

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Peggy Ashcroftstraat 37 , 1325 KG Almere

Fijne gezinswoning

Moderne badkamer

Centrale ligging

Energie label A

Vernieuwde keuken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij zijn destijds voor deze buurt gevallen omdat het gewoon echt fijn wonen is. De sfeer is gezellig en toegankelijk. Buren maken makkelijk een praatje en er is een buurtapp als je iets nodig hebt, maar het voelt nooit opdringerig. Mensen helpen elkaar graag en dat merk je.

Achter het huis ligt een prachtige speeltuin waar je zo naartoe loopt zonder een straat over te steken. Ideaal met kinderen. Je kunt er heerlijk op een kleedje zitten terwijl zij veilig spelen. Dat plekje maakt het wonen hier extra bijzonder.

Ook de omgeving is heel fijn. Het Lumière park met het strandje en het Ebenezer Howardpark liggen dichtbij. Perfect voor een wandeling, een middag buiten of even ontspannen aan het water.

De ligging is daarnaast erg praktisch. Je bent zo in de stad, lopend, met de fiets of met de bus. De trein is

snel bereikbaar en ook de snelweg ligt dichtbij, wat het handig maakt voor werk of uitstapjes. Tegelijk woon je hier net ver genoeg van de drukte om er geen last van te hebben.

Supermarkten en meerdere scholen liggen in de buurt, wat het dagelijks leven makkelijk maakt. Daarnaast heb je hier altijd een fijne buitenplek, of dat nu een zonnige tuin is of een dakterras waar je heerlijk kunt zitten.

Voor ons was dit een ideale plek om te wonen: rustig, kindvriendelijk en toch centraal. Vooral de speeltuin achter het huis en de fijne burens gaan we enorm missen.



Complete keuken

complete keuken

met inbouwapparatuur

Bij aankomst stap je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de meterkast. Vanuit de hal bereik je de leefruimte.

De vernieuwde open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. De woonkamer aan de achterzijde is een lichte, tuingerichte leefruimte. Dankzij de grote raampartij en de loopdeur naar de tuin geniet je hier van een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich praktisch in de woonkamer, met daaronder een handige trapkast voor extra bergruimte.



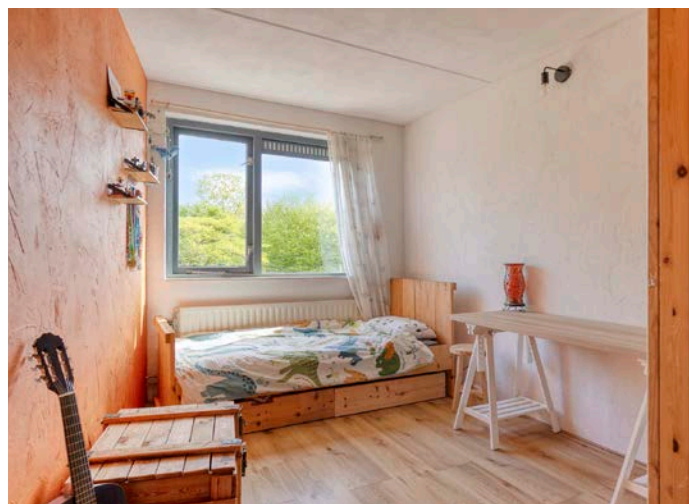


Een frisse start

moderne badkamer

verzorgde uitstraling

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning; deze ruimte is nu heerlijk royaal, maar kan indien gewenst eenvoudig worden gesplitst in twee kamers. De complete badkamer is modern afgewerkt en ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.



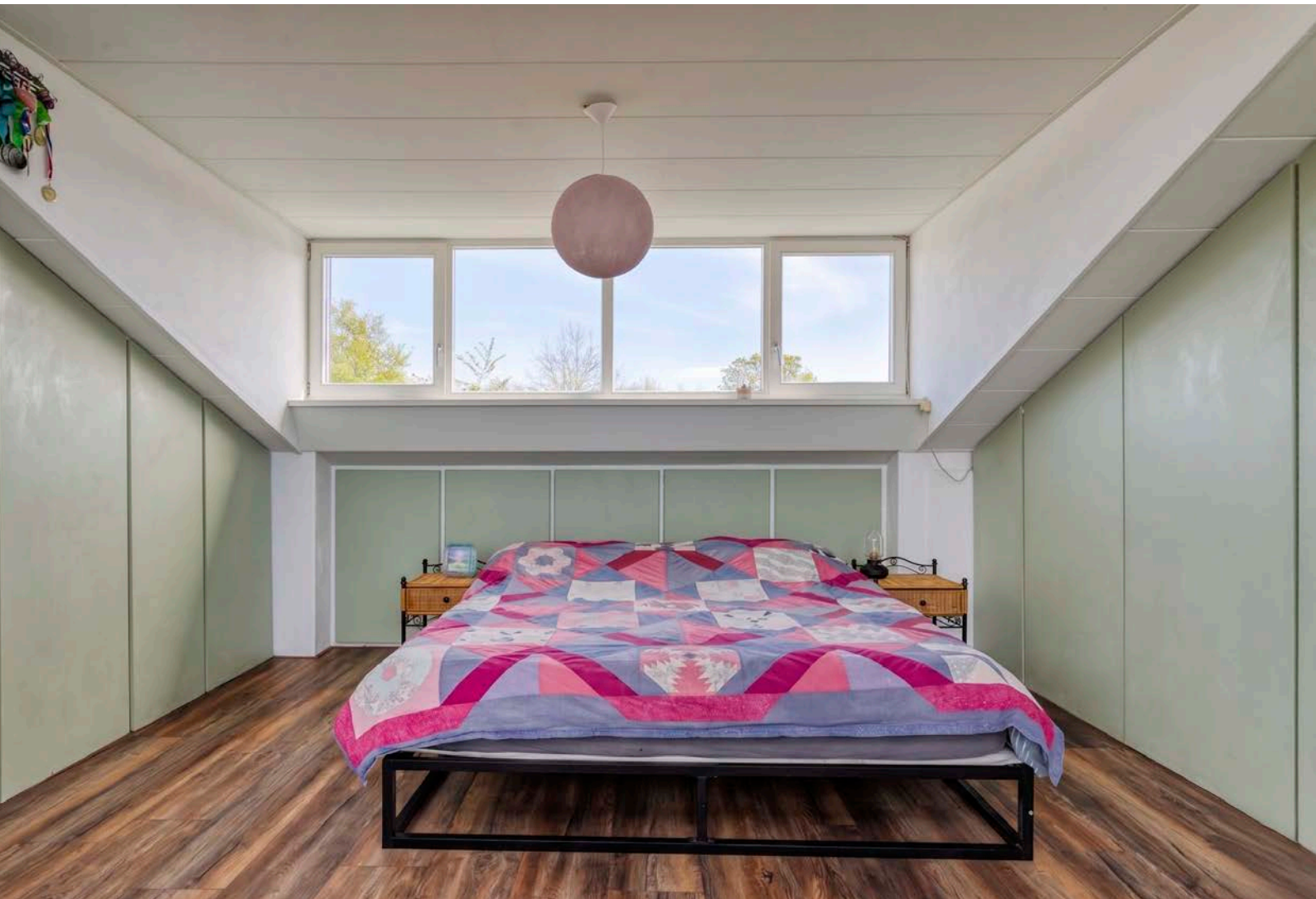
fijne lichtinval

met dakterras

De zolderverdieping is verrassend ruim en multifunctioneel. Of je nu een extra slaapkamer, werkkamer of sportruimte nodig hebt: deze verdieping biedt volop mogelijkheden. Er is een aparte kast voor de wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie. Uniek aan deze verdieping is de toegang tot het riante dakterras op het westen, waar je tot laat in de avond van de zon kunt genieten.



Uitgerust ontwaken

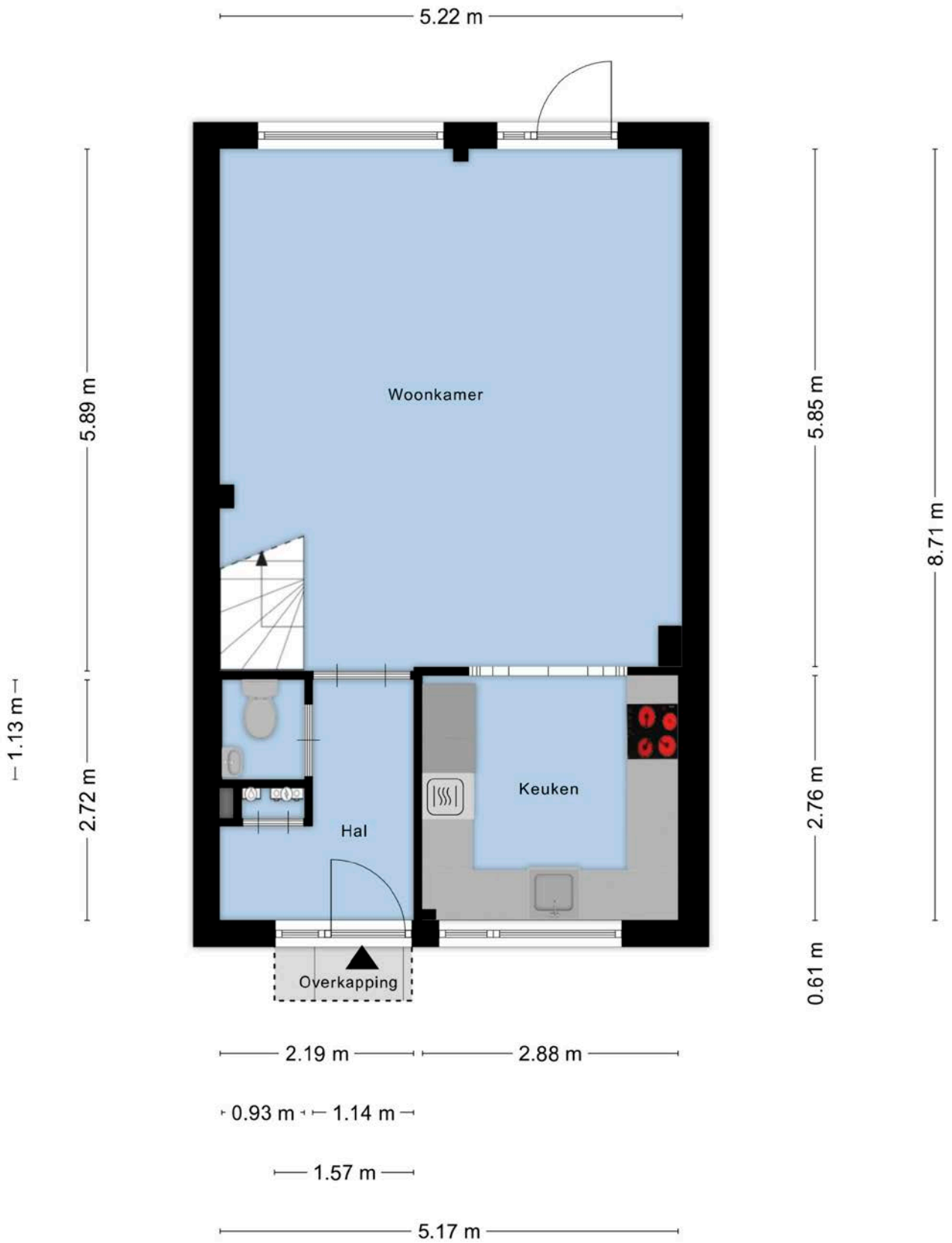




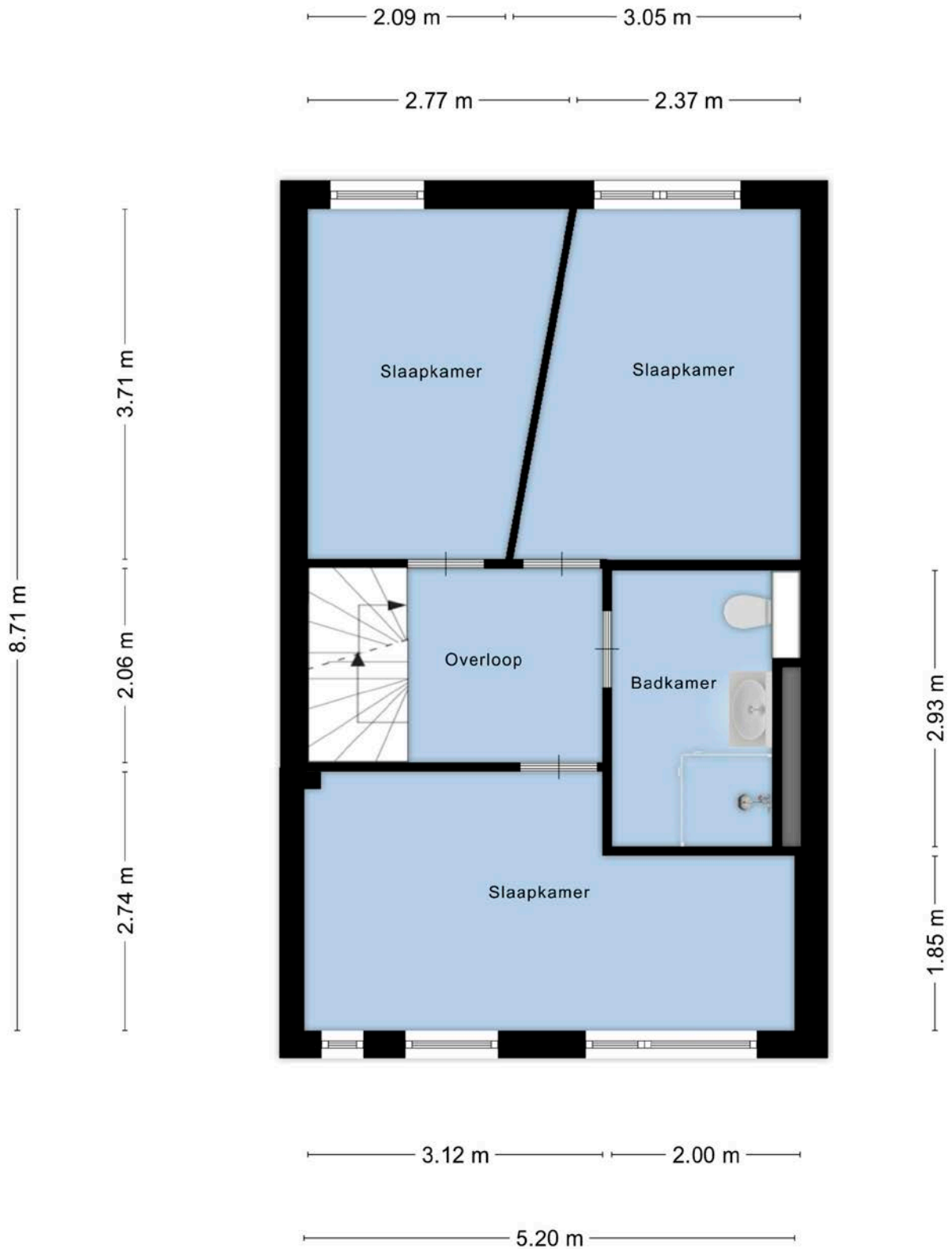
nabij speeltuin *met achterom*

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Achterin vind je een vrijstaande houten berging en een praktische achterom.

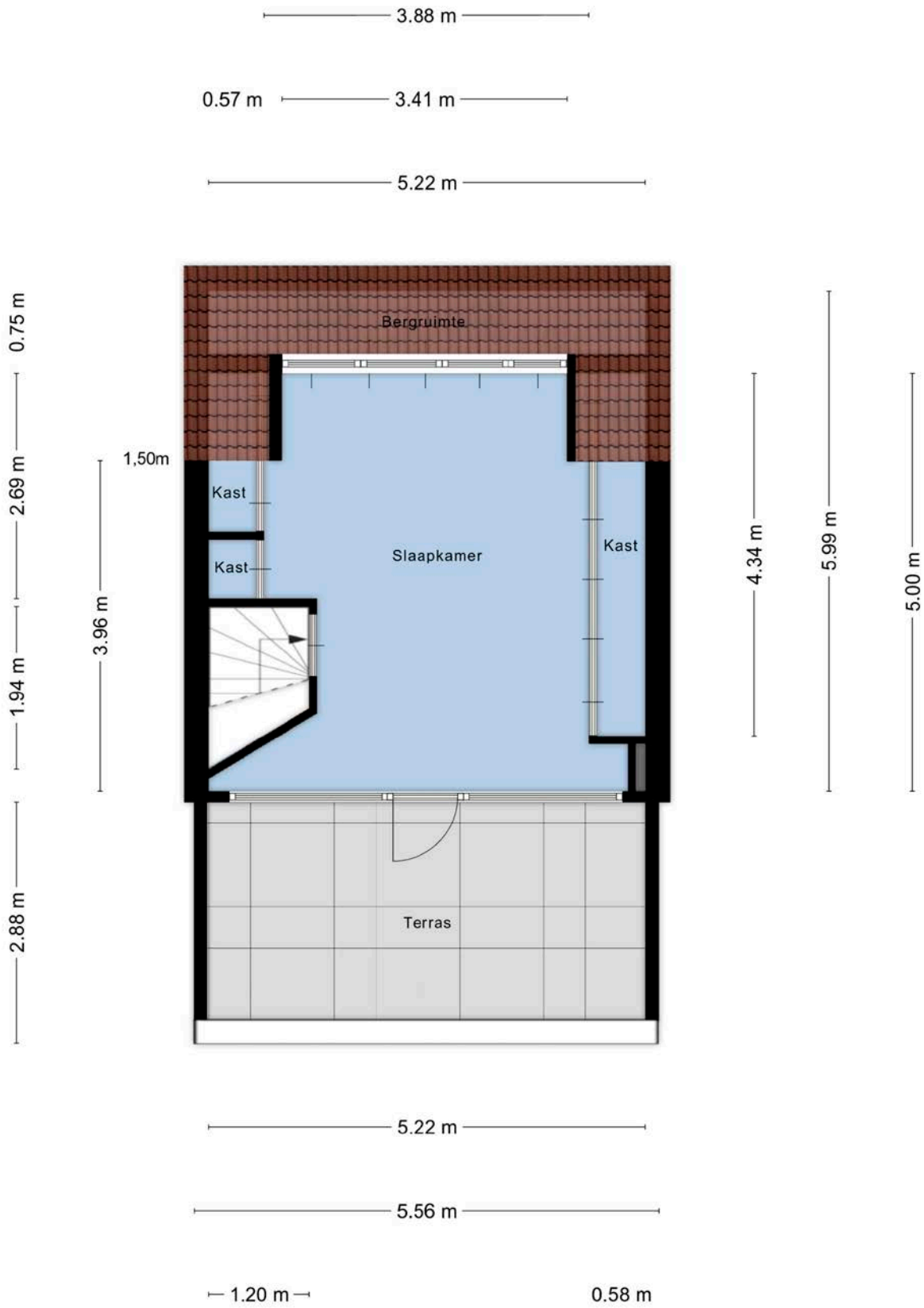
De woning ligt in de Filmwijk, een van de meest gewilde wijken van Almere Stad. De wijk staat bekend om haar parkachtige opzet, de nabijheid van het Weerwater en de perfecte ligging ten opzichte van het stadscentrum en het NS-station. Ook scholen en gezondheidscentra zijn op loopafstand bereikbaar. Met de auto ben je via de Veluwedreef binnen enkele minuten op de A6 of A27.

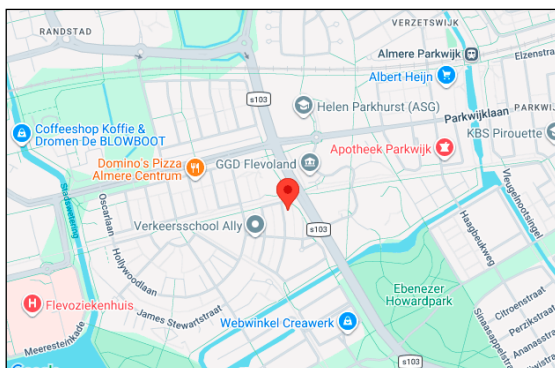


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Almere

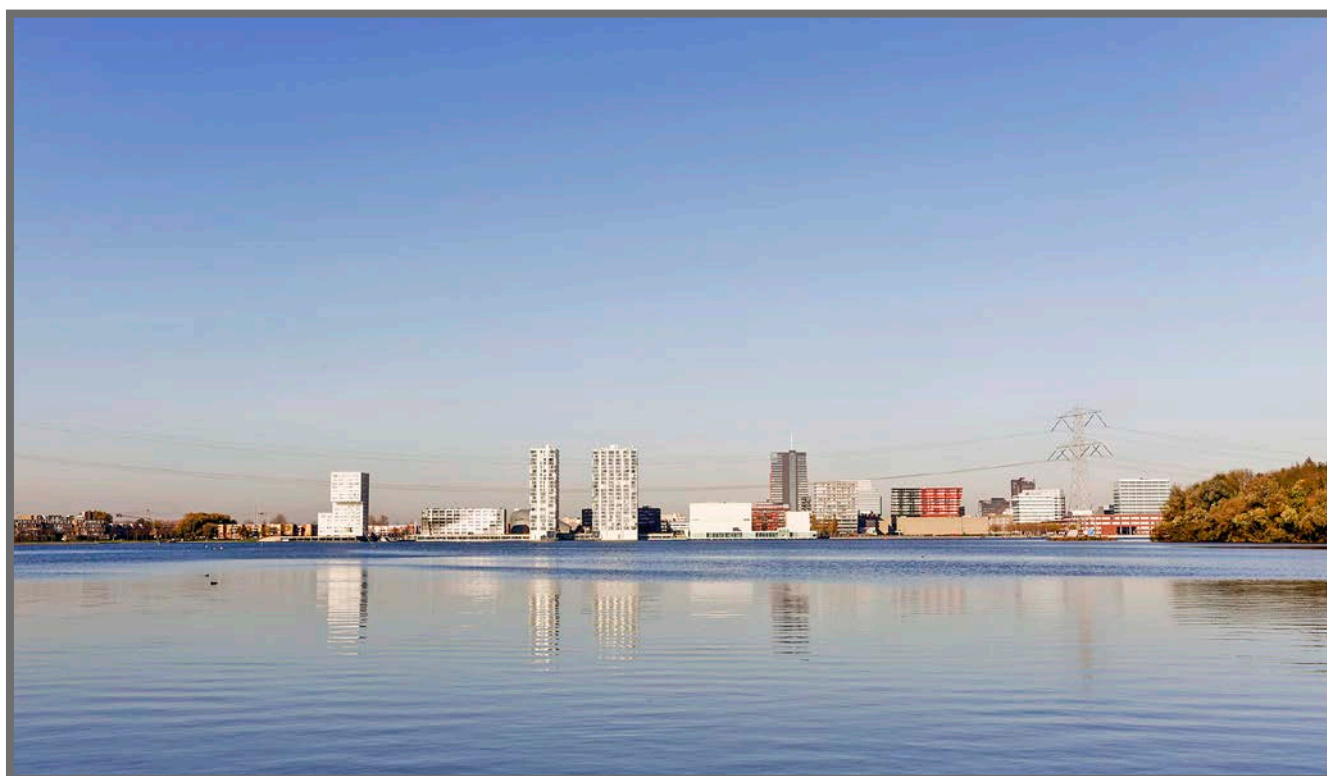
De straten en parken in Filmwijk zijn vernoemd naar personen en begrippen met een link naar de filmindustrie.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN