



Hoge Bergweg 16 TH108, 7361 GS Beekbergen

€ 165.000,00 kosten koper

Omschrijving

Prachtig , duurzaam en luxe Tiny House XL te koop. Wilt u genieten van rust in een Tiny House, maar toch ruimte ervaren? Dan is dit 4-persoons Tiny House iets voor u! Dit Tiny House staat op eigen grond en maakt slim gebruik van ruimte en innovatieve technologie. De gebruikte materialen zijn ecologisch verantwoord en de indeling en uitstraling van het Tiny House zijn speels. U heeft minder onderhoud, minder energieverbruik en minder kosten! U beschikt over een gemeenschappelijke tuin met de 3 Tiny Houses, waarbij u gezamenlijk gebruik kunt maken van de vuurplaats en hottub.

Gebruikersoppervlakte: 24,5 m²

Perceeloppervlakte (eigen grond): 225 m²

Het geheel wordt aangeboden inclusief de aanwezige stoffering en meubels.

Begane grond:

Lichte woon- eetkamer met hoog plafond, veel lichtinval en gezellige eethoek met pelletkachel en tv. Open keuken met diverse apparatuur, zoals een koelkast met vriesvak, vaatwasser, koffiezetapparaat, en een (combi) magnetron. De keuken beschikt over een extra raam. Moderne badkamer met douche, toilet en wastafel. Toegang tot het overdekte terras via openslaande deuren.

Verdieping/vide:

Vaste trap naar slaapvide met een tweepersoonsbed met twee eenpersoonsmatrassen en twee eenpersoons slaapkamers.

Tuin/perceel:

U heeft een perceel met eigen grond, voorzien van een mooie houten terrasoverkapping met duurzame hardhouten vlonder, eigen buitenbank en een eigen berging aan de achterzijde van de slaapkamer. Ook heeft u een eigen parkeerplaats. De recreatiewoning is voorzien van sfeervolle buitenverlichting en de tuin heeft ook aparte, sfeervolle tuinverlichting.

Kostenoverzicht 2025:

Parkbeheerbijdrage: € 2.592

Ligging:

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bosspark" Beekbergen" dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is zeer kindvriendelijk. Er is een zwembad, tennisbaan, twee restaurants, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogte waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park. Daarnaast is het chalet centraal gelegen tussen leuke steden zoals Deventer, Arnhem, Apeldoorn en Amersfoort!

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwe stoomtrein
- Paleis het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

Verhuurmogelijkheden:

Dit Tiny House biedt uitstekende verhuurmogelijkheden via EuroParcs. Europarcs biedt diverse gebruikersmodellen aan en u kunt met hen in gesprek gaan om te kijken wat het beste bij u past. U kunt er ook voor kiezen om het Tiny House alleen voor eigen gebruik te gebruiken.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2021

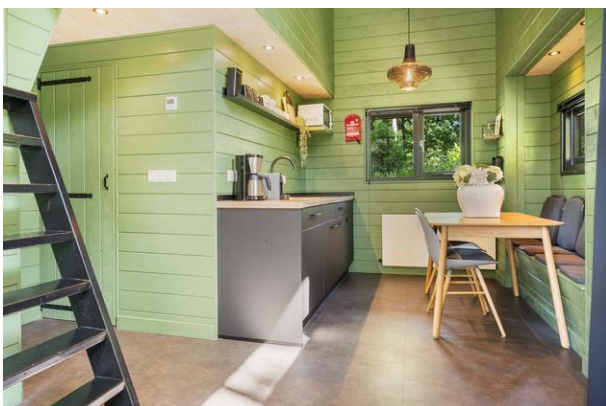
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	159 m ³
Perceel oppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	25 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Elektrische verwarming, Pelletkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



**Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



**Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



**Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen**

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



**Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen**

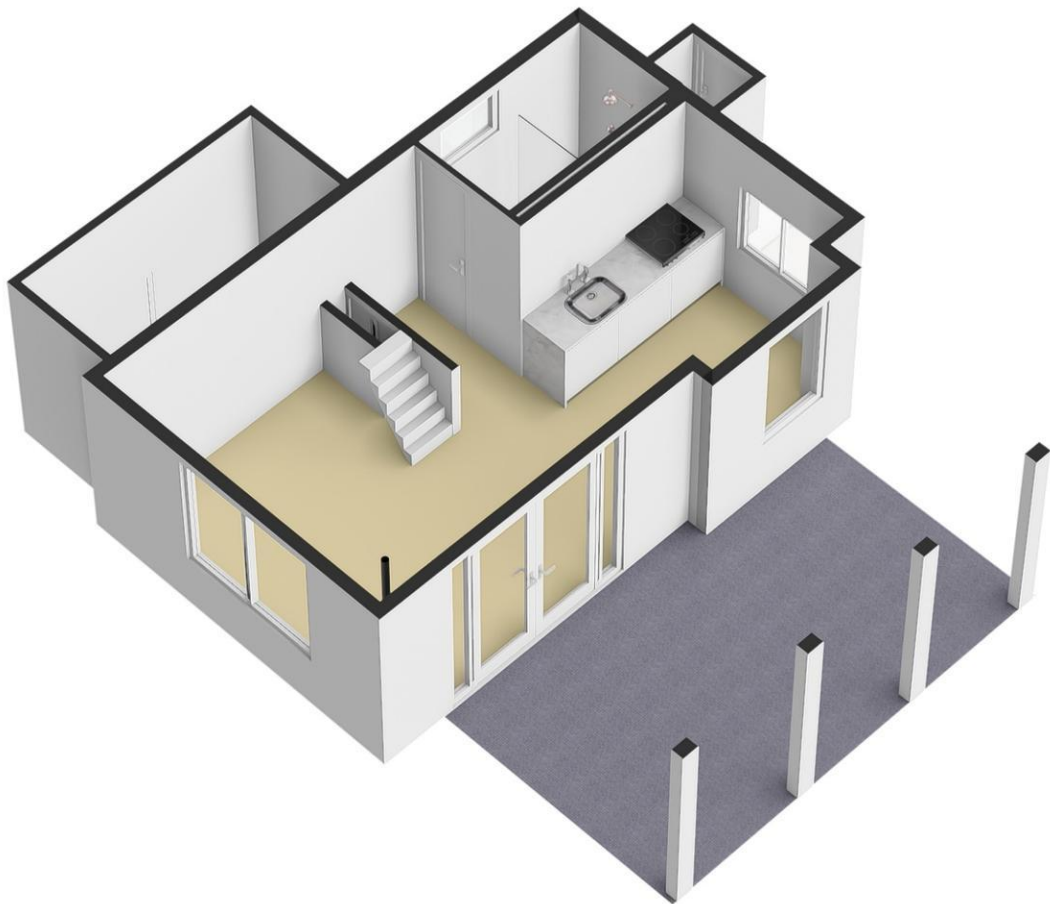
**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen

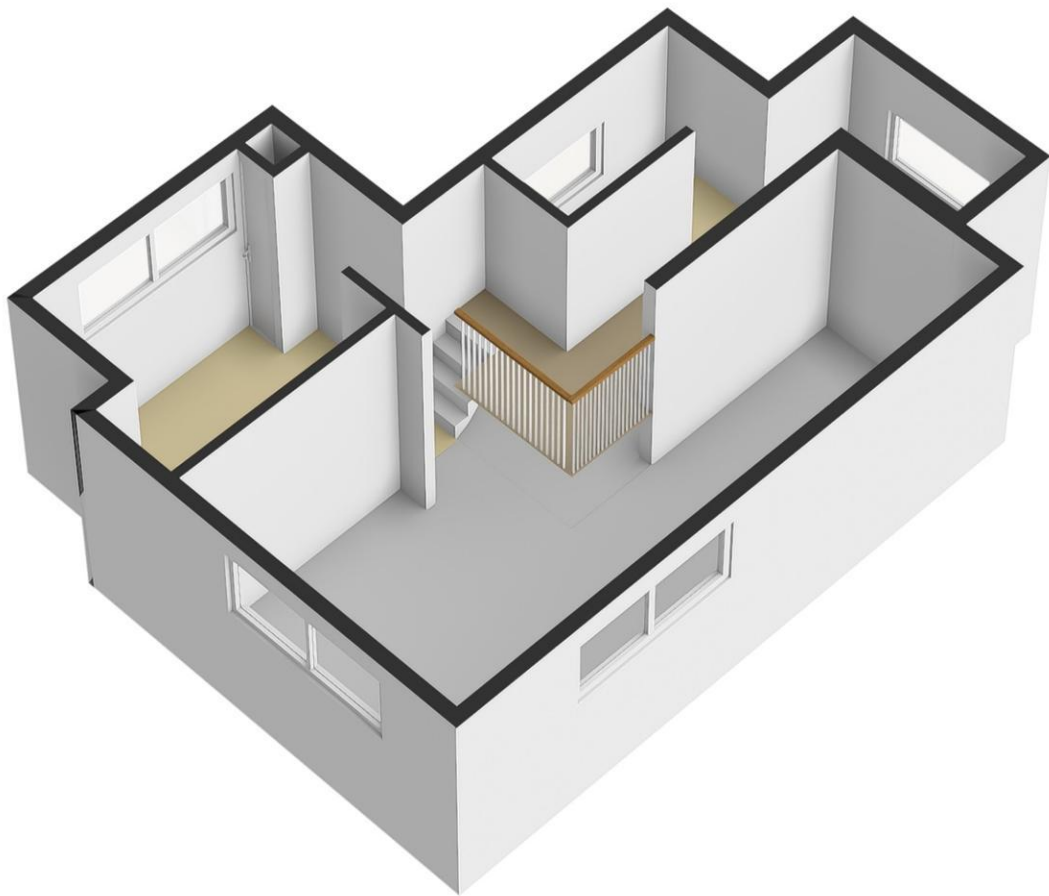
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



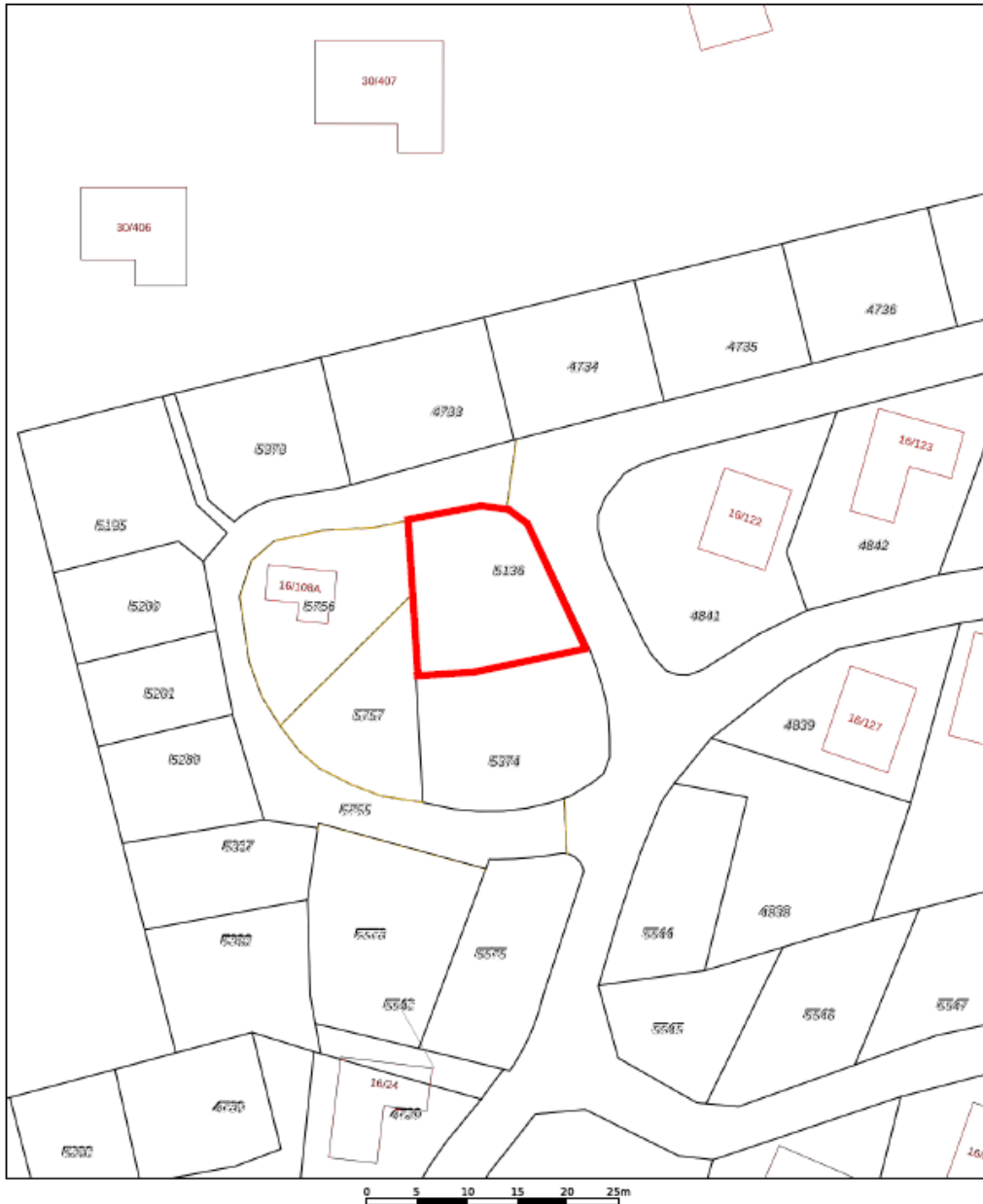
Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen


De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Hoge Bergweg 16 TH108
7361 GS Beekbergen
Beekbergen
B / 5136
225 m²
Volle eigendom



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Beekbergen
	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5136	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

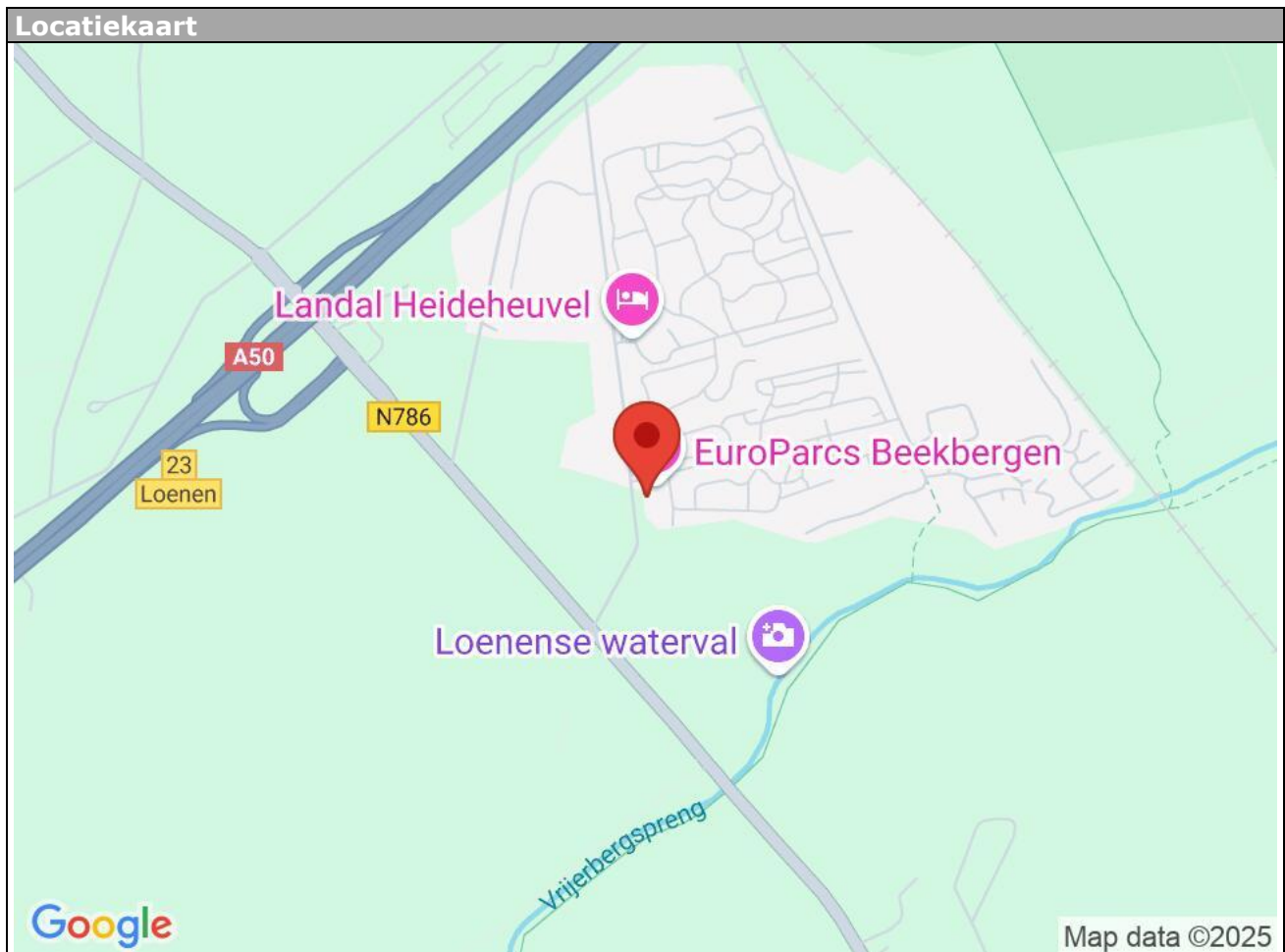
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 TH108
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 TH108 - 7361 GS
Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

