

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

SCHILDERWEG 169 - DEN BURG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Schilderweg 169 - Den Burg



Schilderweg 169

Den Burg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie N nummer 1676

Perceelgrootte: 5.725 m² eigen grond

Bestemming:

Permanente bewoning met recreatiebungalow

Gebruiksoppervlakte:

Woning - ca. 100 m²

Recreatiewoning 70 m²

Garage 19 m²

Schuur 136 m²

Slaapkamers: Woonhuis 3 / Recreatie: 3

Bouwjaar: 1929

Vraagprijs: € 1.175.000,- k.k.



Schilderweg 169 - Den Burg



Schilderweg 169 - Den Burg

- Locatie
- Perceelgrootte
- Uitzicht
- Vakantie woning
- Loods
- Goed onderhouden



Schilderweg 169 - Den Burg



Schilderweg 169 - Den Burg



In het buitengebied gelegen, nabij de rand van het dorp en in de zoom van het Hoge Berg gebied ligt een comfortabel woonhuis met bijzonder fraai uitzicht aan de voorzijde en alle vrijheid en zicht aan de tuinzijde.

Gelegen op een perceel eigen grond met maar liefst 5.725 m² Hierop onder andere een fijne loods en een knusse vakantie woning.

Leest u even mee?





Schilderweg 169 - Den Burg





Het woonhuis: Hal/entree met toegang tot de slaapkamer en tot de woonkamer.

Hier vanuit heeft u een heerlijk weids uitzicht over het landschap.

Vanuit de woonkamer (en eveneens vanuit de hal) is de slaapkamer bereikbaar.



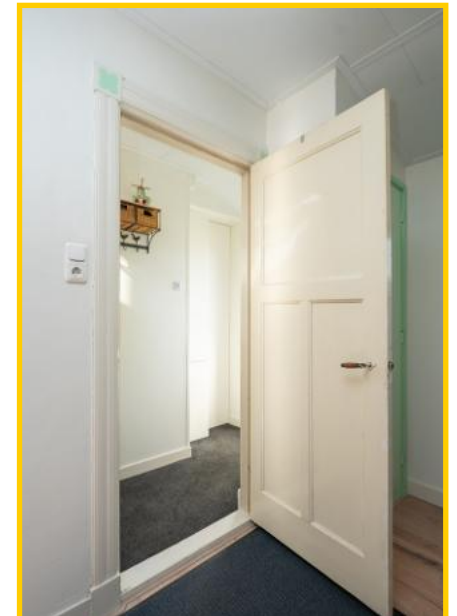
Schilderweg 169 - Den Burg

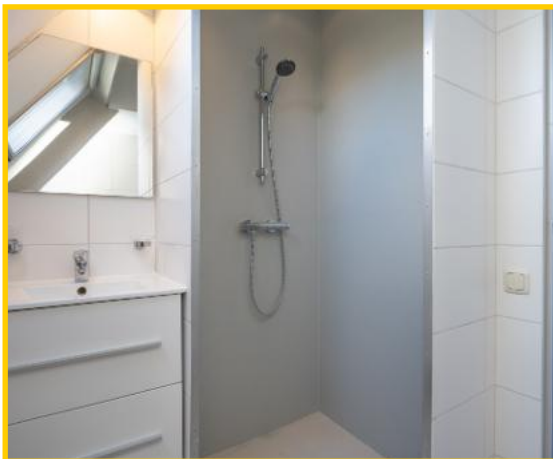


Aan de achterzijde van de woonkamer bevinden zich de schuifdeuren. Deze geven toegang tot de uitgebreide keuken (compleet en netjes uitgevoerd), vervolgens de berging/bijkeuken en aansluitend het dubbele toilet.



De slaapkamer/kantoor op de begane grond biedt toegang tot een kelderkast en 2 voorraadkasten.





Verdieping: Overloop, 2 royale slaapkamers en een moderne badkamer met groot dakraam, een in-loop douche, een 2^e toilet en een design radiator.





De royale slaapkamers op de verdieping bieden voldoende bergruimte en middels een luik in de wand heeft u toegang tot de vliering.



Schilderweg 169 - Den Burg



Naast/achter het huis, aansluitend bij het terras, bevindt zich een garage.



Schilderweg 169 - Den Burg



Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich een recreatief opstal:

Hal/entree, badkamer, woonkamer en 3 slaapkamers.

Aangebouwde berging.

Alles keurig netjes en eenvoudig van opzet en voorzien van een eigen cv-installatie.



Schilderweg 169 - Den Burg



Schilderweg 169 - Den Burg



Schilderweg 169 - Den Burg



Schilderweg 169 - Den Burg



Meer naar achter op het perceel staat een grote multifunctionele loods (ca 8x17 meter) voorzien van een loopkat. Wat een rijkdom.

Hierin bevindt zich een dubbele toiletgroep en een spiltrap naar de verdieping. Deze zolder beslaat bijna de helft van de oppervlakte begane grond. Hier is thans een comfortabele verblijfsruimte gerealiseerd.

Schilderweg 169 - Den Burg



De goedwerkende waterput is ideaal voor het water geven van de beestenboel, tuin en de kassen op het terrein.



Schilderweg 169 - Den Burg



**Op het perceel bevinden zich verder enkele aanho-
righeden (bergingen) alsmede (thans) een moestuin,
alsmede 2x een tuinkas. En bovenal biedt het grote
grondstuk u de mogelijkheid voor wat beestjes om
de deur.**

**De loods is voorzien van ca 16 PV panelen en 4 op
de schuur bij het huis. De woning is voorzien van
isolatieglas en muurisolatie.**

**Echt een verrassend leuke woonplek met veel vrij-
heid en zoveel gebruiksmogelijkheden!**

Schilderweg 169 - Den Burg



Laat u tijdens een bezichtiging verrassen.

De verkoop geschiedt bij inschrijving.

Schilderend 169, 1791 LN Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 1.175.000,- k.k.

Aanvaarding : In overleg

Perceeloppervlakte : 5.725 m² eigen grond

Bouwworm

Soort object : Woning met recreatiebungalow

Soort gebouw : Vrijstaand

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1929 (BAG)

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij Den Burg

Indeling woonhuis

Gebruiksoppervlakte : 100 m²

Inhoud : 350 m³

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Indeling recreatie bungalow

Gebruiksoppervlakte : ca. 70 m²

Inhoud : ca. 176 m³

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers



Isolatie : Muurisolatie, isolatieglas en pv panelen
Energie label : Volgt nog
Verwarming : CV-HR ketel Nefit trendline 2023 (2 stuks)
Water : CV-HR ketel Nefit trendline 2023

Buitenruimte

Tuin : Voortuin en een riante achtertuin
Kwaliteit : Goed | Keurig onderhouden

Bergruimte

Schuur : Grote vrijstaande schuur | 136 m² | Inhoud 603 m³
Garage : Garage 19 m² | 65 m³

Dak woonhuis

Soort dak : Zadeldak | Pannen gedekt

Overig

Bestemming : Permanente bewoning met recreatief opstal
Bijzonderheden : Parkeren op eigen terrein
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

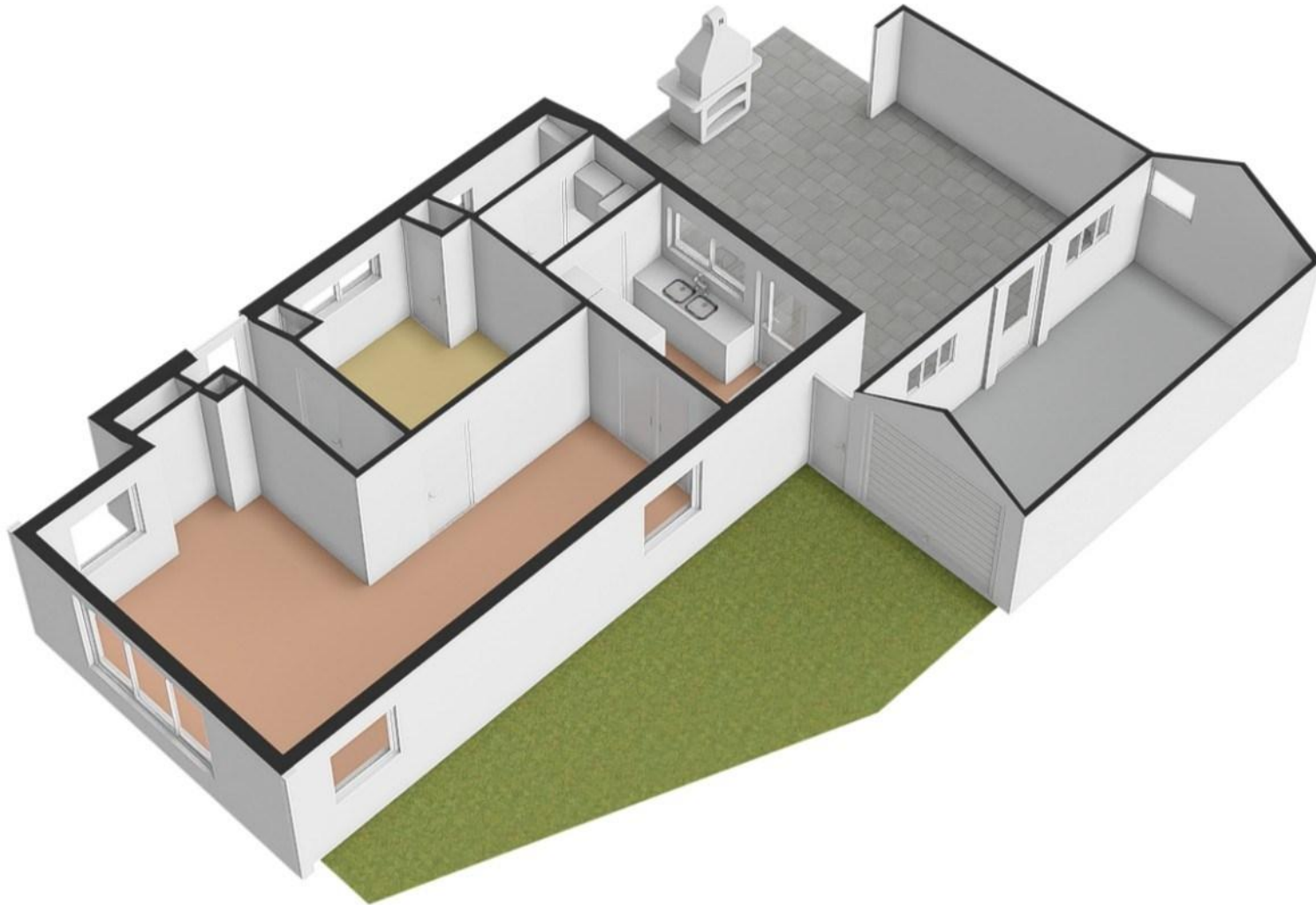
Voorzieningen

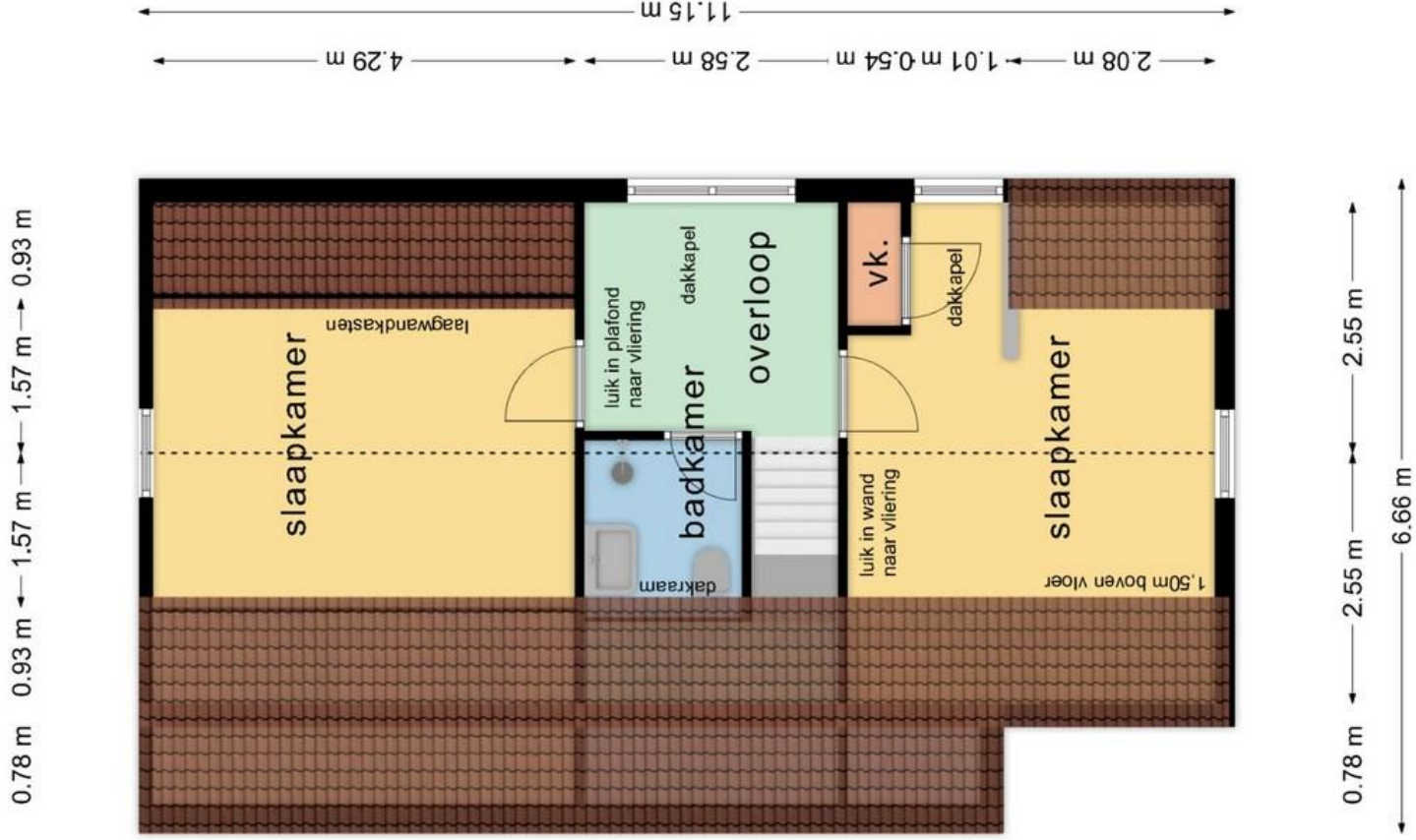
Voorzieningen : Openbaar riool, kabel
Eigendomssituatie : Volle eigendom

DEGARE GROND RIJS



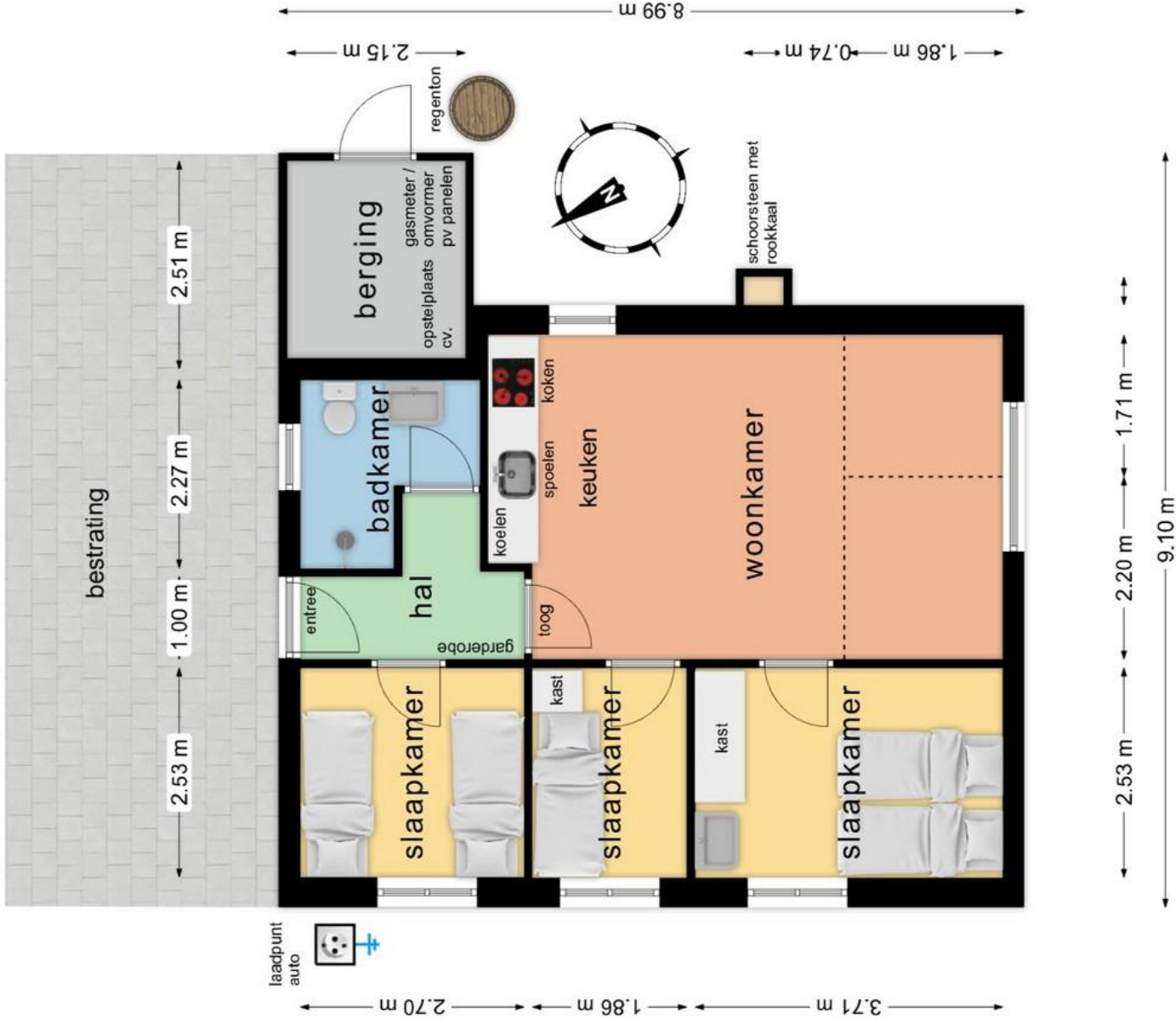
Hoewel het object (volledig) is ingemeten
 zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen
 hier geen rechten aan worden ontleend.



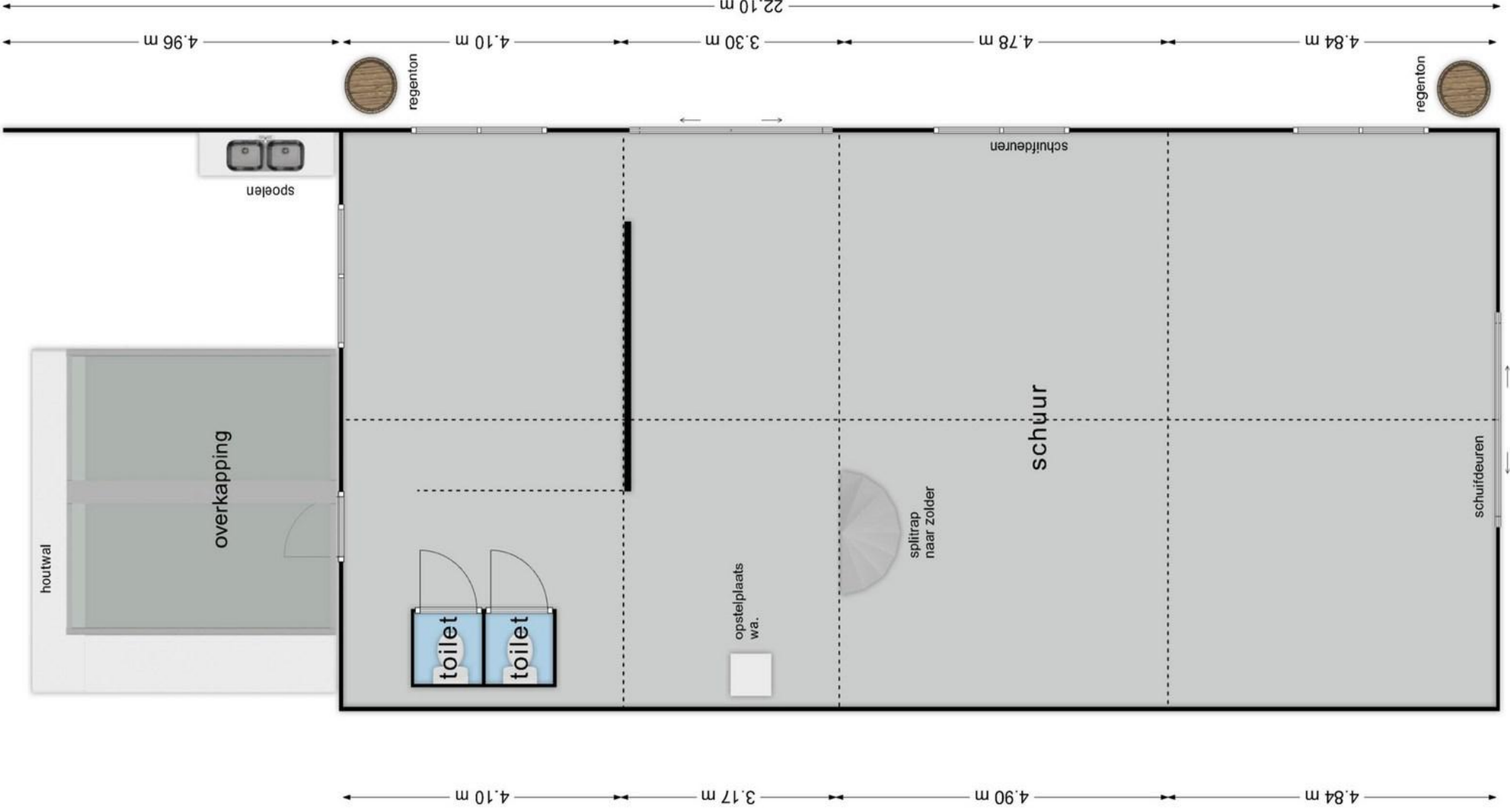


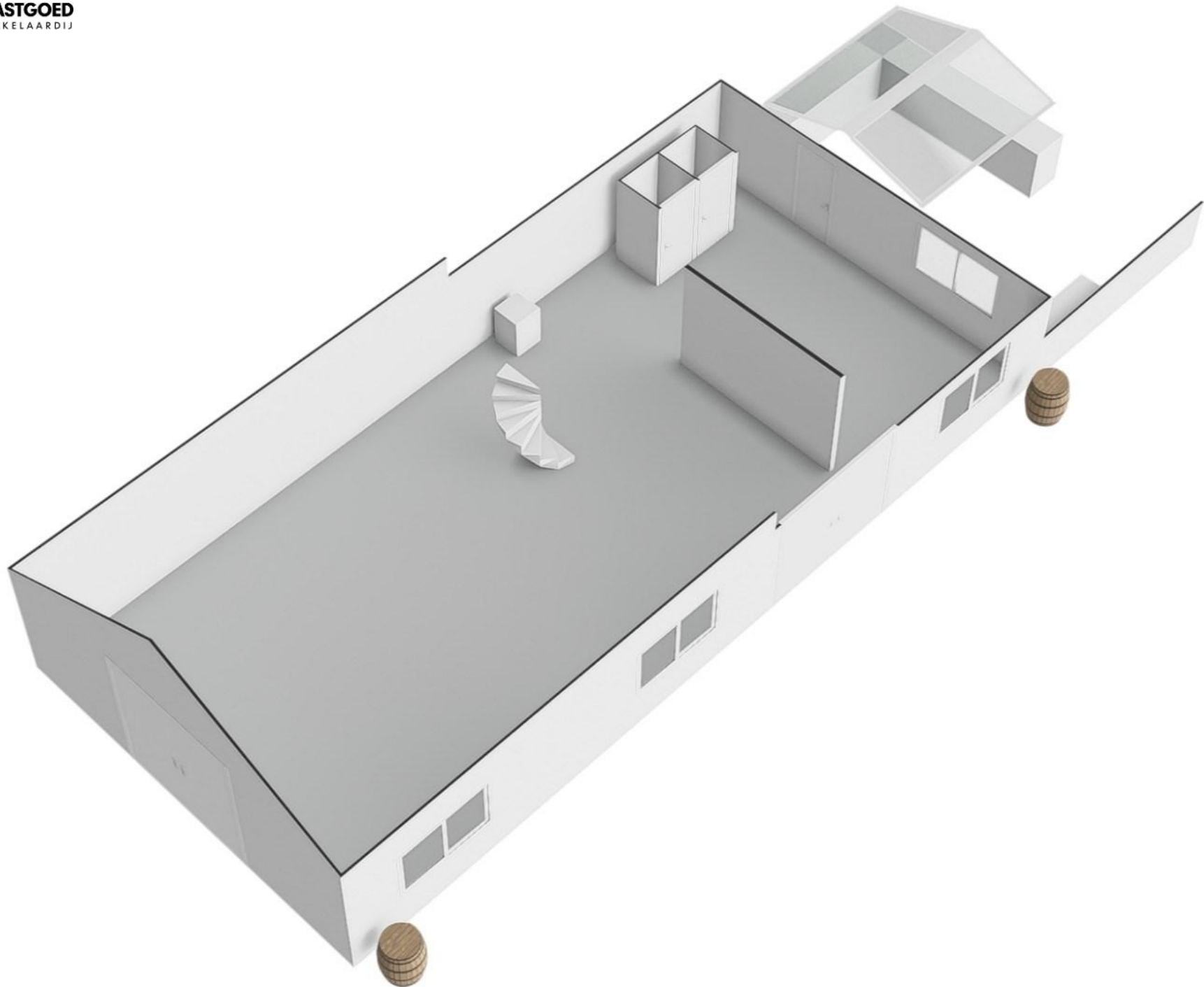


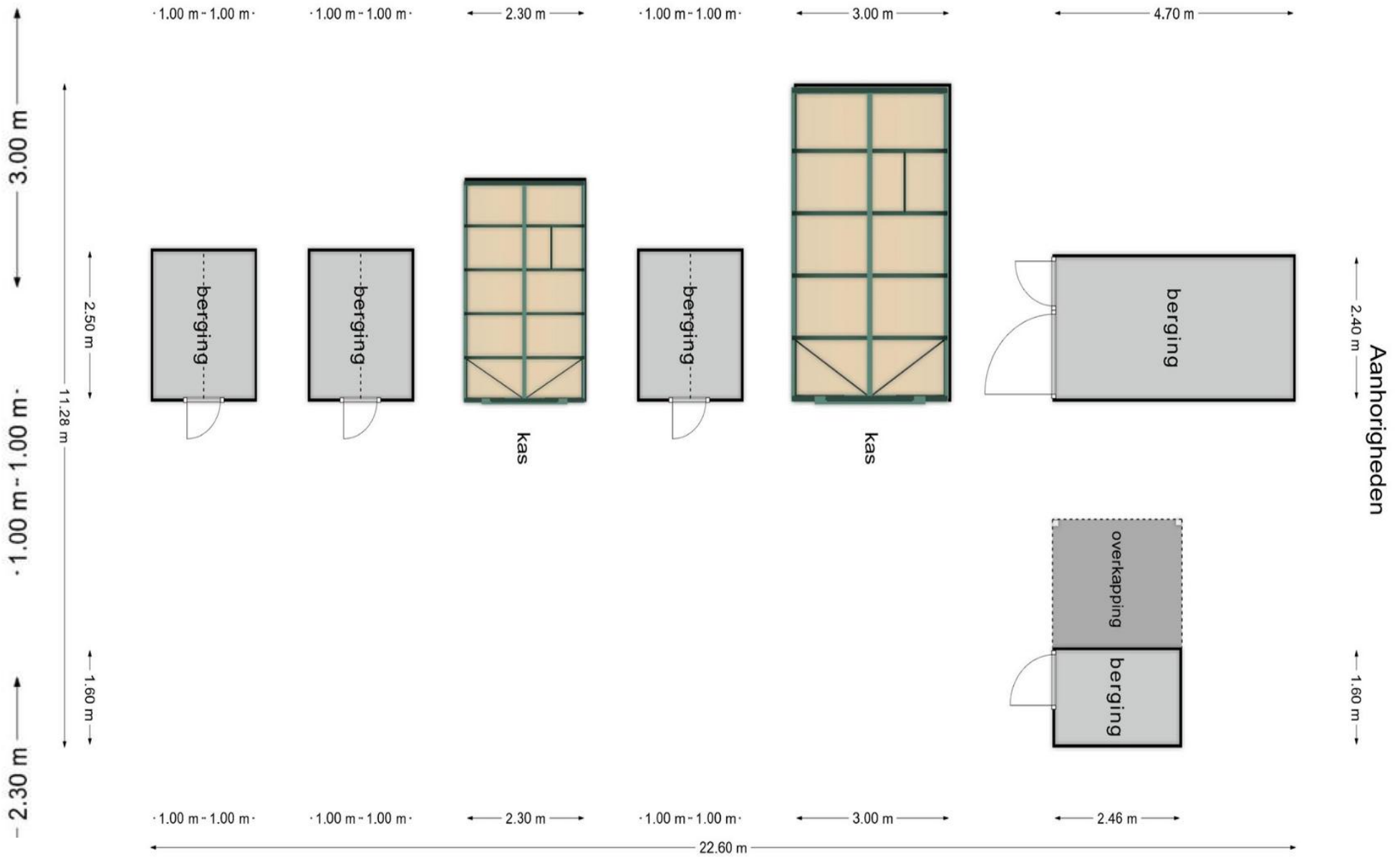
Recreatieve opstal

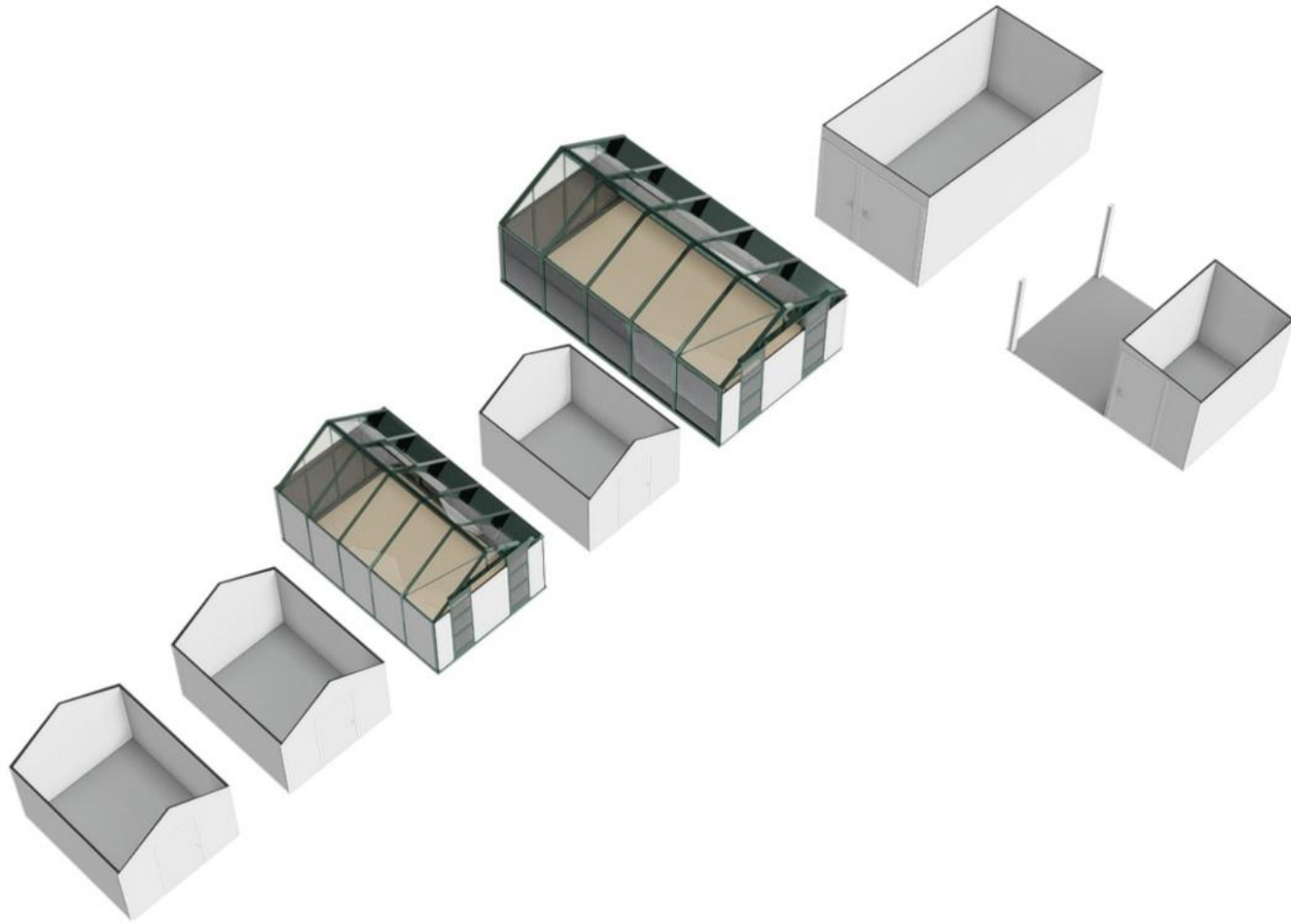














Schaal 1: 2000

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie N
 Perceel 1676

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.