

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

GERARD DOUSTRAAT 93-3 AMSTERDAM



VRAAGPRIJS

€ 335.000,-- K.K.

COMPACT WONEN OP EEN TOPLOCATIE IN DE PIJP, AMSTERDAM

- Gelegen midden in De Pijp, om de hoek van de Albert Cuyp
- Volle eigendom (geen erfpacht)
- Slim ingedeeld 2-kamerappartement ca. 31 m²
- Eigen badkamer én separaat toilet
- Berging op de bovenste verdieping

KADASTER

Gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 5873, appartementsindex A8, 1/8 aandeel

ENERGIELABEL



De woning **1072 VN** heeft een energielabel **G**

Het energielabel is geldig tot **06-06-2034**

Lees meer op www.energielabel.nl/woningen

ALGEMEEN

Hier woon je niet "in Amsterdam, hier woon je in -De Pijp-! En dat voel je meteen.

De Albert Cuypmarkt ligt letterlijk om de hoek. Dagelijks verse producten, levendigheid en sfeer. Daarnaast vind je in de directe omgeving een enorme variatie aan cafés, restaurants en winkels, van hip en modern tot klassiek Amsterdams. Voor ontspanning loop je zo naar het Sarphatipark, een groene oase midden in de stad. En wil je iets verder? Binnen enkele minuten sta je op het Museumplein of in het Rembrandplein.

INDELING

Wonen midden in De Pijp, maar dan met rust en comfort zodra je binnenstapt. Dit charmante en efficiënt ingedeelde appartement van circa 30 m² is precies wat je zoekt als je midden in het stadsleven wilt zitten zonder in te leveren op woonkwaliteit.

De eerste indruk is direct goed. Licht, fris en verzorgd. Grote raampartijen zorgen voor een prettige daglichtinval en geven het appartement een open en ruimtelijk gevoel. Dit is zo'n plek waar je binnenkomt en denkt: dit klopt.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Een compacte maar slimme leefruimte waar wonen, koken en eten naadloos samenkomen. De moderne keuken is strak uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur, praktisch en stijlvol tegelijk.

Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer. Rustig gelegen en prettig afgescheiden van de leefruimte. Hier laat je de drukte van de stad letterlijk achter je. Aansluitend vind je de nette badkamer met inloopdouche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, een luxe die je in dit segment zelden tegenkomt.

De indeling is logisch, de afwerking verzorgd en het geheel is instapklaar. Of je hier zelf gaat wonen of het als investering ziet, dit is een appartement dat gewoon goed in elkaar zit.

BEREIKBAARHEID

De ligging is niet alleen levendig, maar ook praktisch.

De Noord/Zuidlijn ligt op loopafstand, net als diverse tram- en busverbindingen. Binnen no-time ben je op Station Zuid, Centraal Station of buiten de stad via de ring A10.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De vereniging van eigenaren is actief en gezond. U wordt bij de aankoop van dit appartement van rechtswege lid van de VvE. De stukken van de vereniging liggen bij ons op kantoor ter inzage.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Woonoppervlakte ca. 31 m²
- Slim ingedeeld 2-kamerappartement
- Eigen badkamer en separaat toilet
- Berging op de bovenste verdieping
- Wonen in De Pijp zoals het bedoeld is: compact, comfortabel en midden in het leven.
- Plan een bezichtiging en kom het zelf ervaren.

AFMETINGEN

Zie bijgaande plattegrondtekeningen.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN (NEN2580)

Gebruiksoppervlakte	
- Wonen	31 m ²
- Overige in pandige ruimte	0 m ²
- Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
- Externe bergruimte	3 m ²
- Totale bebouwing	34 m ²

Bruto inhoud	
- Wonen	36 m ³
- Overige in pandige ruimte	0 m ³
- Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ³
- Externe bergruimte	7 m ³
- Totale bebouwing	43 m ³

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



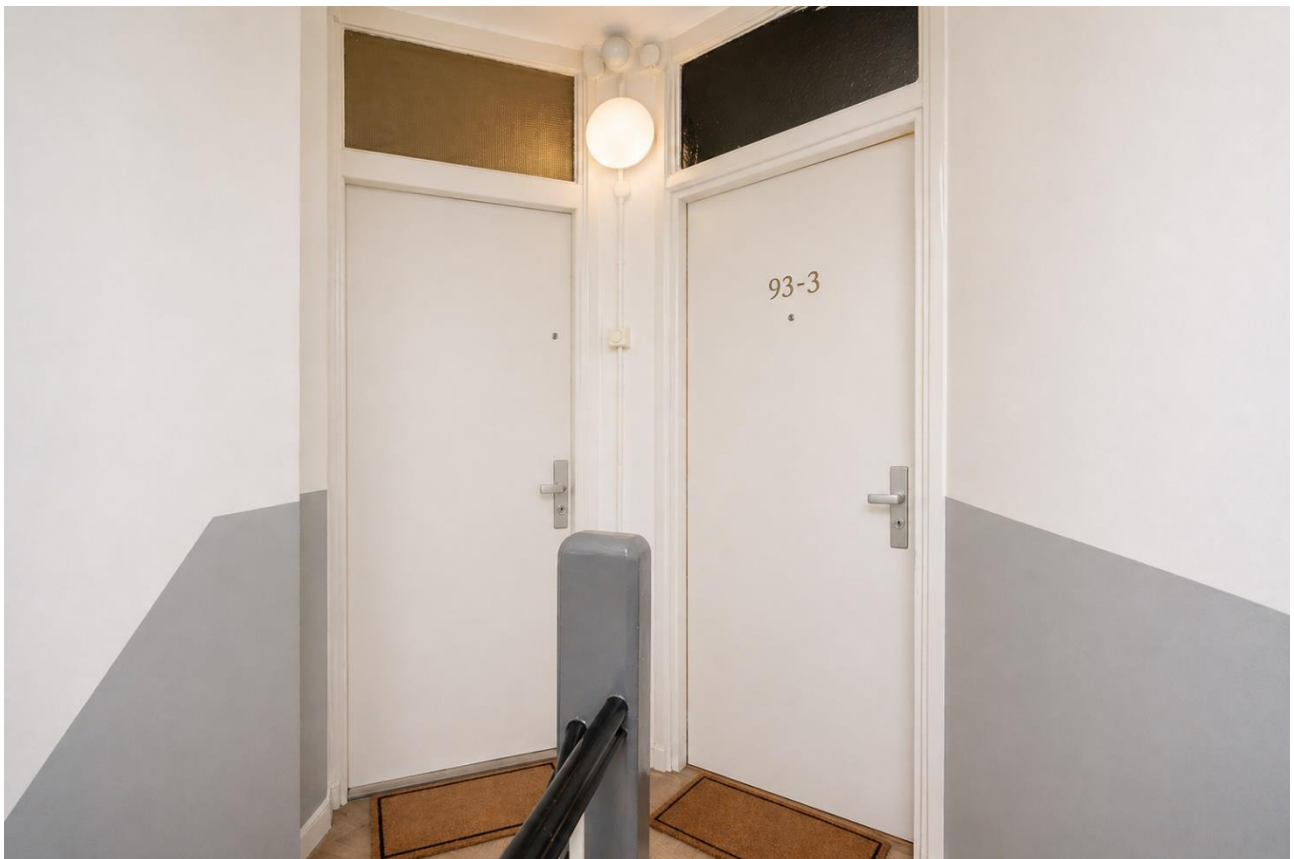










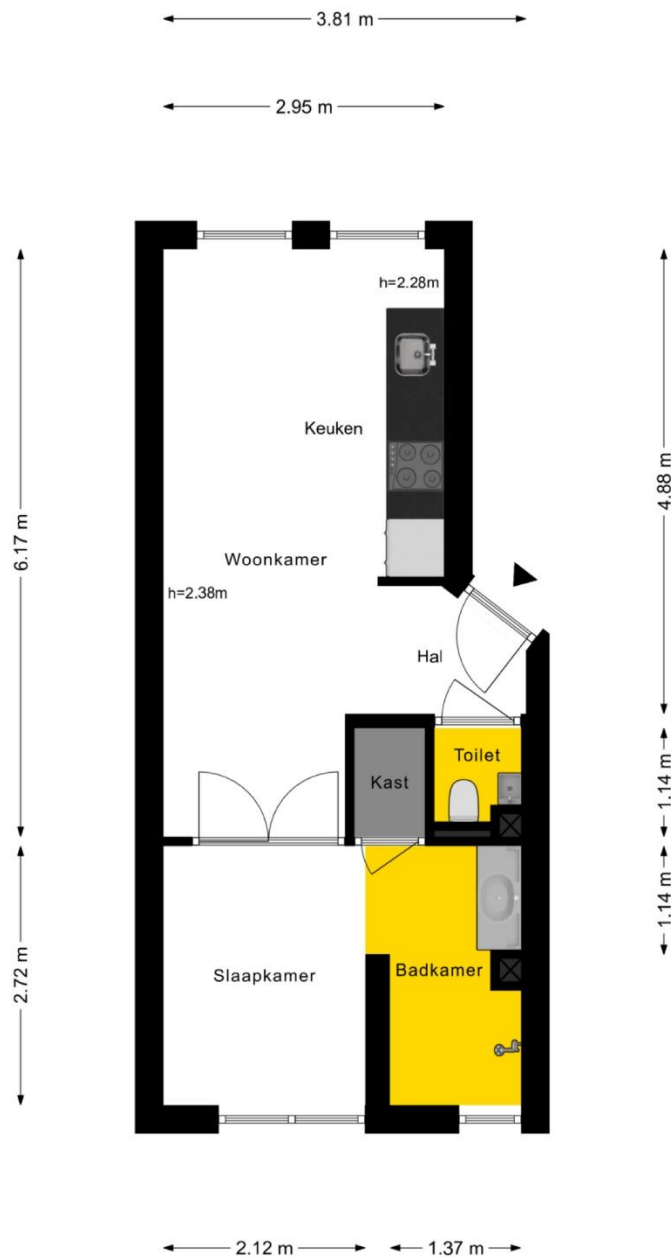




Prins Hendrikstraat 224 ■ 2400AP Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: info@hollandwest.nl ■ www.hollandwest.nl
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.





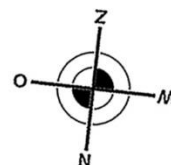


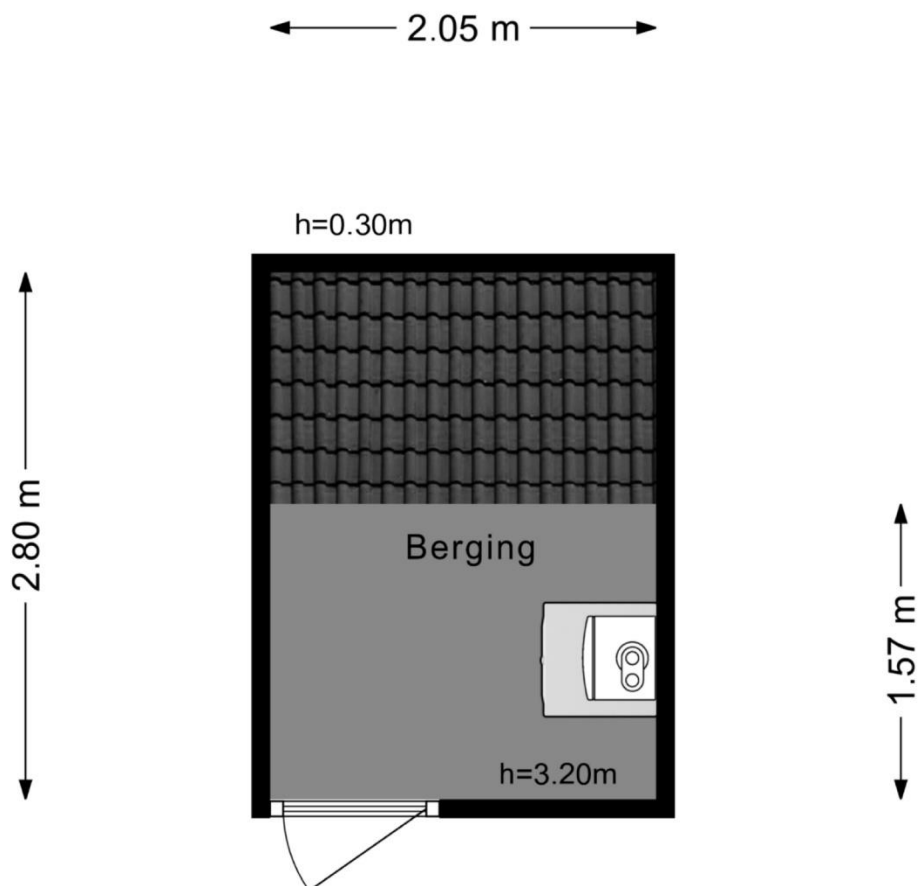
3e Verdieping



Gerard Doustraat 93-3, Amsterdam

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.





Berging



Gerard Doustraat 93-3, Amsterdam

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

