

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schommerveld 10 Deurne

Koopsom € 375.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustig woonerf in een groene wijk ligt deze deels uitgebouwde tussenwoning met vrij uitzicht.

De woning beschikt over parkeergelegenheid voor de deur, ligt nabij het centrum en is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een vernieuwd dak.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	383 m ³
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Bouwjaar:	1968
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Vernieuwd voegwerk, dak-isolatie, goten en veel kunststof kozijnen met HR ++ beglazing
- ✓ Unieke ligging nabij het centrum en met vrij uitzicht
- ✓ Leuke overkapping om lang te genieten van de tuin.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Hal met keurig betegelde toiletruimte aan voorzijde voorzien van wandcloset en fontein.





Woonkamer

Ruim ingedeelde woonkamer met een zitgedeelte aan de voorzijde voorzien van grote raampartij en een eetgedeelte met schuifdeuren naar het overdekte terras. De kamer is afgewerkt met een gietvloer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is de kamer perfect in te delen.







Keuken

In de uitbouw bevindt zich de keuken met een complete hoekopstelling voorzien van ingebouwde koelkast, combi-oven, gootsteen met mengkraan, gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Er zijn diverse kasten aanwezig en via een tuindeur is er toegang naar het overdekte terras.





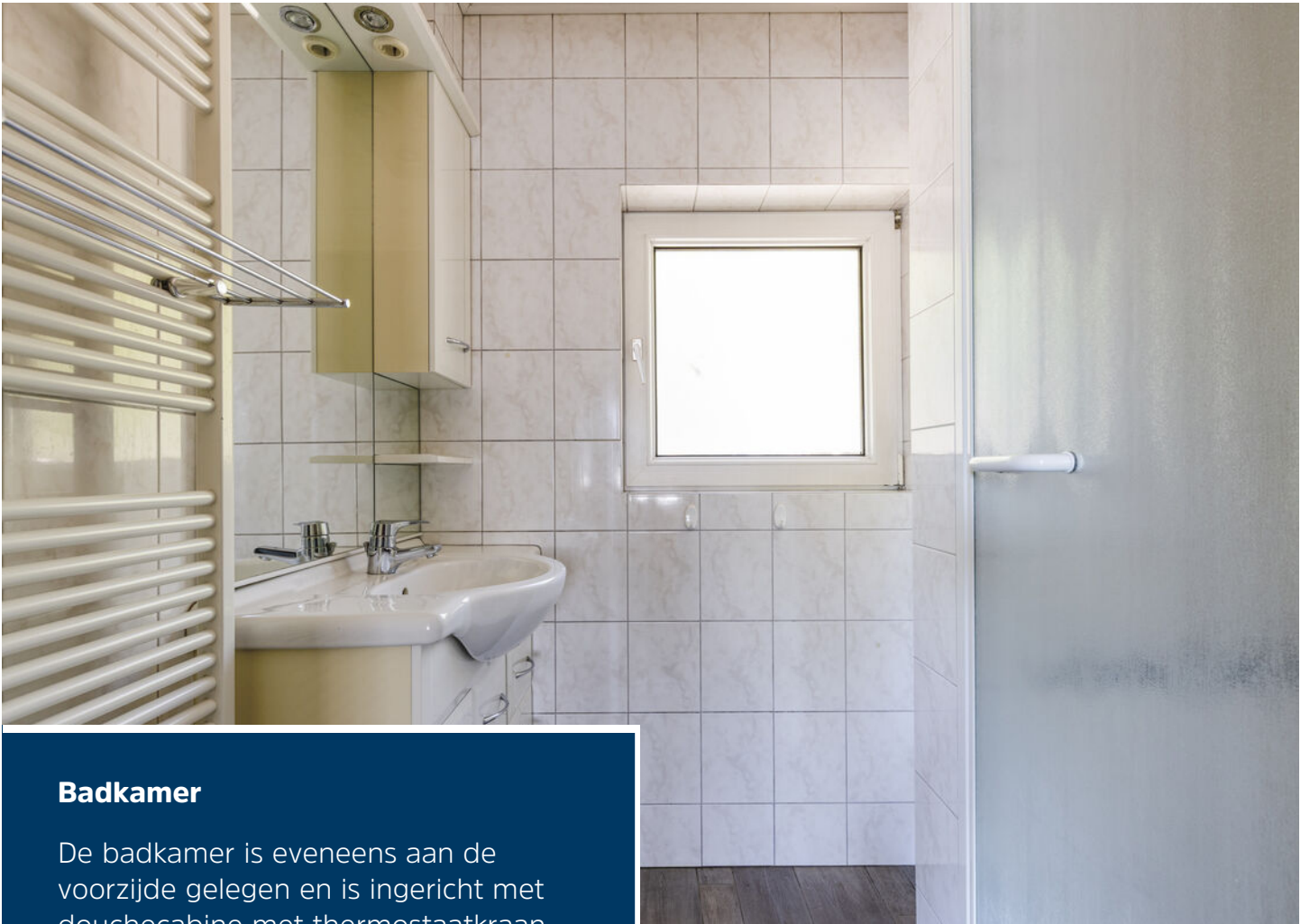
Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan de voorzijde gelegen slaapkamer 1 met mooie afmetingen, kunststof kozijn met HR++ beglazing

Slaapkamers 2 en 3 liggen aan de achterzijde en genieten van eenzelfde afwerking met laminaatvloer en kunststof kozijnen.







Badkamer

De badkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen en is ingericht met douchecabine met thermostaatkraan, wastafel met mengkraan en diverse badkamermeubels.





Tweede verdieping

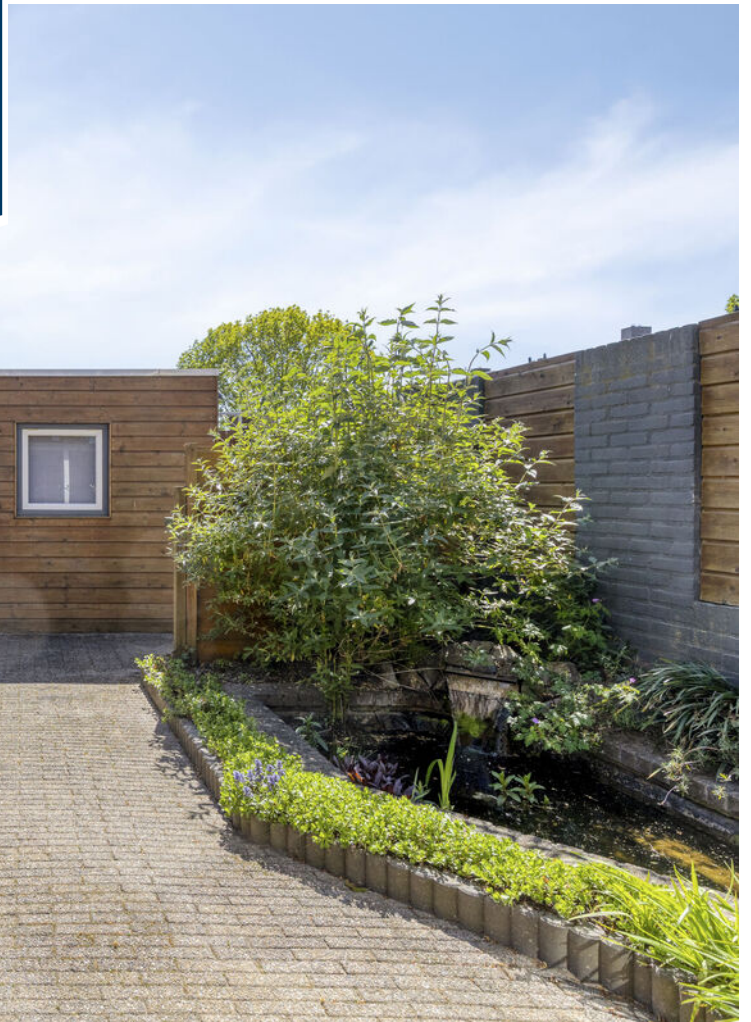
Vaste trap naar een volwaardige, geïsoleerde zolder met betonnen vloer en goede stahoogte. Voorzolder met witgoed en Nefit CV (2018) en toegang tot de bergzolder. Slaapkamer 4 met grote dakkapel, parketvloer en praktische bergruimte, geschikt als logeer- of werkkamer.





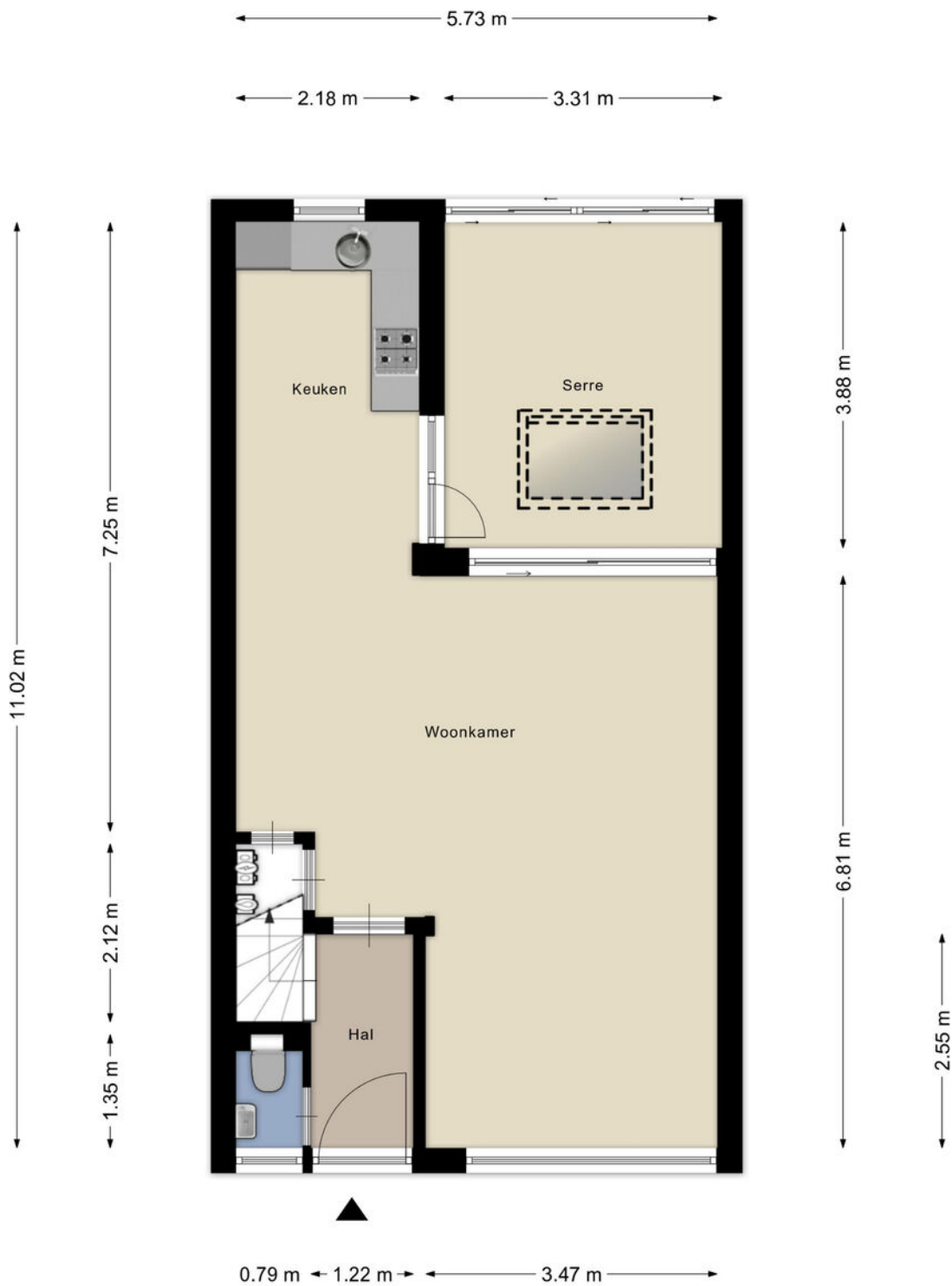
Tuin

Zonlichtige achtertuin met privacy dankzij de vrije ligging. De tuin is volledig bestraat en voorzien van een vijver. De overkapping met schuifdeuren zorgt voor extra beschutting en geeft veel mogelijkheden om lang in je tuin te genieten! De poort brengt je naar de brandgang aan de achterzijde en op het perceel staat zeer ruime, geïsoleerde berging met elektra.





Begane grond



1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

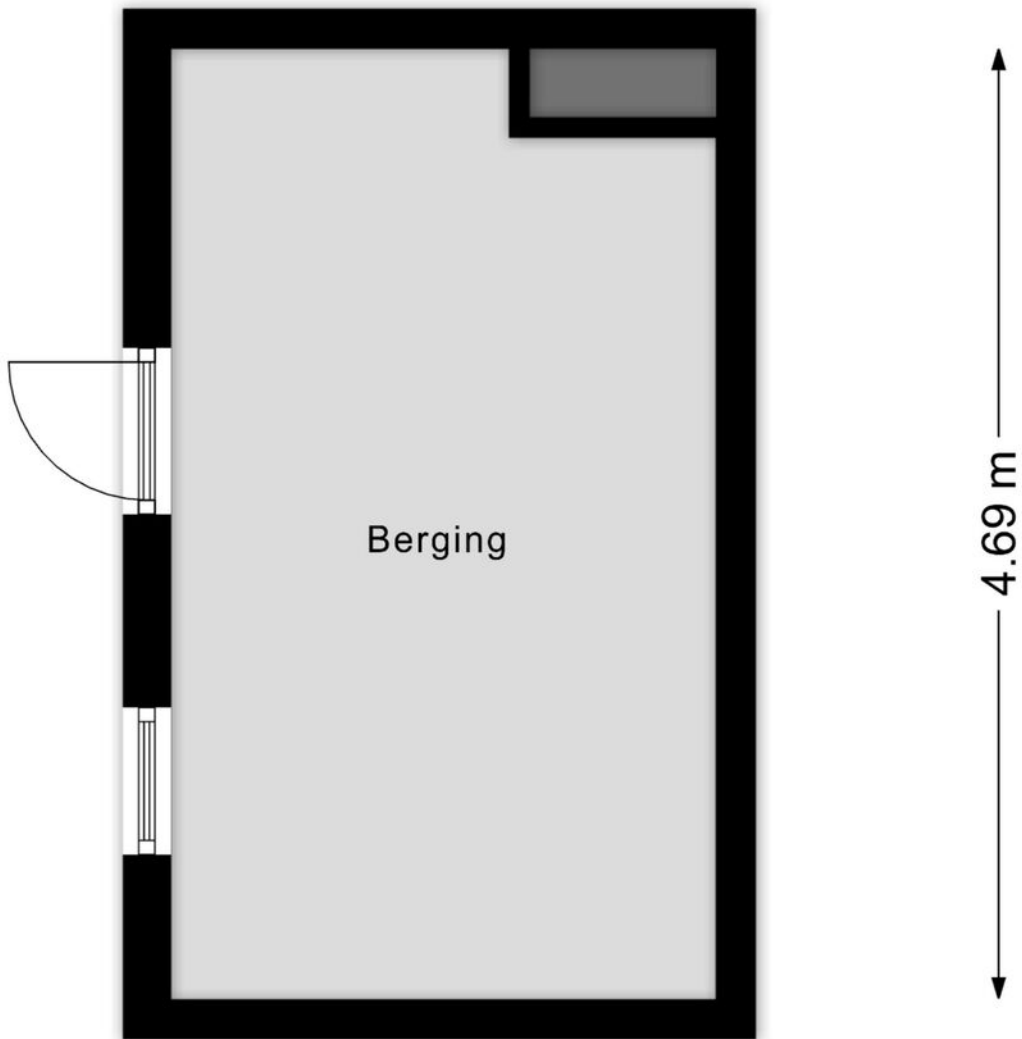
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 2.69 m →




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgerichte</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 6 mei 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deurne</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 962</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.