



HAAKSBERGSEWEG 82
7161 BM NEEDE



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

Bouwjaar.....	1928
Perceel.....	1.160 m ²
Inhoud.....	ca. 822 m ³
Woonoppervlakte.....	ca. 184 m ²
Overig inpandige ruimte.....	ca. 34 m ²
Gebouwbonden buitenruimte.....	ca. 14 m ²
Externe bergruimte.....	ca. 57 m ²
Verwarming.....	Nefit HR 1996
Isolatie.....	plafond (bgg 1e verd), rieten dak, glas
Energie label.....	D
Bijzonderheden:	3 garageboxen, waterpuls, tuinthuis en houtopslag, zonnepanelen (13 stuks, 2019)





HAAKSBERGSEWEG 82

NEEDE

HIER BEGINT UW VOLGENDE HOOFDSTUK

Vraagprijs **€ 585.000,- k.k.**

Stap binnen in deze karakteristieke en authentieke woning uit 1928, waar sfeer en ruimte prachtig samenkomen.

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.160 m² geniet u hier van rust, privacy en volop mogelijkheden.

De woning beschikt nog over fraaie authentieke details en biedt tegelijkertijd de kans om deze geheel naar eigen wens te moderniseren. Dankzij de indeling is het goed mogelijk om een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren, ideaal voor levensloopbestendig wonen. Ook werken aan huis behoort hier zeker tot de mogelijkheden.

Rondom ligt een heerlijke, groene tuin met altijd een fijne plek in de zon of schaduw. De vrijstaande garage met drie boxen, werk-/hobbyruimte en ruime oprit maakt het geheel compleet en is perfect voor liefhebbers, klussers of ondernemers.

Gelegen in het gemoedelijke Neede, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en prachtige natuur in de omgeving, woont u hier rustig én centraal.

Een woning met karakter, ruimte en kansen – absoluut een bezichtiging waard!

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





PERCEEL

EEN GROEN PARADIJS

Het royale perceel van 1.160 m² biedt volop ruimte en mogelijkheden.

De zeer ruime oprit is geschikt voor meerdere auto's, terwijl de indrukwekkende vrijstaande garage, verdeeld over drie boxen, ideaal is voor hobby's, oldtimers, klussen of als extra opslagruimte.

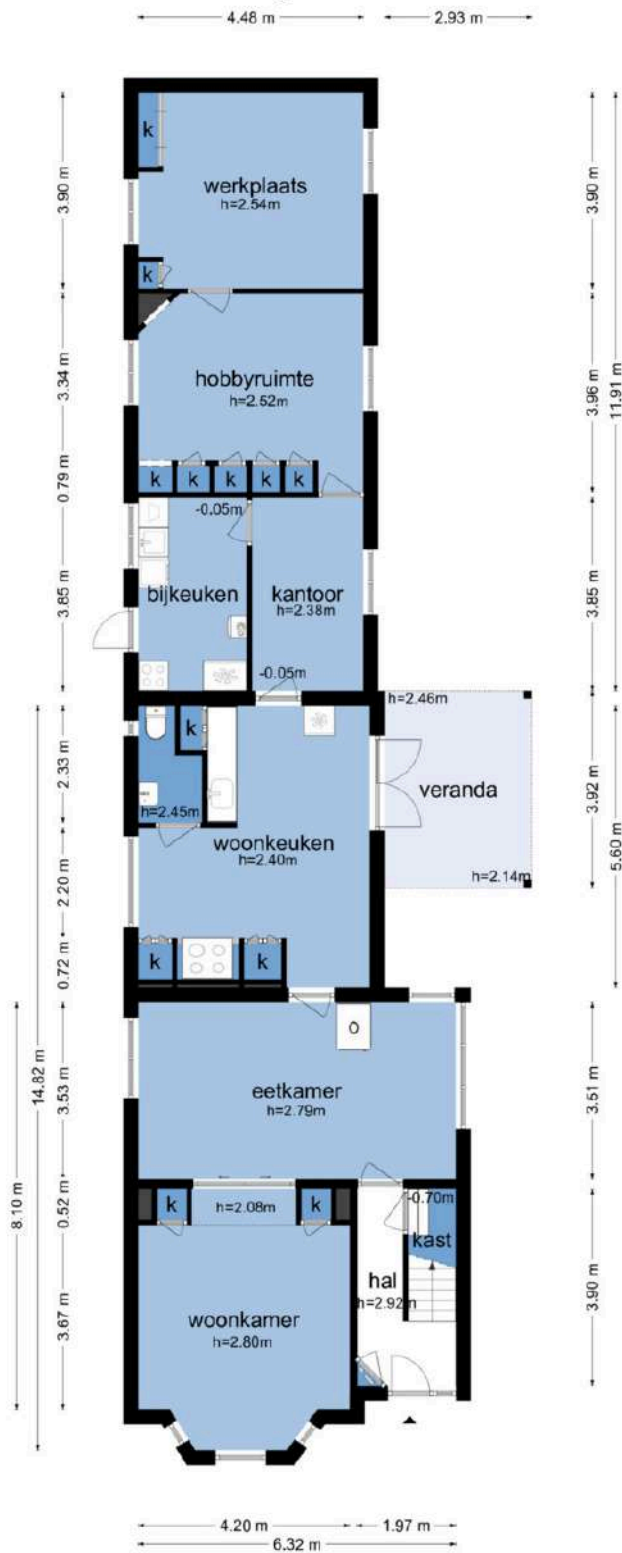
Voor de tuinliefhebbers is er een groene oase met diverse fruitbomen, ruime borders en een gezellig terras om van de zon of schaduw te genieten.

Rust, privacy en veelzijdigheid staan hier centraal.



Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

Haaksbergseweg 82 - Neede
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





BEGANE GROND

AUTHENTIEK - LEVENSLLOOPBESTENDIG MOGELIJK

Hal met granieten vloer, verdiepte trapkast, meterkast, woonkamer voorzien van eikenhouten parketvloer, stookkanaal met houtkachel, glas-in-lood ramen, ensuite en paneeldeuren, erker.

Woonkeuken voorzien van granieten werkblad en plavuizen, AGA kookunit voorzien van 2 ovens.

Toiletruimte met fontein.

Bijkeuken met opstelling van cv-ketel, geiser, wasmachine.

Studeer- kantoorruimte.

Twee ruimtes welke ingericht kunnen worden als slaap- en badkamer.





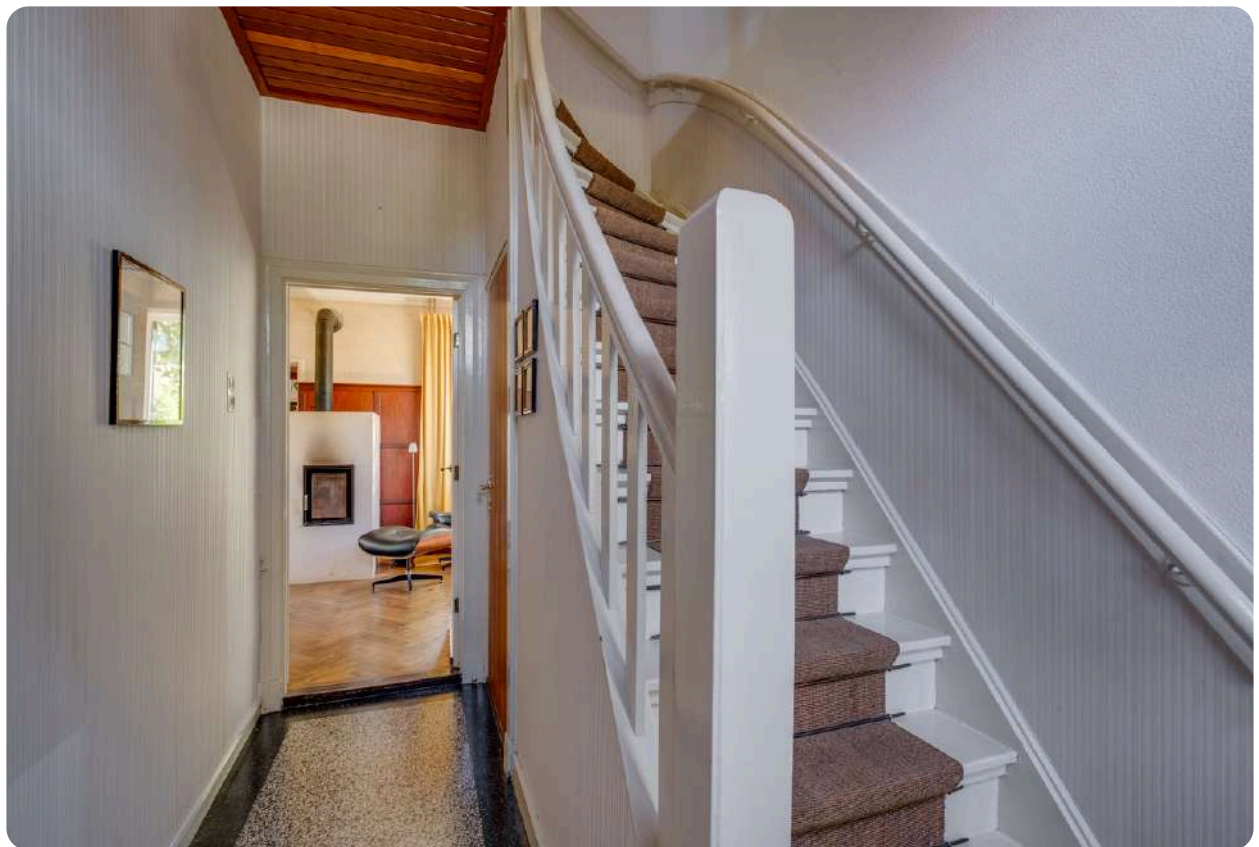
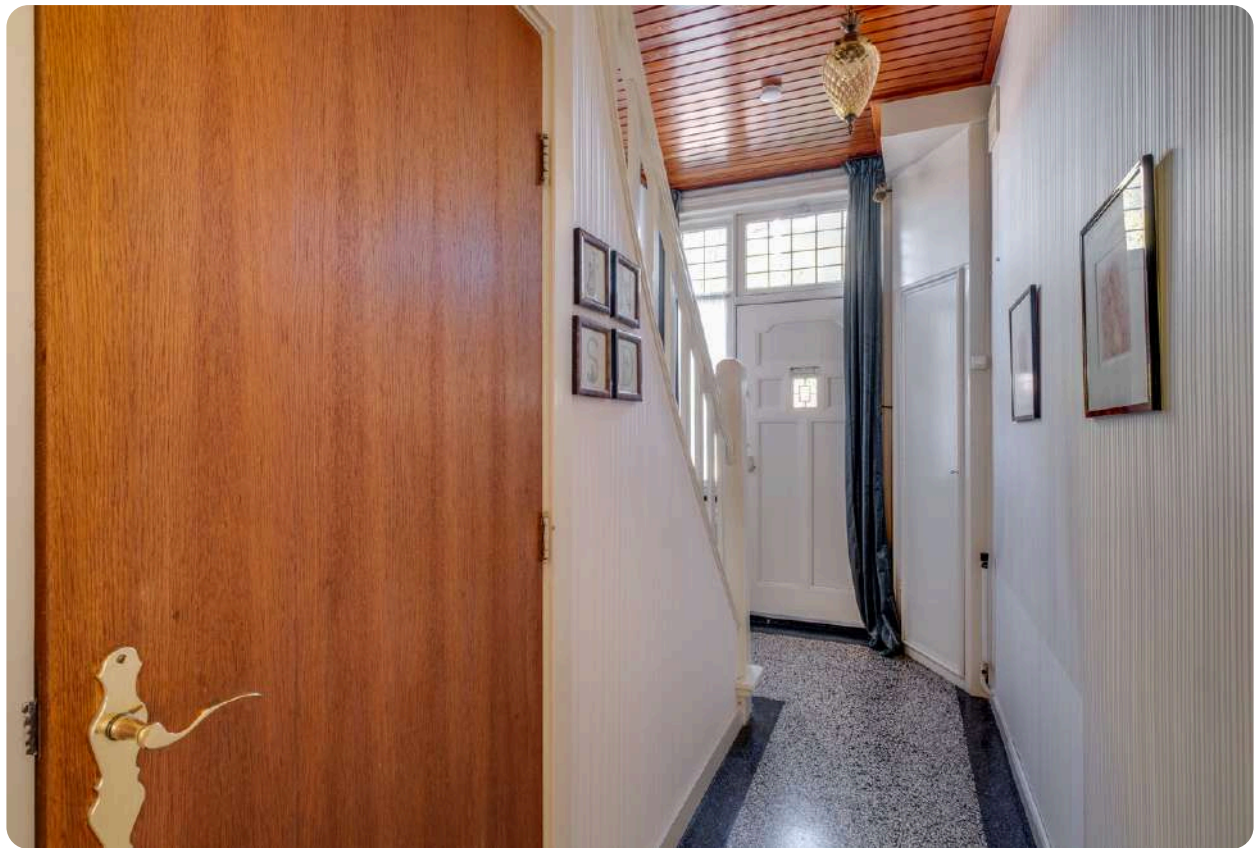
Bel 0545-745 200 of mail berkelland@beltman.nl





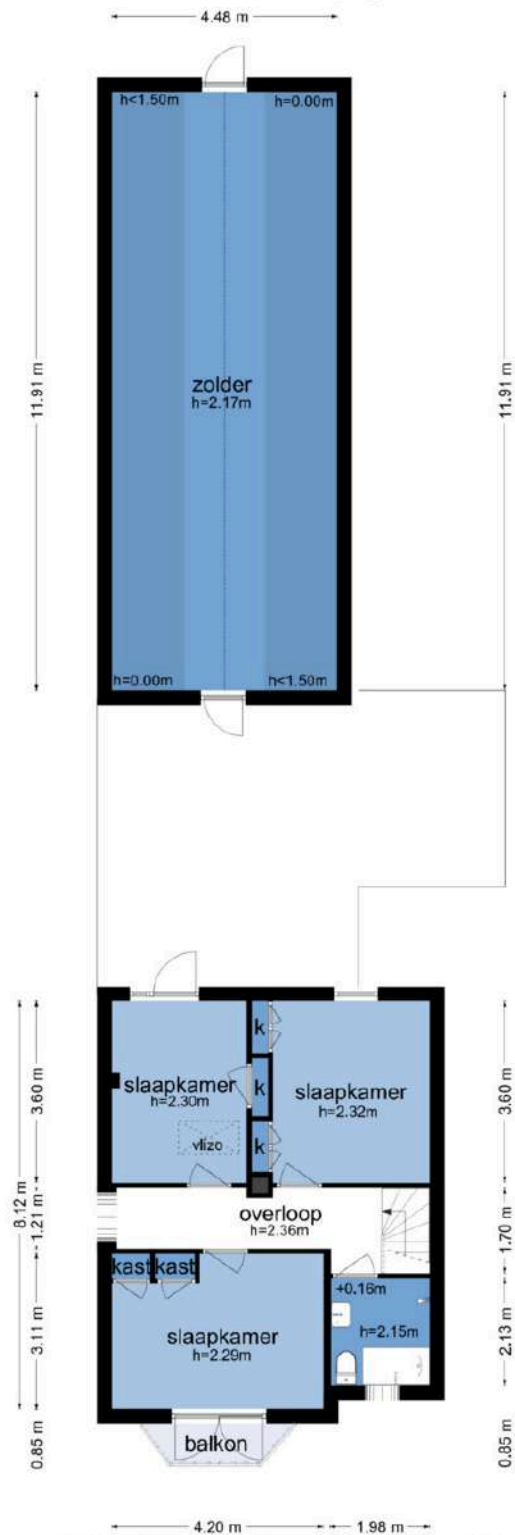
Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

Haaksbergseweg 82 - Neede
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

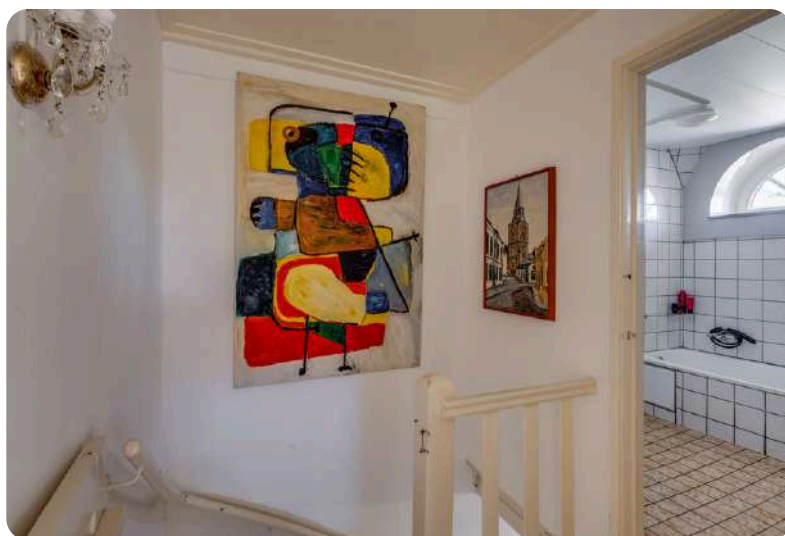




1^E VERDIEPING

3 SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 kamers voorzien van vaste kasten. 1 kamer heeft een buitendeur naar platte dak. Alle kamers zijn voorzien van rolluiken. Eenvoudige badkamer voorzien van wastafel, bad, douche en wc.

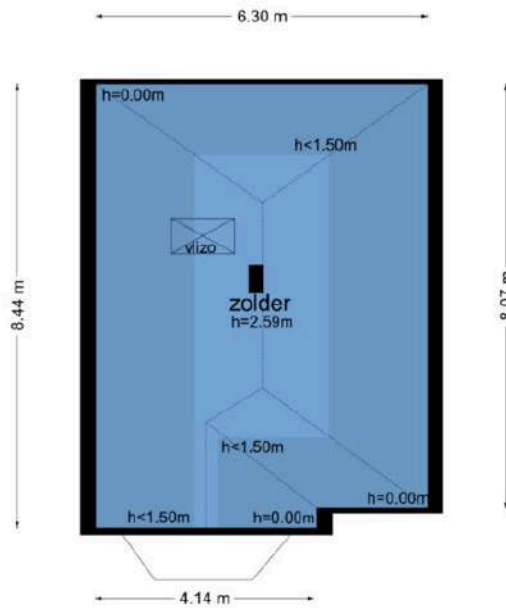








Haaksbergseweg 82 - Neede
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

2^E VERDIEPING

BERGZOLDER

Middels schuiftrap te bereiken bergzolder



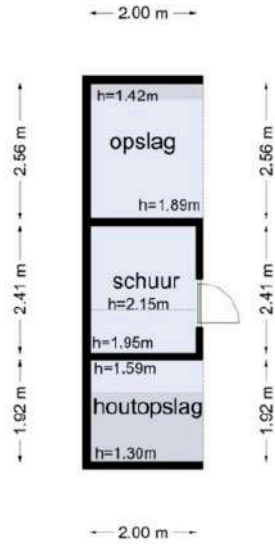
MAKELAARS
BELTMAN



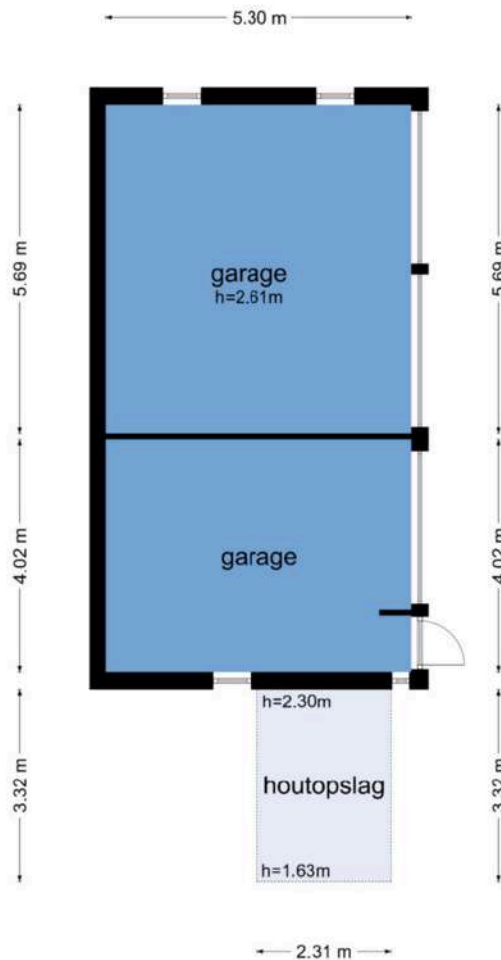
 **vastgoedcert**
gecertificeerd



Haaksbergseweg 82 - Neede
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



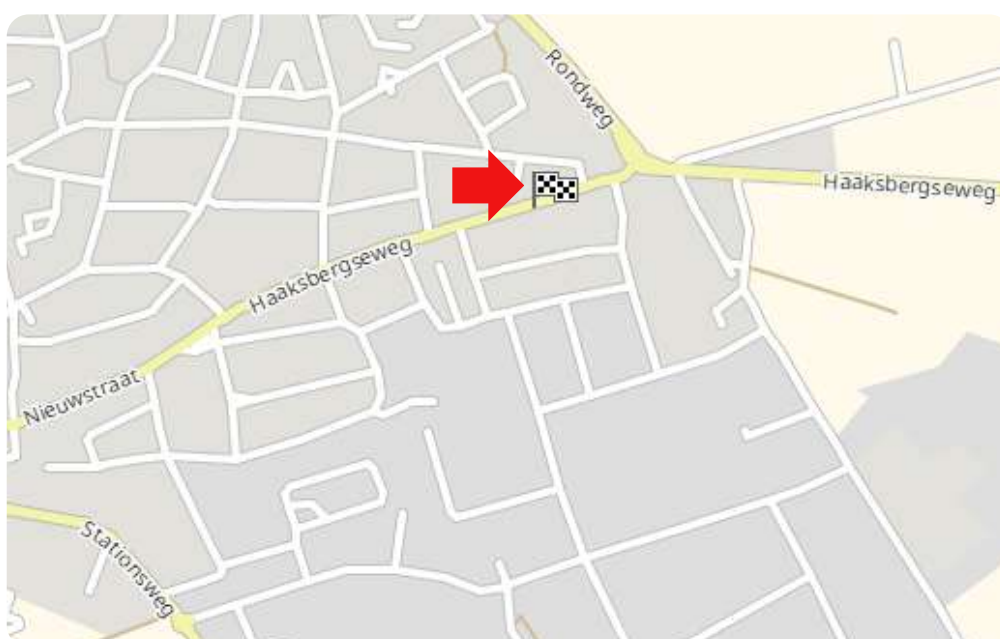


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN **NEEDE**

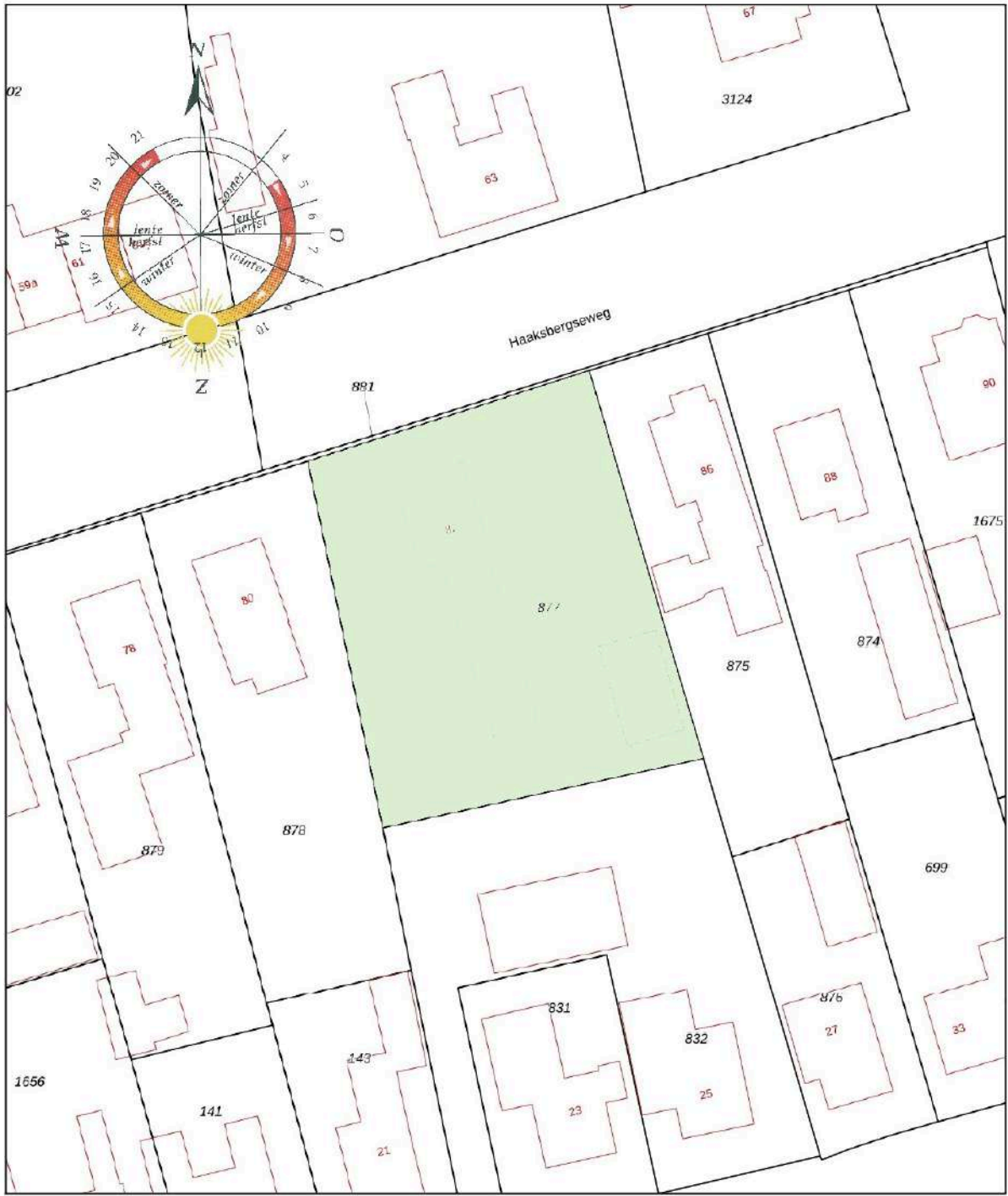



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>23 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersludend uitreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Neede</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 877</p> <p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht</p>	
---	--	---

Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

Team Berkelland

Met jarenlange ervaringen en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerde medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**
E-mail: **berkelland@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars? Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen. Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeklen en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

berkelland@beltman.nl

www.beltman.nl

**MAKELAARS
BELTMAN**