



28

Oranje Nassaustraat

BOVENKARSPPEL

Vraagprijs € 315.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	88 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	160 m ²
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1966
<i>Energie­label</i>	A



Ruim wonen op een rustige locatie aan de Oranje Nassaustraat 28 in Bovenkarspel

Aan een rustige straat in Bovenkarspel staat deze tussenwoning met berging, ruime tuin en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens verder vorm te geven. De woning beschikt over een fijne indeling, veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en ligt op een prettige locatie met veel parkeergelegenheid in de straat.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: binnen enkele minuten bereikt u de provinciale weg richting Hoorn, Enkhuizen en de overige uitvalswegen.

De woning heeft een goede basis en biedt kopers de kans om er een heerlijk thuis van te maken, zonder dat de nadruk volledig ligt op moderniseren. De ruimte, het licht en de ligging maken dit een woning met veel potentie.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Via de hal bereikt u de keuken. Vanuit de keuken loopt u door naar de lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen aan voor- en achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval gedurende de dag. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de ruime achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de bevloerde zolderverdieping met dakraam en cv-opstelling. Deze verdieping biedt extra bergruimte en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk- of hobbyruimte.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen aan een rustige straat
- Veel parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Ruime achtertuin
- Praktische berging
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Drie slaapkamers
- Zolderverdieping bereikbaar via vaste trap
- Op korte afstand van uitvalswegen en voorzieningen

Een fijne woning met ruimte, licht en mogelijkheden op een aantrekkelijke locatie in Bovenkarspel!

Medelingen:

- Huurders die een sociale huurwoning huren van één van de woningcorporaties in West-Friesland (Intermaris, De

Woonschakel, Het Grootslag of WelWonen), hebben de eerste vier weken na publicatie van deze woning op Funda voorrang op kandidaten die geen sociale huurwoning achterlaten. De vraagprijs van deze woning is gelijk aan de taxatiewaarde.

- De inschrijving sluit donderdag 4 juni 2026 om 12.00 uur.
- Zelfbewoningsplicht van toepassing



Welkom in Bovenkarspel!



























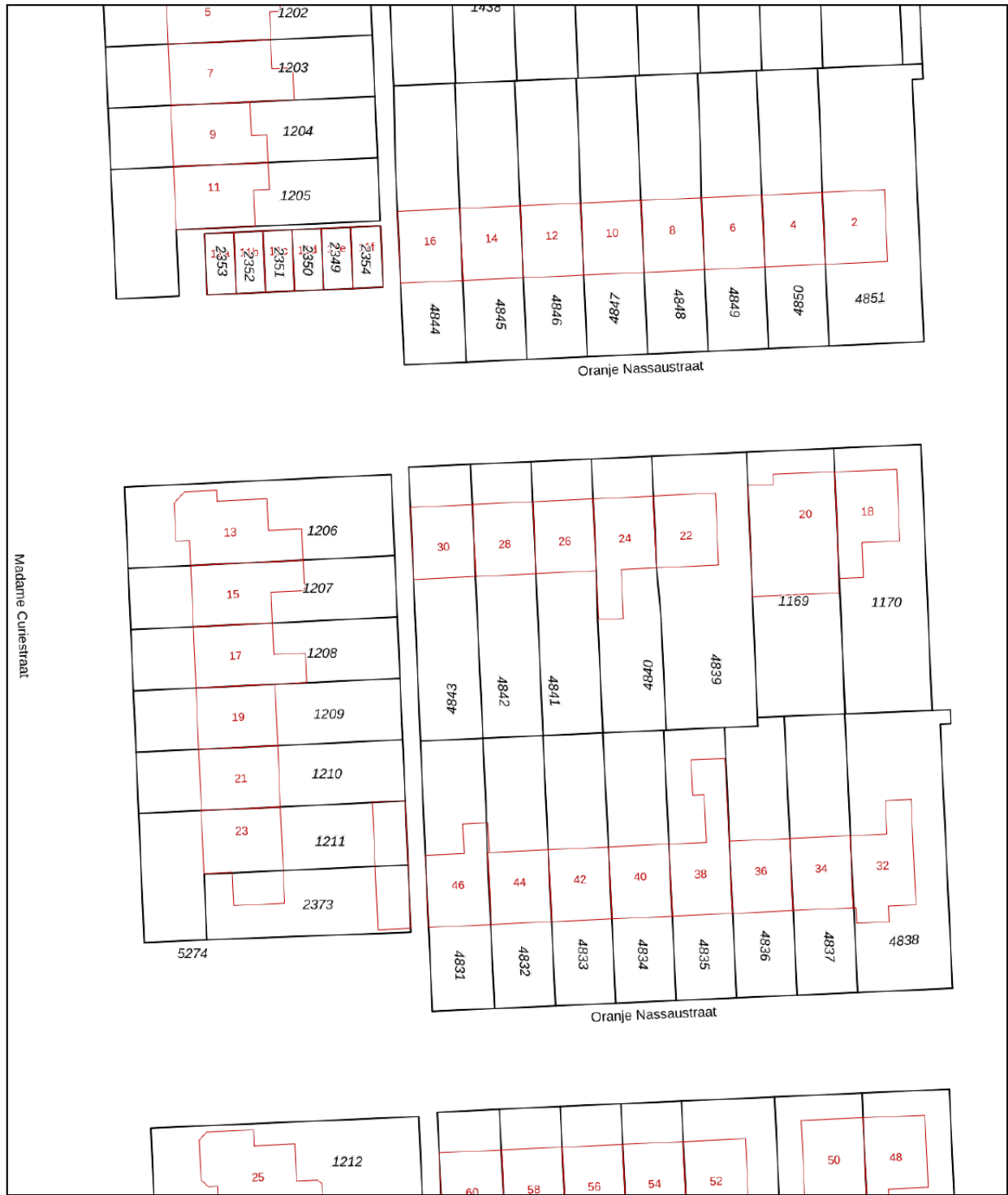






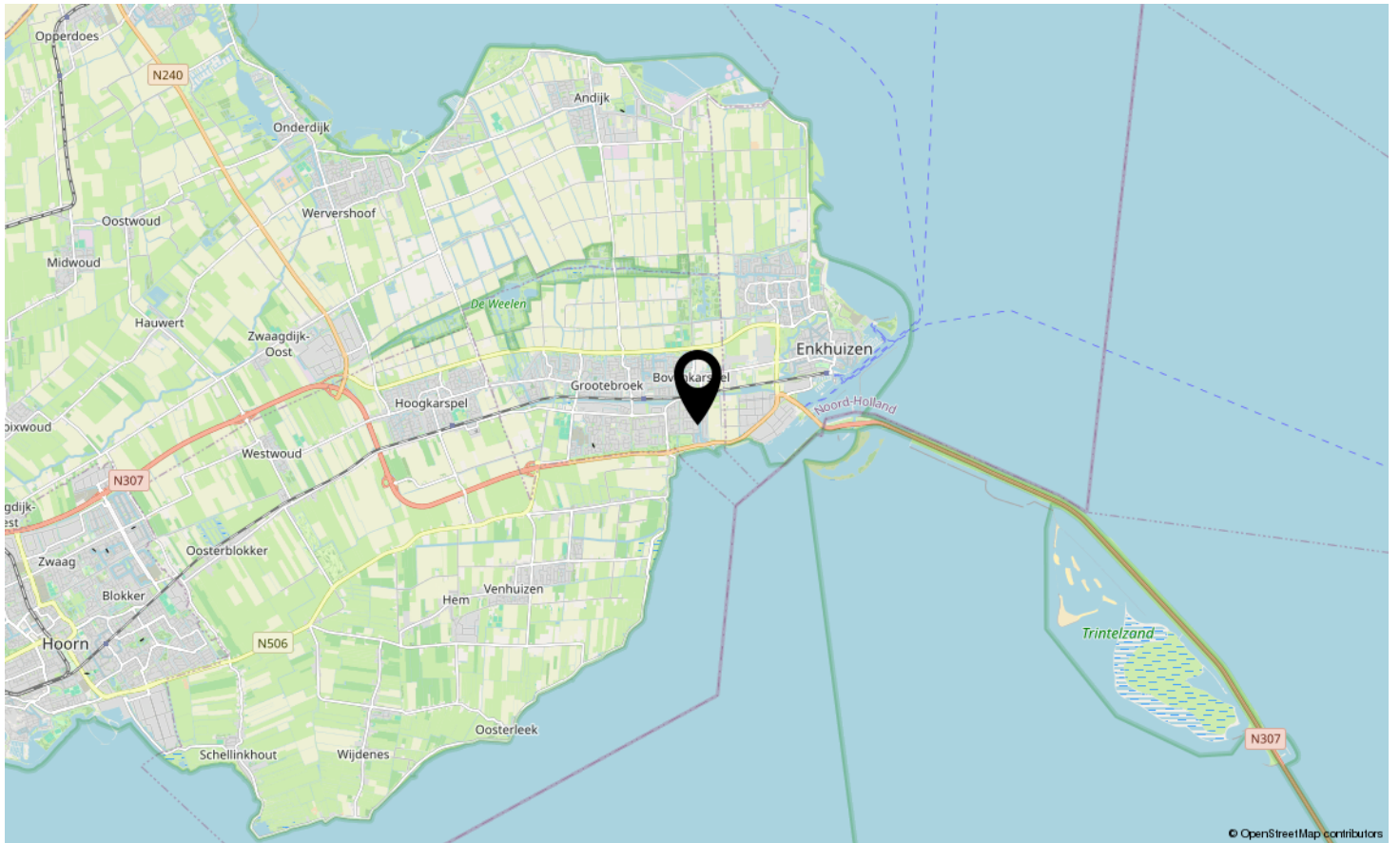
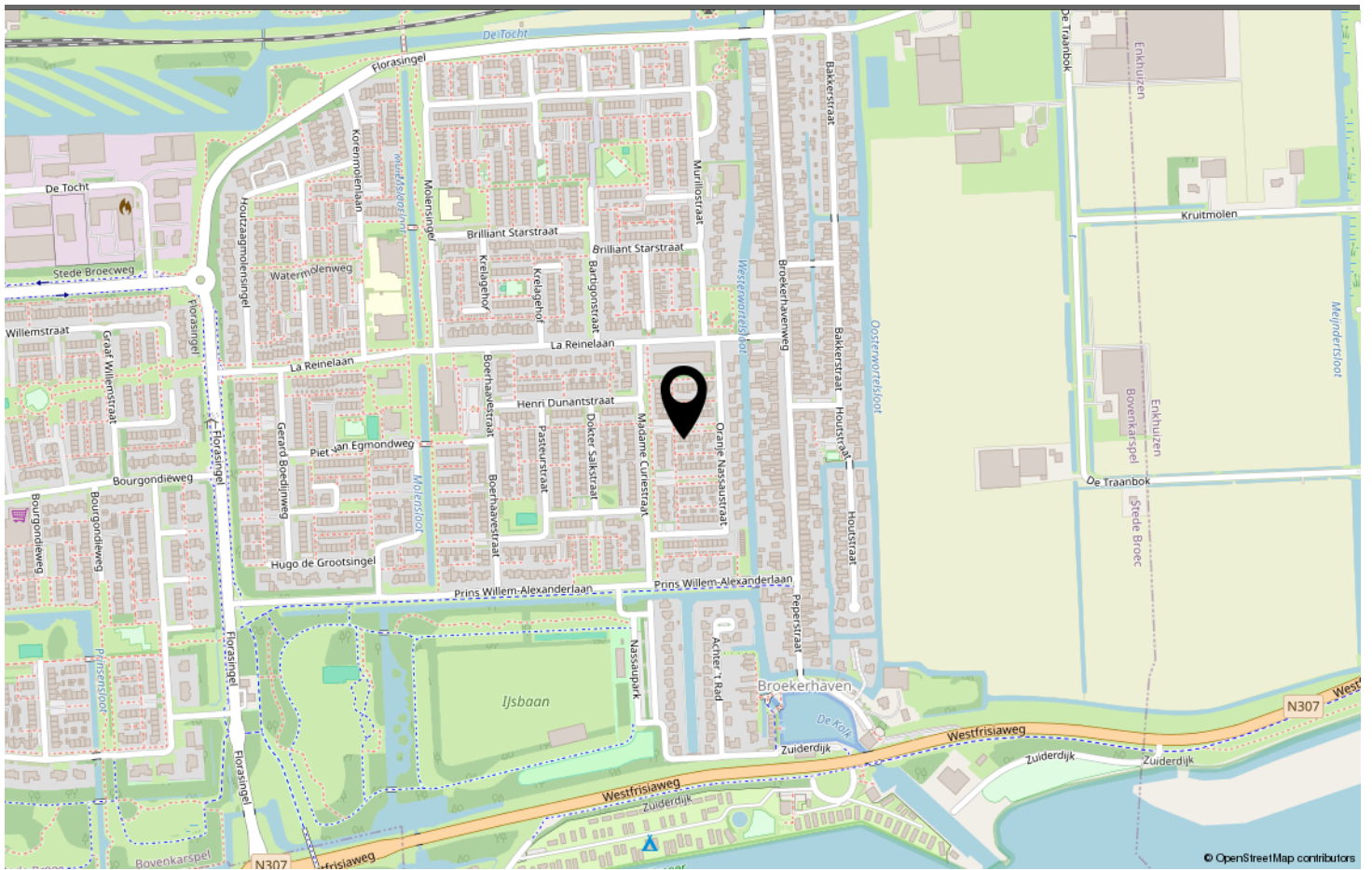






<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4842</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



ORANJE BOVENKARSPPEL

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ