

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jesse Owenspad 52, 1361 CP Almere

2 goede slaapkamers

Luxe keuken

Speelse woonkamer

Riant balkon

Eigen parkeerplaats

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	289 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Begin 2024 betrokken wij dit appartement als eerste bewoners. Voorzien van alle gemakken voelde dit als een comfortabele woonplek. Het is hier altijd fijn thuiskomen.

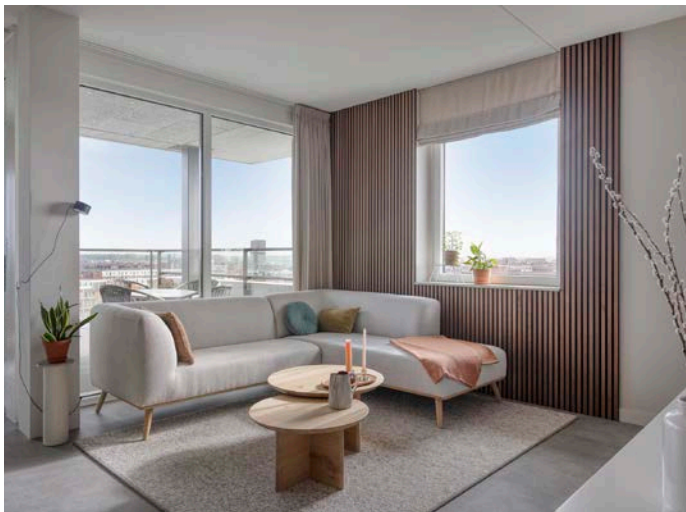
Door de vele en grote ramen voelt het appartement licht en ruim aan. 's Ochtends valt het zonlicht prachtig naar binnen, en het ruime terras was voor ons echt een pluspunt. Je hebt er panoramisch uitzicht; door de ligging op de hoek kun je ver kijken en veel zien. In de zomer zie je aan het eind van de dag de zon ondergaan achter Amsterdam.

Almere Poort is bovendien een fantastische uitvalsbasis gebleken. Met het station op loopafstand ben je snel in Amsterdam voor een dagje shoppen, een museum of een etentje. En voor wie houdt van sporten en natuur: het Gooi ligt letterlijk om de hoek. We hebben er heerlijk gewandeld, gefietst en gesport.

De reden dat we nu verkopen? We hebben de stap gezet naar ons eerste woonhuis, een nieuwe fase, met nieuwe wensen. We hopen van harte dat de volgende bewoner hier net zoveel plezier beleeft als wij.



speelse woonkamer



aangenaam licht

toegang tot het balkon

De woonkamer laat je versteld staan. Dankzij de speelse indeling kun je hier verschillende gezellige hoekjes maken. Denk aan een knusse zithoek waar je je met een goed boek kunt terugtrekken, of een lange eettafel voor die uitbundige dineravonden met vrienden of familie. De grote raampartijen maken dat het daglicht hier volop de ruimte krijgt, altijd een vleugje zon in huis!





Luxe keuken

open keuken

met inbouwapparatuur

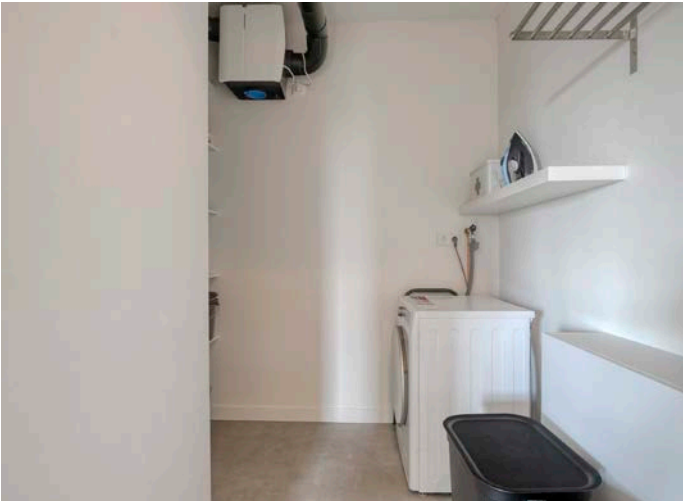
De luxe keuken is afgewerkt met een neutrale warme kleur en voorzien van een kookeiland waar je met 2 personen heerlijk aan kunt zitten. De Bora kookplaat met afzuigfunctie, Siemens inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, magnetron, oven, koelvries-combinatie en quooker maken dat je hier heerlijk kunt koken.



ruime kamers

hoe deel jij ze in?

En dan de rest van het appartement. Er zijn twee slaapkamers, elk uniek qua sfeer maar beiden even praktisch en licht. De master bedroom heeft genoeg ruimte voor een groot bed en heeft een inbouwkast. De tweede slaapkamer kan perfect functioneren als kinderkamer, logeerruimte of thuishkantoor. Wat je maar wilt. Laat je niet verrassen: ook aan praktische zaken is gedacht. Zo beschik je over een eigen berging waar je je fiets, vakantiespullen of extra voorraad kwijt kunt. En misschien wel het beste nieuws voor autobezitters: een eigen parkeerplaats! Nooit meer rondjes rijden of zoeken naar plek. Daar wordt iedereen blij van.



2 slaapkamers





Ruim balkon



volop genieten

zonnig balkon

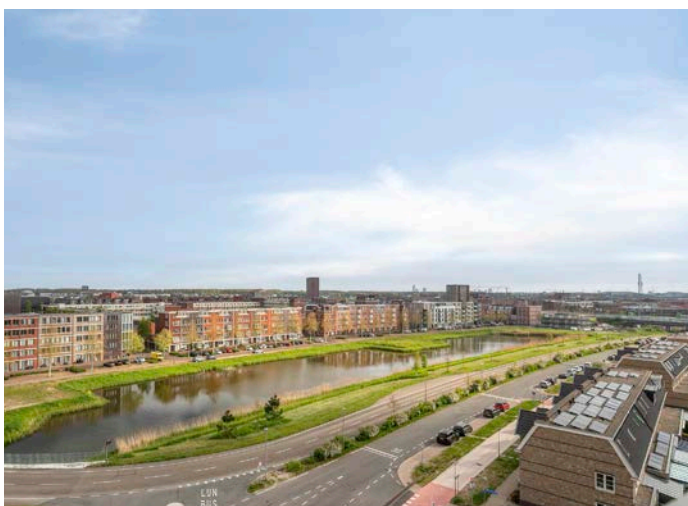
Vanuit de woonkamer stap je zo door naar het balkon, en wauw, wat een uitzicht! Of je nu 's morgens geniet van een dampende kop koffie of à la golden hour een wijntje meepakt, hier kom je echt tot rust. In welke tijd van het jaar dan ook: dit zal waarschijnlijk je lievelingsplekje worden.



prettig wonen

eigen parkeerplaats

Dit is een appartement waar je zó in kunt, zonder zorgen of onverwachte klusjes. Alles klopt hier, van de moderne afwerking en het uitzicht tot de ideale ligging in de fijne wijk Zandpoort. Wonen in Zandpoort betekent ook nog eens dat je omringd bent door groen, uitstekende voorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Je zit op een super centrale locatie, maar toch ook met alle rust van een fijne woonwijk. Echt het beste van twee werelden!

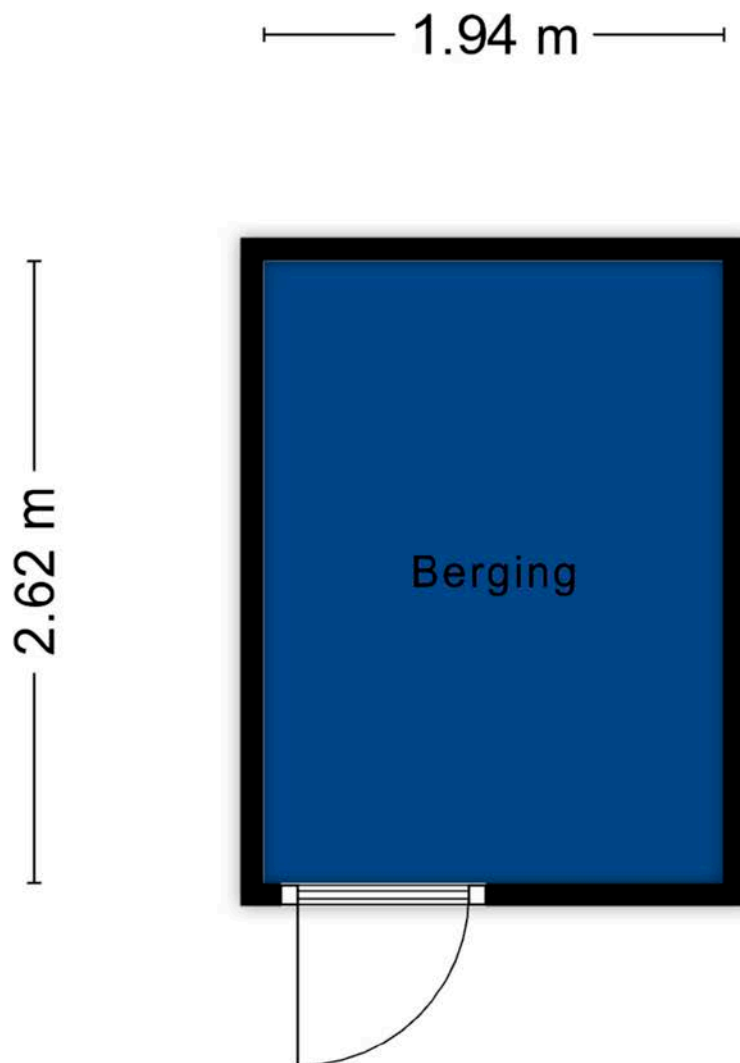


Vrij zicht

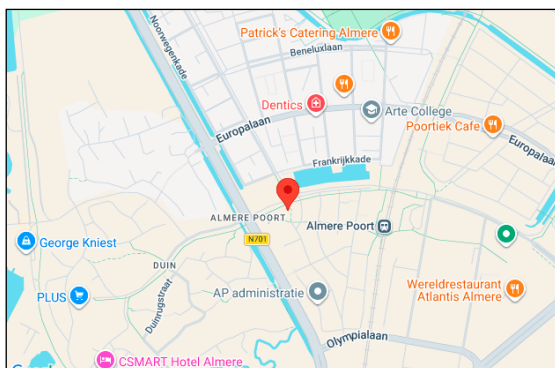




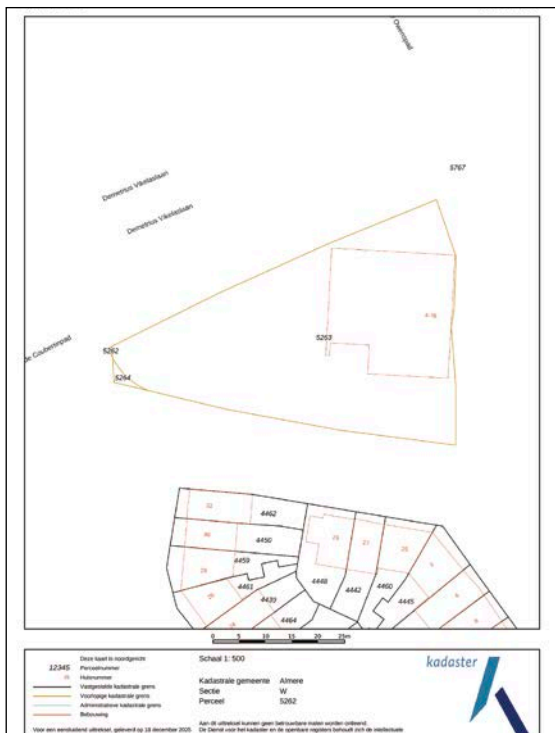
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

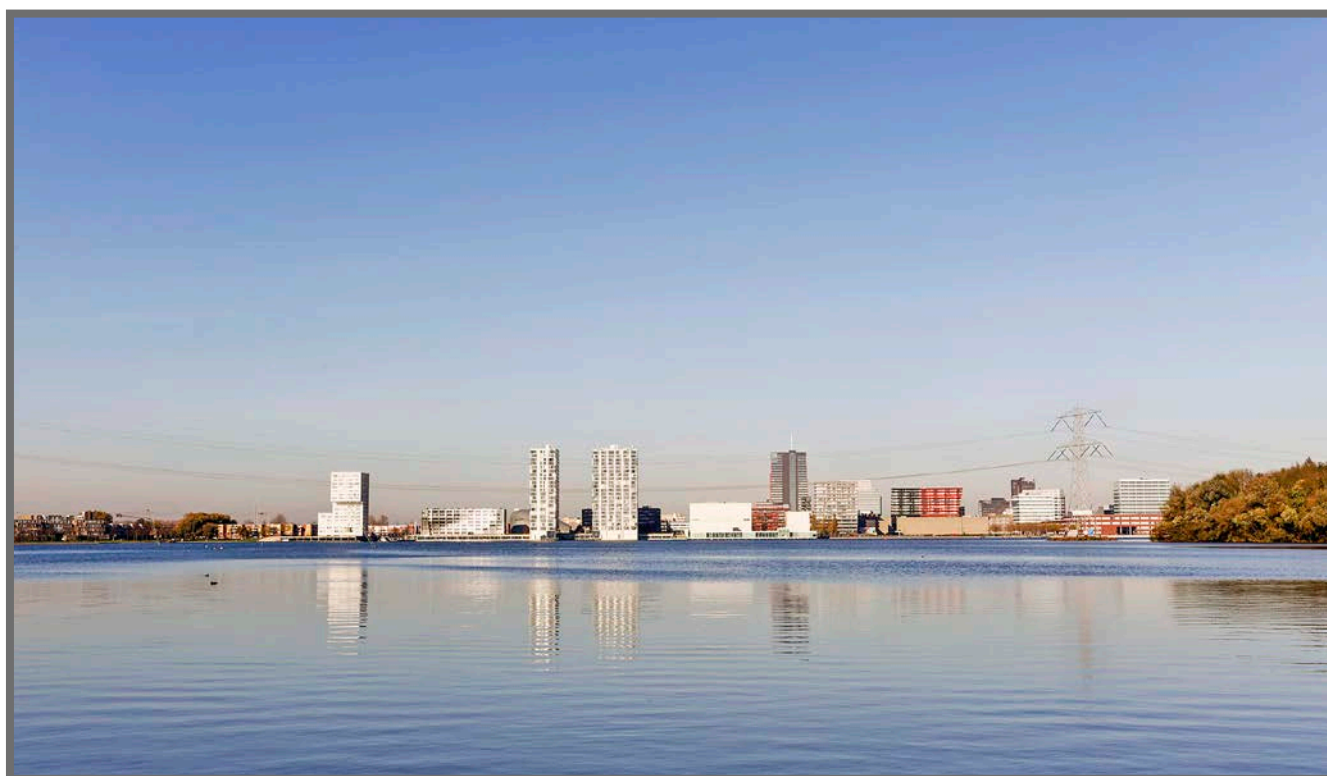


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN