



Deze vrijstaande woning combineert een degelijke bouw met royale leefruimtes en een bijzonder ruime garage.

Vraagprijs
€ 695.000,- k.k. 

Woonoppervlakte
188 m² 

Perceeloppervlakte
501 m² 

Slaapkamers
5 

Energie label
B 

HAZEMOLENWEG 8 A
HAAKSBERGEN

WELKOM BIJ

Hazemolenweg 8 a in Haaksbergen


Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

Neem contact met ons op

Job Kamp

 0545-47 50 75

 makelaars@wormgoor.net

*Ik help je
graag!*



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	188 m ²
Perceeloppervlakte:	501 m ²
Inhoud:	966 m ³
Soort:	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	5
Overig inpandige ruimte:	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Cv-ketel:	Nefit 2024
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Soort bouw
Bestaande bouw



Energie label
B



Bouwjaar
1997



Kamers
6



Omschrijving

& bijzonderheden

Een woning waar kwaliteit, ruimte en vakmanschap samenkomen. Deze vrijstaande woning aan de Hazemolenweg 8a onderscheidt zich door zijn solide bouw, hoogwaardige afwerking en indrukwekkende maatvoering. Een huis dat met zorg is gebouwd en tot op heden uitstekend is onderhouden.

Met een woonoppervlakte van ca. 188 m² en een uitzonderlijk royale inpandige ruimte van ca. 71 m² biedt deze woning een niveau van ruimte en functionaliteit dat zelden wordt aangeboden.

BINNEN

Via de eigen oprit met carport bereik je de overdekte entree. De voordeur, beschermt onder de carport, geeft toegang tot een ruime en verzorgde entreehal. Hier bevinden zich de toiletruimte met fonteintje, de meterkast, een garderoberuimte, de trapopgang en de toegang tot de leefruimte.

De woning kenmerkt zich direct door de degelijke bouw en hoogwaardige materiaalkeuze. Dit is een huis dat staat als een huis: solide, goed geïsoleerd en met aandacht voor detail uitgevoerd.

De begane grond is ingericht als een royale L-vormige leefruimte waarin wonen, eten en koken op natuurlijke wijze samenkomen. De woonkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval via de grote raampartijen. De strak vormgegeven schouw met geïntegreerde houtkachel vormt een stijlvol middelpunt en brengt balans in de ruimte.

Het eetgedeelte biedt moeiteloos plaats aan een grote eettafel en staat in directe verbinding met de keuken. De keuken is ruim, doordacht en uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van materialen en kleuren. Het royale kookeiland met natuurstenen werkblad en inductiekookplaat beschikt over een verlaagd zitgedeelte, ideaal voor informeel gebruik. De L-opstelling biedt daarnaast volop werkruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven en magnetron. Openslaande deuren verbinden de leefruimte met de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken: een praktische en goed uitgeruste ruimte met witgoedaansluitingen op hoogte, extra gootsteen en kastruimte.

Tevens is vanuit de bijkeuken de kelder bereikbaar, een praktische en waardevolle toevoeging.

Vanuit de bijkeuken én via de oprit is de indrukwekkende garage bereikbaar. Deze is volledig geïsoleerd en vanaf de bouw voorzien van verwarming, water en elektra. Met dubbele garagedeuren aan zowel de voor- als achterzijde en een royale oppervlakte is dit een bijzonder veelzijdige ruimte, geschikt voor uiteenlopende doeleinden.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van de garage), wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Op de eerste verdieping geeft de ruime overloop toegang tot meerdere slaapkamers. Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeten kamers. De badkamer is volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, ligbad, designradiator en toilet.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met vaste kasten. Vanuit deze verdieping zijn tevens de ruimtes boven de garage bereikbaar, waar nog een extra slaapkamer en een werkruimte zijn gerealiseerd. Dit biedt flexibiliteit voor bijvoorbeeld thuiswerken of het creëren van een separate leefzone.

Alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en worden verwarmd middels radiatoren.

Via een vlizotrap is een praktische bergzolder bereikbaar.

BUITEN

De woning beschikt over een eigen oprit met carport en een aangebouwde garage die architectonisch naadloos aansluit bij de woning.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een hoge mate van privacy. Achter in de tuin bevindt zich een royale houten overkapping, een aantrekkelijke plek om beschermt buiten te verblijven, ongeacht het seizoen.

De achtertuin is ook te bereiken middels een afsluitbare poort aan de rechterzijde van de woning.

Omschrijving & bijzonderheden

BUURT

De woning is gelegen in Sint Isidorushoeve (ook wel "De Hoeve" genoemd), een kleinschalig en geliefd kerkdorp in de gemeente Haaksbergen. Deze rustige woonomgeving ligt centraal tussen Haaksbergen en Hengevelde en kenmerkt zich door ruimte, een landelijk karakter en een sterke sociale samenhang.

Sint Isidorushoeve biedt een prettige woonbalans: een rustige, dorpse setting met basisvoorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven binnen handbereik. Tegelijkertijd bevinden de uitgebreide voorzieningen van Haaksbergen zich op korte rijafstand, waardoor winkels, horeca en overige faciliteiten snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

De ligging aan de verbinding tussen Haaksbergen en Goor zorgt daarnaast voor een goede bereikbaarheid richting omliggende plaatsen zoals Enschede en Hengelo. In combinatie met het landelijke karakter en de relatief lage bebouwingsdichtheid ontstaat hier een woonomgeving die rust, ruimte en bereikbaarheid op een aantrekkelijke manier samenbrengt.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca. 188 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 71 m²
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw
- Hardhouten kozijnen met minimaal HR-glas
- Cv-ketel Nefit (2024)
- Begane grond voorzien van vloerverwarming (m.u.v. garage)
- Zeer hoogwaardige en degelijke bouw kwaliteit
- Volledig geïsoleerde en verwarmde garage
- Dubbele garagedeuren aan voor- én achterzijde
- 5 slaapkamers + separate werkruimte

AANVAARDING: IN OVERLEG

VRAAGPRIJS: € 695.000,- K.K.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de kopende partij een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.



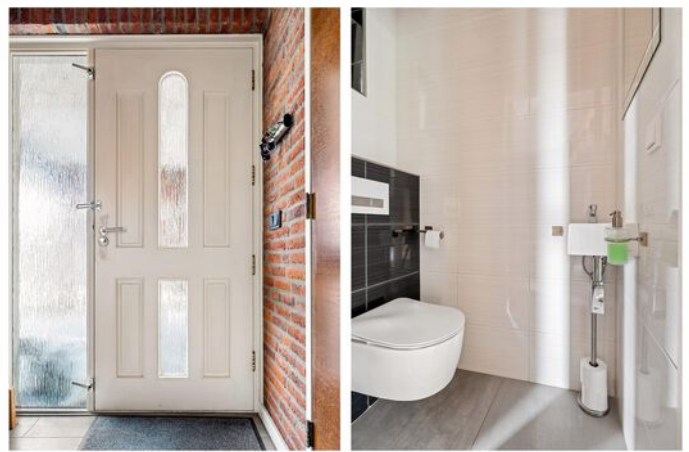


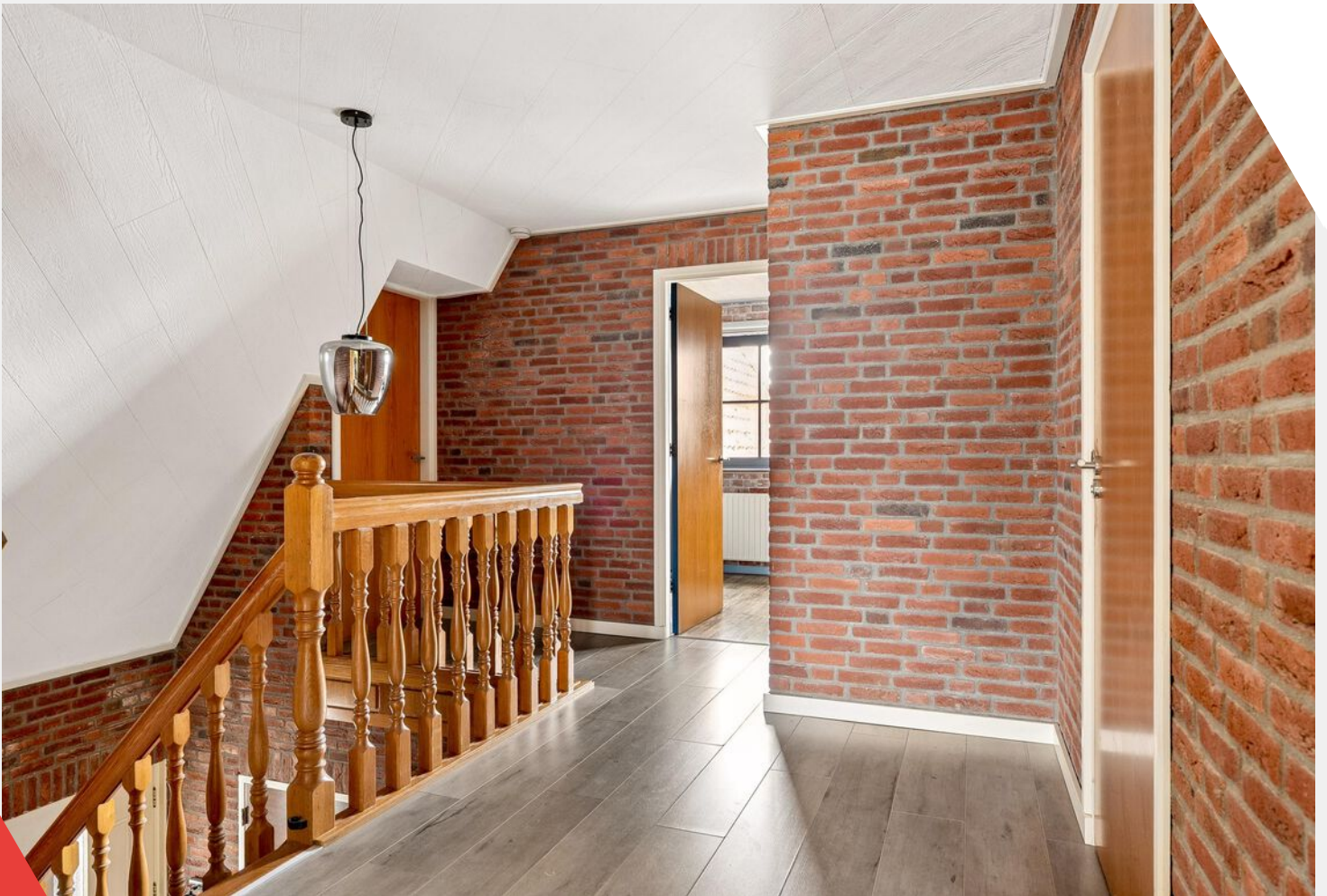






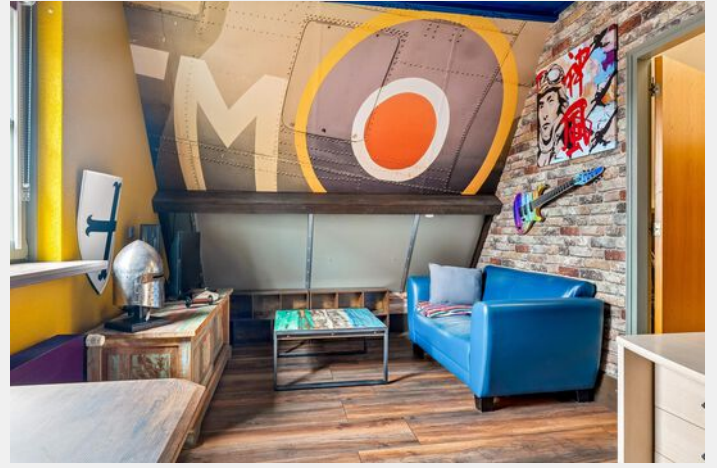


















Plattegrond

Begane grond



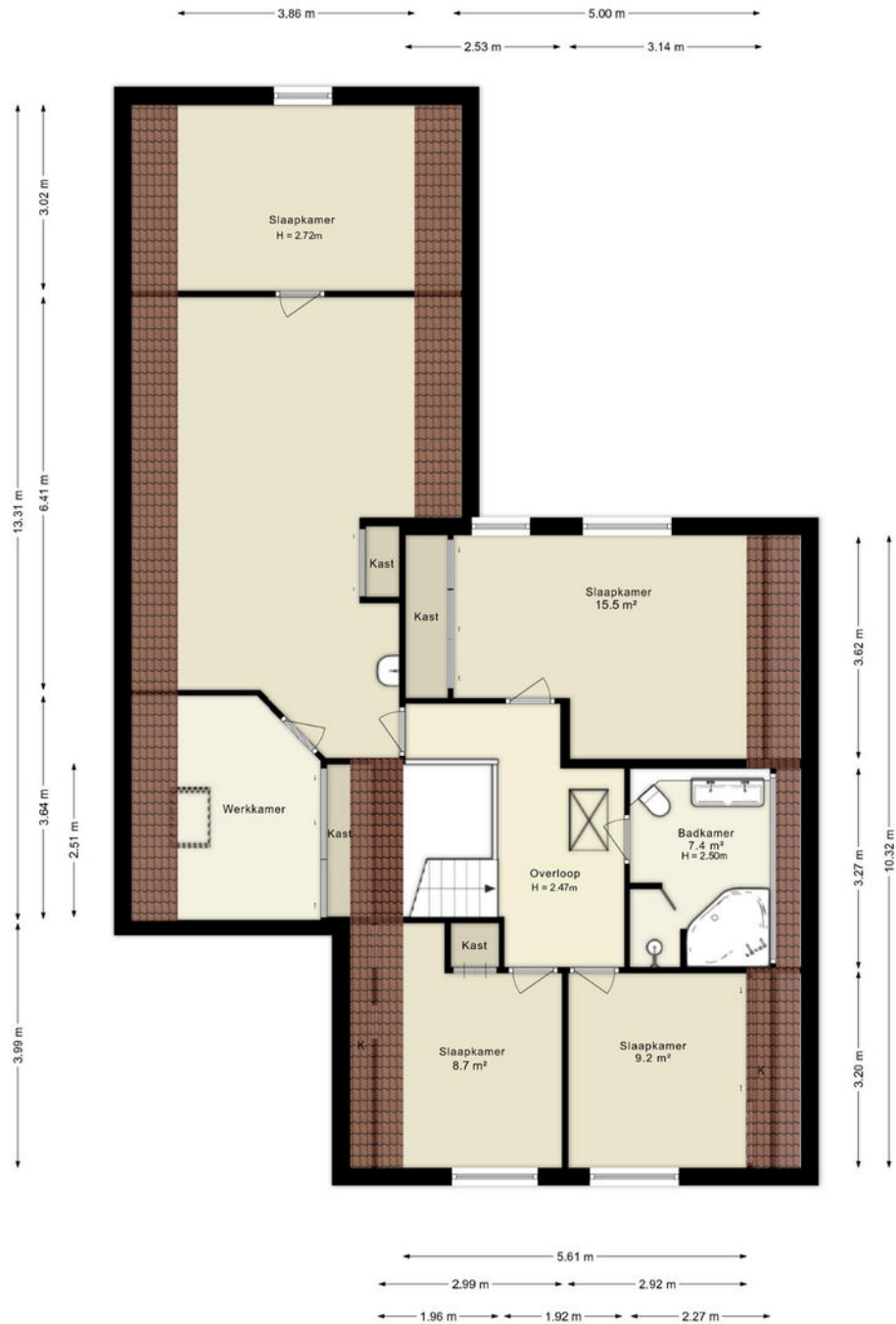
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuels 2026

Plattegrond

Eerste verdieping



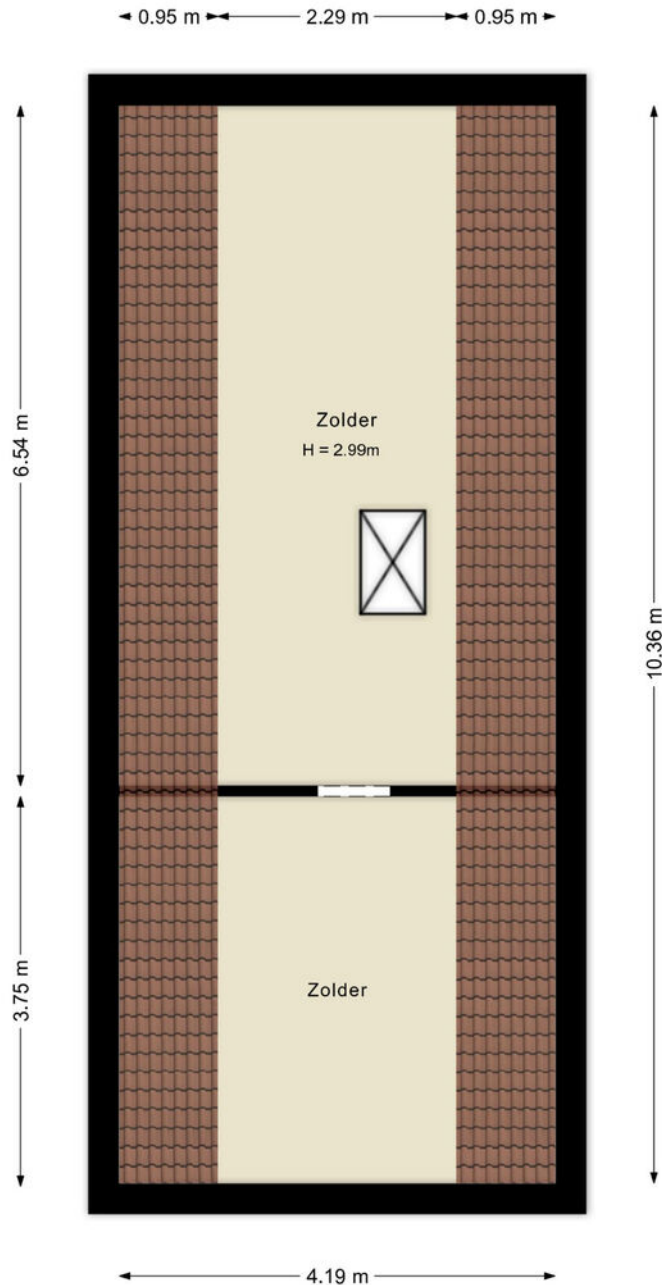
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Plattegrond

Zolder

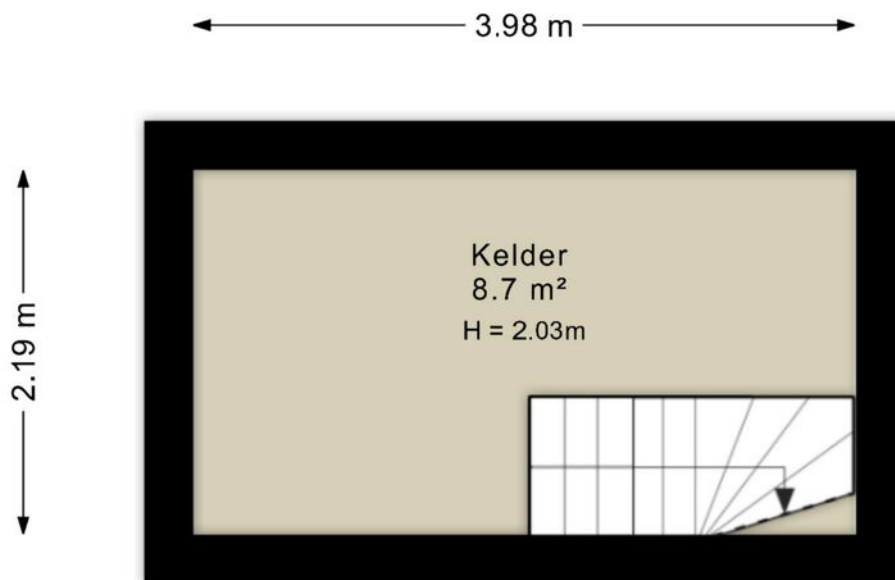


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Kelder



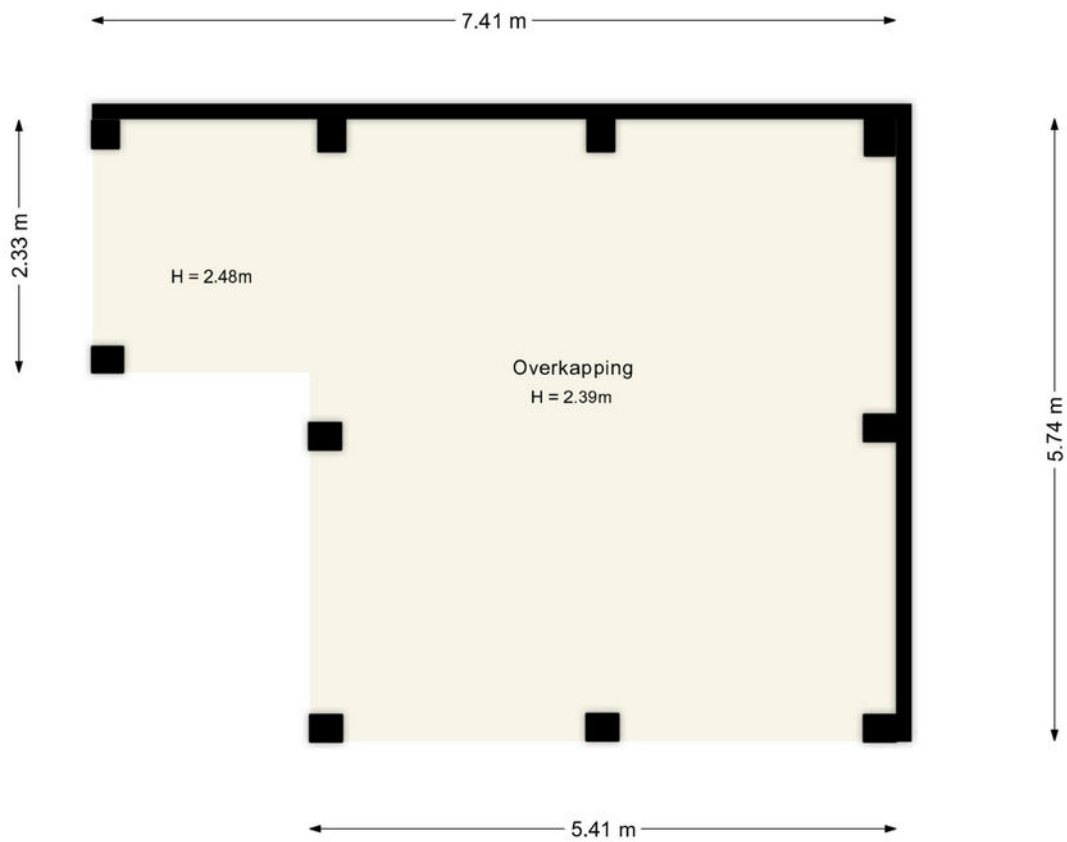
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Plattegrond

Overkapping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.


Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Haaksbergen

Kadastrale kaart

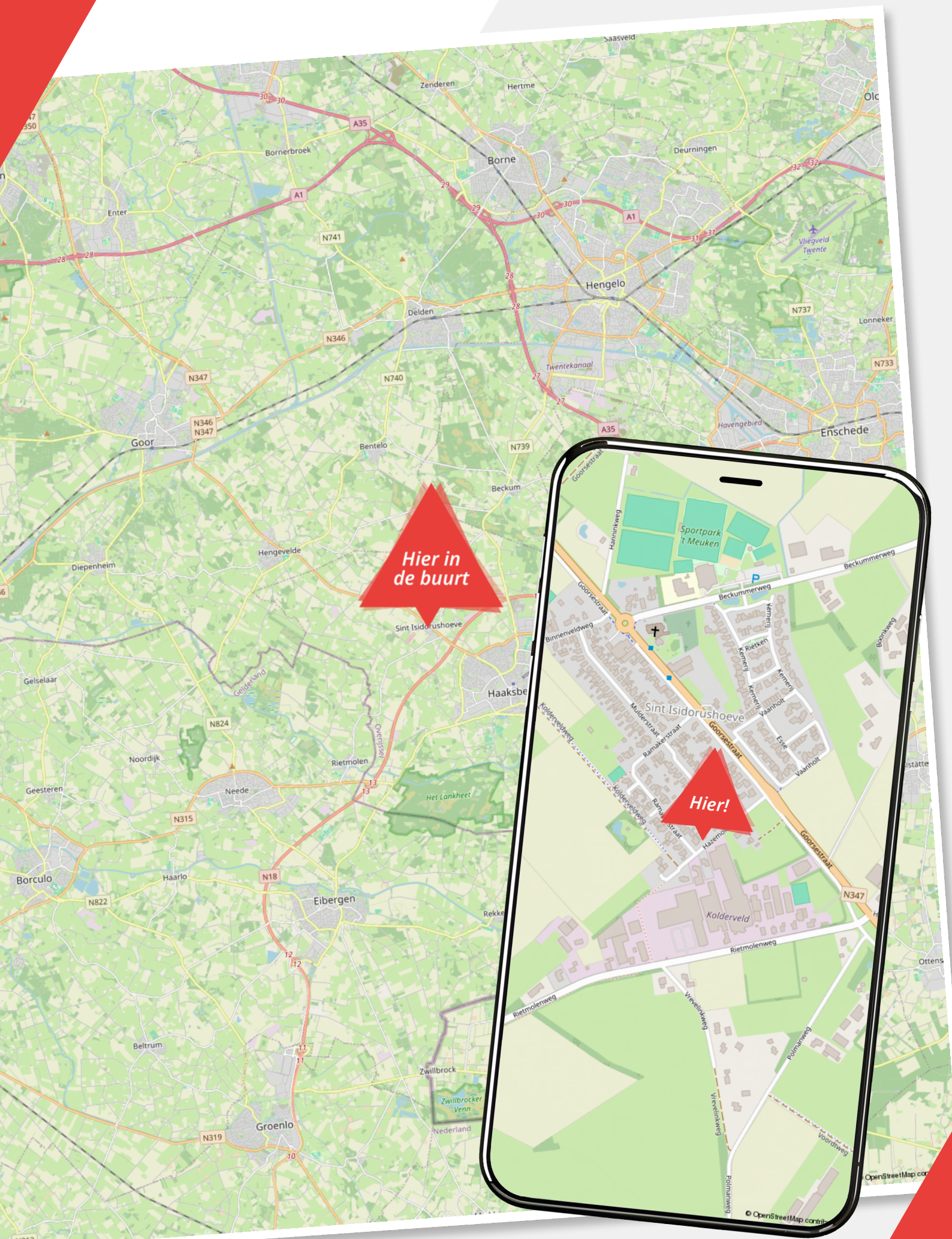
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haaksbergen	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 886	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Hier in de buurt

Hier!

Lijst van zaken

Hazemolenweg 8 a

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woning heeft vaste kasten			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- rolgordijnen			
- (losse) horren/rolhorren			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			
- plavuizen			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- afzuigkap			
- combi-oven/combimagnetron			
- koelkast			
- koel-vriescombinatie			
- vaatwasser			
- koffiezetapparaat			
- Barkrukken keuken			






Lijst van zaken

Hazemolenweg 8 a

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- douche (cabine/scherf)			
- wastafelmeubel			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Rolluiken			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Hazemolenweg 8 a

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
Werkbank garage			

Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN

Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
0544-37 81 62

NEEDE

Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



Onze diensten

De beste service voor jou

Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.

Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.

Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.

Hypotheekadvies

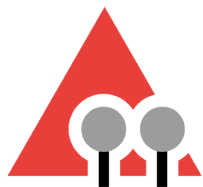
Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.





WORMGOOR

MAKELAARS

Vragen?

We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code om ons aanbod te zien



INTERESSE?

Neem contact met ons op

EIBERGEN

📍 Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
☎ 0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
☎ 0544-37 19 79

NEEDE

📍 Borculoseweg 1
7161 GP Neede
☎ 0545-82 09 98

✉ info@wormgoor.net

🌐 www.wormgoor.net

