

Huizen van *Schuitema* makelaars

Zeverijnstraat 11, 1216 GH Hilversum

Fijne gezinswoning

4 slaapkamers

Vernieuwde badkamer

Zonnige tuin!

Hilversum-Zuid

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	420 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wat wij hier altijd zo fijn hebben gevonden, is de combinatie van rust en alles dichtbij. Het is een plek waar je echt thuiskomt, terwijl je tegelijkertijd zo in het centrum bent of even de natuur in kunt. Vooral de wandelingen richting de heide en het bos zijn iets wat we gaan missen.

De woonkamer is voor ons altijd het hart van het huis geweest, met veel licht en direct contact met de tuin. Zodra het weer het toeliet, zaten we buiten – de tuin ligt zo goed op de zon dat je er lang van kunt genieten.

Wat we ook erg prettig vonden, is de ruimte in huis. Iedereen kon hier zijn eigen plek hebben en de zolderverdieping heeft voor ons echt als een volwaardige extra ruimte gevoeld.

Het is een huis waar we met veel plezier hebben gewoond en waar veel mooie herinneringen liggen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



sfeervol!



licht

open haard

De woonkamer is licht en voorzien van een open haard met schouw en een vaste kast. Via de openslaande deur stap je zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten in elkaar overlopen. Een heerlijke plek om te ontspannen.



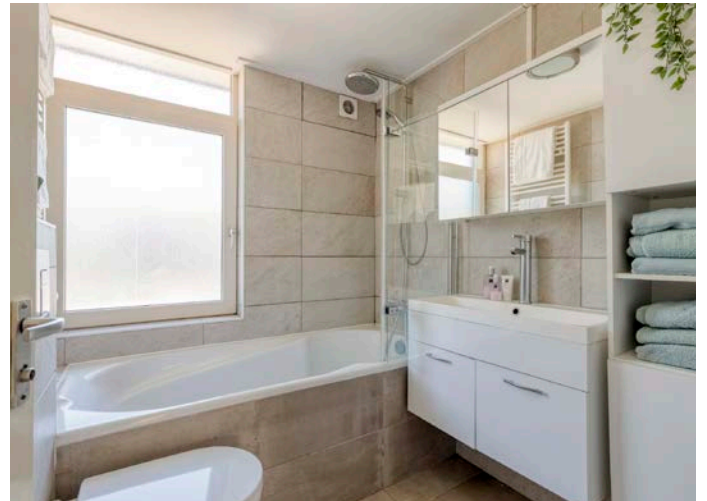


Koken

vernieuwde badkamer *compleet*

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur. De directe toegang tot de tuin maakt het geheel extra prettig: perfect voor lange zomeravonden waarbij je eenvoudig binnen en buiten combineert.

De recent vernieuwde badkamer is netjes afgewerkt en uitgerust met een ligbad, douche, toilet en stijlvol wastafelmeubel.



vier slaapkamers

welterusten

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, gasten of een thuiswerkplek. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met een fijne lichtinval en flexibele indelingsmogelijkheden. Op de tweede verdieping vind je een royale vierde slaapkamer met dakkapel, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte.



Genoeg ruimte





Zonnige tuin



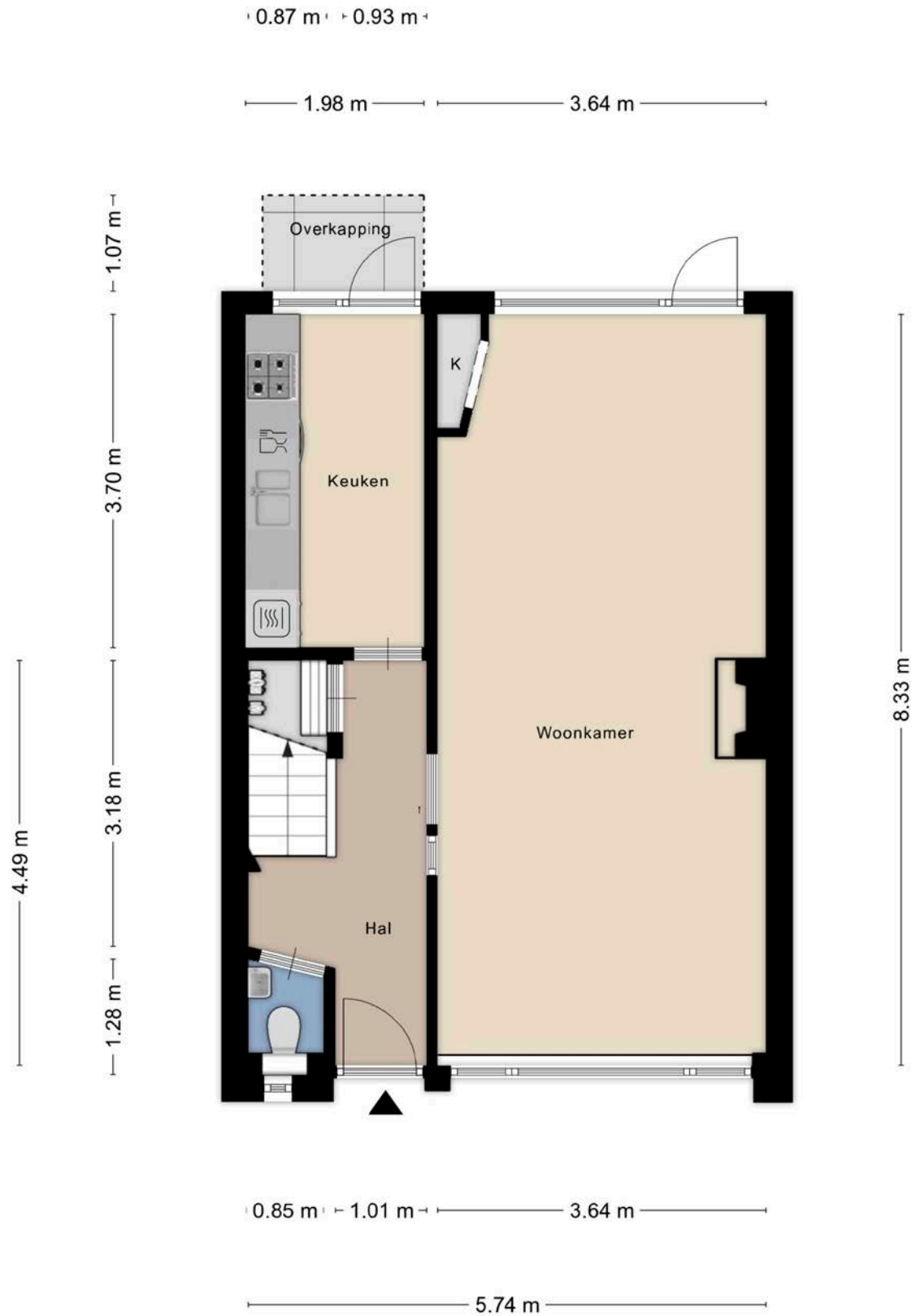
verzorgde tuin

hilversum-zuid

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en hier geniet je van veel zonuren en optimale privacy. De tuin is recent opnieuw aangelegd en biedt een verzorgde, moderne uitstraling.

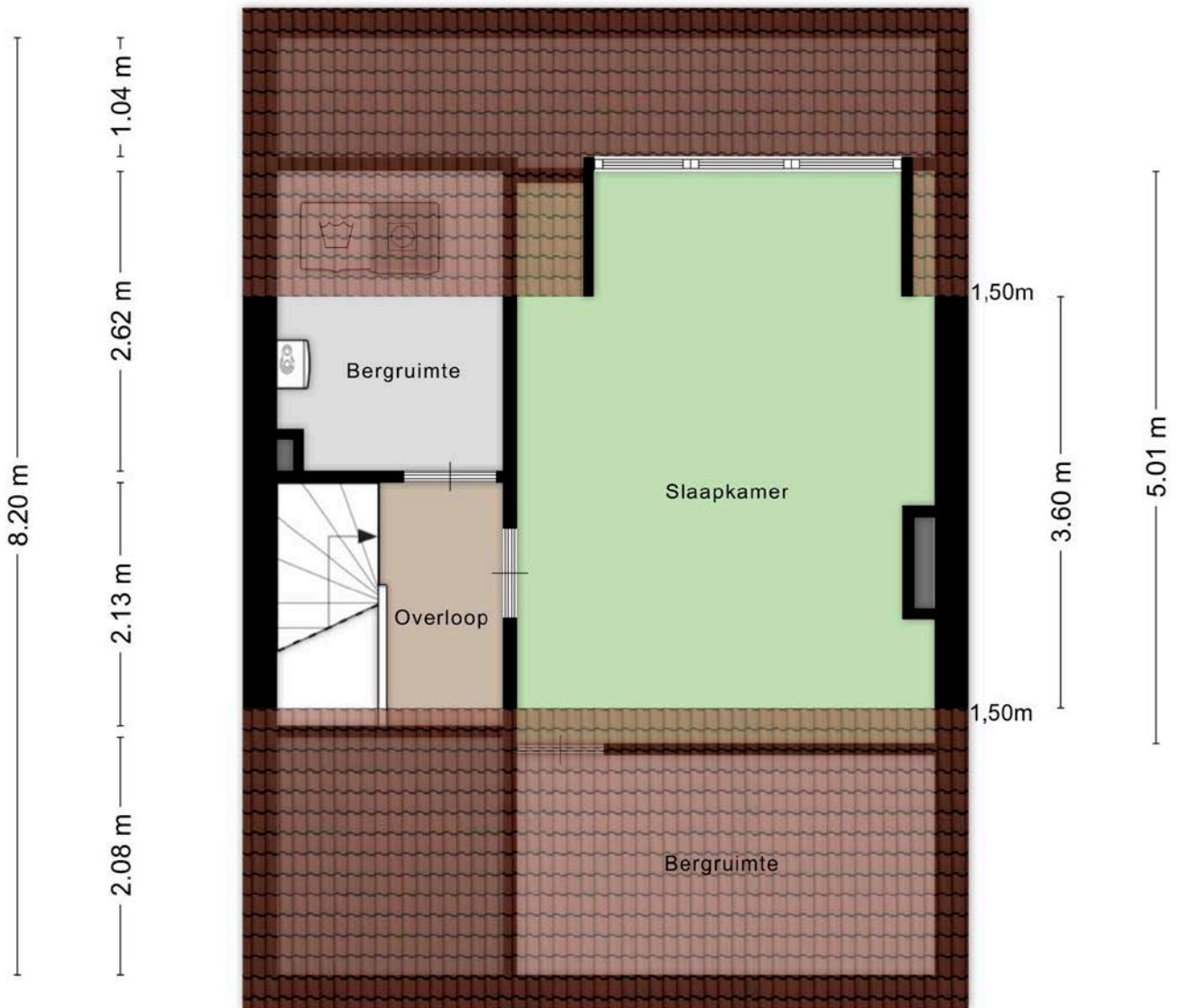
De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in Hilversum-Zuid, waar rust en bereikbaarheid perfect samenkomen. In de directe omgeving vind winkelcentrum Kerkelanden. Natuurliefhebbers kunnen terecht bij de nabijgelegen Hoorneboegse Heide, het Corversbos en de Loosdrechtse Plassen. Bovendien bereik je het centrum van Hilversum en het station al binnen circa 10 minuten fietsen.



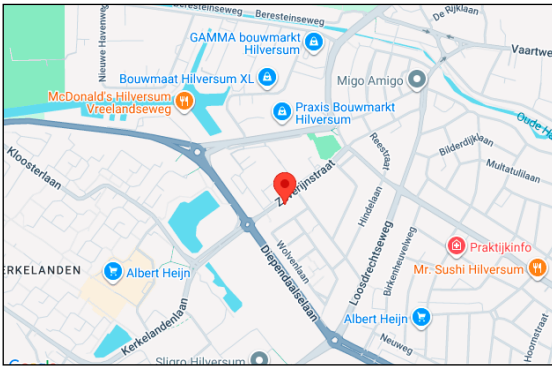




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN