



Vraagprijs:
€ 775.000 k.k.

Thomsonlaan 133

'S-GRAVENHAGE

(+31) 70 448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

199 m²

Aantal slaapkamers

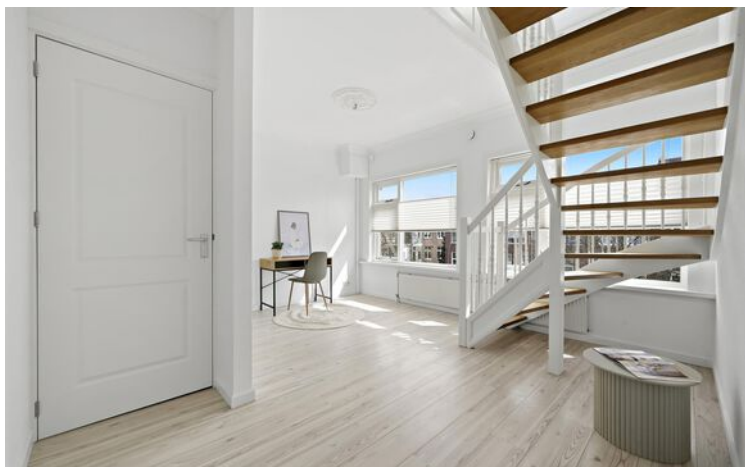
5

Inhoud

680 m³

Energie label

A



Omschrijving

Stijlvol en royaal dubbel bovenhuis (ca. 199 m²) met 7 kamers en zonnig dakterras in de geliefde Bomenbuurt

Op zoek naar ruimte, licht én karakter op een toplocatie? Dit indrukwekkende dubbele bovenhuis aan de Thomsonlaan biedt het allemaal. Met circa 199 m² woonoppervlak, maar liefst 7 kamers, twee badkamers en een riant dakterras is dit een woning die zelden op de markt komt.

Gelegen op de tweede en derde verdieping van een charmant pand uit 1921, combineert deze woning authentieke details met modern wooncomfort en duurzaamheid (energielabel A).

Omgeving

Wonen in de Bomenbuurt – nabij Thomsonlaan & Fahrenheitstraat

Wonen aan de Thomsonlaan betekent wonen in één van de meest geliefde delen van Den Haag. De Bomenbuurt staat bekend om haar charmante architectuur, brede lanen en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je de levendige Fahrenheitstraat: een gezellige winkelstraat met een mix van speciaalzaken, boetieks, traiteurs en horeca. Hier haal je 's ochtends je koffie, doe je je dagelijkse boodschappen of schuif je aan voor een goede lunch of diner.

Daarnaast:

- Nabij de populaire Frederik Hendriklaan ("De Fred")
- Veel groen, parken en speelplekken in de buurt
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Diverse basis- en middelbare scholen in de directe omgeving
- Binnen fietsafstand van Scheveningen & Kijkduin



Indeling

Indeling

Tweede verdieping

- Entree via open portiek, hal met meterkast en trap naar woonverdieping
- Royale overloop met toegang tot alle vertrekken
- Lichte woon-/eetkamer en suite met separatie en vaste kasten
- Sfeervolle eetkamer met schouw
- Moderne keuken (2023) met complete inbouwapparatuur (incl. koffiemachine)
- Ruime studeer-/werkkamer
- Eerste badkamer met ligbad, douche en wastafel
- Separaat modern toilet
- Praktische wasruimte
- Balkon (NW) bereikbaar vanuit keuken en studeerkamer – middag- en avondzon

Derde verdieping (dakopbouw, 2010)

- Overloop met ruimte voor extra werkplek
- 4 ruime slaapkamers, waarvan 2 met vaste kasten
- Tweede badkamer met douche en wastafelmeubel
- Tweede separaat toilet
- Riant dakterras ca. 33 m² (NW) – volop zon in de middag en avond

Kortom

Een uitzonderlijk ruim en compleet dubbel bovenhuis met moderne voorzieningen, karaktervolle details en een fantastische ligging. Perfect voor wie royaal wil wonen zonder concessies te doen aan comfort of locatie.

Kenmerken

- Bouwjaar 1921
- Woonoppervlakte: ca. 199 m²
- Inhoud: ca. 680 m³
- Gelegen op erfpacht grond, eeuwigdurend uitgegeven en afgekocht
- Energielabel A, geldig tot 22-01-2035
- 206/441e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 126,00
- Reservefonds bedraagt € 2.500,00
- MJOP aanwezig
- Dak vervangen in 2010
- Hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor veel licht en ruimtebeleving
- Authentieke details zoals glas-in-lood en sierlijke afwerking
- 11 zonnepanelen (eigendom)
- Airconditioning (koelen én verwarmen) in woon- en slaapkamers
- Alarminstallatie aanwezig
- Extra bergruimte via vliering
- Verwarming en warm water via Intergas HR CW5 (2010)
- Volledig voorzien van kozijnen met HR++ beglazing
- Parkeren: Bewonersvergunning 1ste auto € 97,05 per jaar, 2e auto € 339,90 per jaar
- Betaald parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur; tarief €2,60 per uur
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.







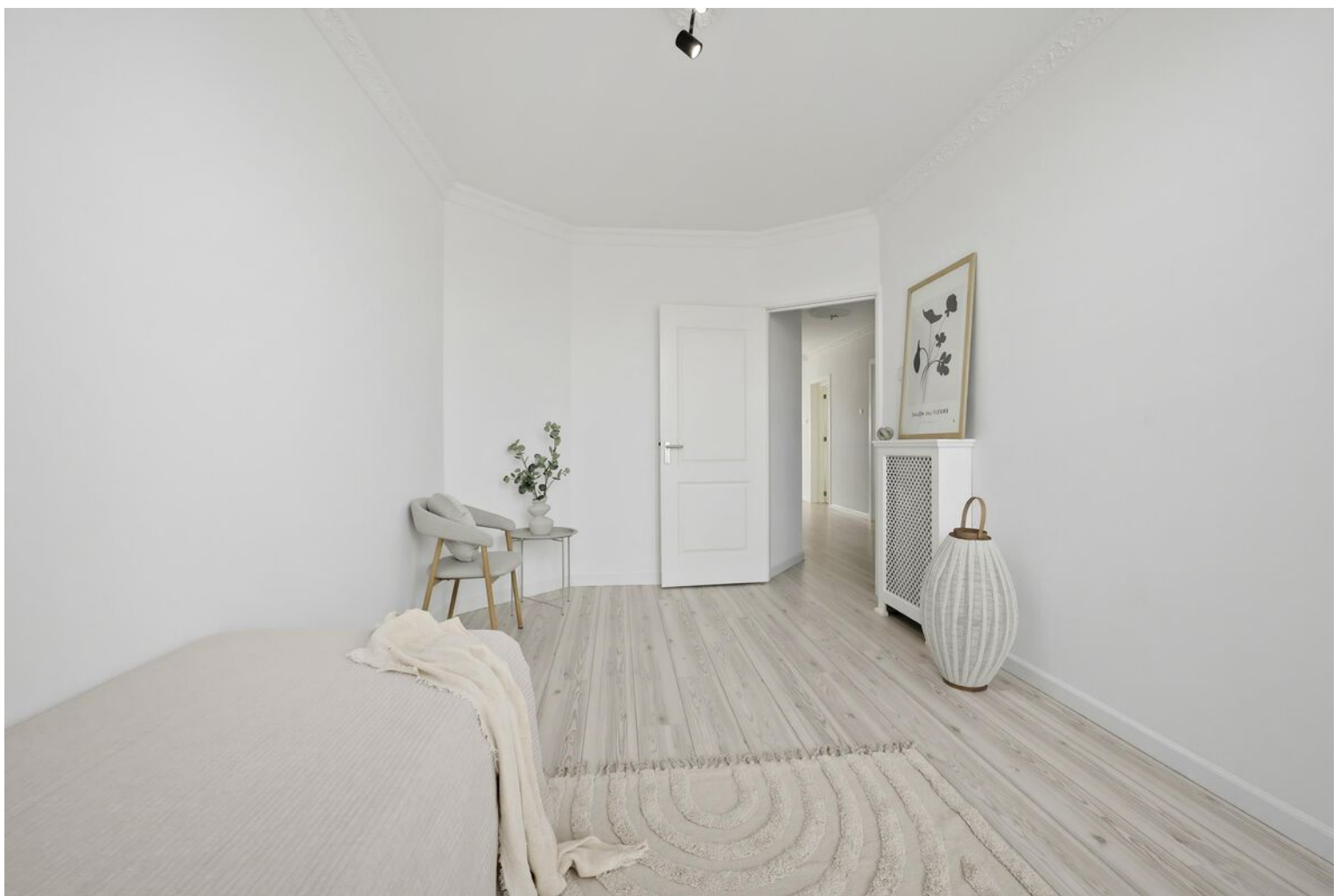


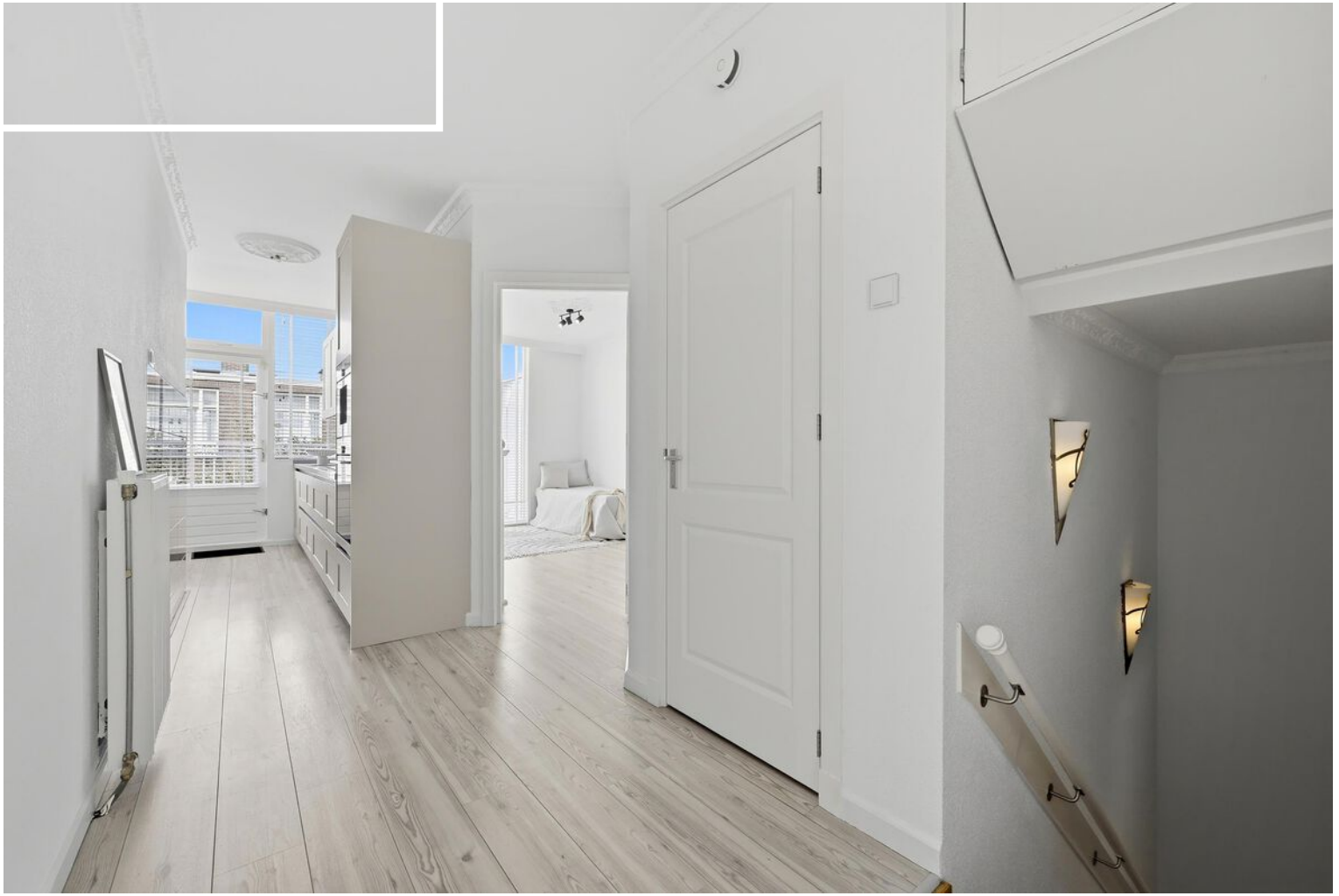




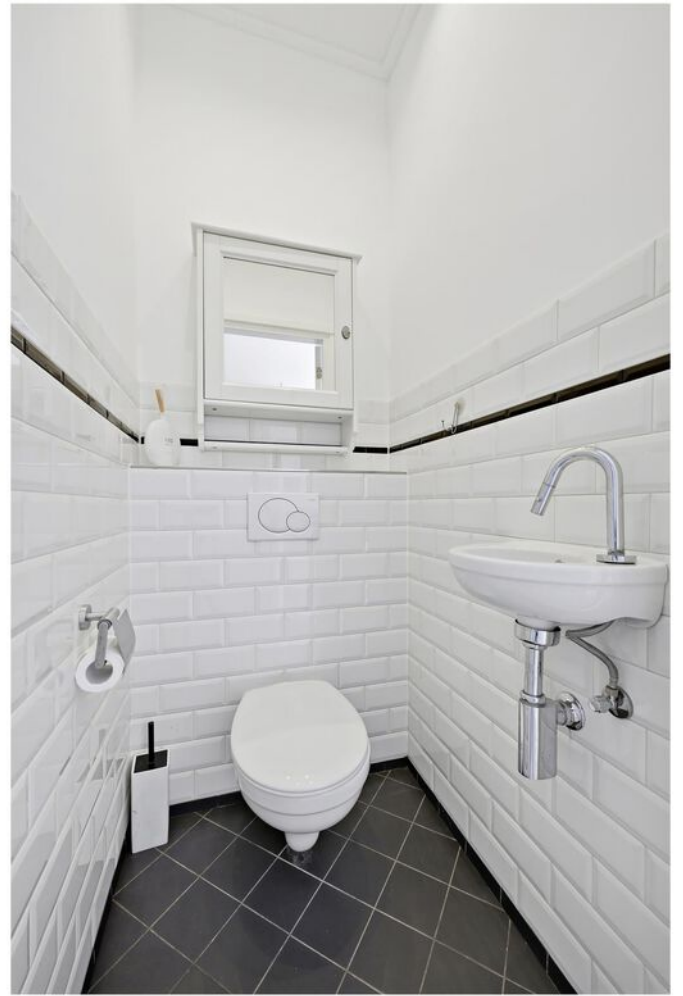






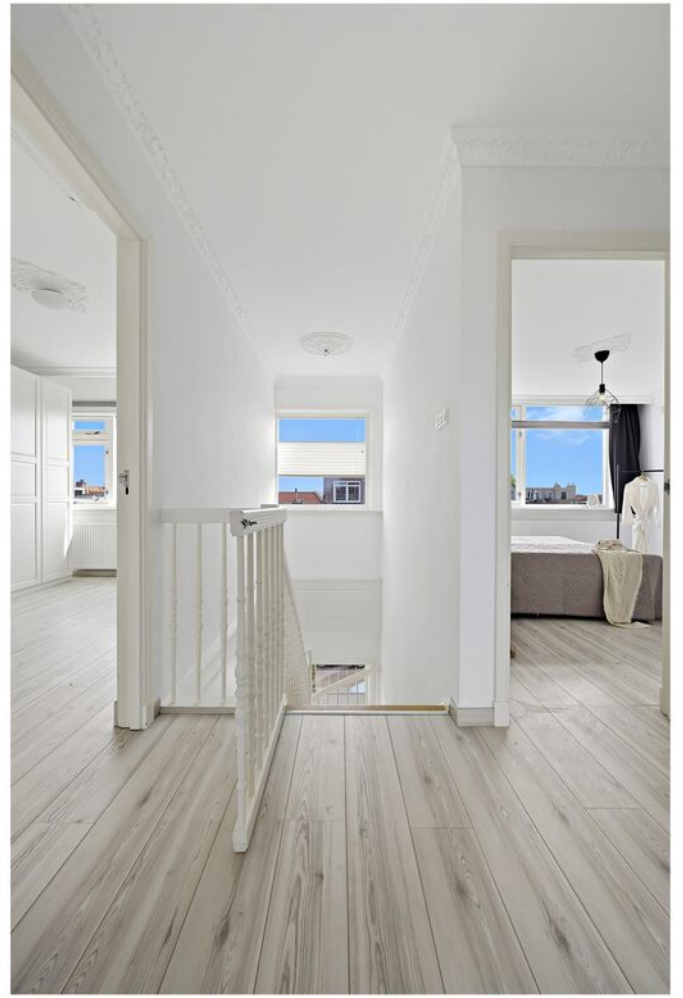






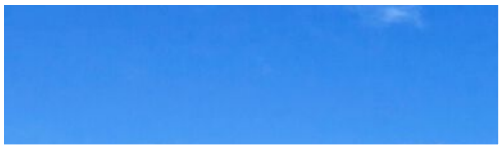




















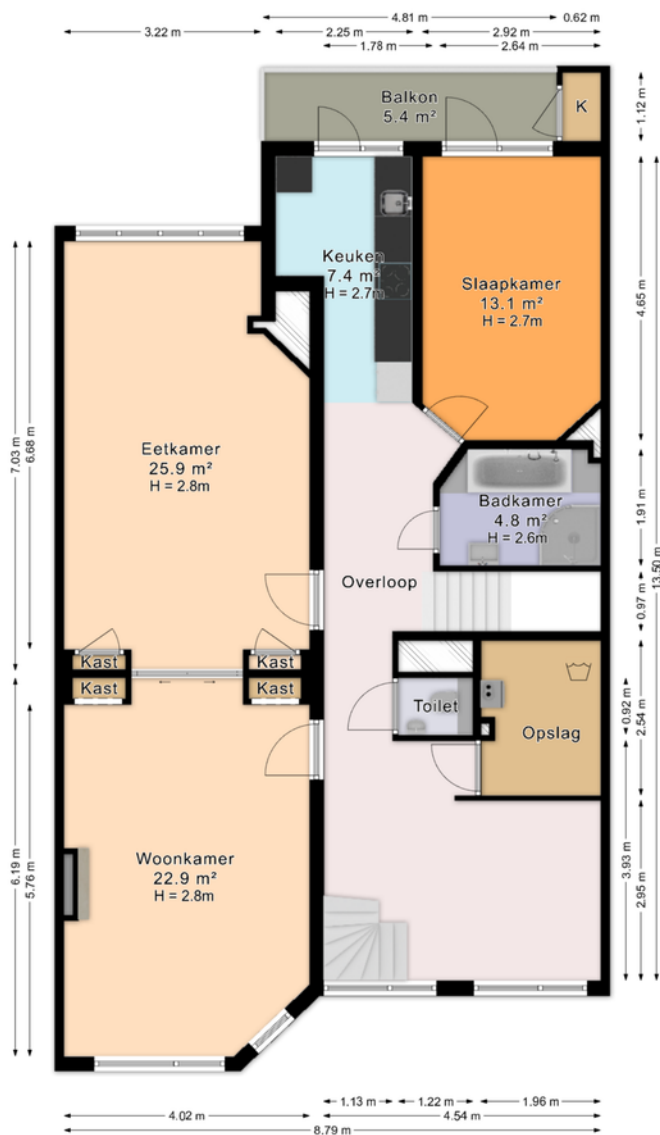






Plattegrond

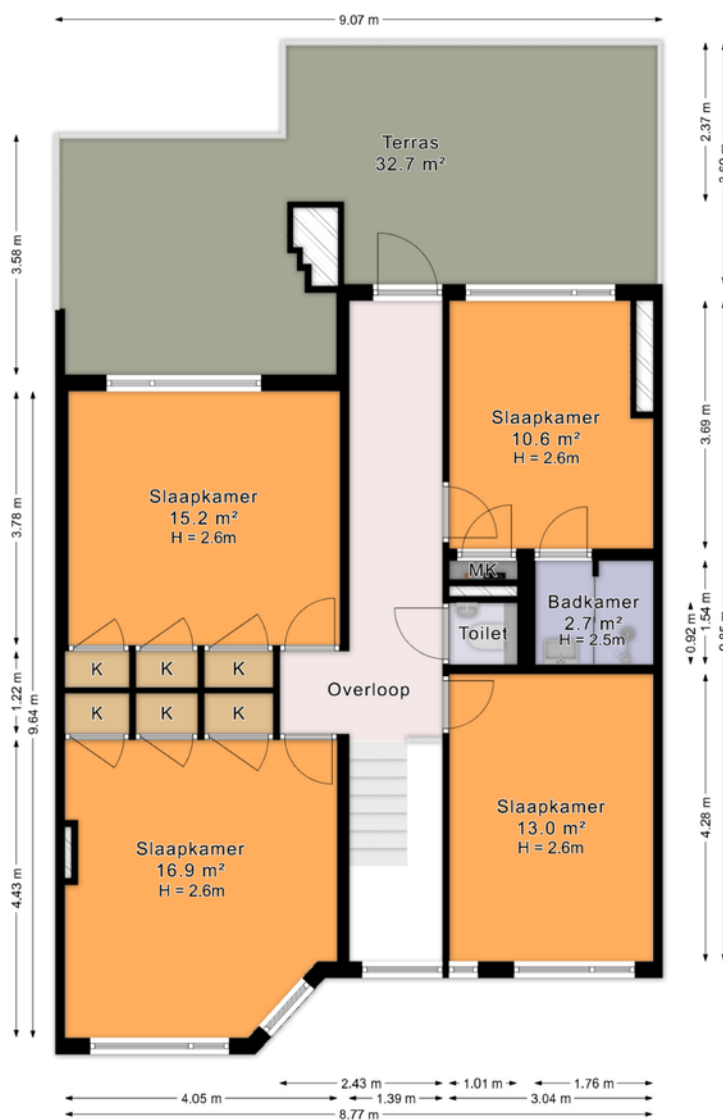
Thomsonlaan 133, 's-Gravenhage Woonlaag 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Thomsonlaan 133, 's-Gravenhage
Woonlaag 2

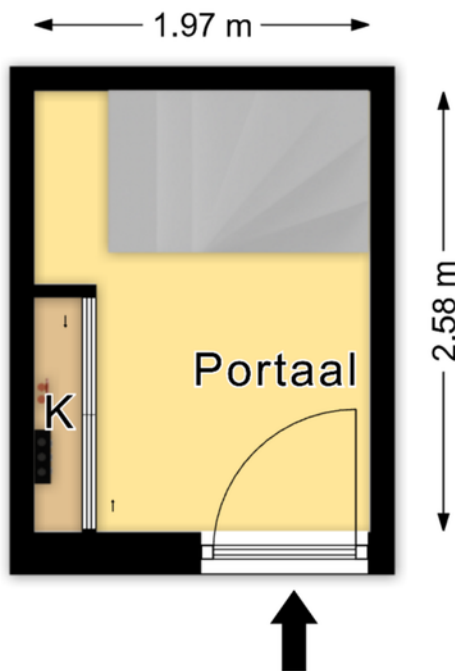


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Thomsonlaan 133, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*


© www.roundsense.com

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bob

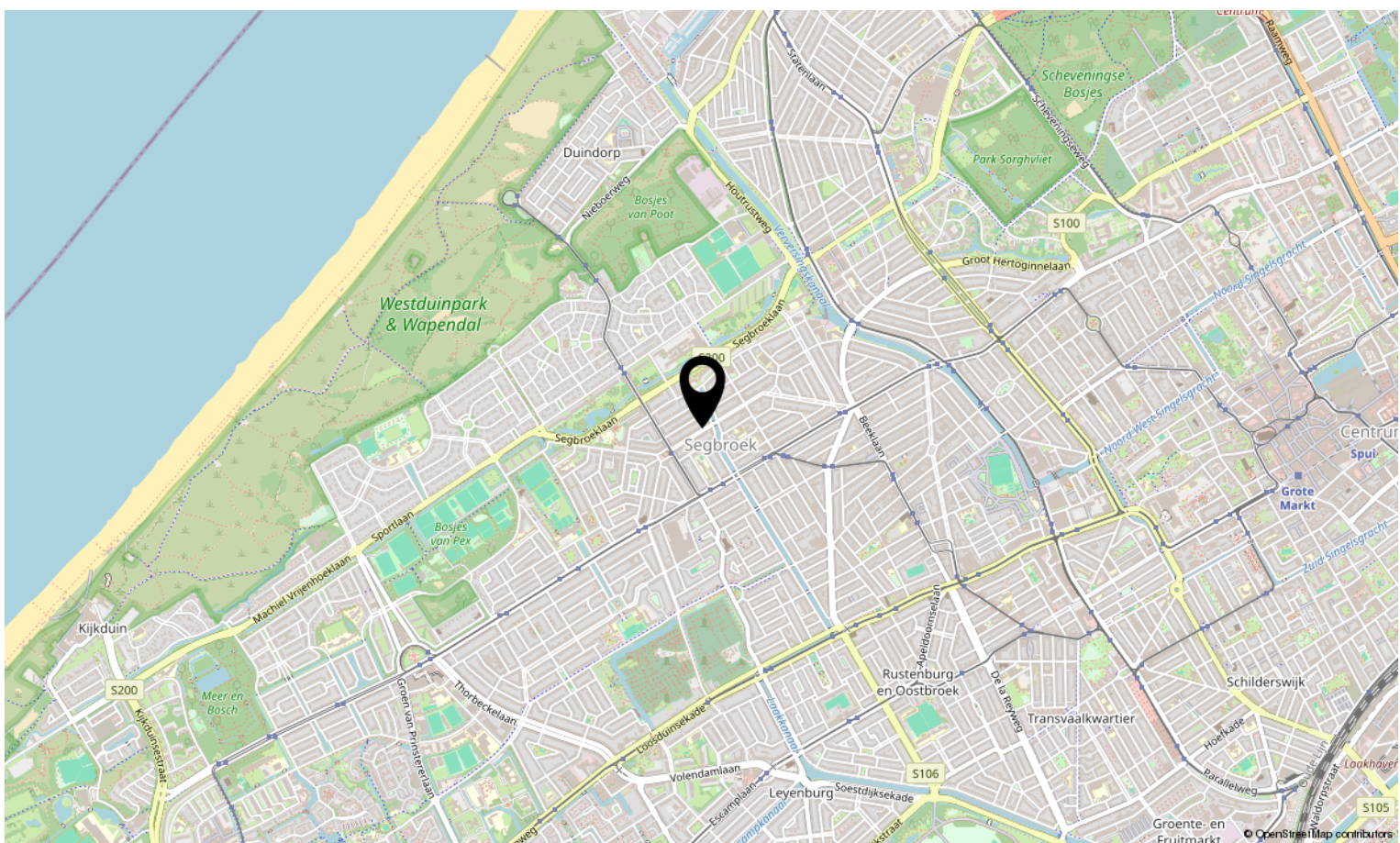
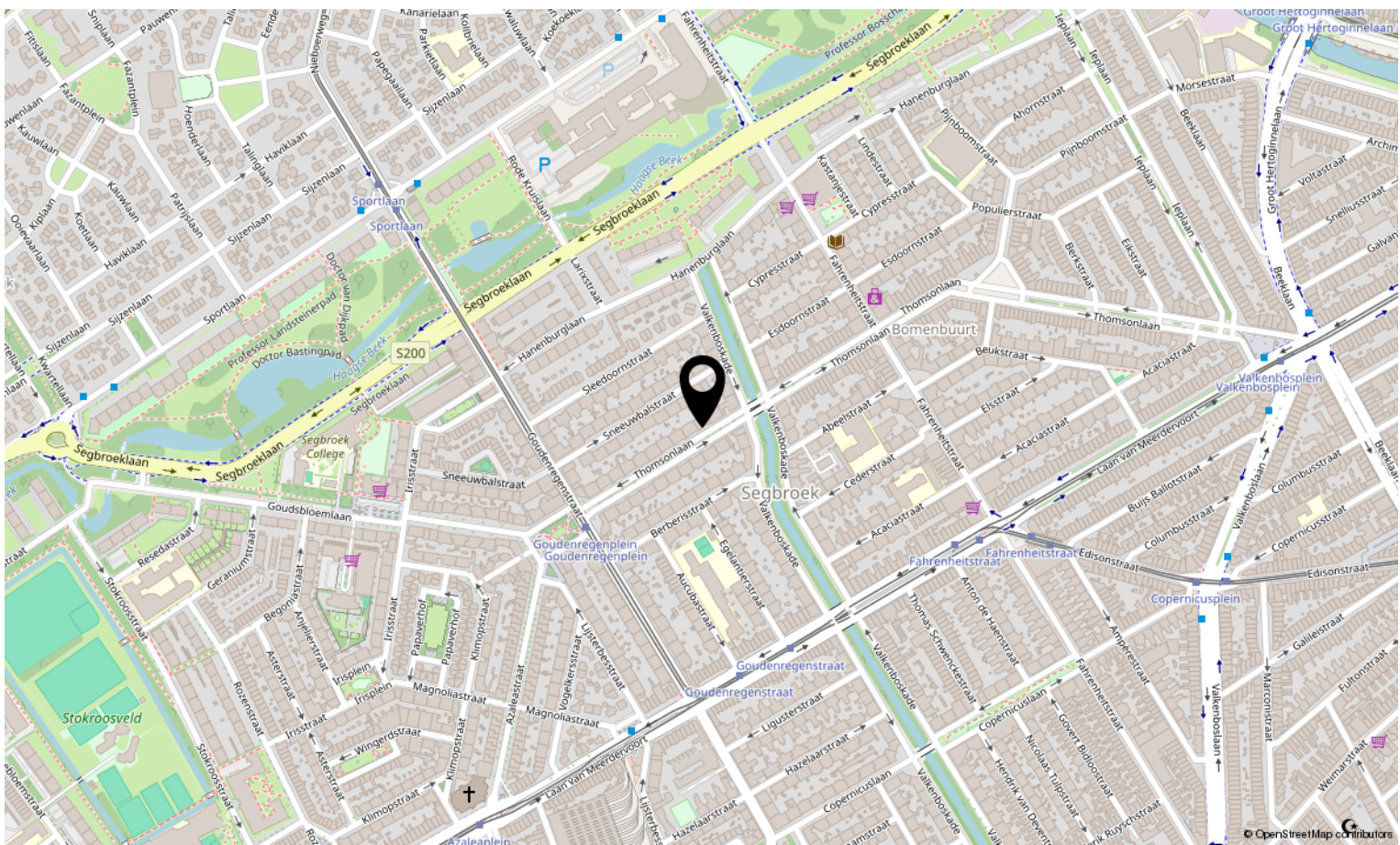


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AN	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2049	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

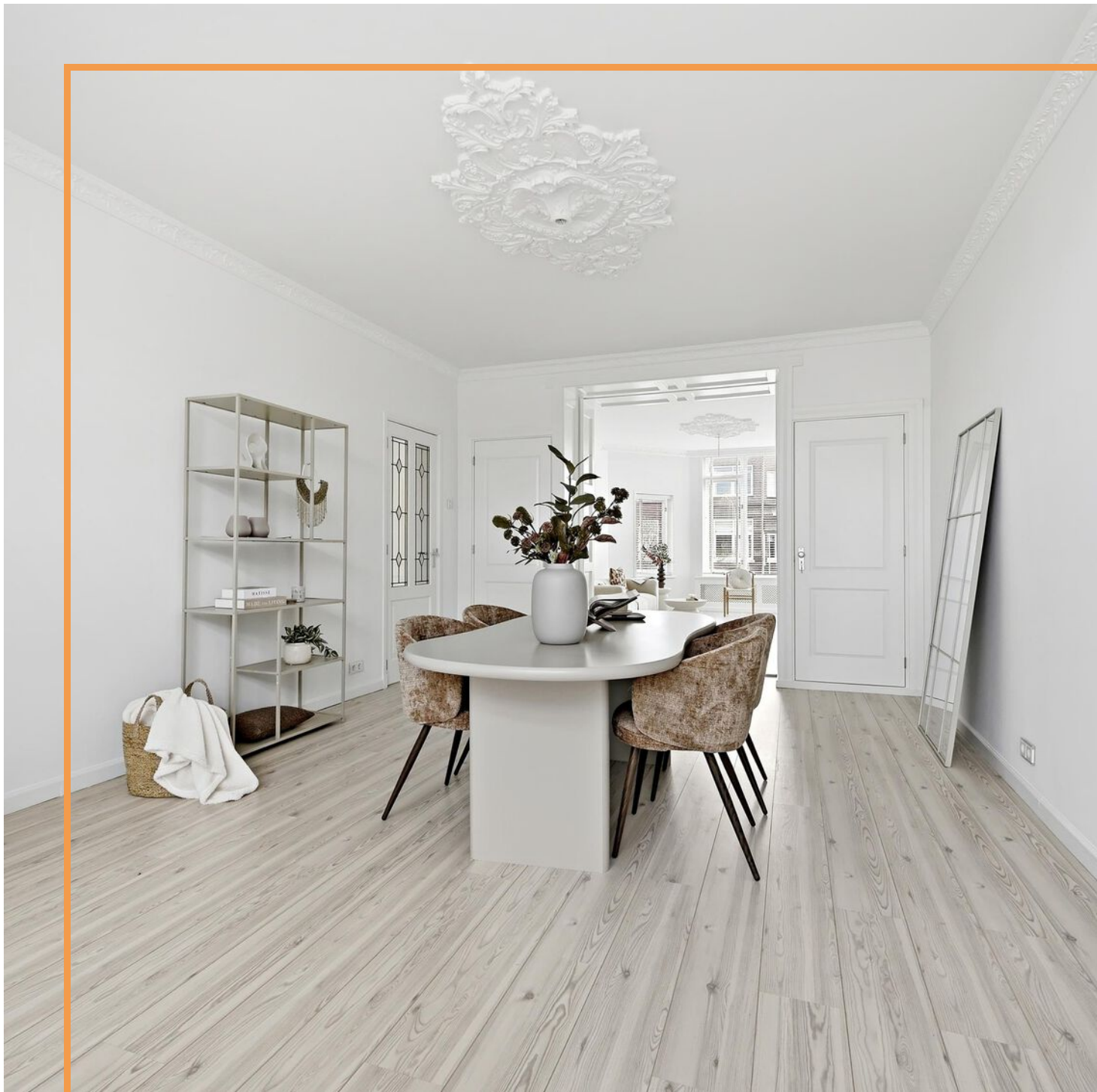
X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
(+31) 70 448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN 
M A K E L A A R S