

Huizen van *Schuitema* makelaars

Mgr. Van de Weteringstraat 15, 1211 GG Hilversum

Jaren '30 bouwstijl

Gezinswoning!

Openslaande deuren

Royale keuken

Rustige straat in centrum

Kenmerken

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | tussenwoning |
| Kamers | 5 |
| Woonoppervlakte | 100 m ² |
| Perceeloppervlakte | 89 m ² |
| Inhoud | 373 m ³ |
| Bouwjaar | 1937 |
| Tuin | achtertuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | dakisolatie, dubbel glas |
| Energielabel | E |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij waren direct verliefd op dit huis! De jaren '30 bouwstijl met mooi metselwerk en de karakteristieke 'ronde' voordeur zorgen voor een ongelooflijk fijne sfeer. De ligging in een rustige straat, midden in het centrum, maakt dit tot een fantastisch gezinshuis voor mensen die houden van rust en gezelligheid.

Voor de kids is er een leuke speeltuin achter de woning. Verder zijn er diverse scholen in de directe omgeving, waaronder de International School. Wat wij ook leuk vonden was de nabijheid van het station. Treinreizigers hoeven slechts 2 minuten te lopen naar het centraal station van Hilversum

In de straat wonen gezellige burens, die het leuk vinden om een praatje te maken. Wij hopen dat de nieuwe eigenaar hier een leuk plekje zal hebben en vele jaren met plezier zal wonen!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Jaren '30 stijl



erker

houten vloer

Deze sfeervolle jaren '30 stijl gezinswoning heeft een woonkamer met een erker en een houten vloer. De openslaande deuren geven toegang tot de tuin en zorgen voor een verlengstuk van de leefruimte.





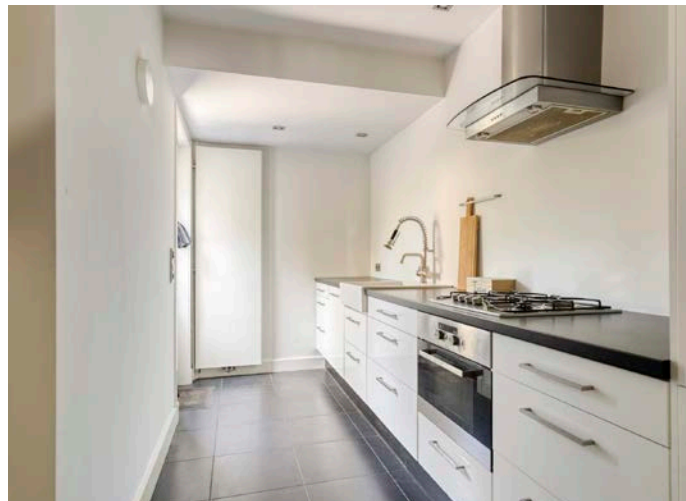
Modern

inbouwapparatuur

complete badkamer

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin.

De badkamer op de eerste verdieping beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel en biedt alles voor een comfortabel dagelijks gebruik.



inbouwkasten

ruimte

De woning beschikt over vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer zijn voorzien van grote ingebouwde kasten, wat zorgt voor veel praktische bergruimte. Daarnaast is er een extra slaapkamer die perfect geschikt is als kinder-, werk- of hobbykamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde slaapkamer en handige opbergruimte achter de knieschotten.



Vier slaapkamers



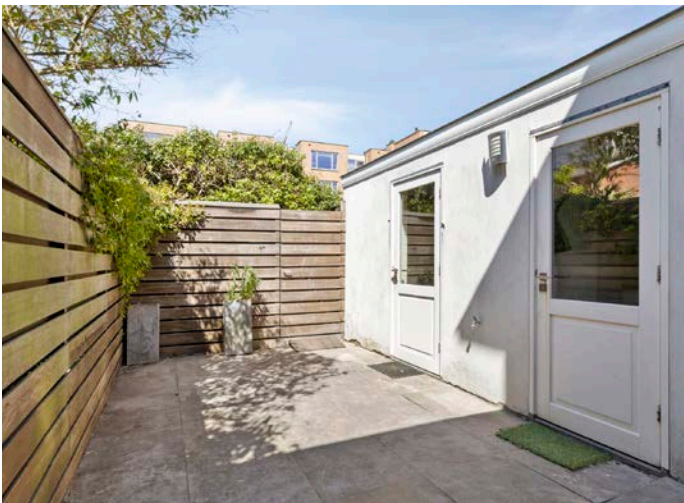


achtertuint

centrale ligging

De achtertuin is een fijne plek om in alle rust buiten te genieten. Dankzij de openslaande deuren vanuit de woonkamer ontstaat er een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

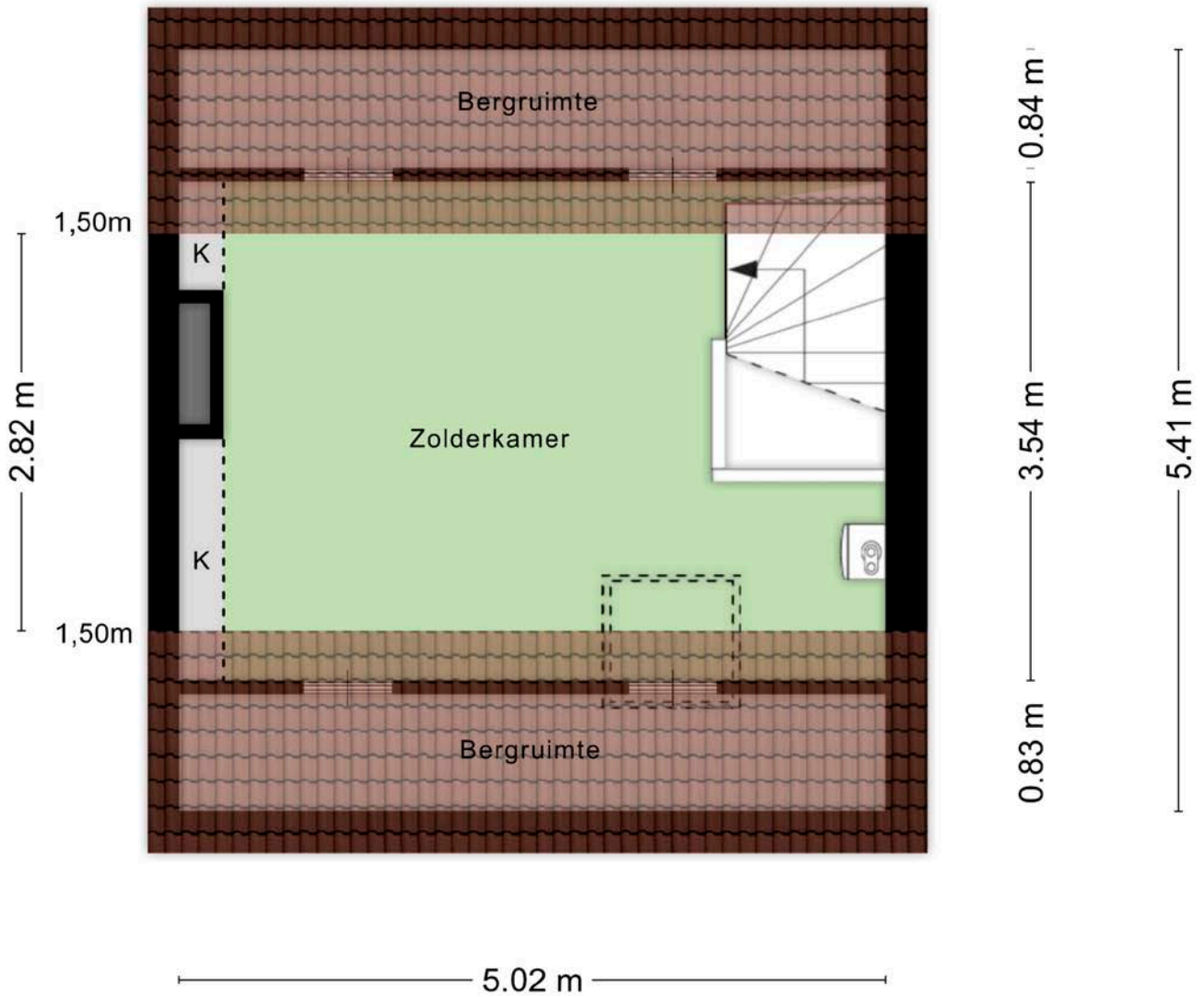
Deze charmante gezinswoning ligt op een fantastische locatie in een mooie en kindvriendelijke straat in het centrum van Hilversum. Binnen enkele minuten loopt u naar winkels, de Groest, horeca, het filmtheater, de bioscoop en het centraal station. Achter de woning bevindt zich een besloten speeltuin voor de kleinsten en ook scholen, sportverenigingen en sportscholen liggen dichtbij. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A27 en A1 uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van levendig stads wonen en comfortabel thuis genieten.



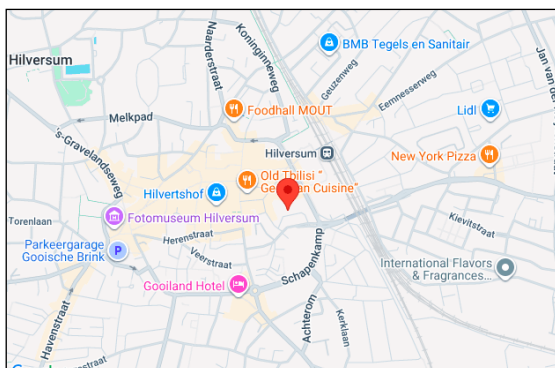




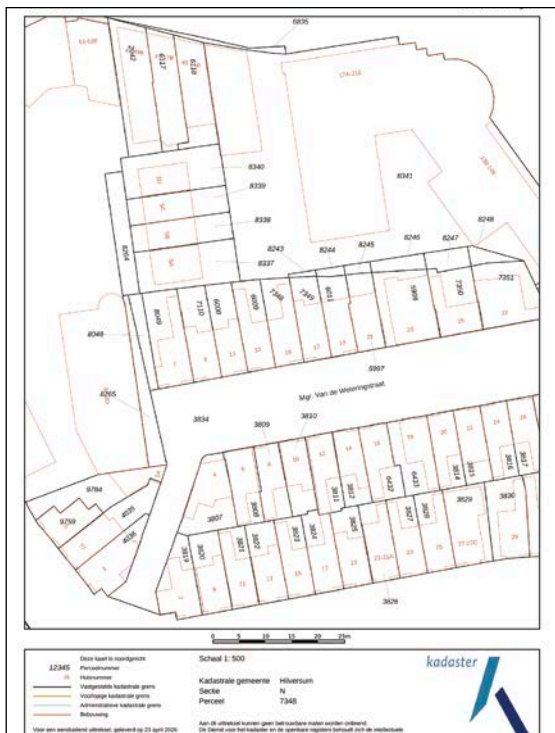
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



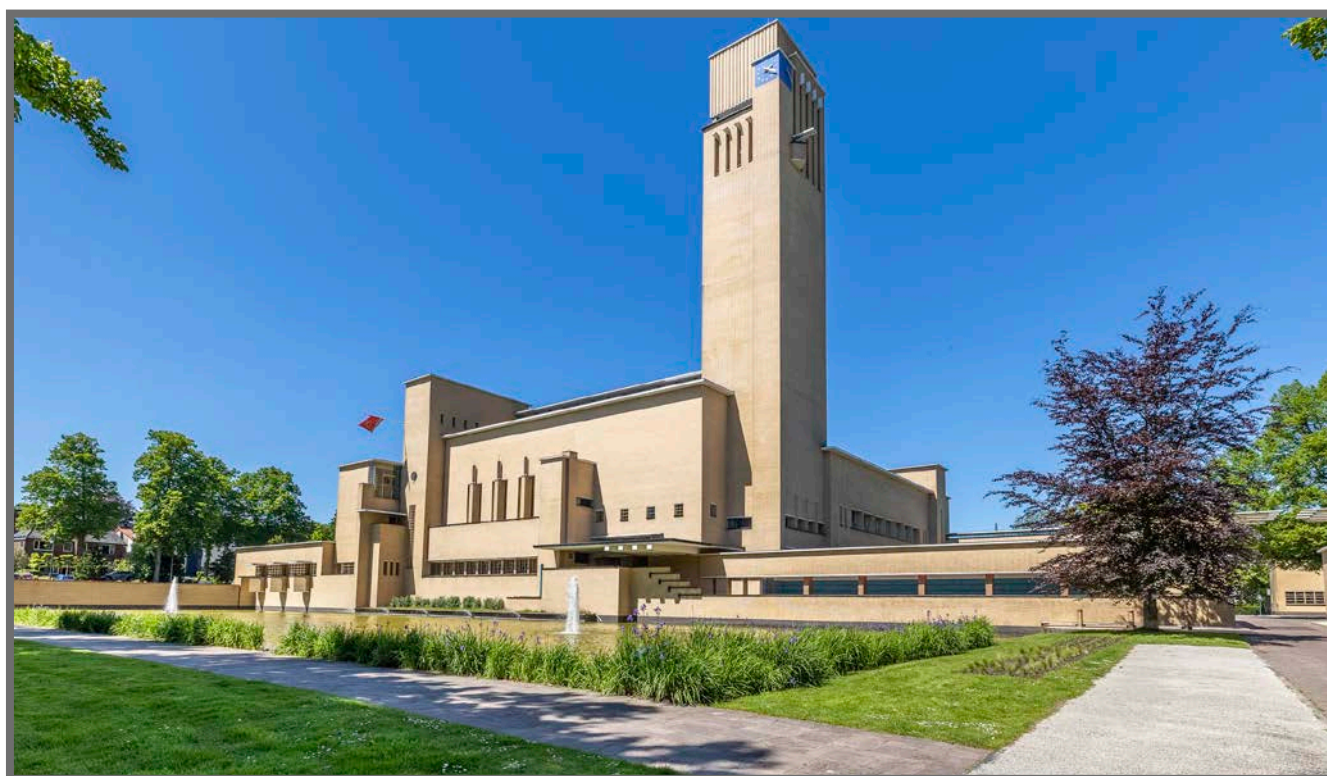
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN