

# Trommelhof 28 Huissen



In de zeer populaire woonwijk Loovelden bieden wij deze uitgebouwde hoekwoning aan. Deze woning is gelegen in een autovrij hofje, direct grenzend aan het Zeegbos. Voorzieningen zoals een basisschool, medisch centrum, het overdekte winkelcentrum De Brink, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Huissen zijn op loop- en fietsafstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn makkelijk en snel bereikbaar.

De woning is gebouwd in 2007 en is voorzien van 9 zonnepanelen en een airco op de zolderverdieping. Uiteraard is de woning volledig geïsoleerd en heeft daarom een energielabel A (geldig tot mei 2036). Het woonoppervlakte is 135 m<sup>2</sup> en de woning staat op een perceel van 208 m<sup>2</sup>.



## Indeling

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fontein en trapopgang naar de 1e verdieping. Zeer ruime woonkamer met aan de straatzijde de keuken met schiereiland met gaskookplaat, afwasmachine en berglades. De kastenwand heeft een koelkast, vriezer, oven en meerdere kasten. De zitkamer beschikt over een trapkast en is aan de achterzijde geheel uitgebouwd.

De achtertuin bereik je via de openslaande deuren, is onder architectuur aangelegd en gelegen op het Noordwesten. Door de aangelegde terrassen heb je altijd een plekje in de zon of geniet je van de schaduw onder de zonwering aan de achtergevel. De vrijstaande berging en achterom maken het geheel helemaal af. Een pluspunt is de extra zijpoort die ook toegang geeft tot de achtertuin.

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers en een moderne badkamer met douchecabine, dubbele wastafel, designradiator en een 2e toilet.

De 2e verdieping geeft toegang tot de voorzolder met wasruimte en aansluitingen voor de c.v. ketel (Intergas 2021) en mechanische ventilatie (2025). Op deze verdieping is er een grote 4e slaapkamer met dakkapel en airco en een werk-/hobbykamer. Er is verrassend veel bergruimte achter de knieschotten.

## Bijzonderheden:

- Voorzien van een houten vloer in de woonkamer en keuken;
- Voorzien van zonnescreefs in de keuken;
- Aanvaarding per augustus 2026!









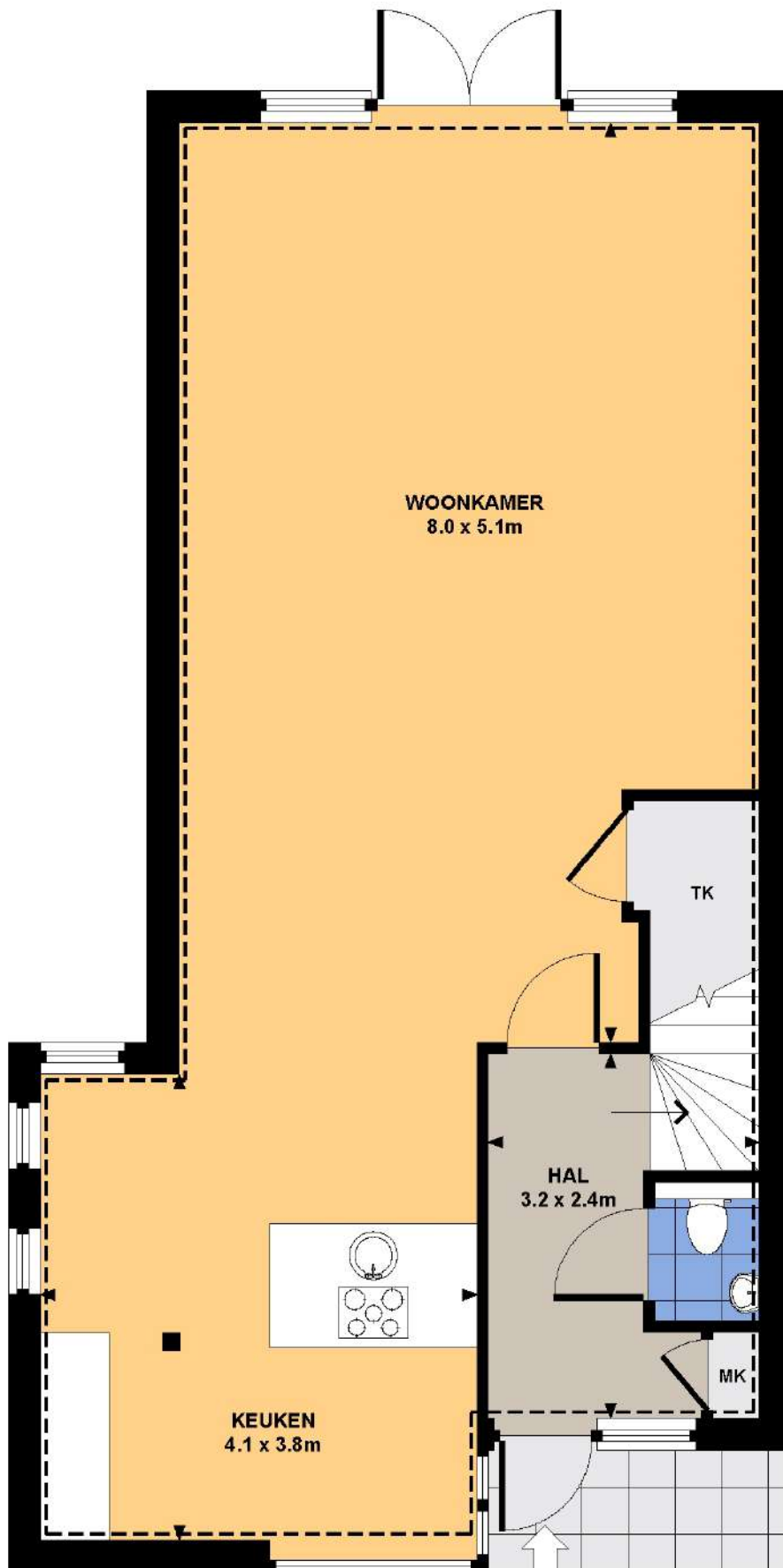








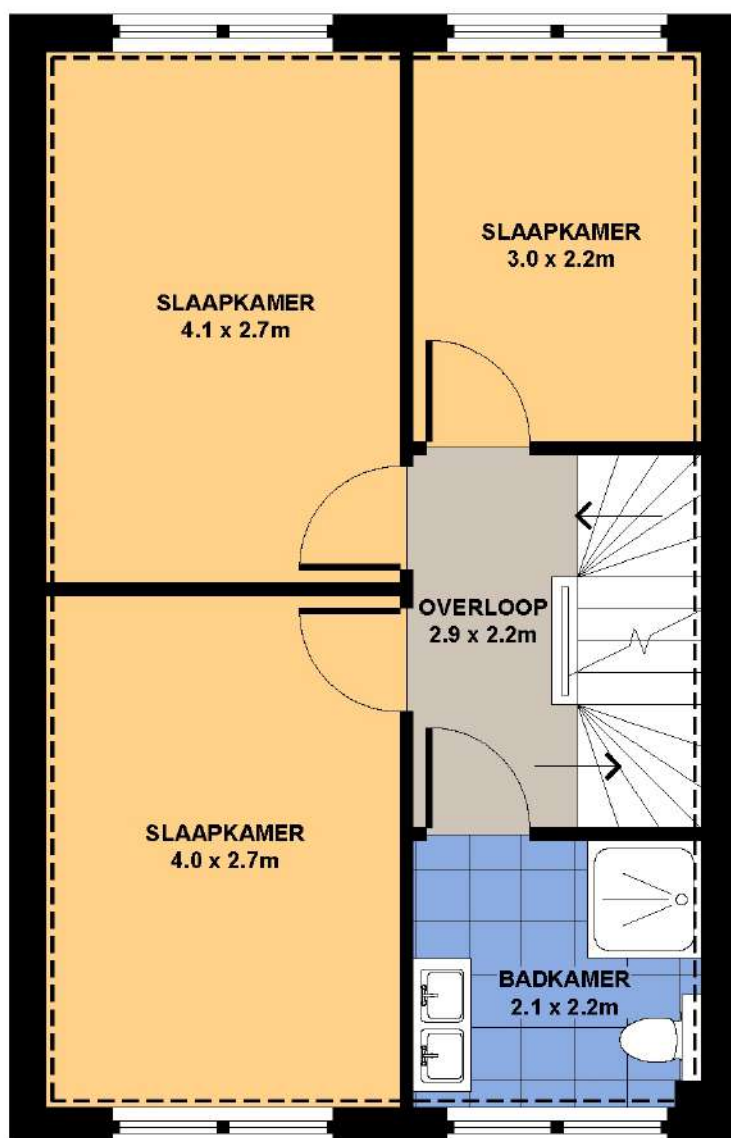




### Begane grond, Trommelhof 28 te Huissen

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

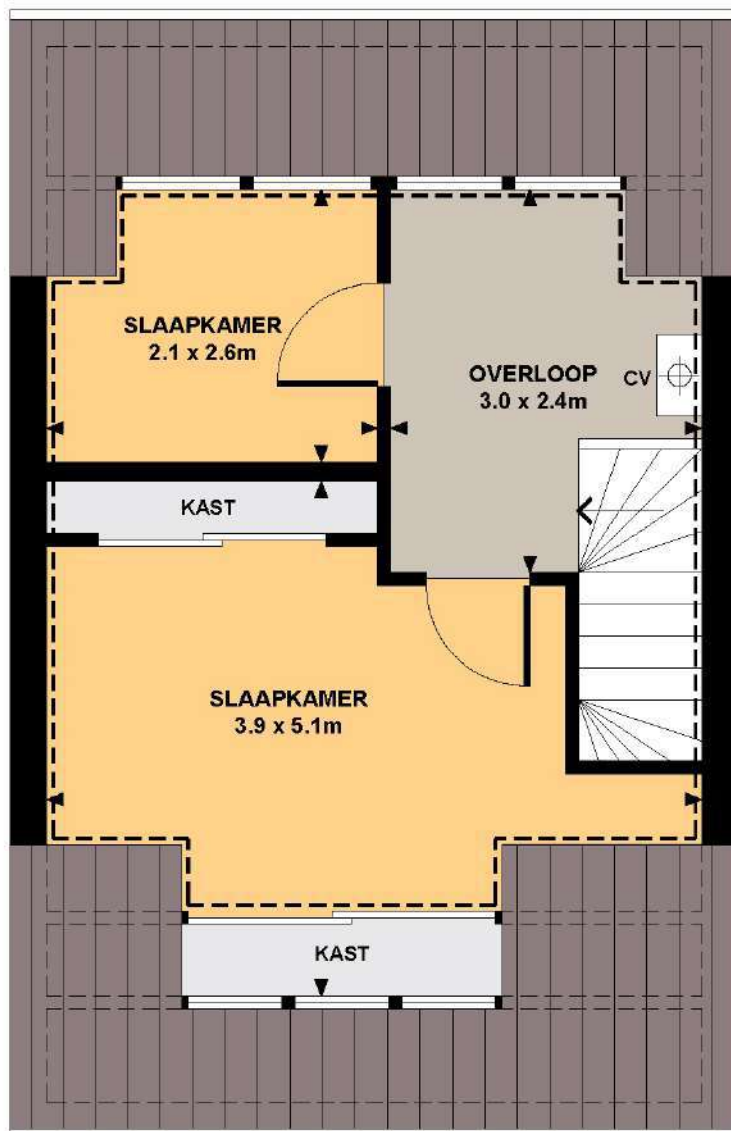
Gebruiksoppervlakte wonen	132 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Branchebrede meetinstructie	139 m <sup>2</sup>



### Eerste Verdieping, Trommelhof 28 te Huissen

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

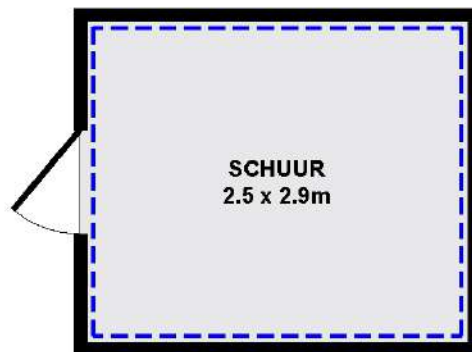
Gebruiksoppervlakte wonen	132 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouwggebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Branchebrede meetinstructie	139 m <sup>2</sup>



### Tweede Verdieping, Trommelhof 28 te Huissen

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	132 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Branchebrede meetinstructie	139 m <sup>2</sup>



### Berging, Trommelhof 28 te Huissen

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Gebruiksoppervlakte wonen	132 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Branchebrede meetinstructie	139 m <sup>2</sup>

# Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel: Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

[makelaar@kuykvanoldeniel.nl](mailto:makelaar@kuykvanoldeniel.nl)

[www.kuykvanoldeniel.nl](http://www.kuykvanoldeniel.nl)

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

