



Hoof Makelaardij  
Freericksplaats 5  
3054 GJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2613833  
E-mail: [info@hoofmakelaardij.nl](mailto:info@hoofmakelaardij.nl)  
[www.hoofmakelaardij.nl](http://www.hoofmakelaardij.nl)



## **Pietje de Fluiterhof 11, 3034 KR Rotterdam**

**Vraagprijs € 545.000,00 kosten koper**



Hoft Makelaardij  
Freericksplaats 5  
3054 GJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2613833  
E-mail: [info@hoofmakelaardij.nl](mailto:info@hoofmakelaardij.nl)  
[www.hoofmakelaardij.nl](http://www.hoofmakelaardij.nl)

## Omschrijving

### Pietje de Fluiterhof 11, 3034 KR Rotterdam

Wonen in een sfeervol hofje, midden in het groen én vlak bij de stad? Deze volledig instapklare hofwoning in Nieuw Kralingen combineert luxe, comfort en karakter op unieke wijze. Met een woonoppervlakte van ca. 64 m<sup>2</sup>, een eigen voortuin en een hoogwaardige afwerking is dit een woning waar je direct verliefd op wordt.

De woning ligt aan een autovrij en bijzonder fraai aangelegd hofje met groene binnentuin, karakteristieke gevelbankjes en een gezellige waterput. Hier geniet je dagelijks van rust en privacy, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het Kralingse Bos, de Kralingse Plas en het centrum van Rotterdam zijn snel bereikbaar.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat deze volledig gemeubileerd wordt aangeboden. Van stijlvolle vloerafwerking en maatwerk inbouwkasten tot de complete inrichting: alles is met zorg samengesteld en perfect op elkaar afgestemd. Je hoeft alleen nog je spullen uit te pakken.

#### Indeling

##### Begane grond

Via de eigen voortuin bereik je de entree van de woning. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de ochtendzon.

Binnen kom je in de hal met meterkast en toegang tot de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen voelt de leefruimte licht en ruim aan en heb je een prachtig uitzicht op het groene hofje. De moderne open keuken vormt het hart van de woning en beschikt over een stijlvol kookeiland met baropstelling. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, wijnklimaatkast en vaatwasser. Ideaal voor gezellige avonden met vrienden of familie.

Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte. Tevens is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

##### Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime en lichte slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een werk- of leeshoek. De praktische inloopkast biedt volop opbergruimte en versterkt het luxe gevoel van de woning.

De stijlvolle badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.



Hoft Makelaardij  
Freericksplaats 5  
3054 GJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2613833  
E-mail: [info@hoofmakelaardij.nl](mailto:info@hoofmakelaardij.nl)  
[www.hoofmakelaardij.nl](http://www.hoofmakelaardij.nl)

### Highlights

- \* Nieuwbouw uit 2024
- \* Volledig instapklaar en direct beschikbaar
- \* Inclusief complete inrichting, verlichting en raambekleding
- \* De woning is volledig gestuct
- \* Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen
- \* Energielabel A+++
- \* Gelegen op eigen grond
- \* Berging
- \* Eigen voortuin op het oosten
- \* Onderdeel van het populaire nieuwbouwproject Hof Doet Leven in Nieuw Kralingen

Een unieke kans om zorgeloos te wonen in één van de mooiste hofjes van Nieuw Kralingen. Luxe, rust en comfort komen hier perfect samen.

### Bijzonderheden

- \* Oplevering per direct mogelijk
- \* In de koopakte zal onder andere een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen
- \* Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor
- \* De verkopend makelaar behartigt de belangen van de verkoper. Kopers wordt geadviseerd een eigen aankoopmakelaar in te schakelen
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend



Hoofd Makelaardij  
Freericksplaats 5  
3054 GJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2613833  
E-mail: [info@hoofmakelaardij.nl](mailto:info@hoofmakelaardij.nl)  
[www.hoofmakelaardij.nl](http://www.hoofmakelaardij.nl)

## Kenmerken

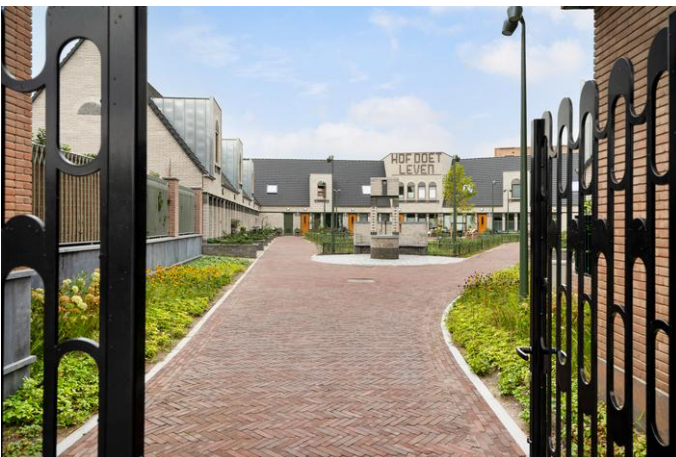
|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 545.000,00 kosten koper        |
| Soort                           | : Woonhuis                         |
| Type woning                     | : Tussenwoning                     |
| Aantal kamers                   | : 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning                   | : 243 m <sup>3</sup>               |
| Perceel oppervlakte             | : 53 m <sup>2</sup>                |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 64 m <sup>2</sup>                |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                  |
| Bouwjaar                        | : 2024                             |
| Ligging                         | : In woonwijk                      |
| Tuin                            | : Voortuin 8 m <sup>2</sup>        |
| Hoofdtuin                       | : Voortuin 8 m <sup>2</sup>        |
| Garage                          | : Geen garage                      |
| Energielabel                    | : A+++                             |
| Isolatie                        | : Dubbel glas, Volledig geïsoleerd |

## Locatie

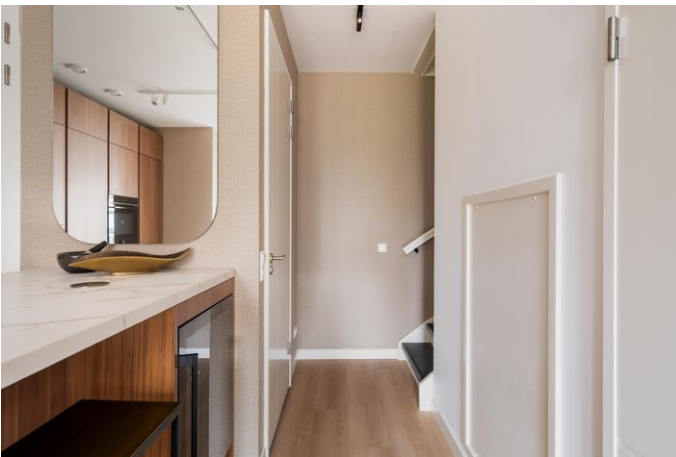
Pietje de Fluitershof 11  
3034 KR ROTTERDAM



## Foto's



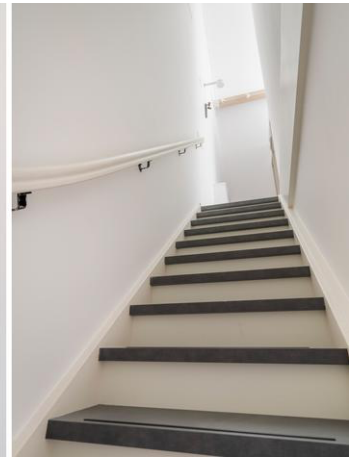
## Foto's



## Foto's



## Foto's



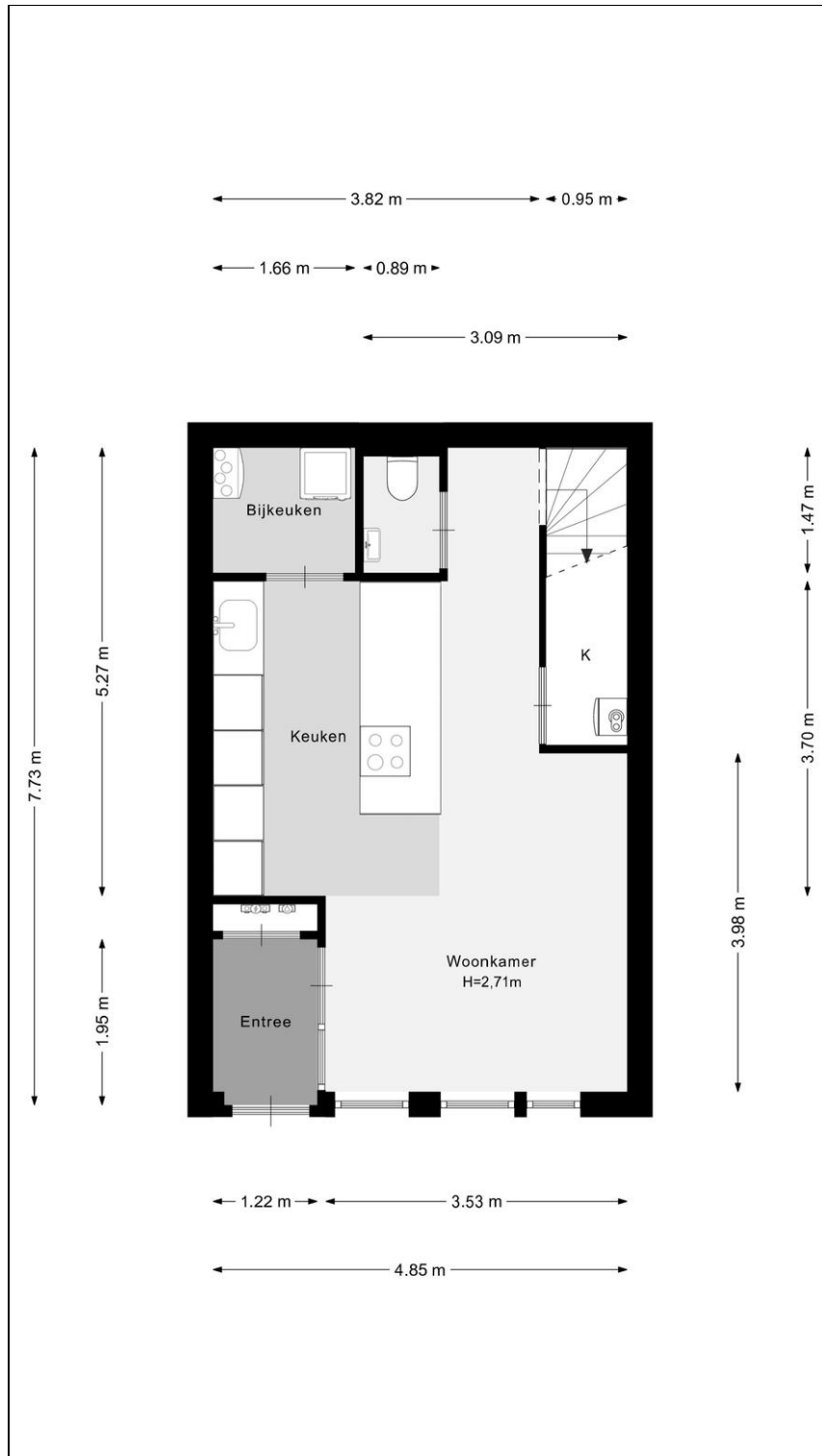
## Foto's



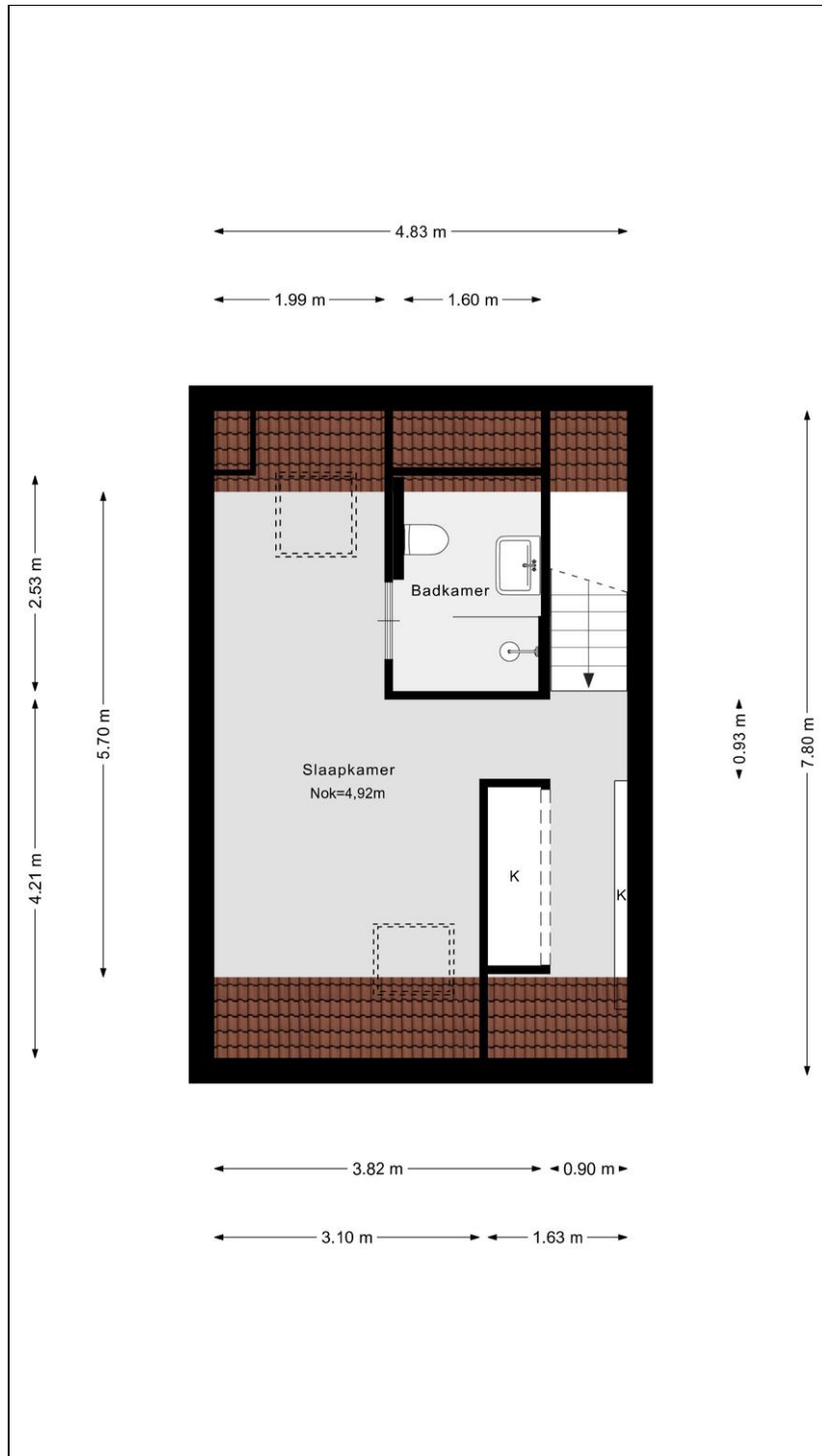
## Foto's



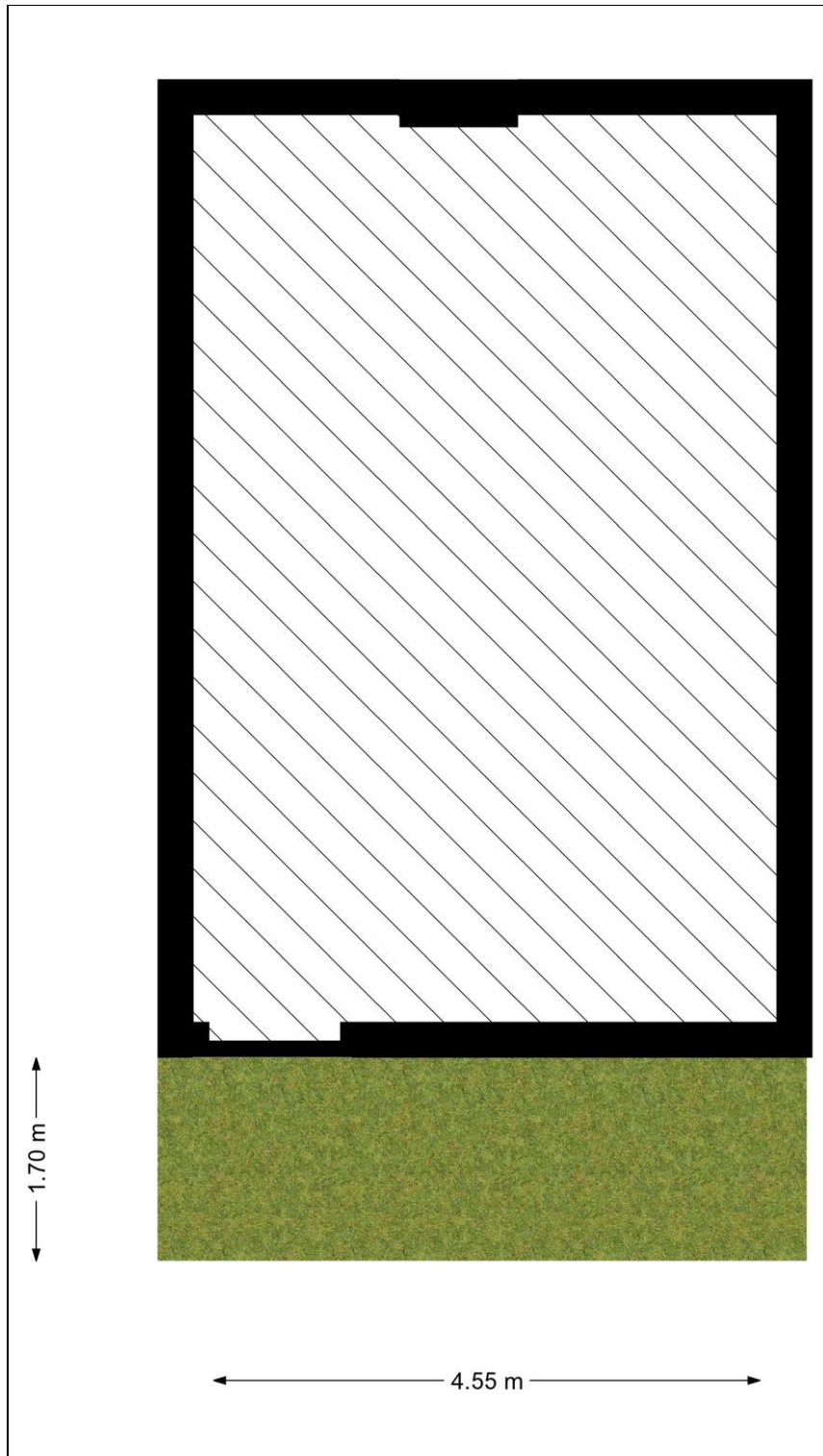
# Plattegrond



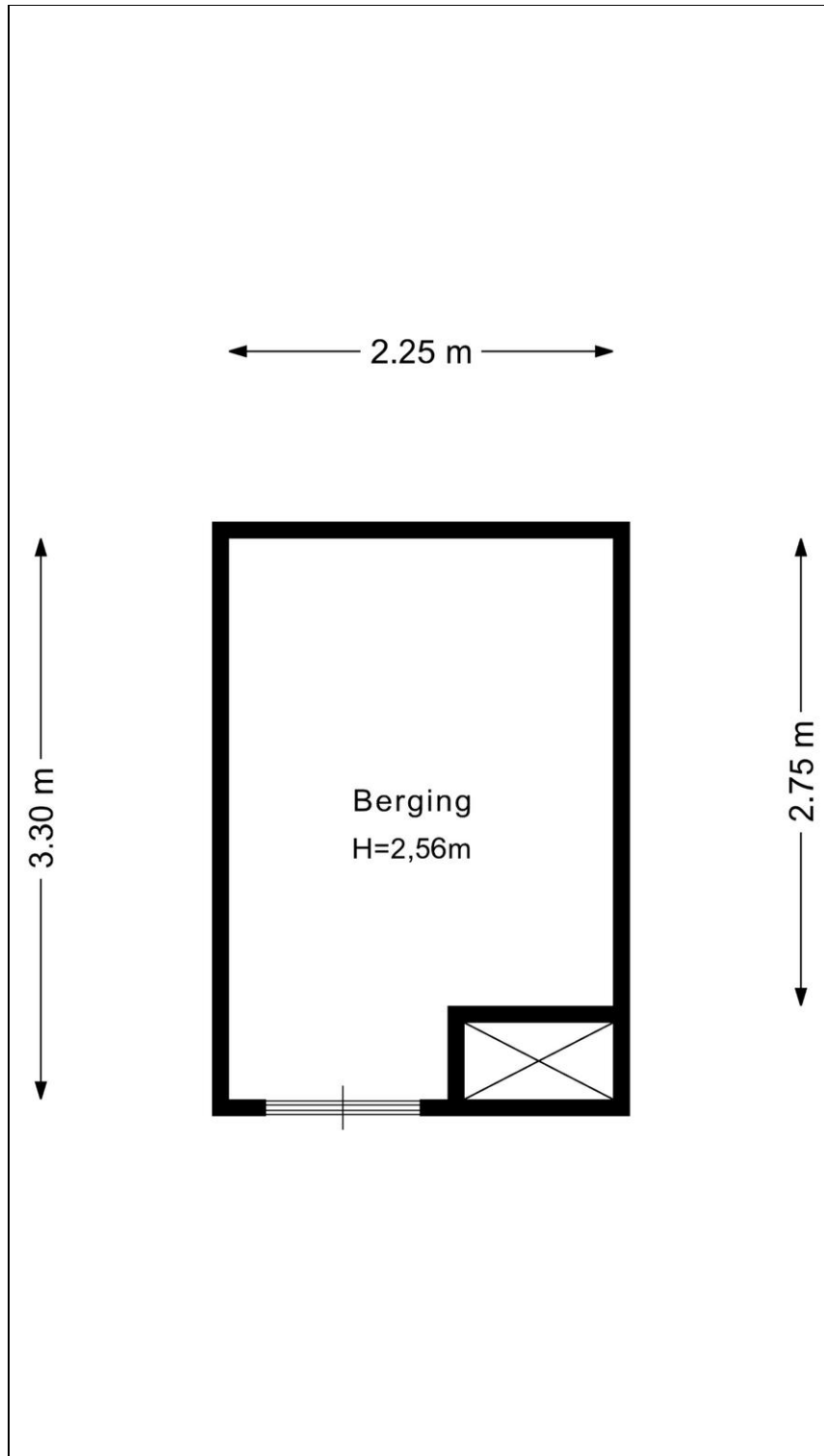
# Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond

### GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>TOTAAL WONING</b>                       |                       |
| TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN           | 64,40 M <sup>2</sup>  |
| TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE            | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE         | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE                  | 7,40 M <sup>2</sup>   |
| TOTAAL INHOUD                              | 243,00 M <sup>3</sup> |
| <b>BEGANE GROND</b>                        |                       |
| TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*               | 36,80 M <sup>2</sup>  |
| CORRECTIE NISSEN, TRAPGATEN, VIDES, ECT ** | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| OVERIGE INPANDIGE RUIMTE                   | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN                  | 36,80 M <sup>2</sup>  |
| OVERIGE INPANDIGE RUIMTE                   | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE                | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| <b>1E VERDIEPING</b>                       |                       |
| TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*               | 27,50 M <sup>2</sup>  |
| CORRECTIE NISSEN, TRAPGATEN, VIDES, ECT ** | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| OVERIGE INPANDIGE RUIMTE                   | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN                  | 27,50 M <sup>2</sup>  |
| OVERIGE INPANDIGE RUIMTE                   | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE                | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| <b>EXTERN</b>                              |                       |
| BERGING                                    | 7,40 M <sup>2</sup>   |
| EXTERNE BERGRUIMTE                         | 0,00 M <sup>2</sup>   |
| PARKEERPLAATS                              | 0,00 M <sup>2</sup>   |

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

\* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie



## Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                          |                          |                           |                                     |
| <b>Interieur</b>                          |                          |                          |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                          |                          |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                          |                          |                           |                                     |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                          |                          |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                          |                          |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                          |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Keuken

|                                      |                          |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                          |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                          |                          |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

|                                    |                          |                          |                          |                                     |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                          |                          |                          |                                     |
| - Toilet                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|   | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>                               |                          |                          |                           |                                     |
| - Ligbad  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Stoomdouche (cabine)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Planchet  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilet  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilethouder  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sauna met toebehoren</b>   |                          |                          |                           |                                     |
|   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>                 |                          |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airconditioning   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                    |                          |                          |                           |                                     |
| - CV-installatie  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Boiler  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                          |                          |                           |                                     |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                |                          |                          |                           |                                     |
| <i>Inrichting</i>                          |                          |                          |                           |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>            |                          |                          |                           |                                     |
| Buitenverlichting                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                           |                          |                          |                           |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overig</b>                              |                          |                          |                           |                                     |
| Overige tuin, te weten:                    |                          |                          |                           |                                     |
| - (Sier)hek                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:   |                          |                                     |                          |                          |
| -  |                          |                                     |                          |                          |
| -  |                          |                                     |                          |                          |



Hooft Makelaardij  
Freericksplaats 5  
3054 GJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2613833  
E-mail: [info@hooftmakelaardij.nl](mailto:info@hooftmakelaardij.nl)  
[www.hooftmakelaardij.nl](http://www.hooftmakelaardij.nl)

## Wie wij zijn

Wij zijn Hooft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



**Hooft Makelaardij**  
**Freericksplaats 5**  
**3054 GJ, ROTTERDAM**  
**Tel: 010-2613833**

**E-mail: [info@hooftmakelaardij.nl](mailto:info@hooftmakelaardij.nl)**