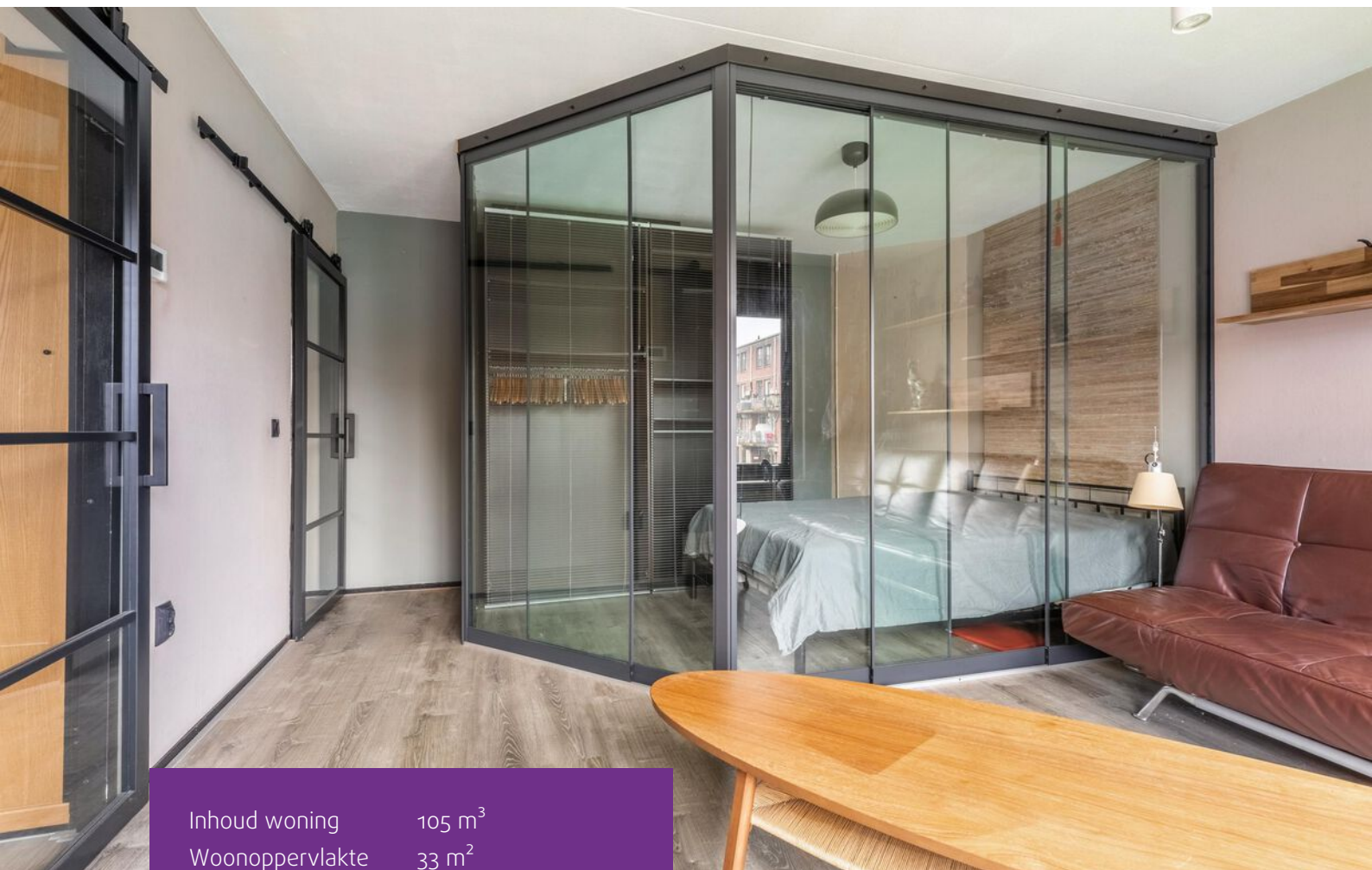




AMSTERDAM  
Aaf Bouberstraat 88

# Kenmerken & specificaties



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Inhoud woning   | 105 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte | 33 m <sup>2</sup>  |
| Bouwjaar        | 1984               |

- ✓ Servicekosten bedragen € 94,87 per maand
- ✓ Energielabel C
- ✓ De erfpacht is vooruitbetaald tot en met oktober 2034

- ✓ Eigen berging met elektra
- ✓ Zonnig balkon op het oosten

Leuke starterswoning van 33m<sup>2</sup> met een perfecte indeling en een heerlijk balkon, gelegen aan de rand van de Sloterplas!

De woning is gelegen in een rustige woonwijk te Amsterdam-West (Slotervaart), nabij de Pieter Calandlaan. In de directe omgeving bevindt zich een klein winkelcentrum (Sierplein) voor de dagelijkse boodschappen. Er zijn goede openbaarvervoermogelijkheden (sneltram 50, station Lelylaan en diverse busverbindingen) naar onder andere het centrum en het grote winkelcentrum op het Osdorpplein, met een breed aanbod aan winkels, eetgelegenheden, terrassen en een theater. Uiteraard is ook het centrum van Amsterdam met al zijn charme snel te bereiken. Zo sta je bijvoorbeeld binnen circa 10 minuten fietsen in het Vondelpark.

De snelweg A4 en A10 zijn in korte tijd te bereiken en parkeren kan (betaald / middels vergunning) in de directe omgeving. Ook de Sloterplas en het Sloterpark bevinden zich op korte afstand voor recreatie.

De globale indeling is als volgt:

Je komt het appartementencomplex binnen via de centrale hal met de brievenbussen, bellentableau en trappenhuis.

Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar de studio is gelegen.

De studio beschikt over een lichte woonkamer dankzij de grote ramen. Door middel van een praktische glazen pui is er een aparte slaapkamer gecreëerd is. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van een de natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar, waar je heerlijk kun genieten van de ochtendzon met een kopje koffie.

De nette badkamer, betegeld met grote tegels, is voorzien van een inloopdouche, wastafel, diverse badkamerkasten, toilet en wasmachineaansluiting.

Om het geheel af te maken ligt er door het hele appartement een mooie nette laminaatvloer.

Kortom een leuke starterswoning dichtbij de stad!























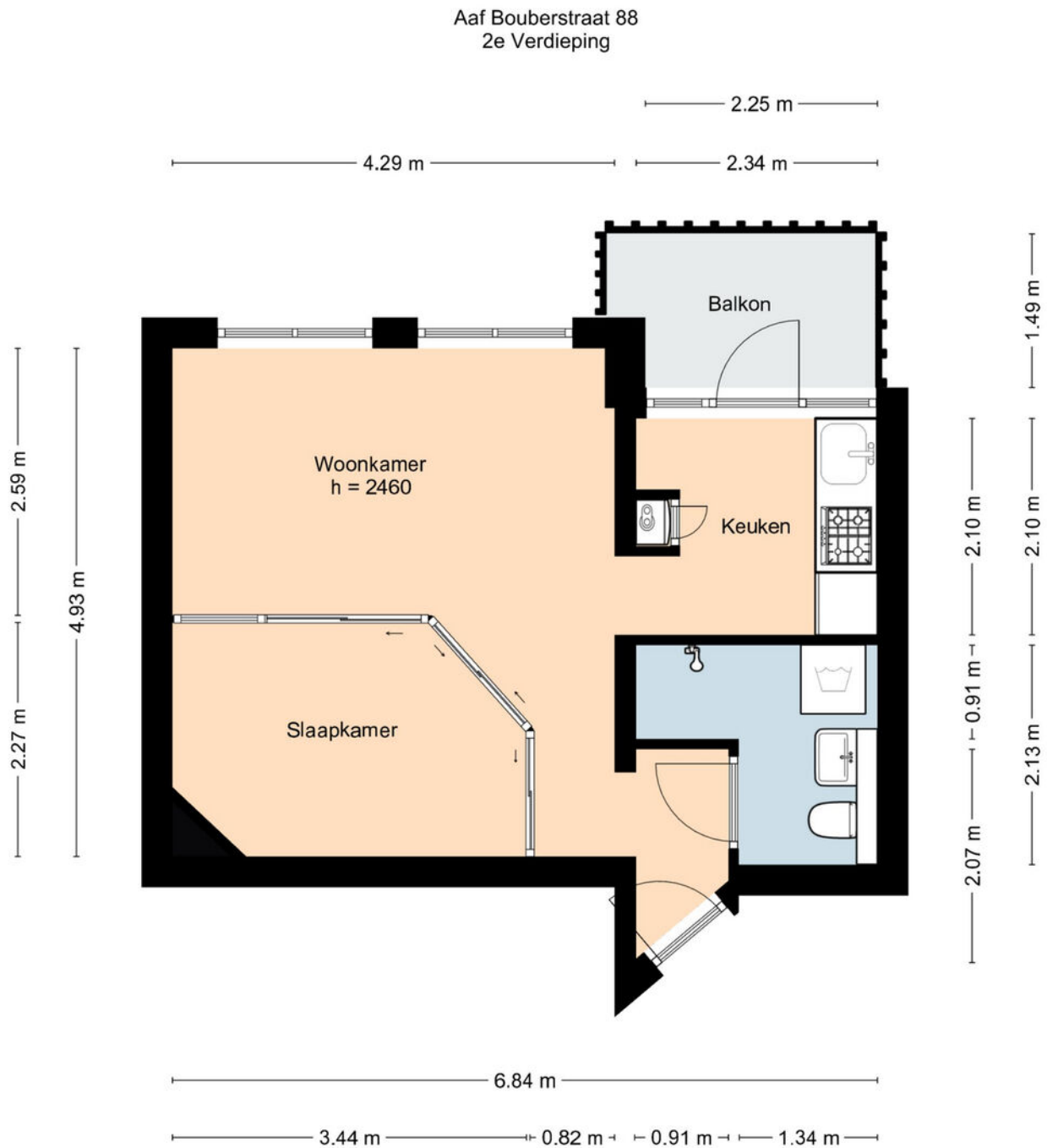






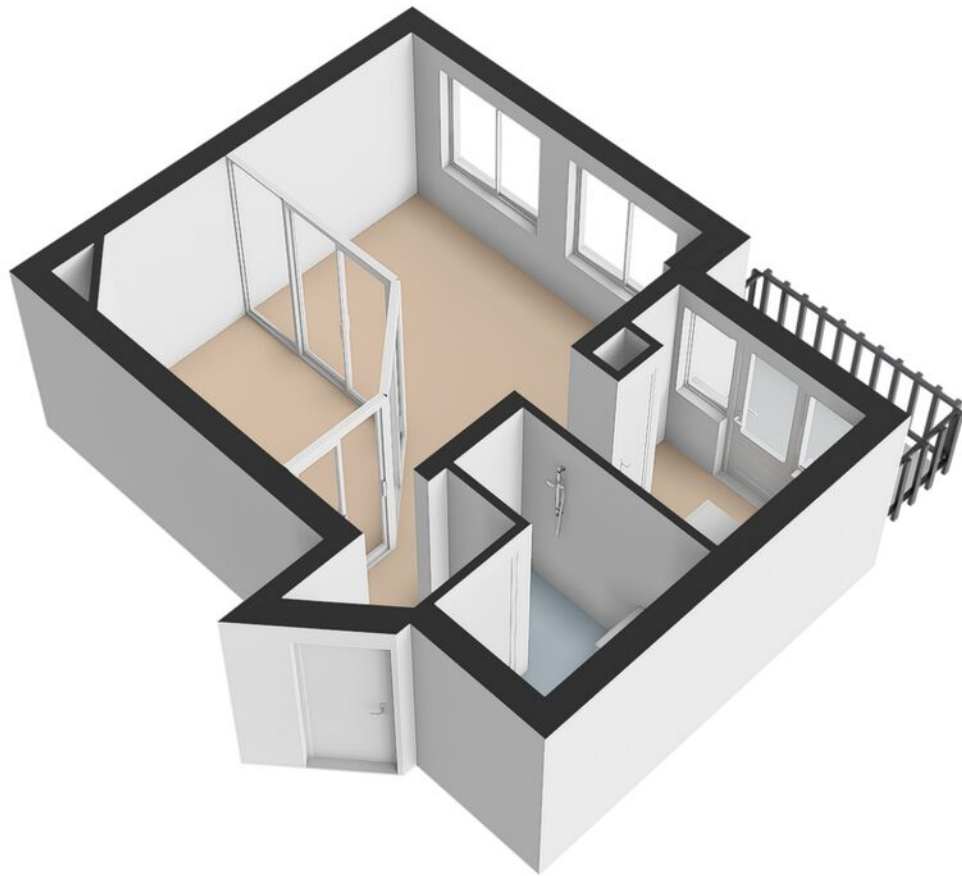


# Plattegronden



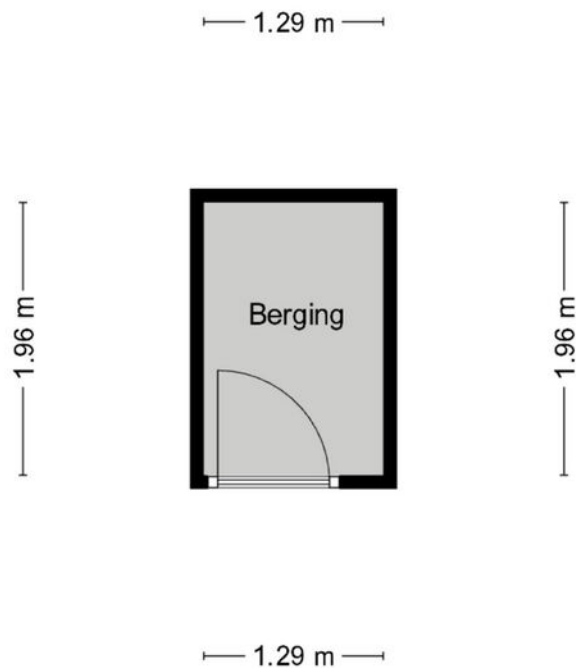
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Plattegronden



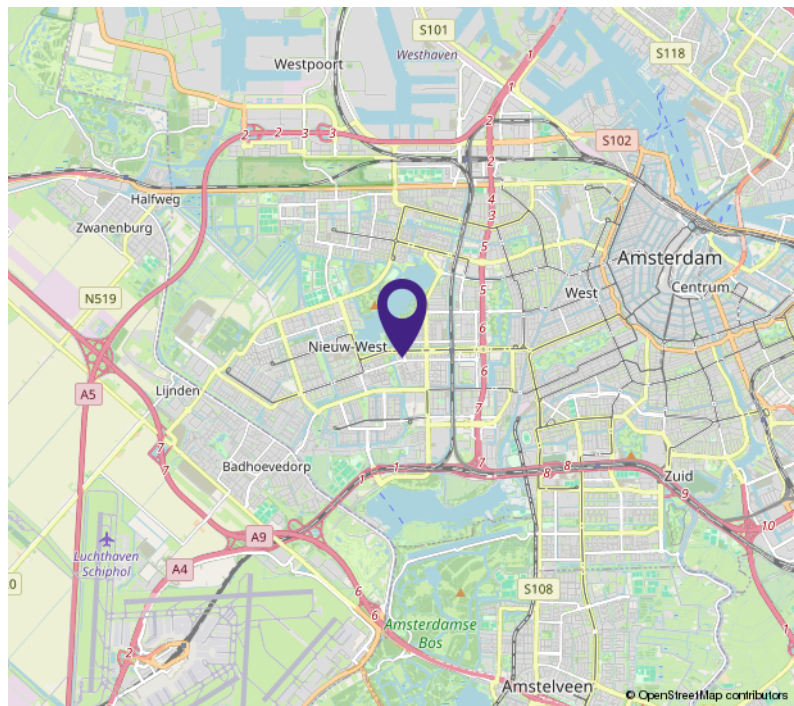
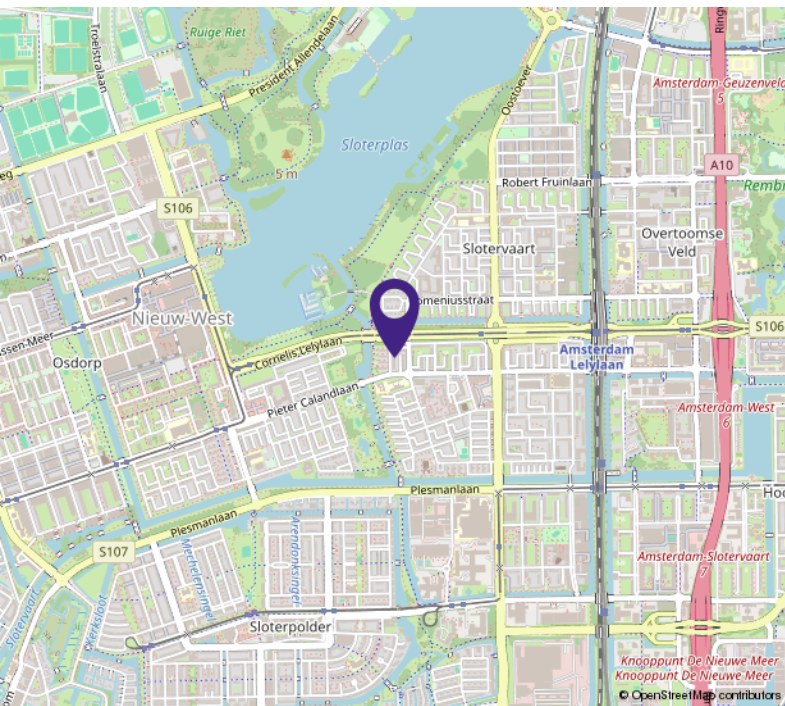
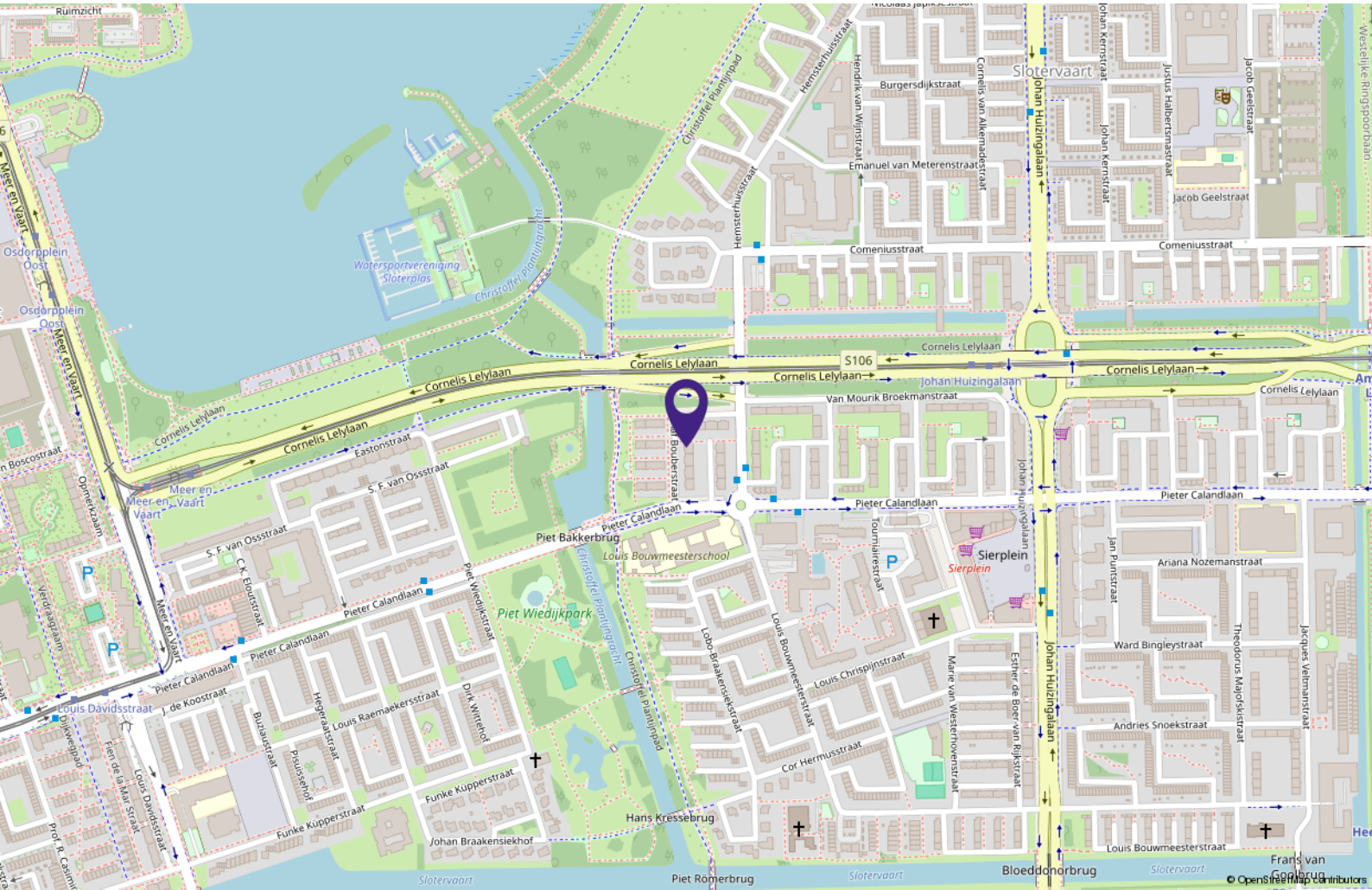
# Plattegronden

Aaf Boubberstraat 88  
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Locatie op de kaart





# Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

## Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **[hypotheker.nl/osdorp](https://hypotheker.nl/osdorp)** of kom langs voor een afspraak

**De Hypotheker Amsterdam Osdorp** Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?**



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** **NIEUW WEST**  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
[info@nieuwwestmakelaardij.nl](mailto:info@nieuwwestmakelaardij.nl)  
[www.nieuwwestmakelaardij.nl](http://www.nieuwwestmakelaardij.nl)