



Ruime  
eengezinswoning

VEGHEL  
G.K. van Hogendorpstraat 6

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: ± 455 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: ± 137 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: ± 166m<sup>2</sup>

- ✓ Bouwjaar 1970
- ✓ Externe berging: 8 m<sup>2</sup>
- ✓ Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers
- ✓ Nabij winkels, scholen, groen en uitvalswegen



Op een zeer gewilde locatie, op steenworp afstand van winkelcentrum 'De Boekt', scholen, park en het centrum, ligt deze verrassend ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers en volop mogelijkheden. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, licht en de kans om een huis volledig naar eigen smaak te moderniseren.





# Kenmerken/ Pluspunten

- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 166 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 137 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 455 m<sup>3</sup>
- Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers
- Lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen

- Begane grond voorzien van moderne PVC vloer
- Achtertuin met terras, gras en achterom
- Veel bergruimte door de hele woning
- Gelegen op een rustige en centrale locatie
- Nabij winkels, scholen, groen en uitvalswegen





# Indeling

## Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De royale woonkamer valt direct op door de grote hoeveelheid daglicht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De half open keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met wastafel. De badkamer is praktisch ingedeeld met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

## Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping met twee extra slaapkamers, veel lichtinval en een praktische overloop met CV-opstelling en bergruimte.

De kans om jouw droomwoning te creëren

Deze woning biedt een uitstekende basis met enorm veel potentie. Met wat aandacht en modernisering maak je hier een heerlijk ruim familiehuus op een leuke locatie.



Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met wastafel. De badkamer is praktisch ingedeeld met een ligbad, douche, toilet en wastafel.





Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping met twee extra slaapkamers, veel lichtinval en een praktische overloop met CV-opstelling en bergruimte.





Buitenruimte:

Heerlijk groene achtertuin met een terras en diverse beplanting. De tuin beschikt tevens over een stenen berging en een eigen achterom.





# Begane grond



# Eerste verdieping

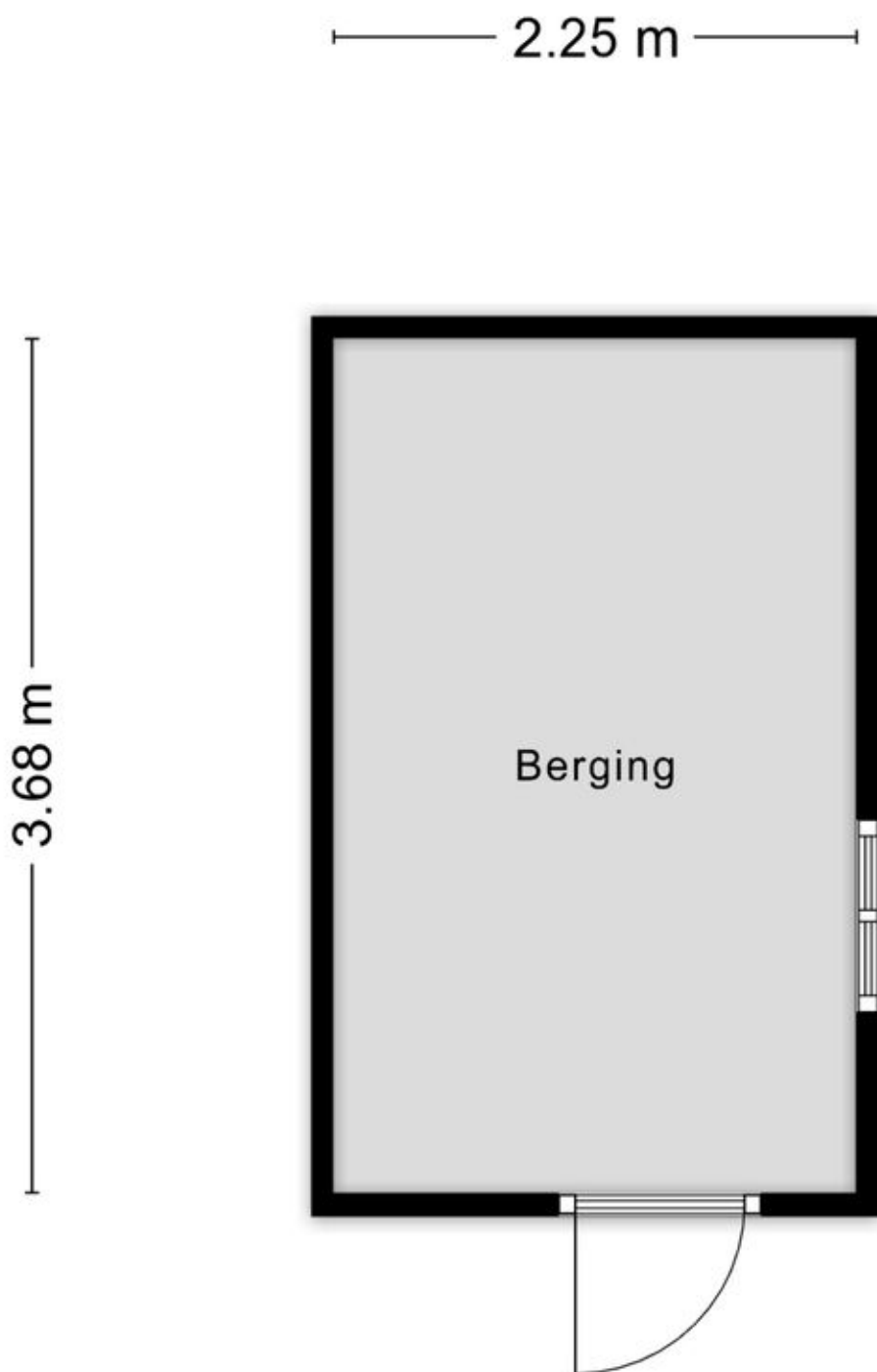


# Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5463 BN Veghel

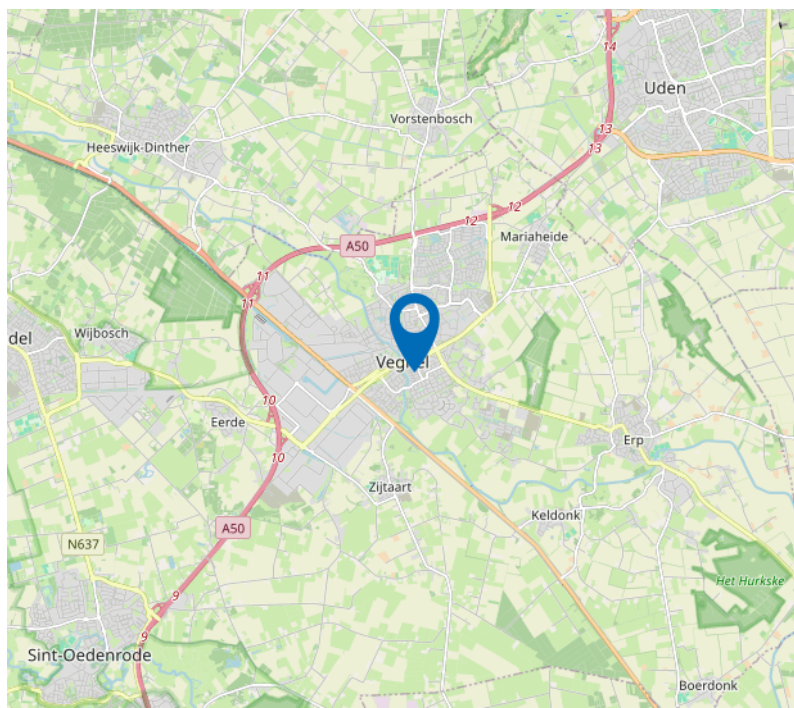
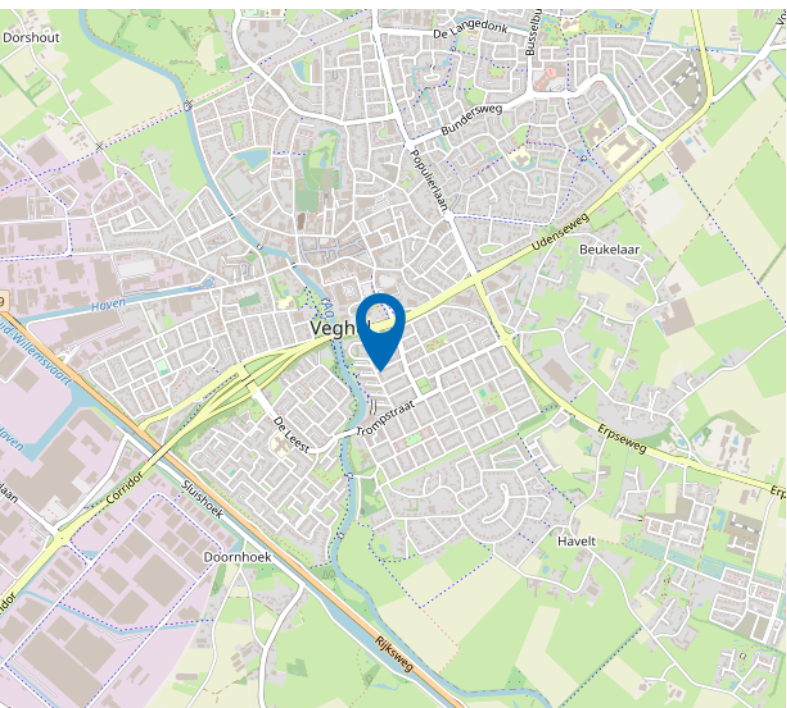
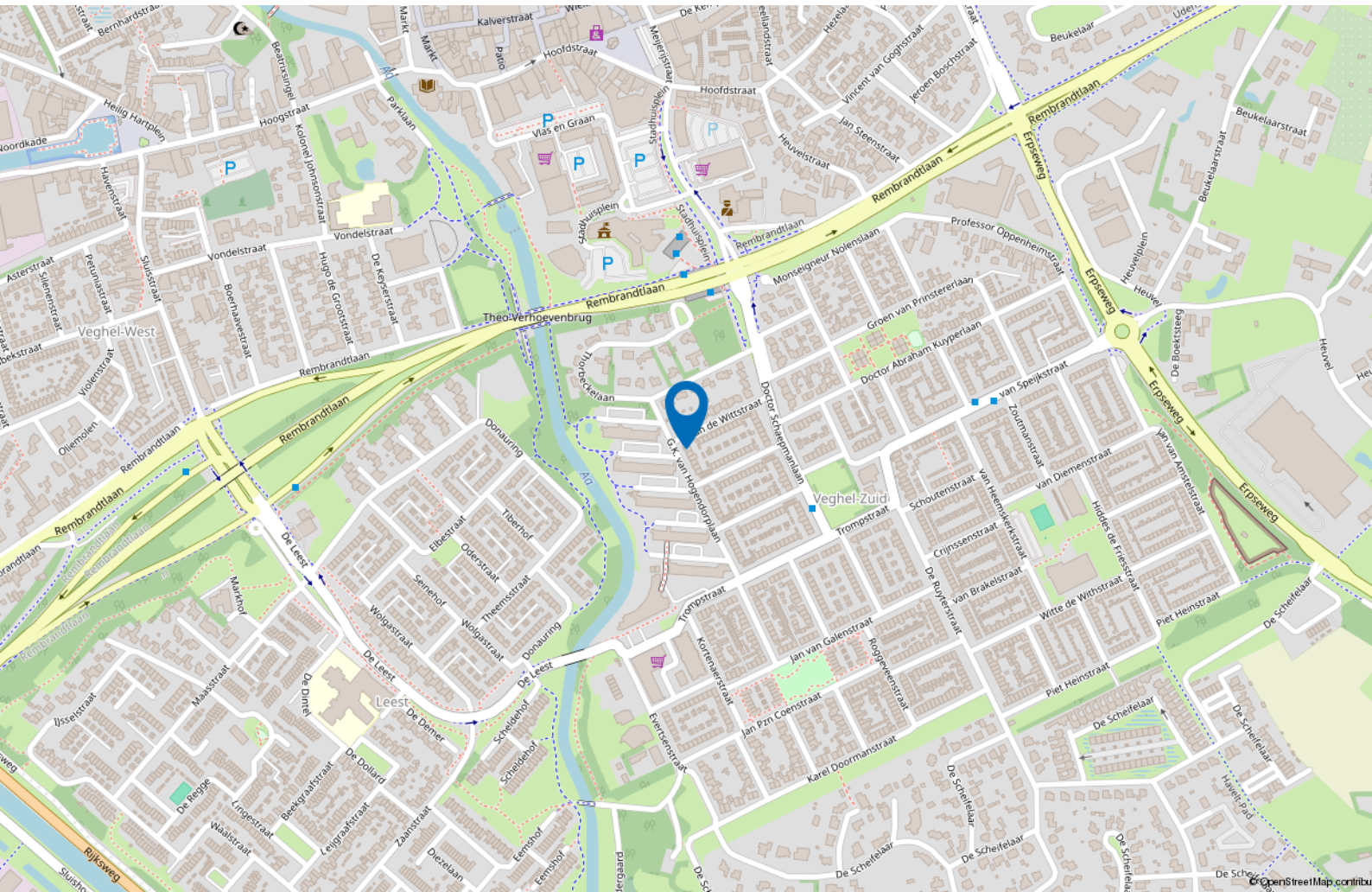


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veghel	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5394	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



Maak kennis met  
dé makelaar  
in Uden en omgeving.



## Contactgegevens

Velmolenweg 149  
5404 LB Uden

0413-244288  
info@partnerwonen.nl  
www.partnerwonen.nl



**vastgoedcert  
gecertificeerd**

**tmi** taxatie management  
instituut  
*Powered by NVM*



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV