

M.H. Tromphof 58
KATWIJK (ZH)

TE
KOOP



Op zoek naar een prachtig instap klaar 3-kamerappartement van ca. 67 m² op de bovenste etage met een leuk balkon en fraai uitzicht!

Kom dan zeker kijken bij de M.H. Tromphof 58 in Katwijk!

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

- BOUWJAAR 1995
- 2 SLAAPKAMERS
- WOONOPPERVLAKTE 67 M2

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Dit appartement beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, leuk balkon met fraai uitzicht, een moderne keuken, een moderne badkamer met aparte toilet en twee slaapkamers.

Top Locatie

Het appartement ligt op een toplocatie, steenworp afstand van de jachthaven van Katwijk en dichtbij alle belangrijke voorzieningen. Het strand, restaurants de boulevard, diverse supermarkten en het centrum liggen allemaal op loop- of fietsafstand.

Daarnaast is het appartement goed te bereiken met verschillende bushaltes in de buurt, de dichtstbijzijnde uitvalswegen naar Leiden, Amsterdam en Den Haag gemakkelijk bereikbaar.

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

De indeling als volgt;

U komt binnen in de centrale hal met het intercomsysteem, het trappenhuis en de lift. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping.

U stapt de woning binnen in de hal welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning.

Aan de linkerkant vind u een sfeervolle en royale woonkamer met veel raampartijen en maakt deze ruimte licht, sfeervol en ruimtelijk.

De lichte doorzon woonkamer geeft via de toegangsdeur tot het dakterras een open karakter.

Kleijweg Makelaars

Het balkon is royaal met een prachtig uitzicht en geheel betegeld waardoor u hier weinig onderhoud aan heeft.

De lichtuitgevoerde openkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, Inductie kookplaat, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser en een weggewerkte afzuiginstallatie.

Vanuit de hal bereikt u tevens de twee slaapkamers, een aparte toilet en technische ruimte inclusief witgoedaansluitingen.

De grootste slaapkamer beschikt over 4 ramen met een fraai uitzicht.

Slaapkamer twee is tevens geschikt als hobby-, werk- of studeerkamer.

De badkamer is centraal gelegen en volledig gemoderniseerd, tevens voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, design radiator en Led spiegel.

Er zijn 2 liften in het complex, aan de westzijde vind u een rolstoel vriendelijke automatische toegangsdeur.

De externe berging biedt voldoende mogelijkheden voor opslag, fietsen, klussen e.d.

Kleijweg Makelaars

Bijzonderheden/Kermerken:

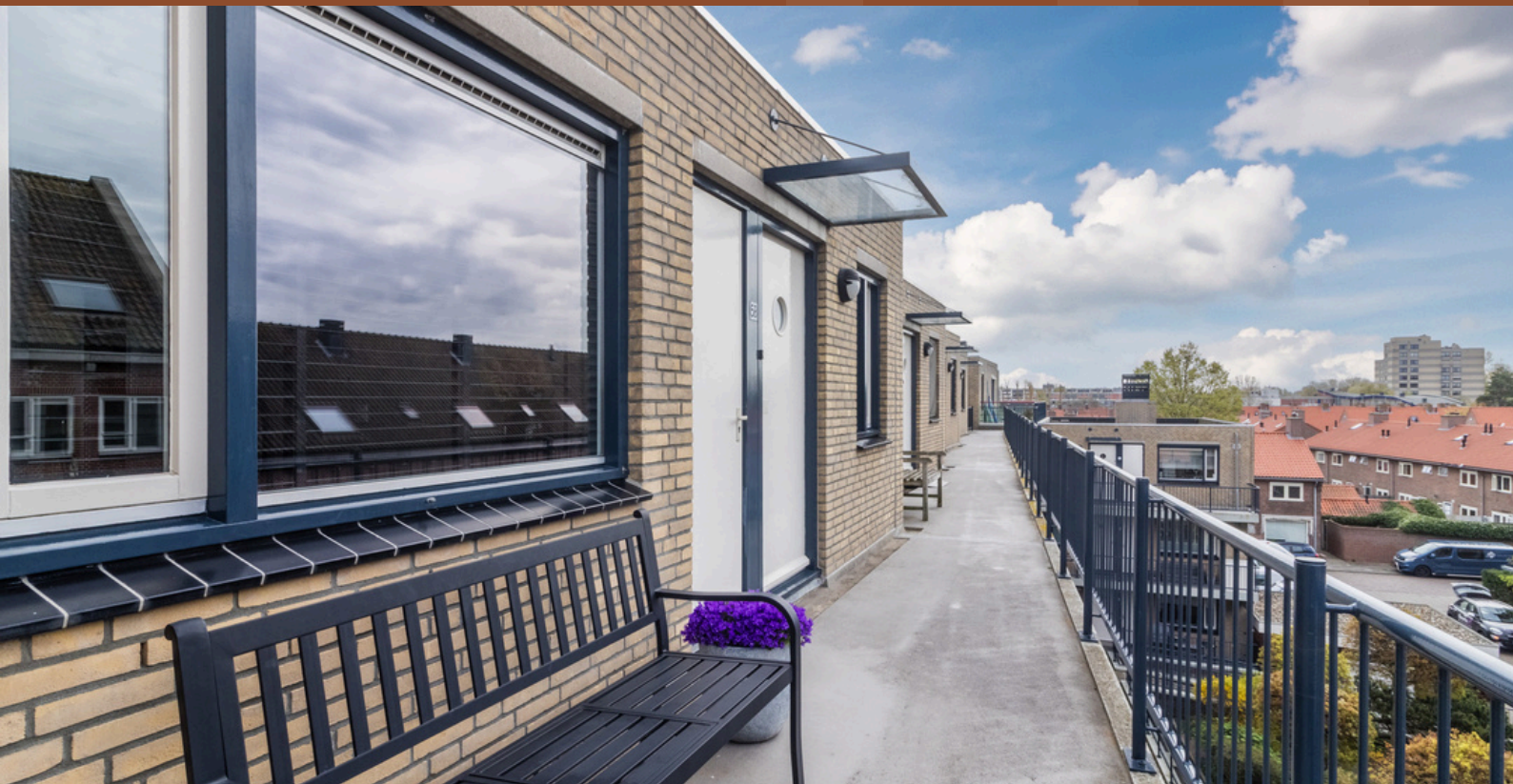
- Volledig gemoderniseerd
- Energielabel B
- Actieve Vve met een maandelijkse bijdrage van € 141,- (voorschot water inclusief in servicekosten)
- Oplevering in overleg
- Bouwjaar 1995
- Lift(en) aanwezig
- Schilderwerk buiten 2025
- Royale woonkamer met prachtig uitzicht
- Toplocatie dichtbij strand en centrum
- Mogelijkheid tot koop / huur parkeerplaats in ondergrondse garage
- Stalling voor de scootmobiel incl. laadfunctie op aanvraag



Kleijweg Makelaars

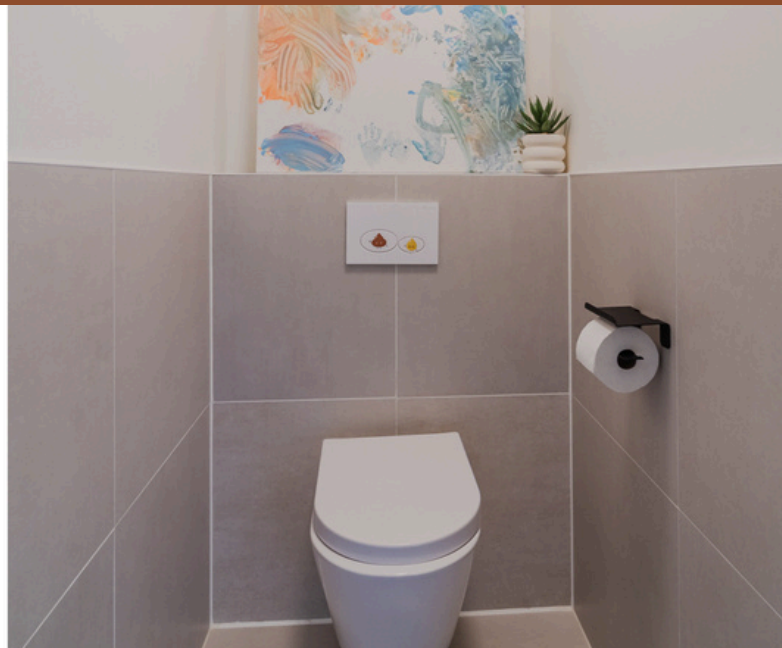
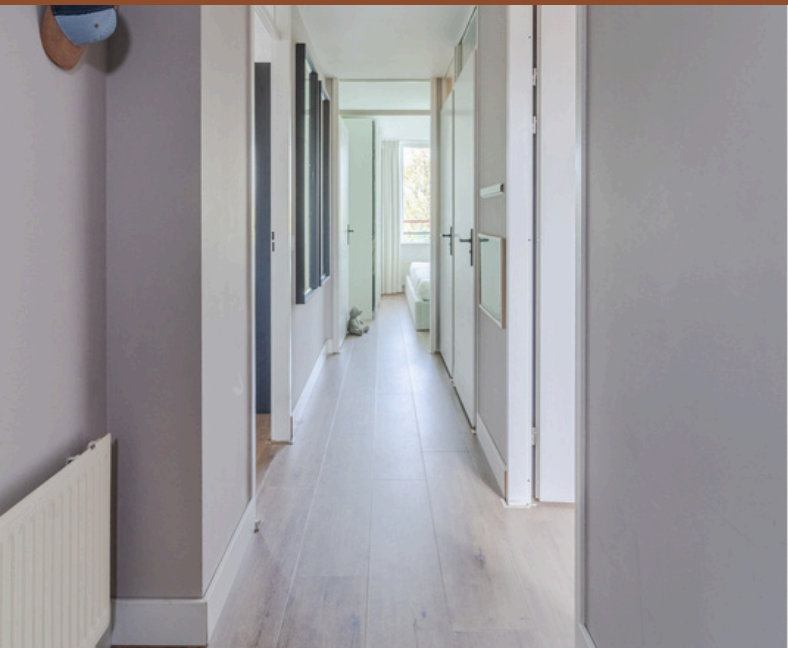












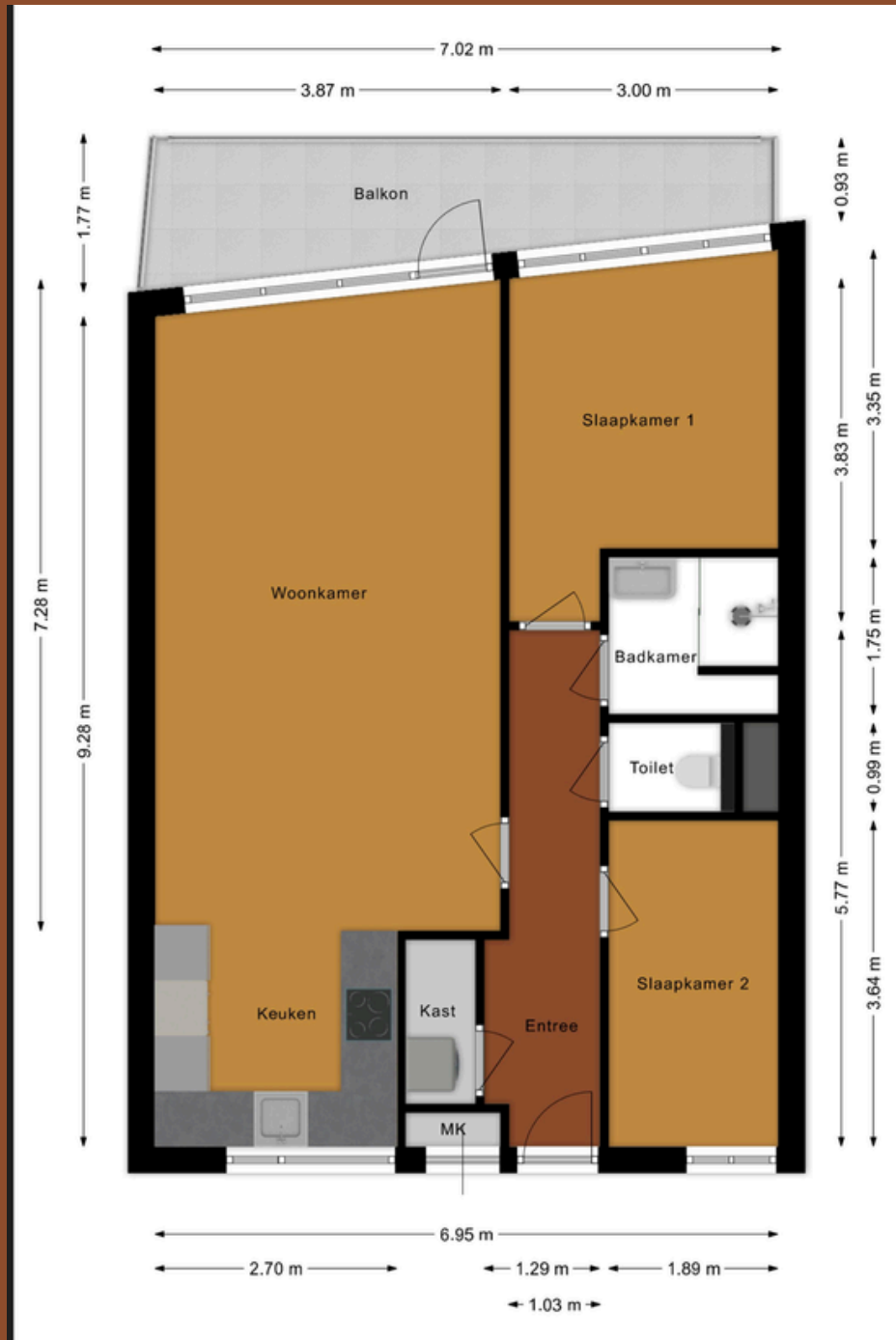




Kleijweg Makelaars

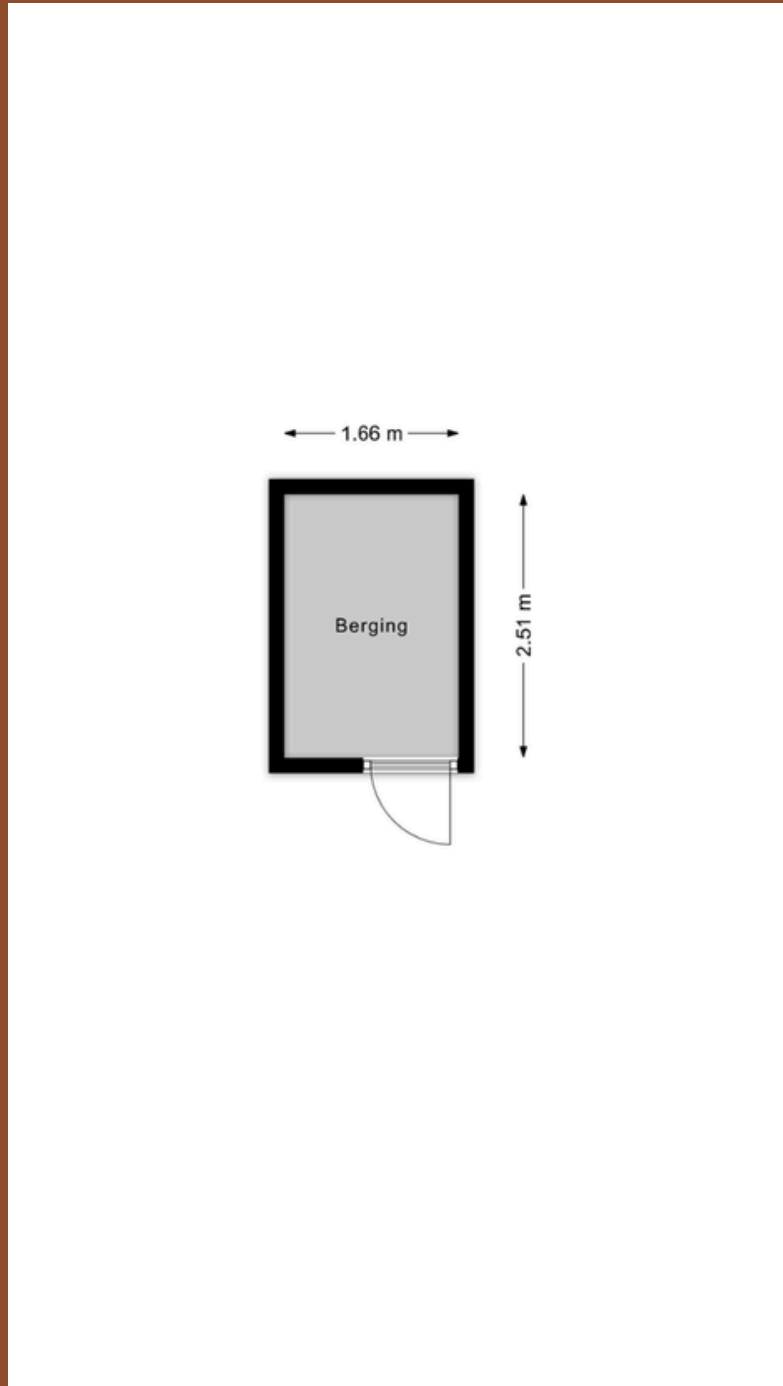


PLATTEGROND



M.H. Tromphof 58 Katwijk

BERGING



M.H. Tromphof 58 Katwijk

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



