



Segbroeklaan 468, 2565 DG 's-Gravenhage

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper



Omschrijving

SEGBROEKLAAN 468, BOMENBUURT

Op zoek naar een volledig gerenoveerde woning met uitzicht op groen waar je zó in kunt? Welkom op de Segbroeklaan 468! Het appartement is in 2020 volledig gerenoveerd en is voorzien van een sfeervolle lichte woonkamer met open keuken voorzien van een kookeiland, een moderne badkamer, twee slaapkamers en een balkon over de gehele breedte van de woning waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

De ligging is ideaal: in de populaire Bomenbuurt, direct om de hoek van de gezellige Fahrenheitstraat en Thomsonlaan met hun brede aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Openbaar vervoer, scholen, sport- en recreatiemogelijkheden zijn in de directe omgeving te vinden en met nog geen 10 minuten fietsen sta je met je voeten in het zand op het strand van Scheveningen.

Indeling:

Entree via afgesloten portiek, trap naar de 1e etage, entree appartement. De L-vormige hal met modern separaat toilet met fonteintje en grote wasruimte biedt toegang tot alle vertrekken. De royale lichte woonkamer is aan de achterzijde voorzien van een moderne open keuken met kookeiland met inductie kookplaat en diverse inbouwapparatuur als een koel/vriescombinatie, een combi-oven, een magnetron en een vaatwasser en geeft middels een deur toegang tot het zonnige balkon op het Zuidoosten over de gehele breedte van de woning met aan weerszijden balkonkasten. De eerste slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inbouwkast met meterkast en geeft eveneens toegang tot het balkon. De tweede grote slaapkamer ligt aan de voorzijde. De ruime moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel en een handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het Zuidoosten
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen en het Westduinpark
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- Energielabel A
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- De gehele woning is voorzien van een parketvloer
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 250,-
- Elektra 10 groepen en 3 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Tzerra ACE 287C uit 2020
- Woonoppervlakte 102 m², inhoud 325 m³
- Bouwjaar 1955
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- De erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven middels een obligatoire overeenkomst. De halfjaarlijkse canon bedraagt momenteel € 453,01 excl. € 17,- beheerkosten. De grondwaarde is vastgesteld op € 27.455,- De eerstvolgende herziening van de canon vindt plaats op 1-1-2031.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van

Segbroeklaan 468 - 2565 DG 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Segbroeklaan 468 - 2565 DG 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1955

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra ACE 28C (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





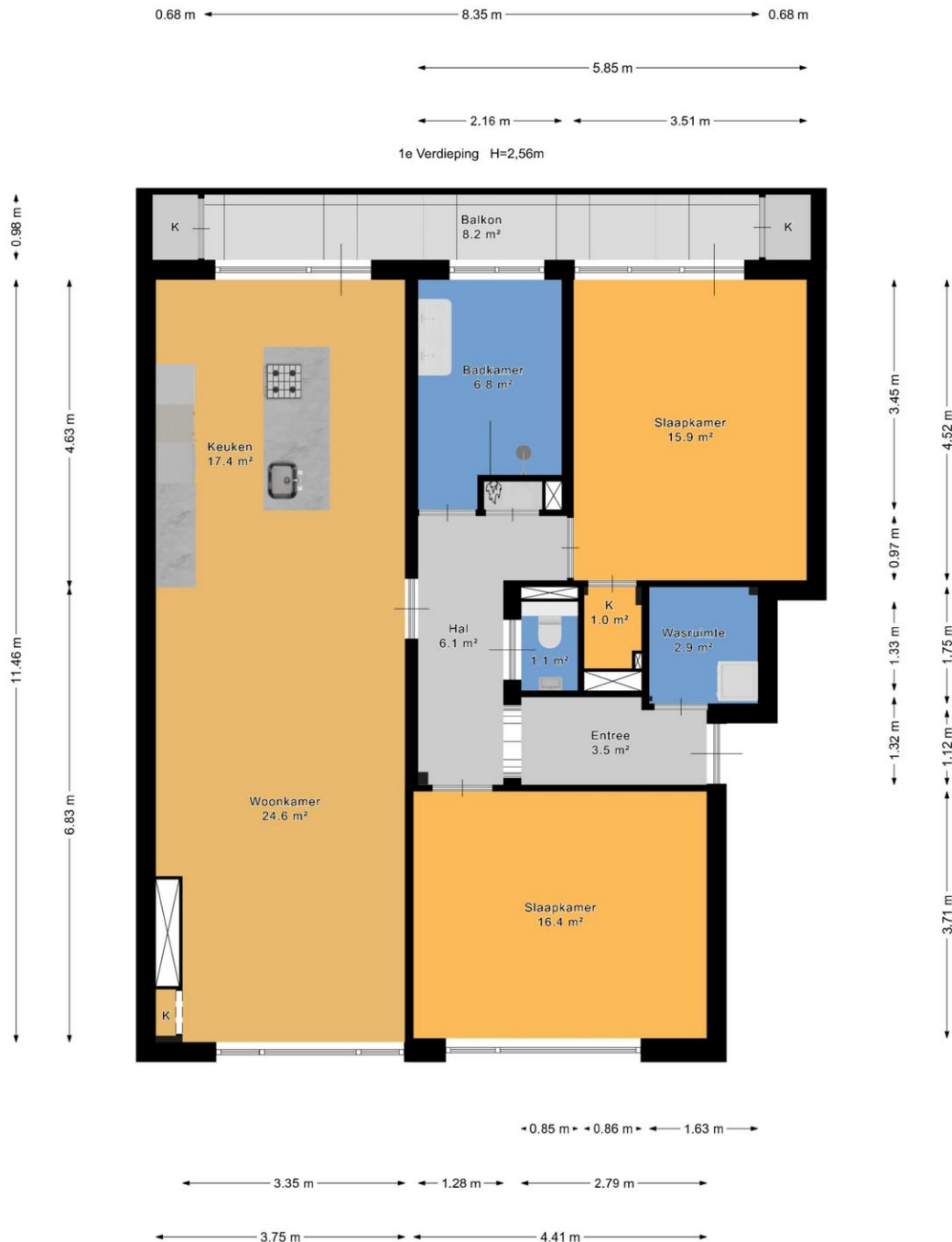
Foto's



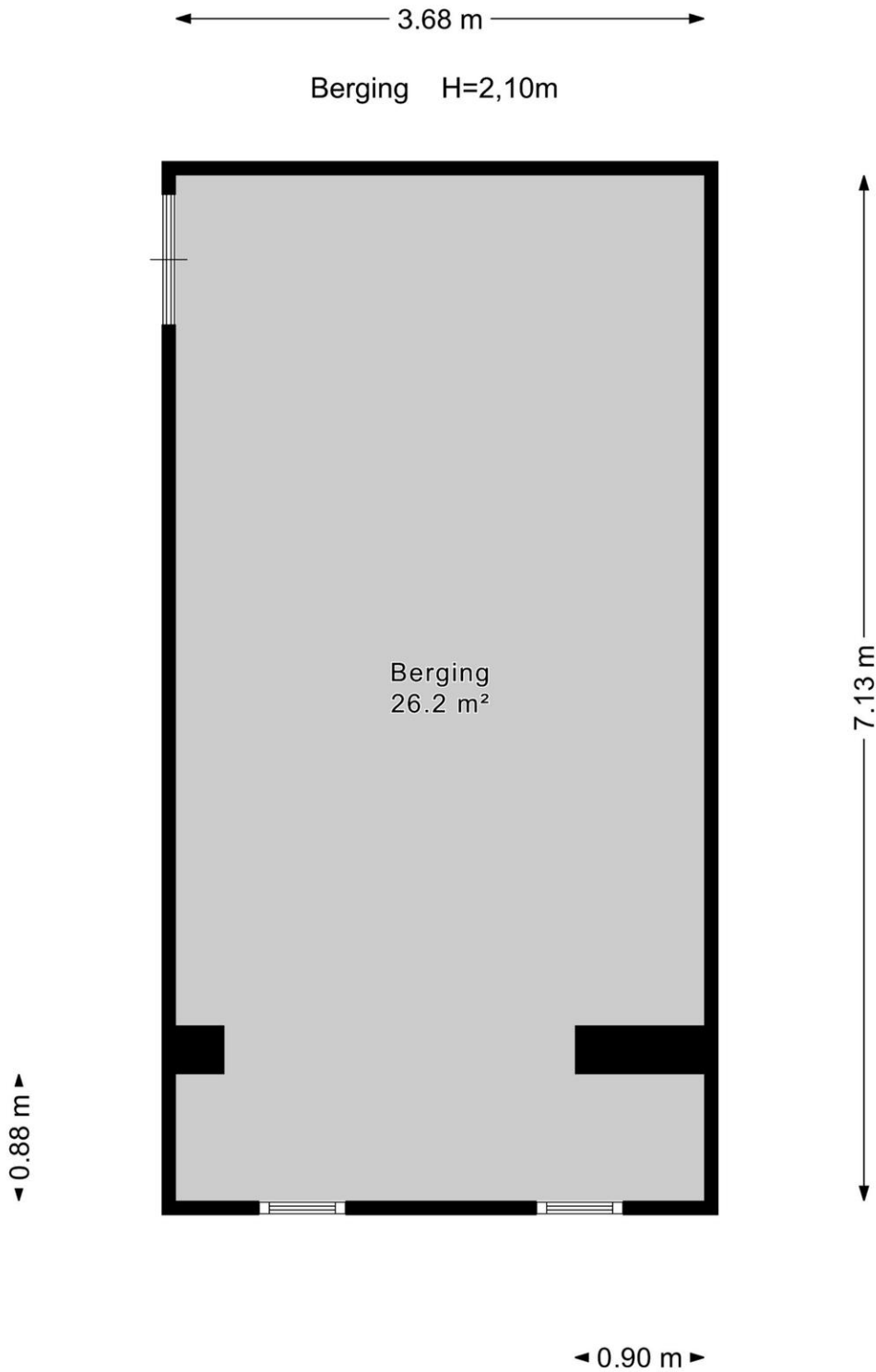
Segbroeklaan 468 - 2565 DG 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres	Segbroeklaan 468
Postcode / Plaats	2565 DG 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 4706
Indexnummer	3
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart



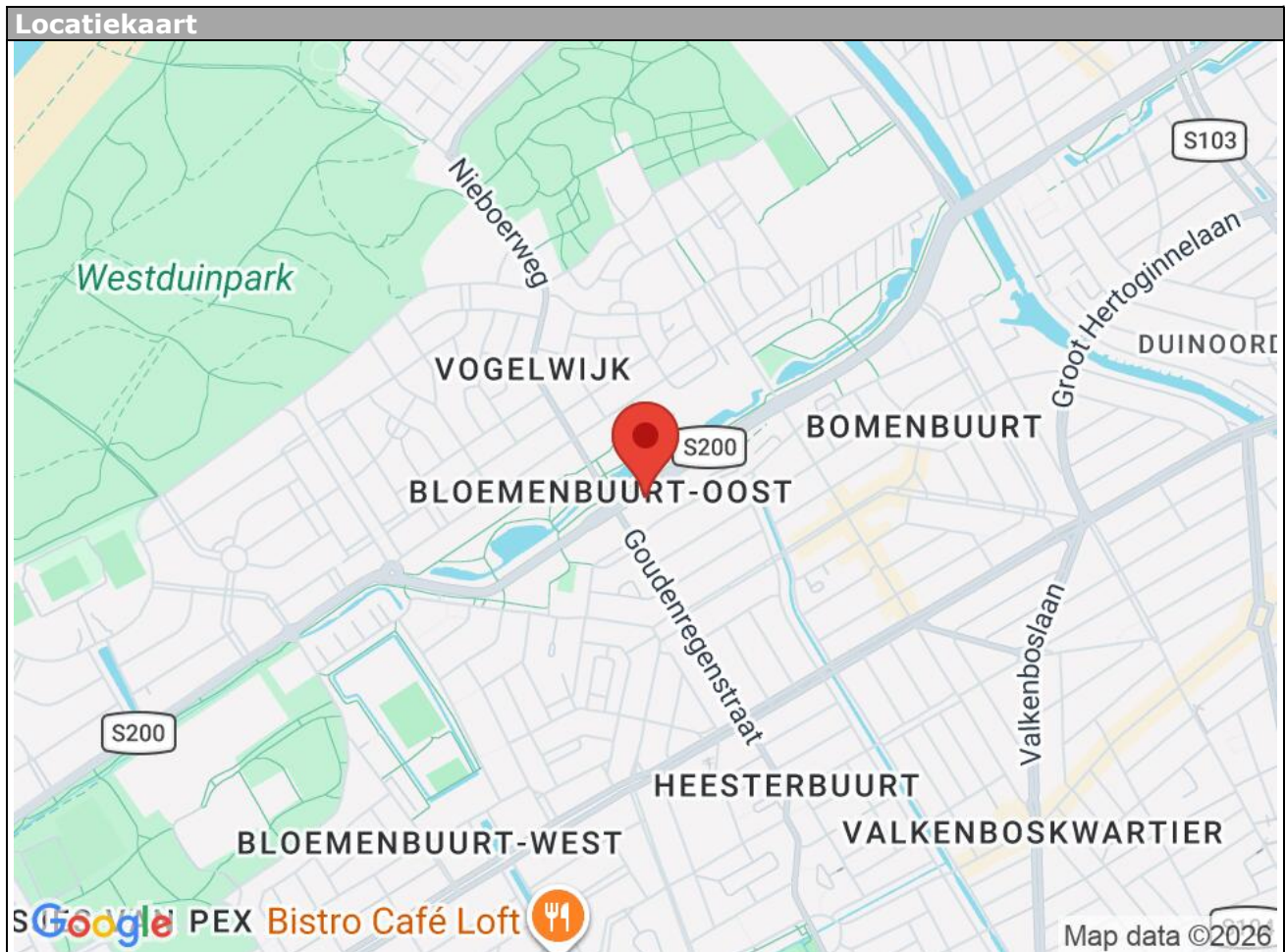
Segbroeklaan 468 - 2565 DG 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Segbroeklaan 468
Postcode / plaats	2565 DG 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Segbroeklaan 468 - 2565 DG 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



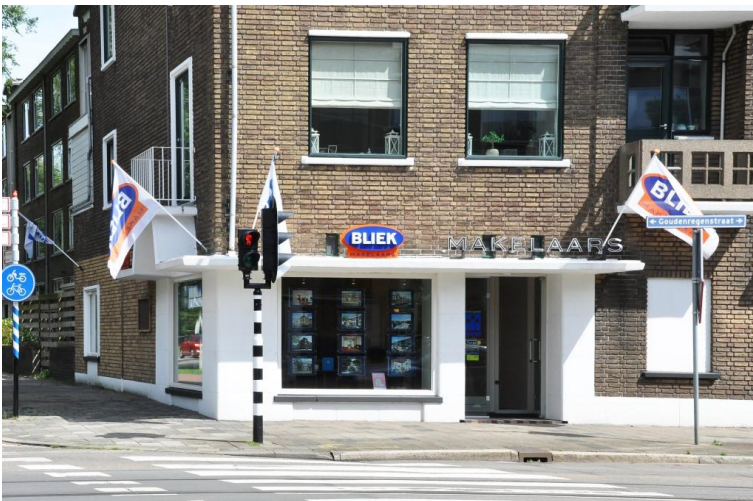
Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl