

home

Lepelaarstraat 2 D, Ilpendam

**Energie
label A**

**Een huis
waar alles
klopt**

- Uitgebouwde woonkamer
- 11 Zonnepanelen
- Snelle verbinding naar Amsterdam



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheek
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2017
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A





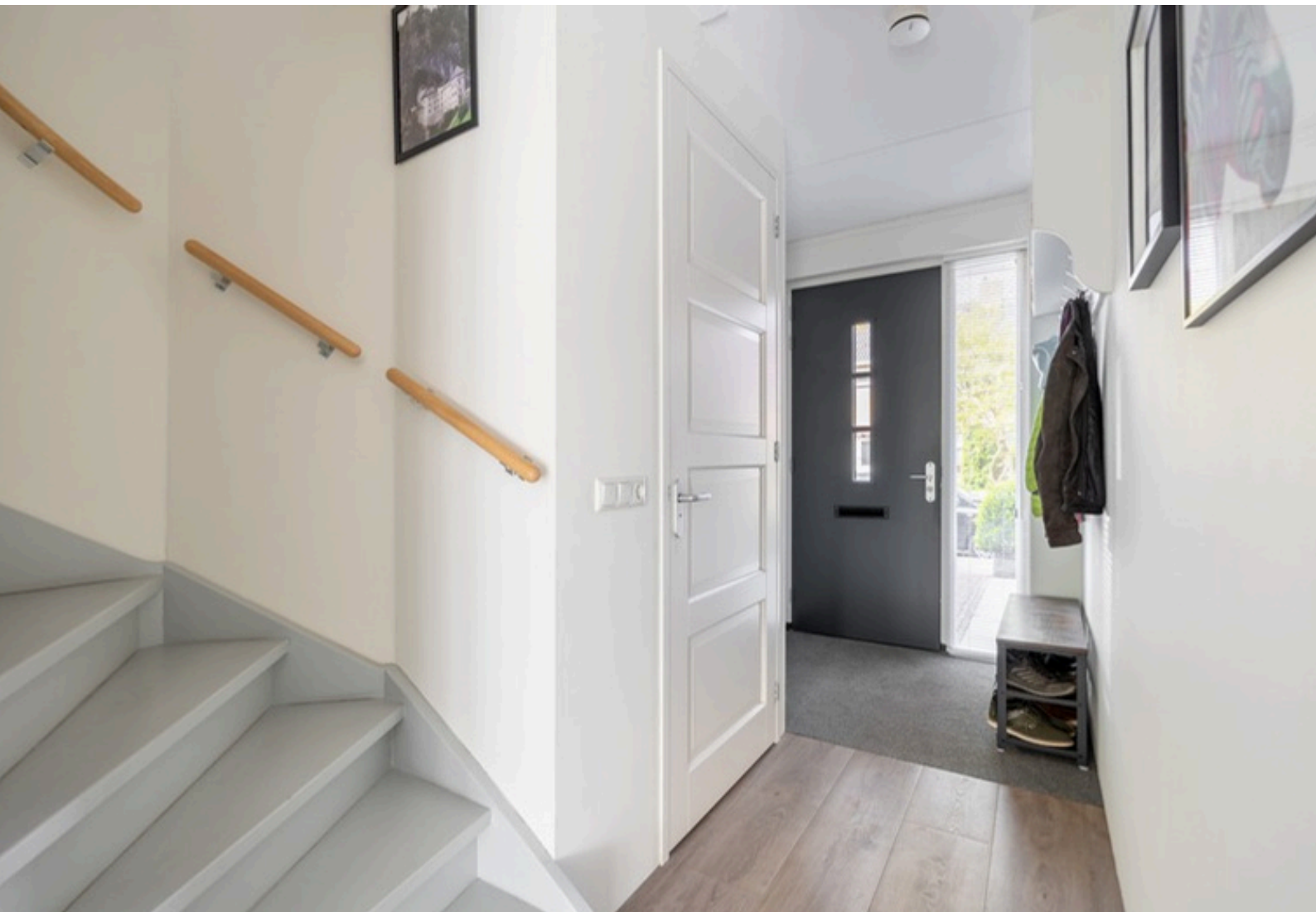
Volop genieten.

Hier wil je **meteen blijven hangen**

een huis waar alles klopt, van de eerste lichtinval in de keuken tot de rust en ruimte die je achter in de tuin voelt.

Aan de Lepelaarstraat 2D woon je in een moderne nieuwbouwwoning uit 2017 die volledig is uitgebouwd. Alles is strak afgewerkt, instapklaar en met een heerlijke ruime tuin als verlengstuk van je leefruimte. En dat op een fijne plek in het sfeervolle IJpendam, met een busverbinding die je binnen no time naar Amsterdam brengt.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.

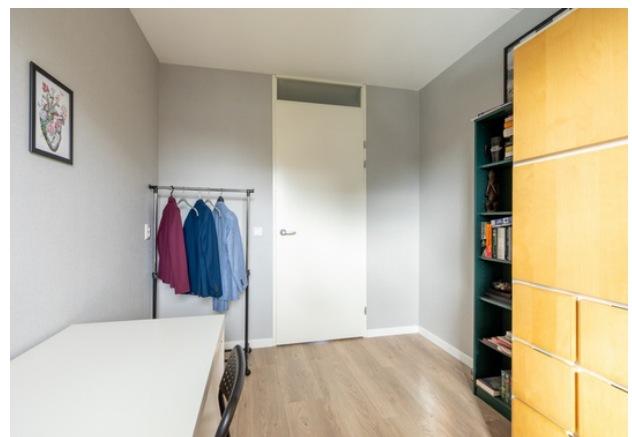


Openslaande deuren.





“Ruim en licht koken, waarbij het daglicht mooi op het werkblad valt”







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95







verkoper vertelt.

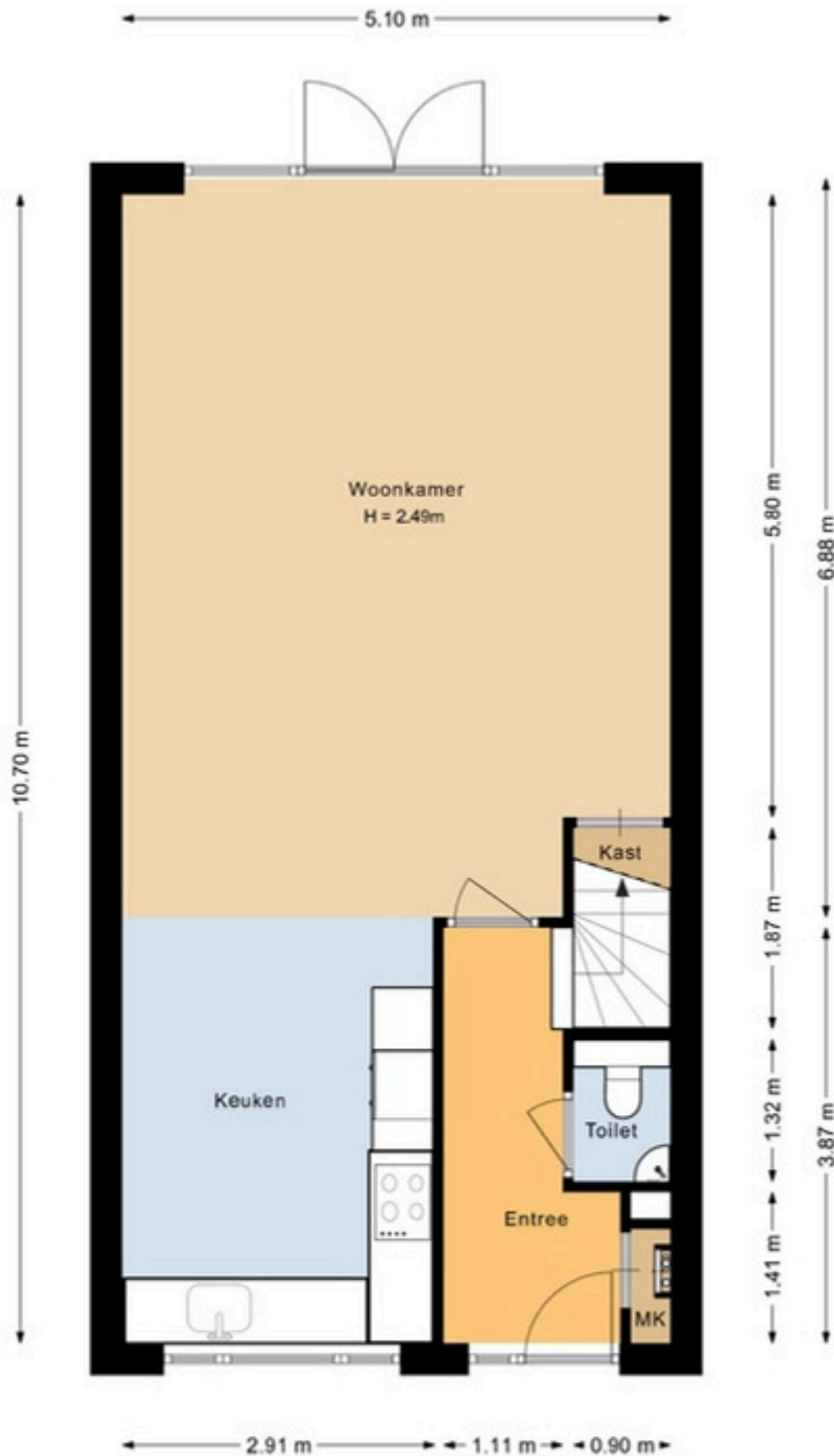
Ik ga het enorm missen dit huis en IJpendam

Ik kocht dit huis als nieuwbouwwoning, en gelijk mijn eerste woning toen ik het huis van mijn ouders verliet. Hoewel ik heel erg uitkijk naar mijn nieuwe woning, ga ik dit huis en IJpendam enorm missen. De locatie is perfect: met de bus ben je binnen een kwartiertje op Amsterdam Centraal, terwijl je hier alle rust hebt. Na mijn werkdag ging ik vaak even een rondje wandelen over de dijken van de Purmer, sporten in de gemoedelijke sportschool op een paar minuten lopen, of gewoon nog even een boekje lezen in de fijne tuin.

Het huis zelf is minstens zo fijn als de locatie. De woning blijft altijd op een fijne temperatuur: in de zomer met goede zonwering blijft het heerlijk koel binnen, dus als het te warm werd op de loungeset in de achtertuin konden we binnen lekker afkoelen. Ook in de winter is het een erg fijne woning: door goede isolatie en vloerverwarming voelt het nooit koud (ondanks dat ik een enorme koukleum ben). De woning is echt een beetje mijn kindje, omdat ik alles helemaal zelf (en later met mijn vriend) heb kunnen uitkiezen en opbouwen. Ik hoop dan ook erg dat ik dit huis aan leuke, nieuwe bewoners kan verkopen die hier vele jaren woonplezier kunnen hebben.



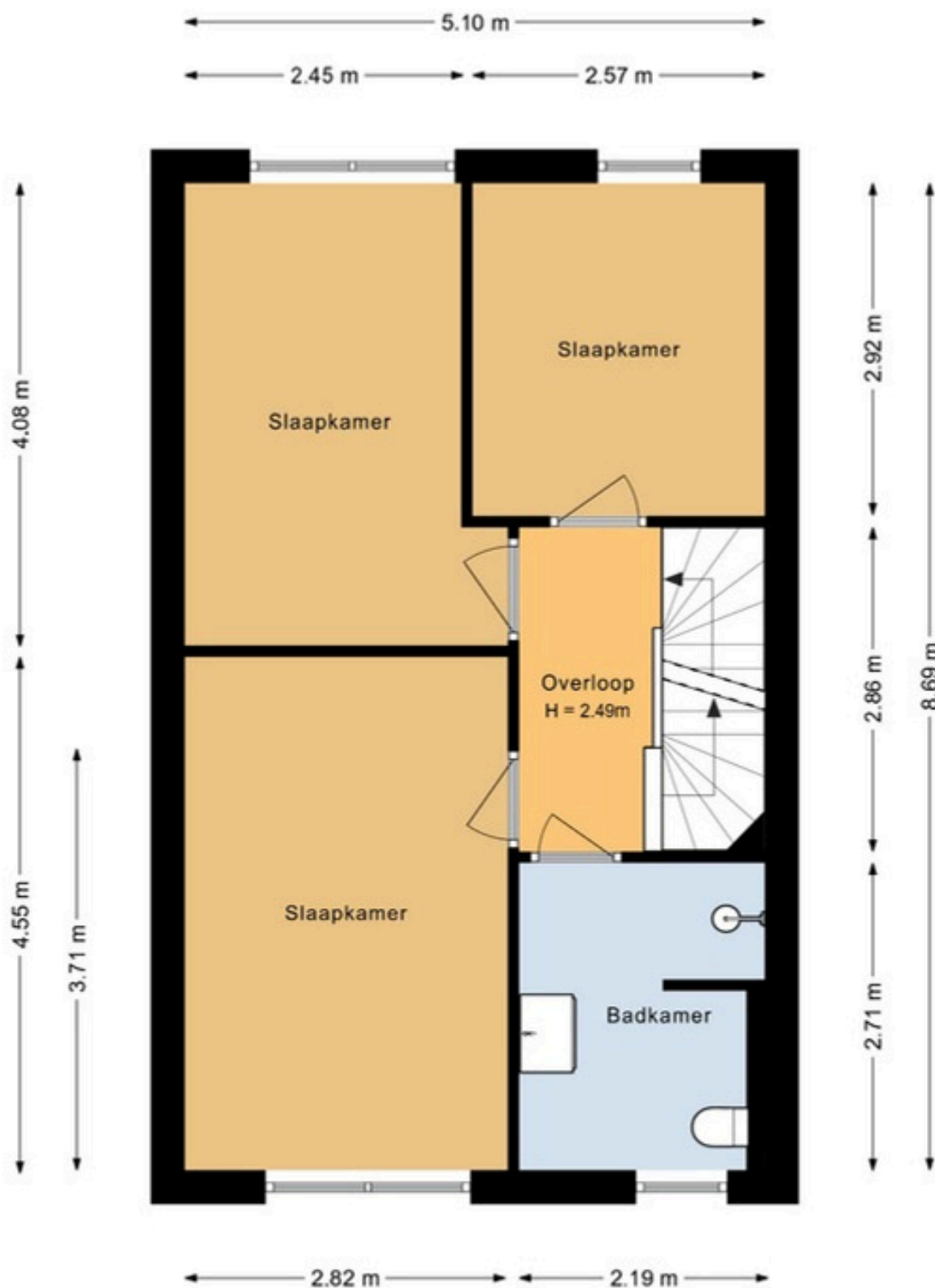
plattegrond begane grond.



Lepelaarstraat 2D , 1452 XM, IJpendam
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

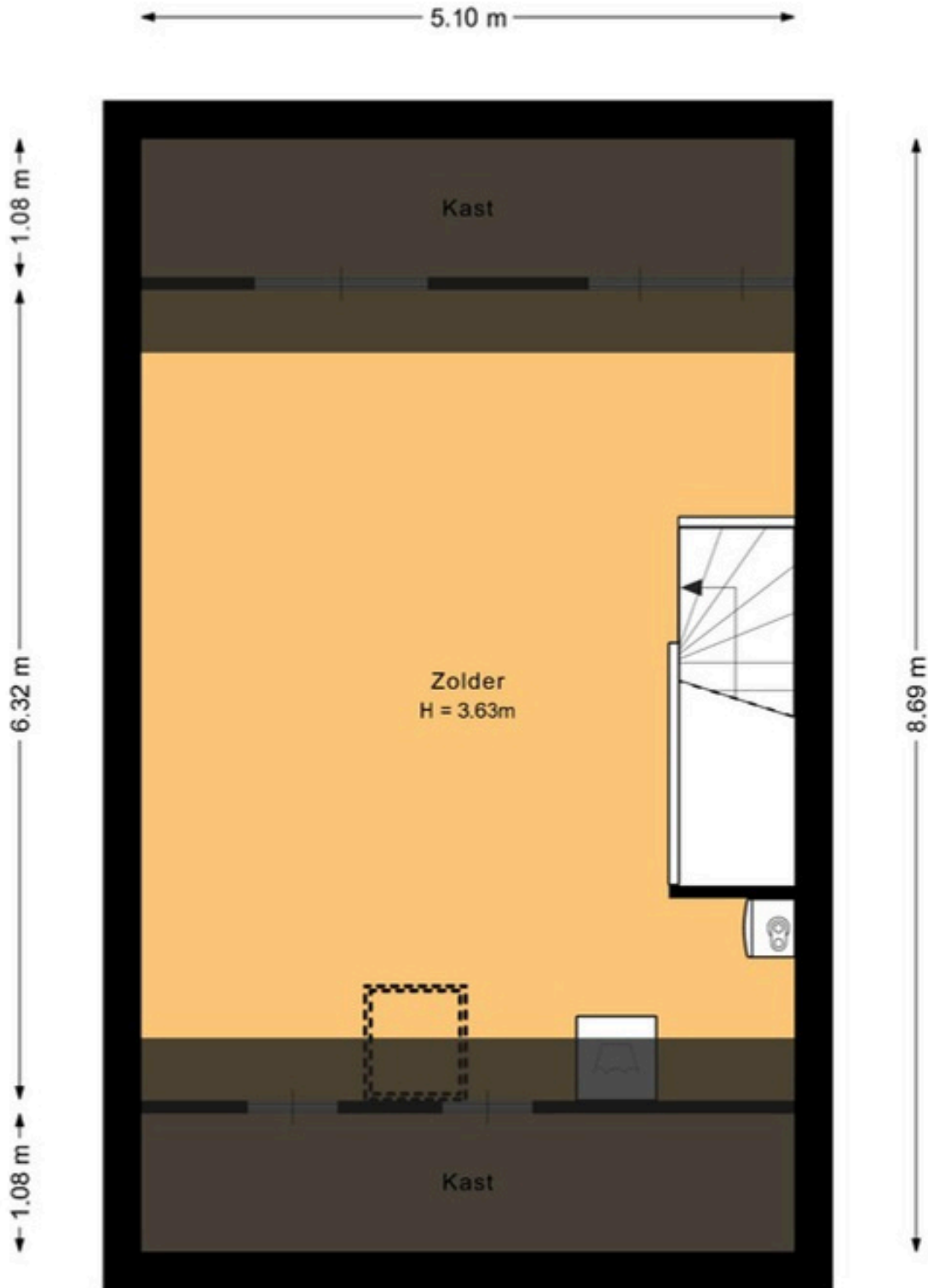
plattegrond eerste verdieping.



Lepelaarstraat 2D , 1452 XM, IJpendam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Lepelaarstraat 2D , 1452 XM, IJpendam
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Ilpendam

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Ilpendam heeft het allemaal.



Wie zoet is...

Voor een goede maaltijd kun je terecht bij Het Wapen van IJpendam, een plek waar je altijd goed zit. Voor iets zoets is 't Edels Snoephuisje een aanrader – een winkel waar je binnenkomt voor een klein zakje snoep en vaak met meer naar buiten loopt.



Groen, groen, groen

IJpendam ligt midden in het groen, met weilanden, water en wandelpaden om de hoek. Het is gemakkelijk om een frisse neus te halen of een korte wandeling te maken. Voor wie van fietsen of hardlopen houdt, zijn er routes die direct vanuit het dorp beginnen. De perfecte plek om een nieuw PR te halen.



Lekker dichtbij

IJpendam ligt met directe busverbinding aan Amsterdam en Purmerend. Dus hoewel je lekker rustig woont, ben je zo in de drukke stad. En dat is lekker, voor je boodschapjes, cadeautjes en nieuwe outfits. Niet dat het nodig is voor je boodschappen. Die kan je ook gewoon in het dorp zelf halen, bij een supermarkt gerund door de dorpsbewoners zelf.





woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



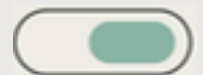
Menno
Jouw makelaar



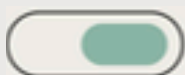
Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



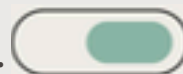
Susanne
Marketing



Gioya
Assistent-makelaar



Michael
Makelaar



Nathalie
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

