

Huizen *van Hendriks*

Ganseboom 28 , 5662 VE Geldrop

Gewilde locatie

Energie­label B

4 Slaapkamers

Nieuwe keuken

Snel beschikbaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	157 m ²
Inhoud	441 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

JOUW NIEUWE THUIS IN HET GROENE "HULST"
Ben je op zoek naar een plek waar alles klopt? Deze instapklare tussenwoning in de groene wijk "Hulst" heeft alles wat je hart kan wensen. Perfect voor jonge gezinnen, starters, of iedereen die graag dichtbij het bruisende stadsleven van Eindhoven, maar toch in een rustige en kindvriendelijke buurt wil wonen.

Met een moderne keuken, een heerlijk lichte woonkamer en een royale zolderslaapkamer, biedt deze woning ruimte, comfort en veel mogelijkheden.

De voortuin is keurig aangelegd en biedt plek om je auto voor de deur te parkeren. De achtertuin, gelegen op het oosten, is een oase van rust en privacy. En dat allemaal op korte afstand van scholen, winkels, natuur én het openbaar vervoer.

Klinkt goed? Lees dan vooral verder en laat je verrassen!



Licht, ruimte en comfort

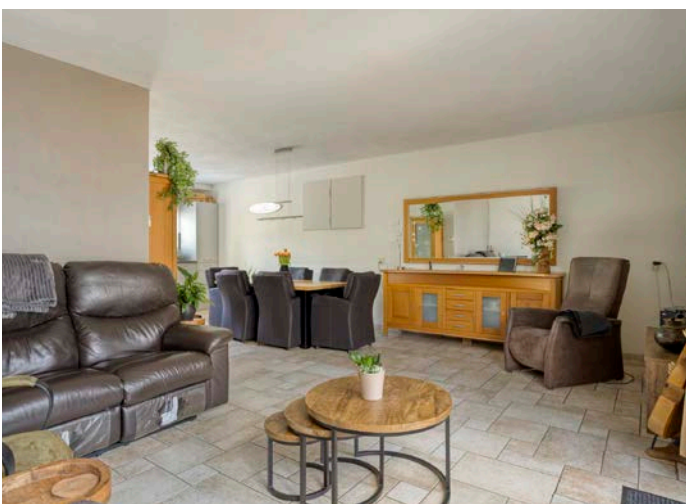
licht, ruimte en comfort

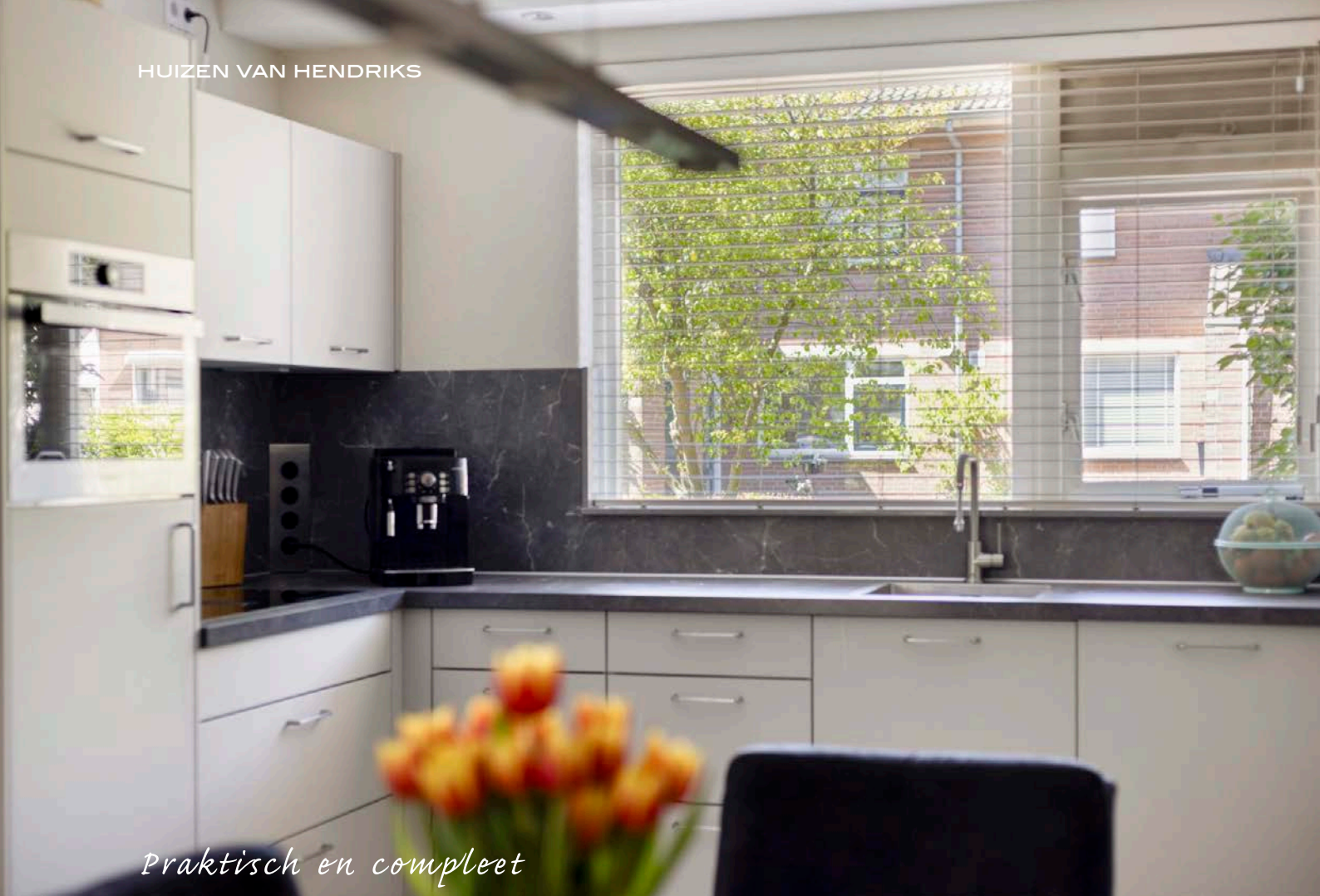
warm en uitnodigend

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval en de open indeling op. Deze ruimte voelt warm en uitnodigend, met genoeg plek voor een royale zithoek én een gezellige eethoek.

De vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat, waardoor elke stap comfortabel aanvoelt. Grote raampartijen versterken het ruimtelijke gevoel en brengen het buitenleven subtiel naar binnen.

Hier is het eenvoudig voor te stellen: ontspannen avonden op de bank, lange tafelmomenten met vrienden en een fijne plek waar dagelijks leven en rust samenkomen.





Praktisch en compleet

praktisch en compleet

geheel modern

De open keuken is in 2025 volledig vernieuwd en vormt het hart van de woning. De hoekopstelling zorgt voor een efficiënte indeling met volop werk- en opbergruimte.

Uitgerust met moderne inbouwapparatuur is deze keuken klaar voor zowel snelle dagelijkse maaltijden als uitgebreide diners. Het contact met de woonkamer maakt koken hier een sociale en ontspannen ervaring.

Strak, eigentijds en instapklaar – een keuken waar je direct mee aan de slag kunt zonder enige aanpassing.



flexibele ruimtes

complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Elk van deze kamers is goed van formaat en flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, tweede toilet, urinoir en een strak wastafelmeubel - praktisch en comfortabel in dagelijks gebruik.

De vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar een royale vierde slaapkamer met dakkapel is gerealiseerd. Dankzij het extra daglicht en de ruimte voelt deze verdieping verrassend licht en ruim aan. Op de voorzolder bevinden zich de CV-installatie en de wasmachineaansluiting, netjes en functioneel weggewerkt.

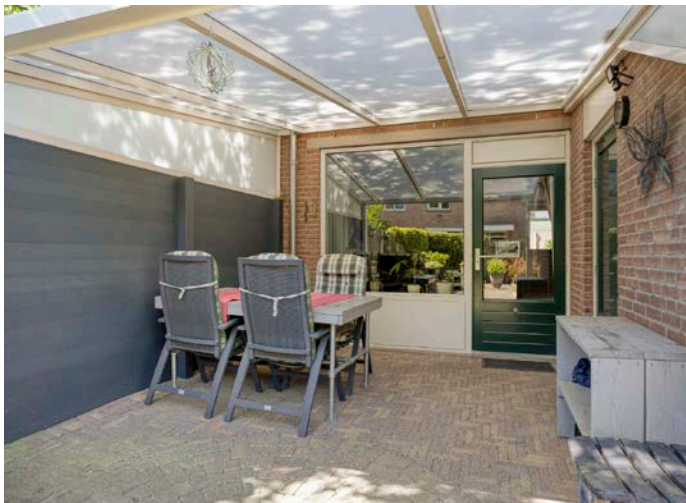


Flexibele ruimte





Rust en privacy



rust en privacy

lekkere ochtendzon

De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt een fijne combinatie van zon, groen en privacy. Begin je dag met een kop koffie in de ochtendzon of sluit de dag af onder de praktische overkapping met een ontspannen avondmoment.

De tuin is overzichtelijk en sfeervol aangelegd met groene borders en een prettige indeling. Achterin bevindt zich een berging met voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap of hobby's, en via de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Een buitenruimte die uitnodigt om het hele jaar door van te genieten.





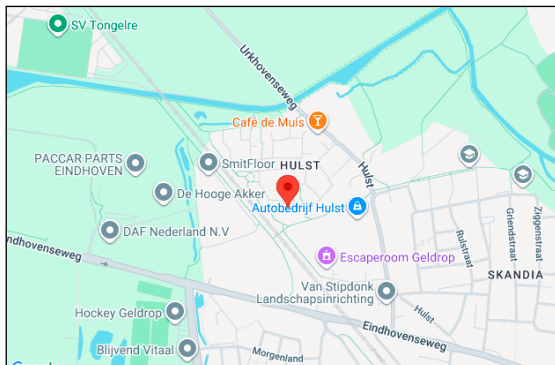
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



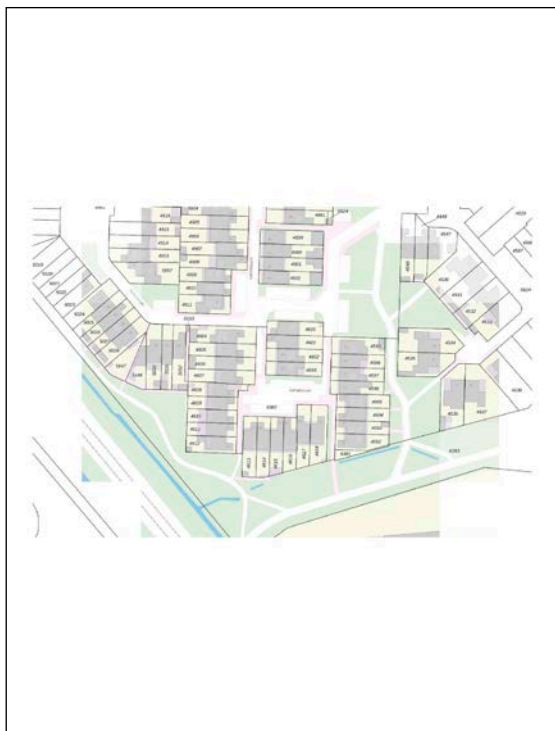
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheden-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN