in the kitchen, living room, and en-suite room. In 2025/2026, the bathroom and toilet were completely renovated, and the entire apartment was repainted, bringing the property to a perfect finish. The central heating boiler was serviced in 2026 and optimized for energy-efficient heating.

Layout

Upon entering, you arrive in the hallway with access to all rooms and a practical built-in (storage) cupboard. The bright and spacious living room offers pleasant green views on both sides and is openly connected to the modern kitchen, which includes various built-in appliances and a cozy coffee corner. The en-suite room can be flexibly used as a third bedroom, office, or relaxation space and includes a walk-in closet. In addition, the apartment features two well-sized bedrooms.





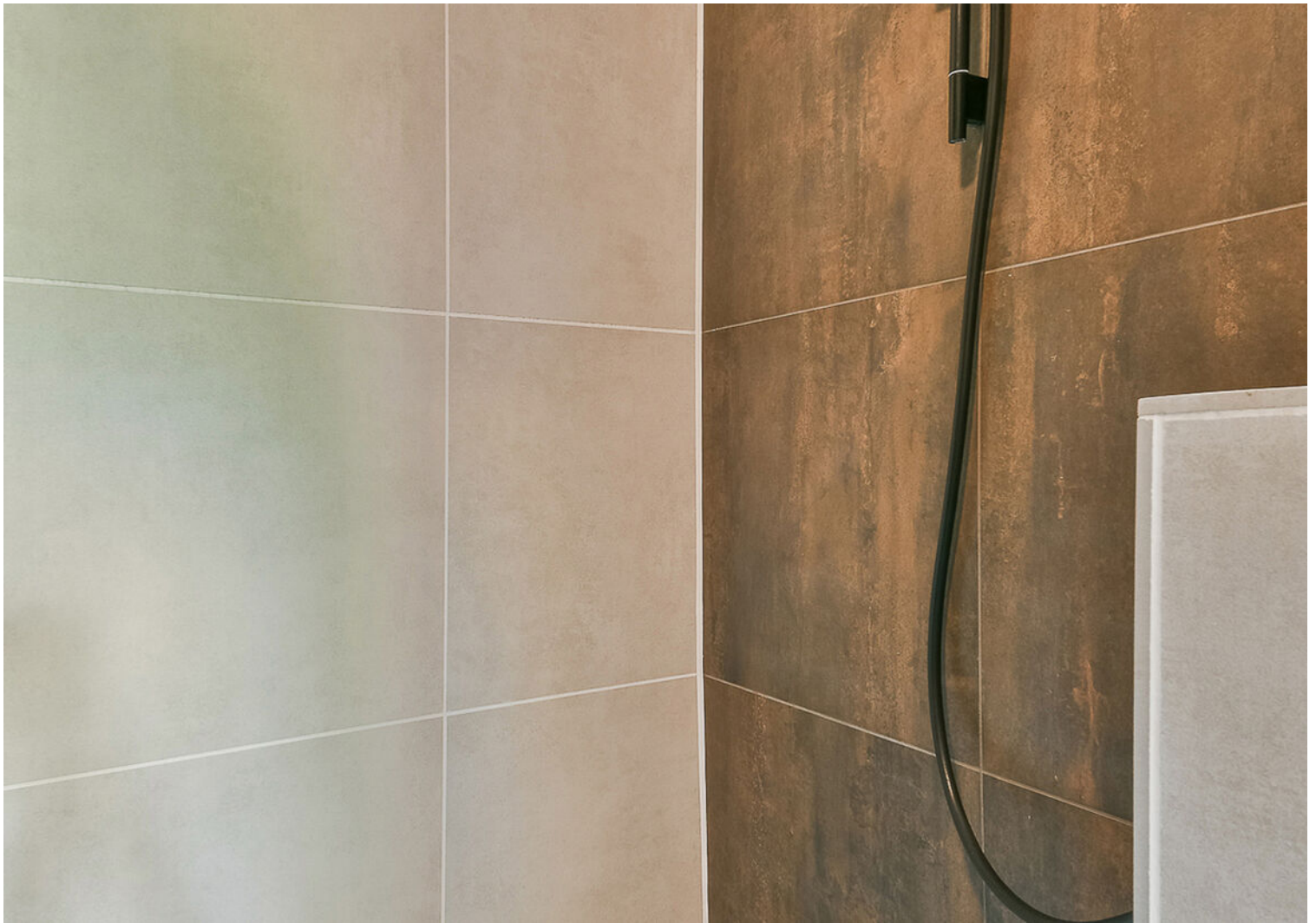




















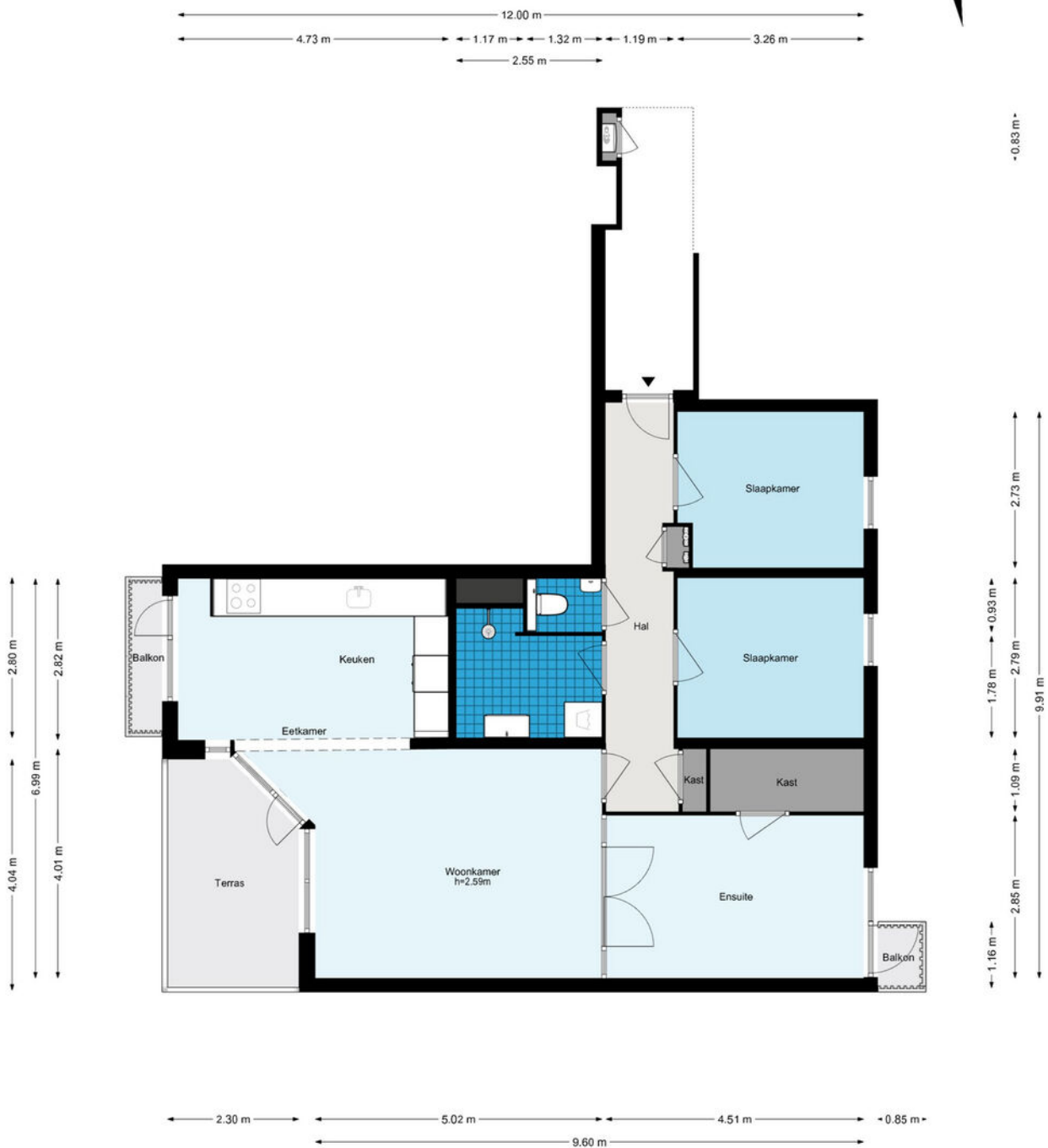






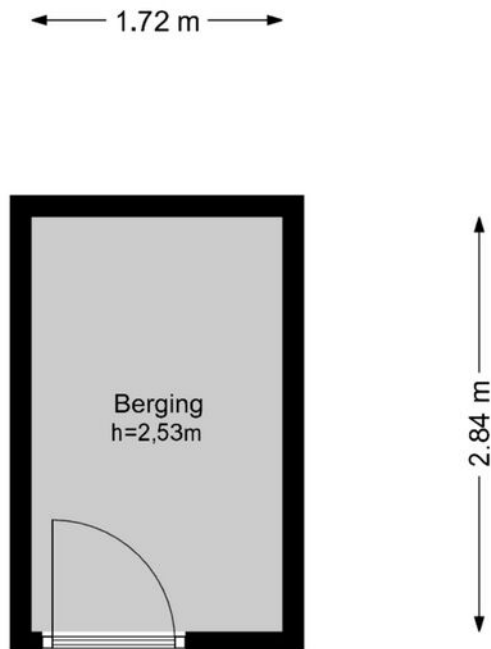
Plattegrond

Leerdamhof 75 - Amsterdam Appartement



Plattegrond

Leerdamhof 75 - Amsterdam Berging



Plattegrond

Leerdamhof 75 - Amsterdam Parkeerplaats

← 2.50 m →



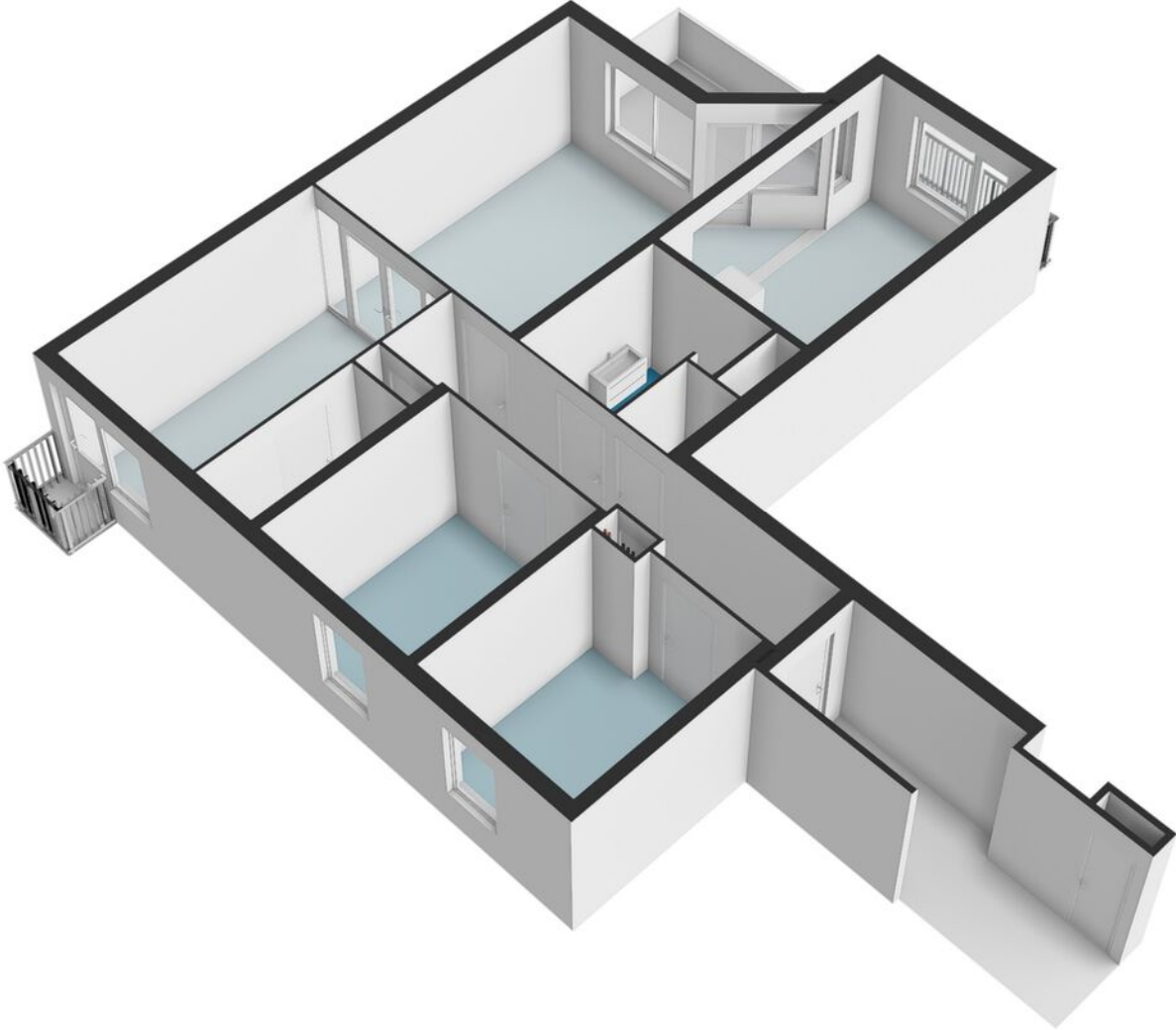
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



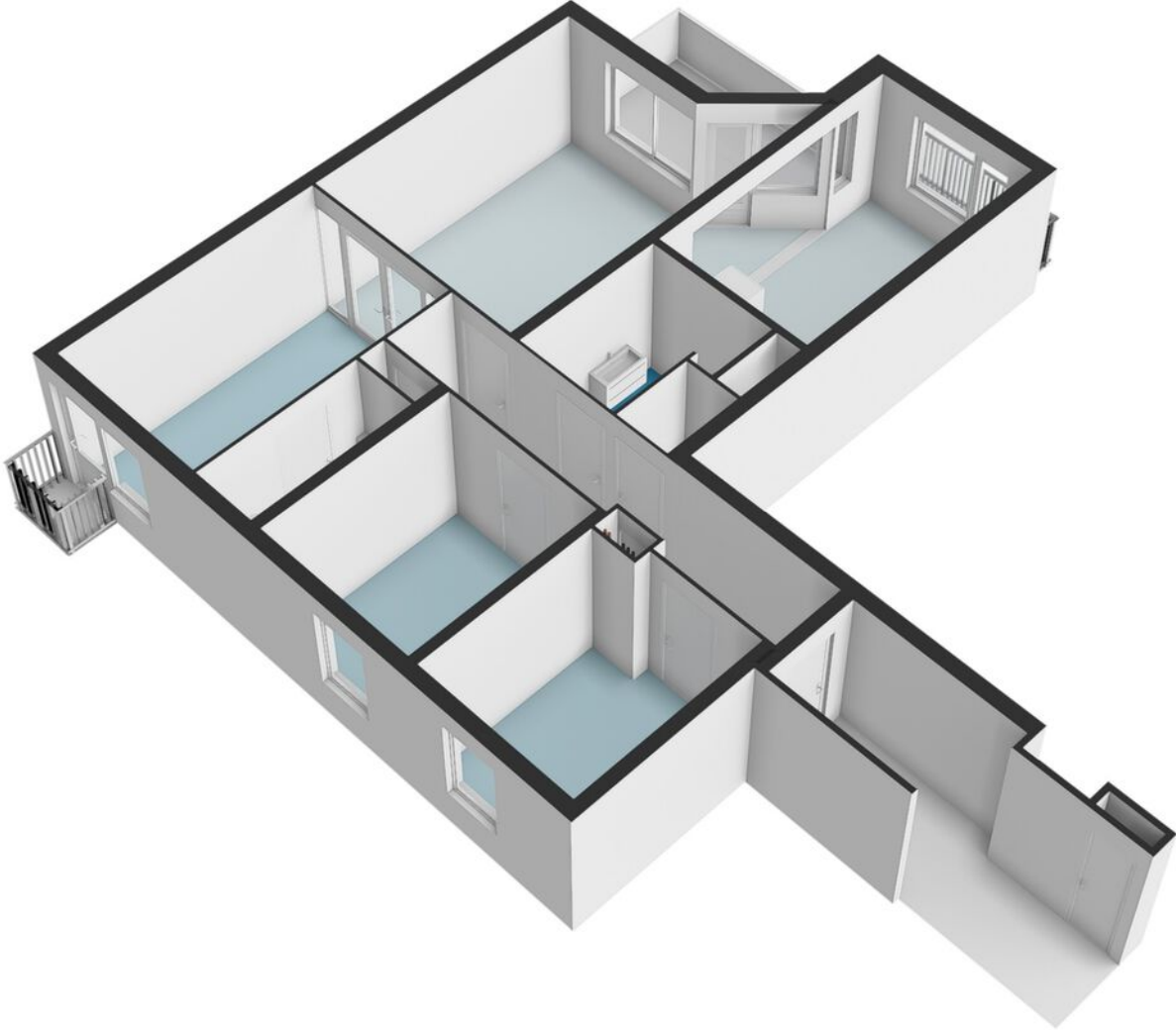
Plattegrond



Plattegrond

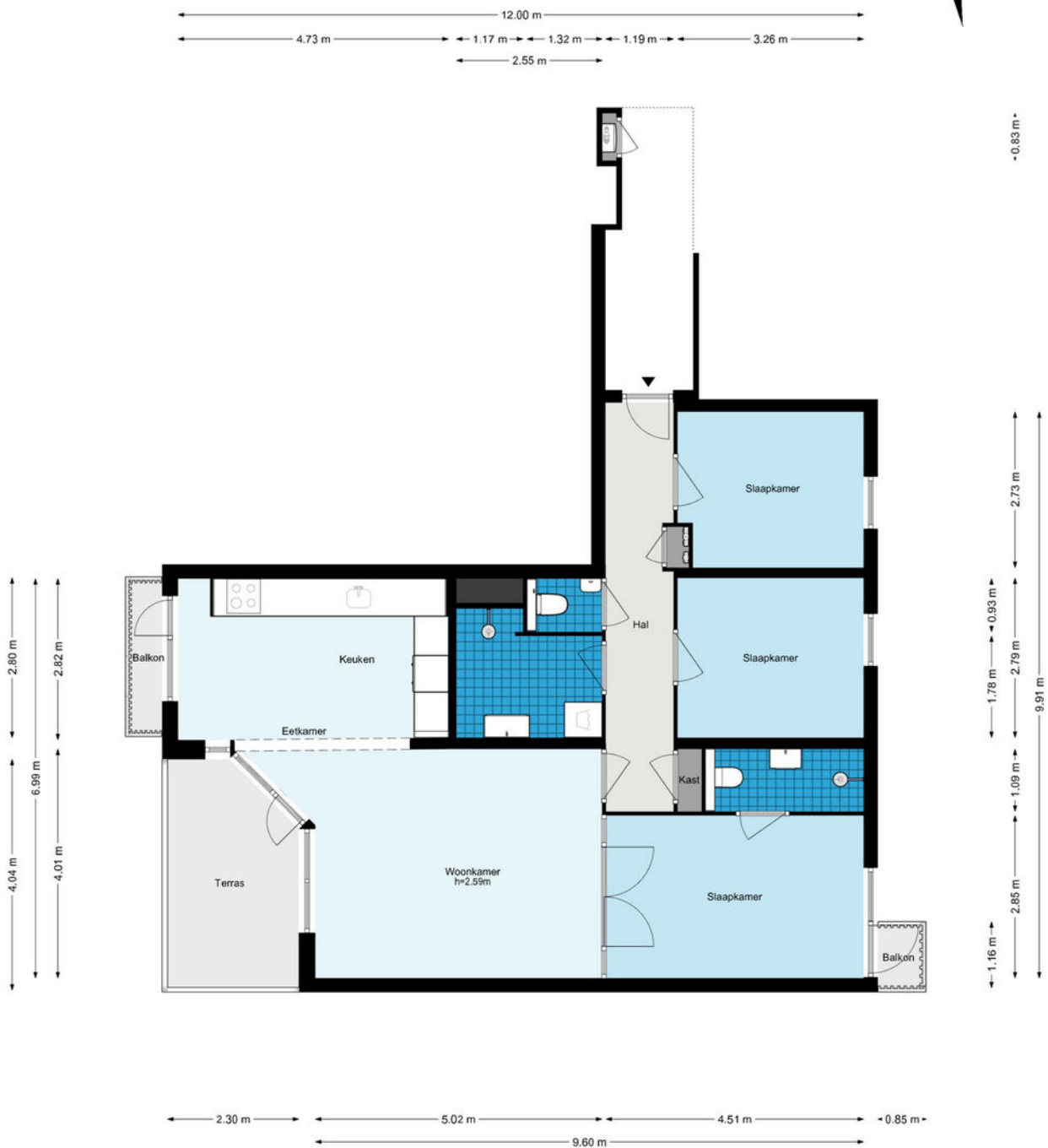


Plattegrond



Plattegrond

Leerdamhof 75 - Amsterdam Appartement



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com