



**Burgemeester Bloemersweg  
46 1, 6823 BW, Arnhem**

**€ 235.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte **47 m<sup>2</sup>**

● Energielabel **G**

● Kamers **2**

**Meer weten over deze woning?**  
[www.burgemeesterbloemersweg461.nl](http://www.burgemeesterbloemersweg461.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	47 m <sup>2</sup>
Inhoud	155 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	1
Gemeente	Arnhem
Sectie	C
Perceelnummer	8756
Gemeente 2	Arnhem
Sectie 2	C
Perceelnummer 2	8756

## Omschrijving

Starters opgelet, dit is jouw moment! Op zoek naar een fris, instapklaar appartement op een fijne plek? Dit hippe 2-kamer appartement ligt in een rustige, groene omgeving en heeft alles wat je nodig hebt om comfortabel en stijlvol te wonen.

Loop met me mee door deze leuke woning en laat je verrassen door de ruimte en de fraaie natuurlijke lichtinval:

### Eerste woonlaag

De lichte woonkamer voelt meteen goed: strak afgewerkt, een warme houtlook laminaatvloer en openslaande deuren naar het balkon. Hier geniet je van je ochtendkoffie met uitzicht op het groen, dankzij de oost ligging begin je je dag altijd met zonlicht.

### Moderne keuken = ready to go

De witte, moderne keuken is van alle gemakken voorzien: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie én wasmachine. Extra pluspunt: ook vanuit de keuken stap je zo het balkon op.

### Slim ingedeeld & comfortabel

Slaapkamer aan de voorzijde, rustig en prettig  
Moderne badkamer met inloopdouche en strak wastafelmeubel  
Separaat toilet, altijd handig

### Extra's die het verschil maken

Eigen berging in de onderbouw  
Actieve VvE, bijdrage €118,72 per maand  
Alles binnen handbereik, winkels, NS station, de bus en uitvalswegen  
Supermarkt Jumbo op loopafstand

### Waarom jij hier wilt wonen

Een lichte leefruimte, een fijn balkon, moderne afwerking én een groene, relaxte omgeving. Perfect voor starters die hun eerste eigen plek zoeken zonder concessies te doen aan stijl of comfort.

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet te lang en bel ons kantoor voor het inplannen van een bezichtigingsafspraak. Deze woning beschikt over een eigen website met fullscreen foto's, buurtinformatie en een zonnwijzer. Je vindt 'm door straatnaam en huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.burgemeesterbloemersweg461.nl](http://www.burgemeesterbloemersweg461.nl)**

Foto's





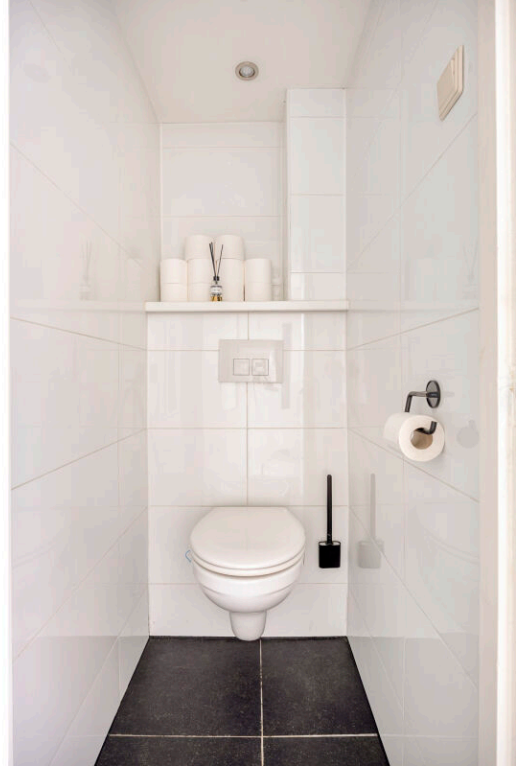










































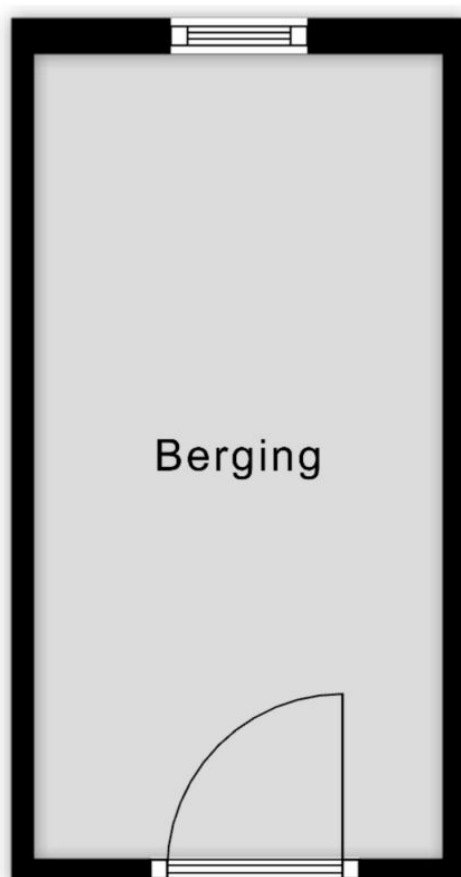


## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1.70 m



3.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.hoogenkampmakelaars.nl](http://www.hoogenkampmakelaars.nl)