



Vraagprijs:  
€ 525.000 k.k.

# Aletta Jacobsstraat 37

## VELSERBROEK

023-822 39 52  
info@hartenhuis.nl  
[www.hartenhuis.nl](http://www.hartenhuis.nl)

Hart & Huis  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

Woonoppervlakte

92 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

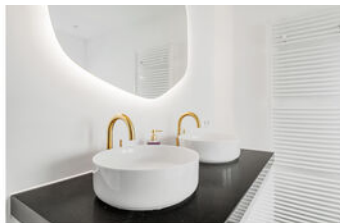
102 m<sup>2</sup>

Inhoud

323 m<sup>3</sup>

Energie label

B



# Omschrijving

Instapklaar wonen met ruimte, luxe en een fijne indeling!

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Velsbroek staat deze modern afgewerkte en instapklare eengezinswoning. De woning is recent (2024/2025) grotendeels gemoderniseerd en biedt een verrassend ruime indeling.

Met circa 92 m<sup>2</sup> woonoppervlak is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen zonder te hoeven klussen.

## Begane grond

De woonkamer is licht en strak afgewerkt met gestucte wanden en plafonds. Dankzij de vloerverwarming en de klassieke plinten voelt het geheel direct verzorgd en comfortabel aan.

Aan de voorzijde, met uitzicht op het plantsoen, bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van

diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten.

## Eerste verdieping

Hier is gekozen voor ruimte en comfort: de verdieping is ingericht met één royale slaapkamer (voorheen twee) en praktische walk-in closet een luxe en rustige plek om te ontspannen.

De badkamer is een echte eyecatcher: modern uitgevoerd, van hoogwaardige kwaliteit en voorzien van een vergrote inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, ligbad met tv, vrijhangend toilet en aansluiting voor wasmachine en droger.

## Tweede verdieping

De zolderverdieping is momenteel in gebruik als tweede slaapkamer. Deze verdieping biedt daarnaast mogelijkheden om uit te breiden, bijvoorbeeld door































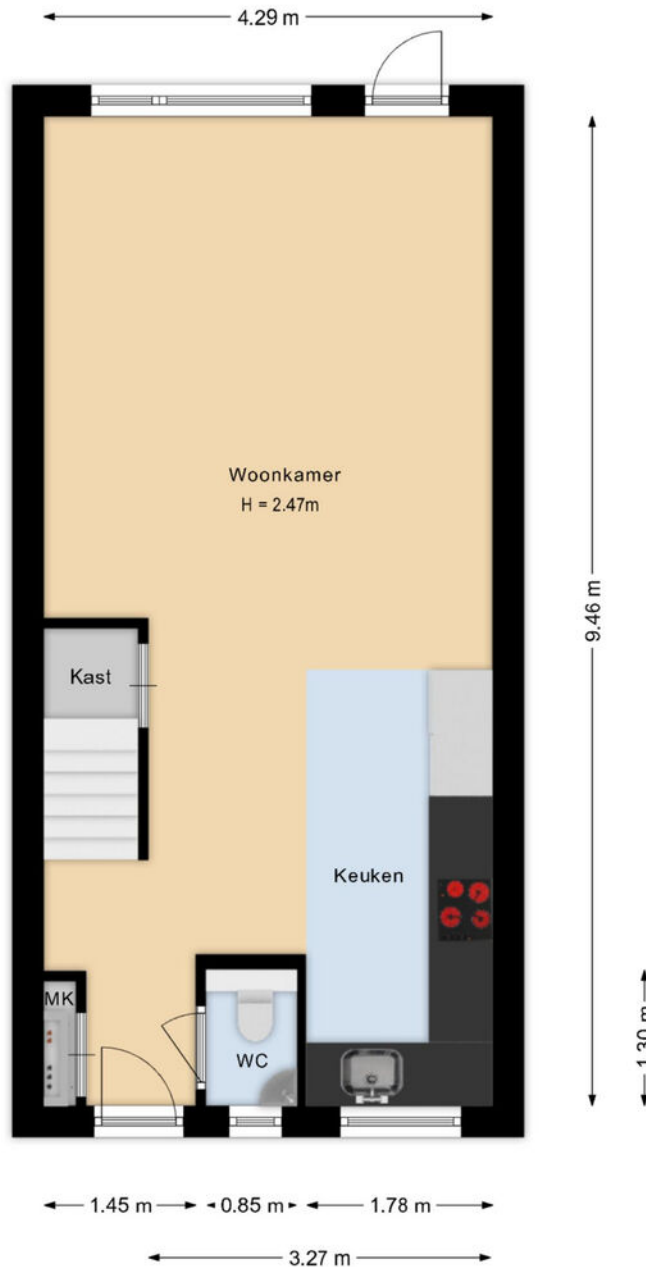






# Plattegrond

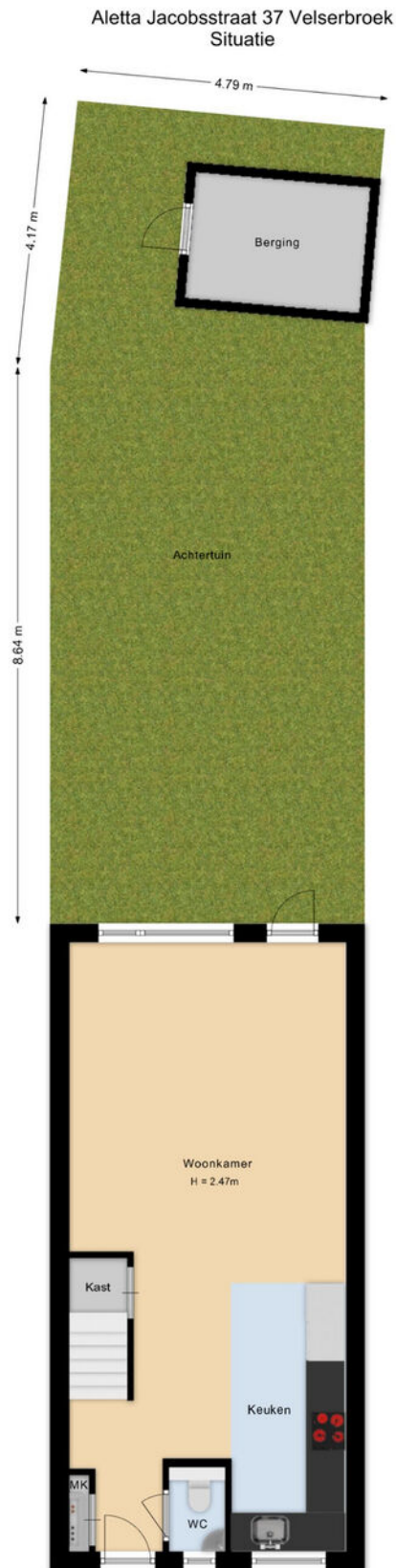
Aletta Jacobsstraat 37 Velsbroek  
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



# Plattegrond

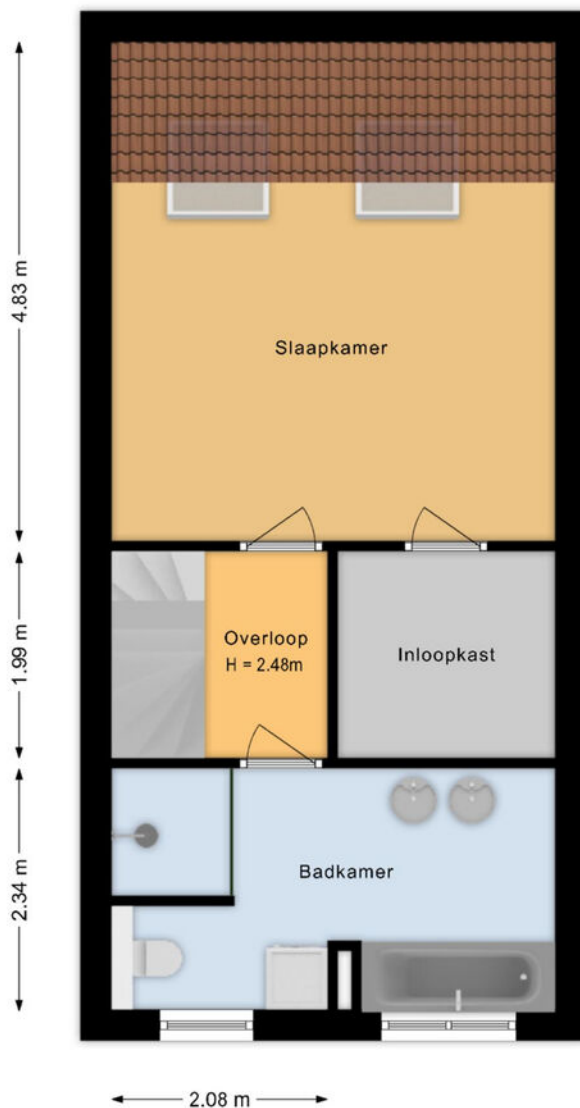


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



# Plattegrond

Aletta Jacobsstraat 37 Velsbroek  
1e Verdieping

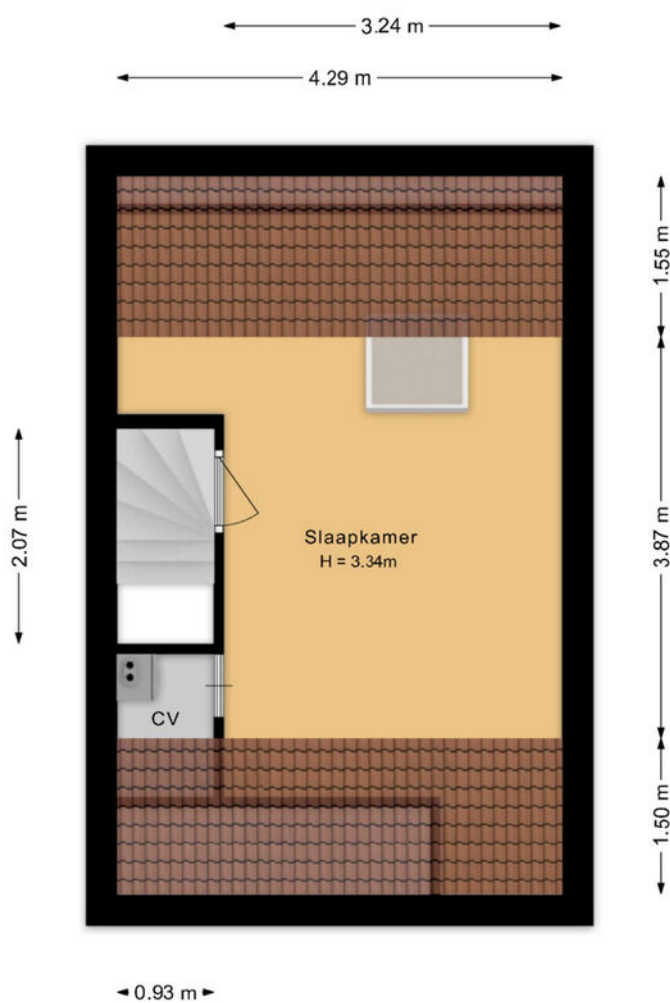


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



# Plattegrond

Aletta Jacobsstraat 37 Velsbroek  
2e Verdieping

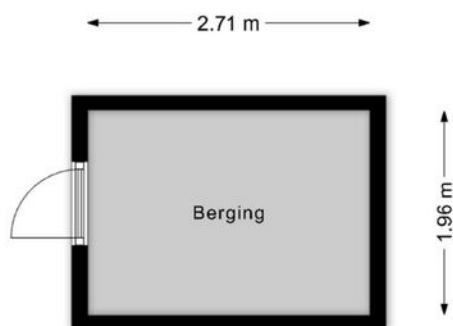


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



# Plattegrond

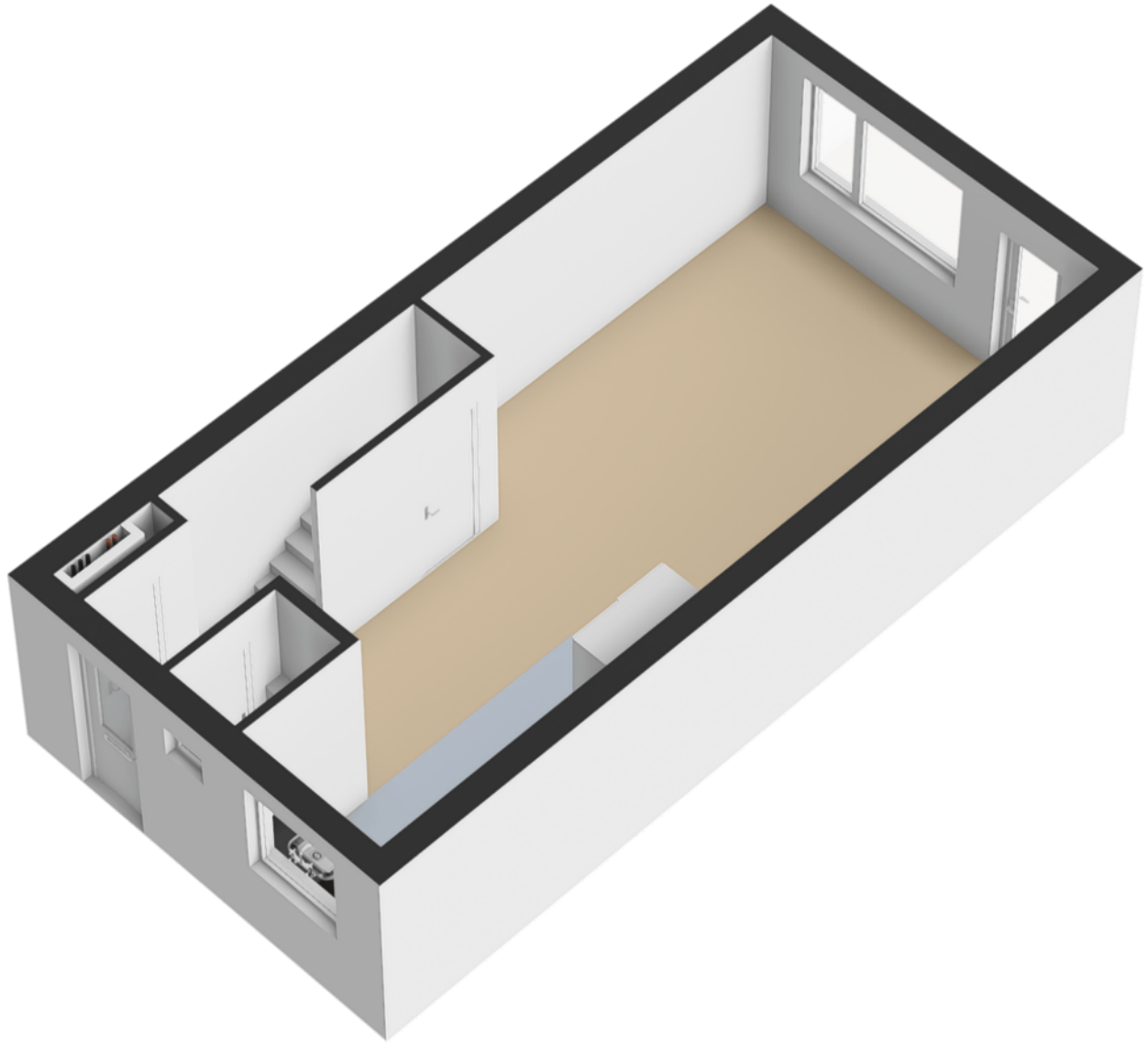
Aletta Jacobsstraat 37 Velsbroek  
Berging



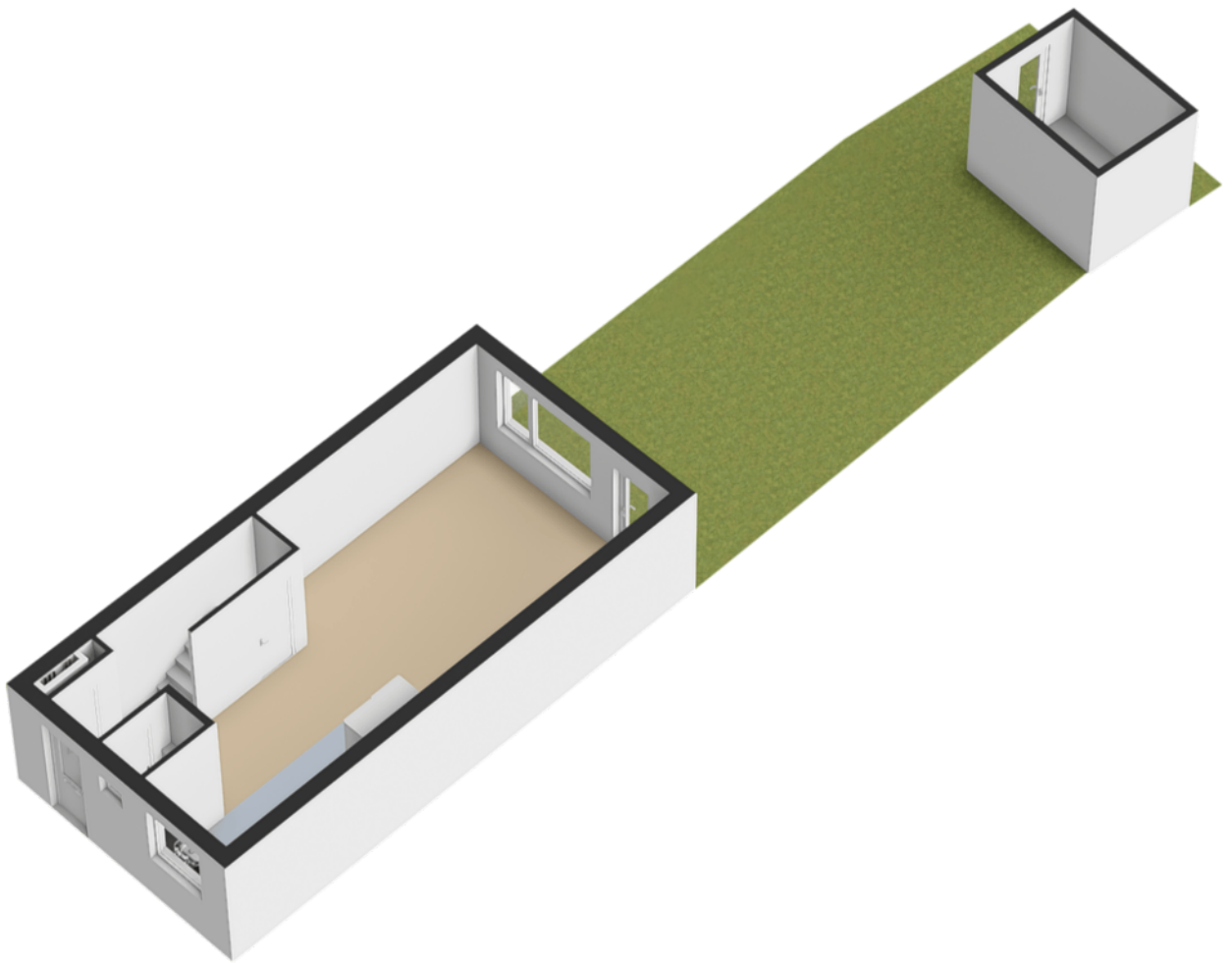
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



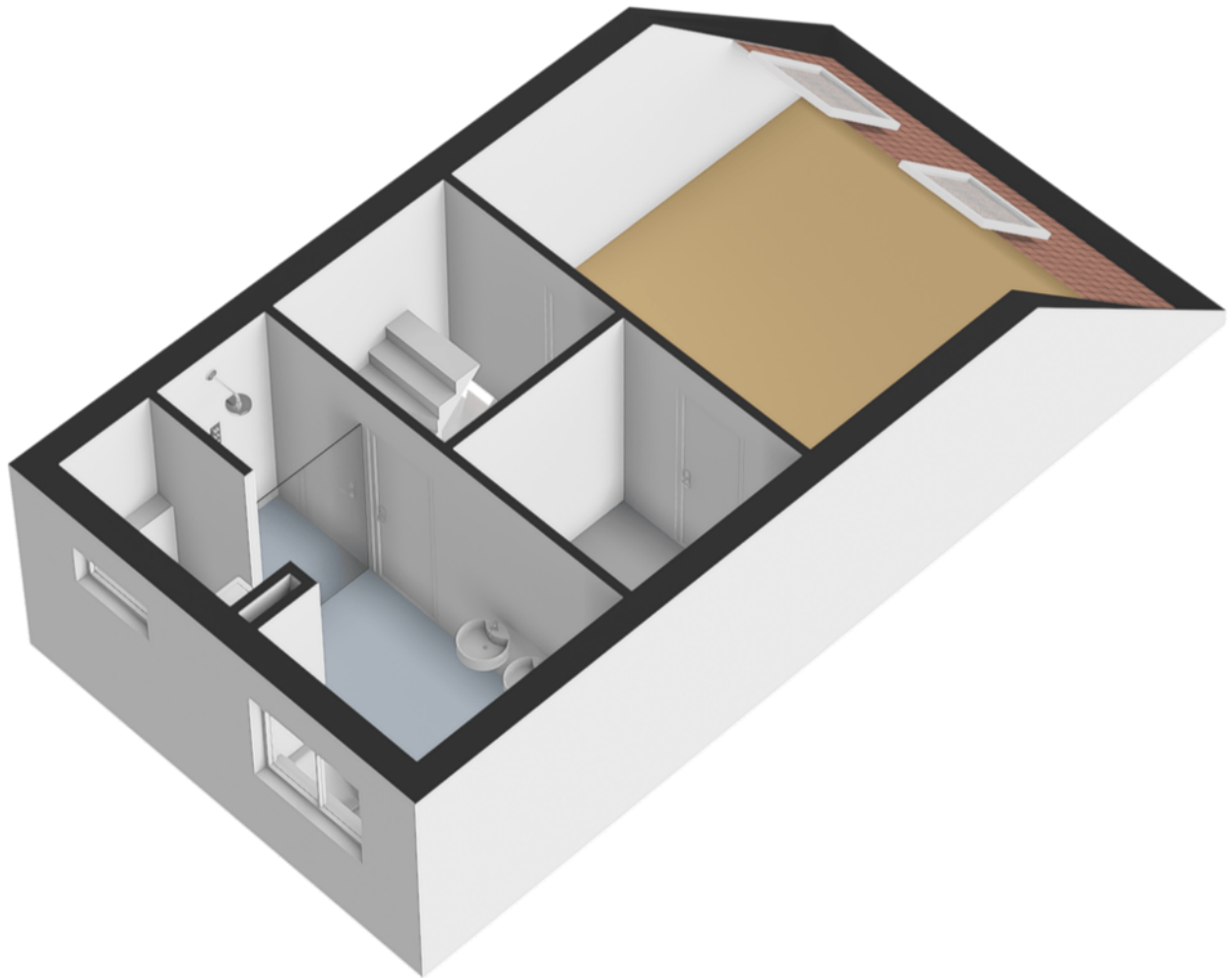
# Plattegrond



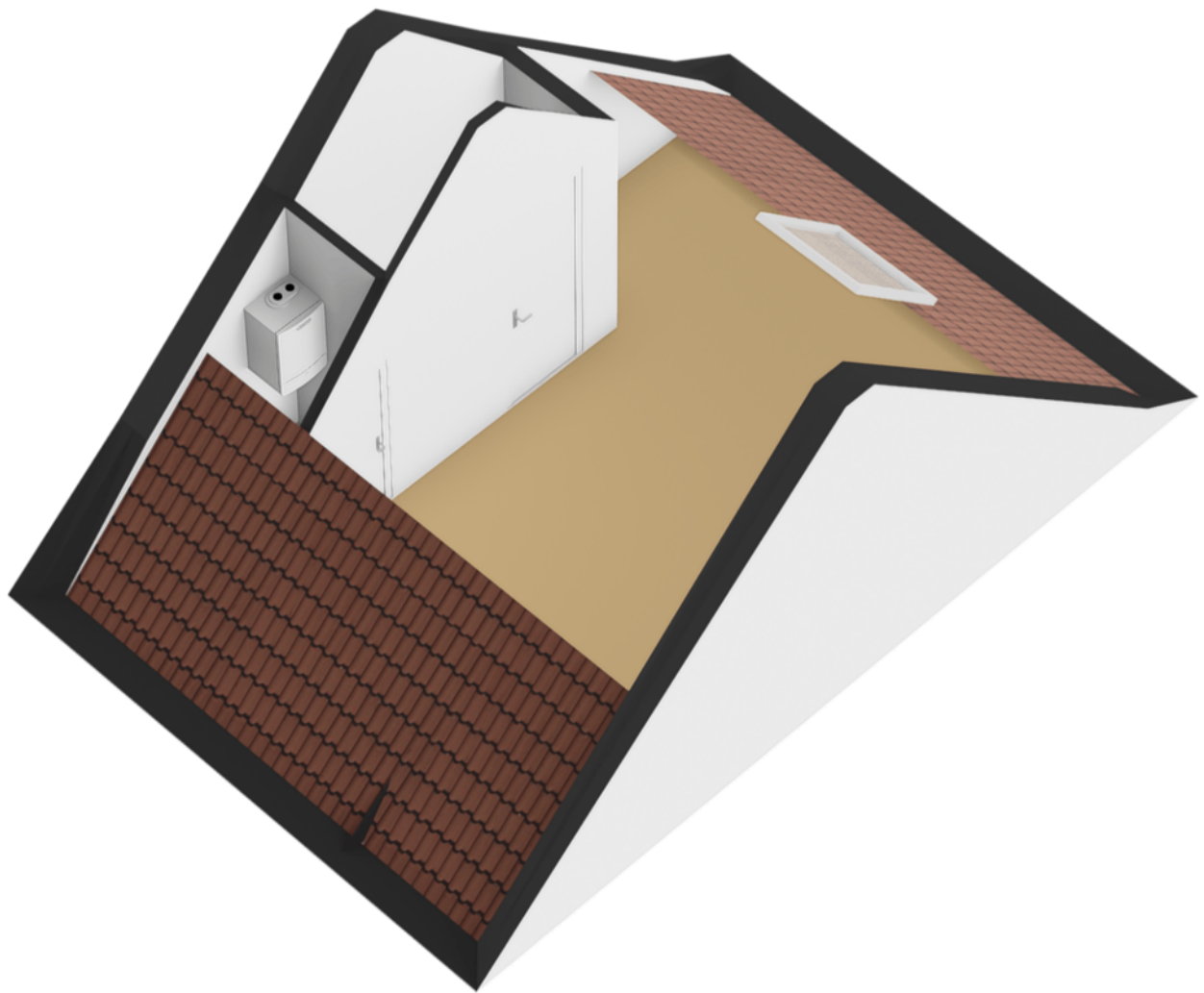
# Plattegrond



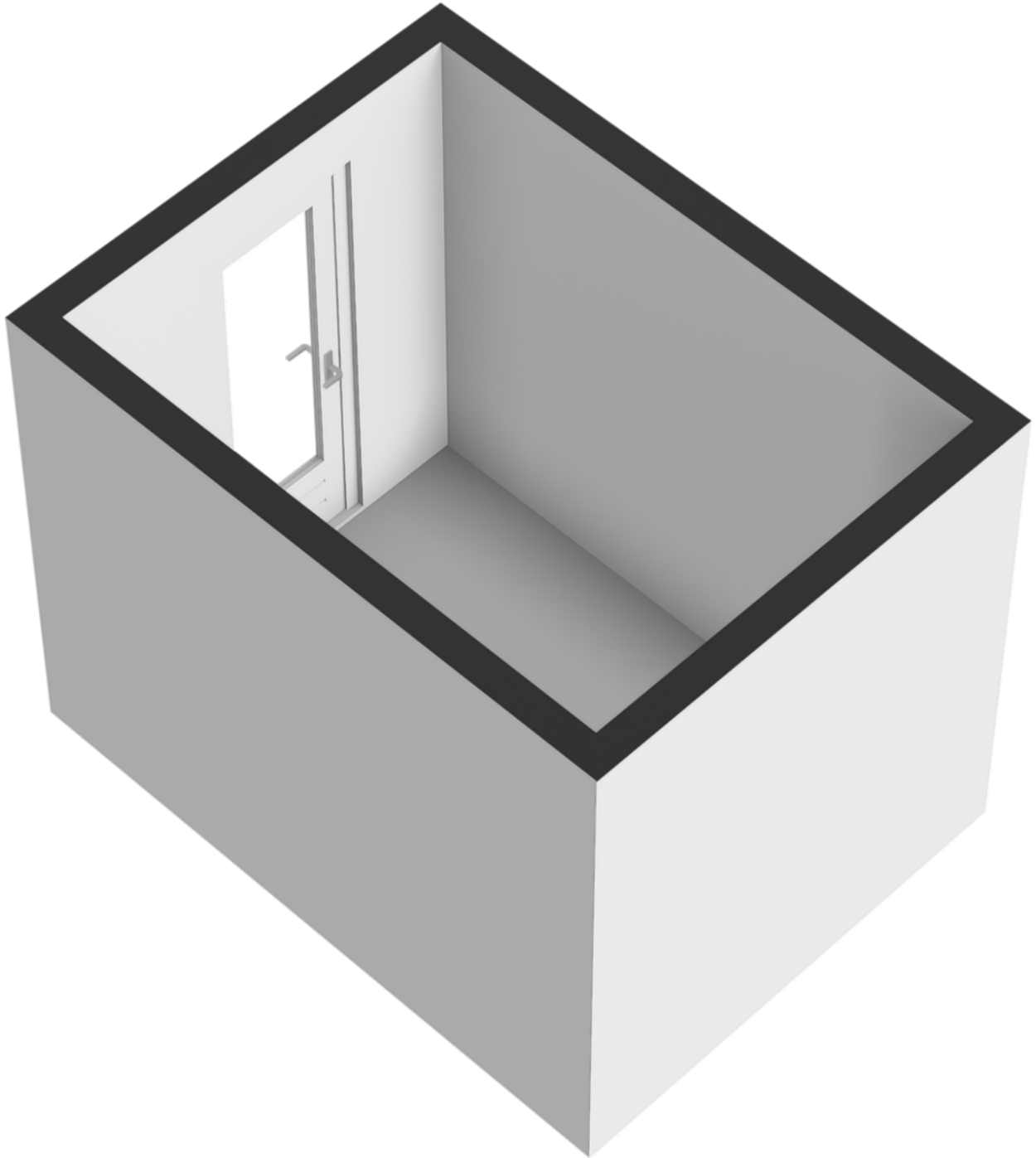
# Plattegrond



# Plattegrond

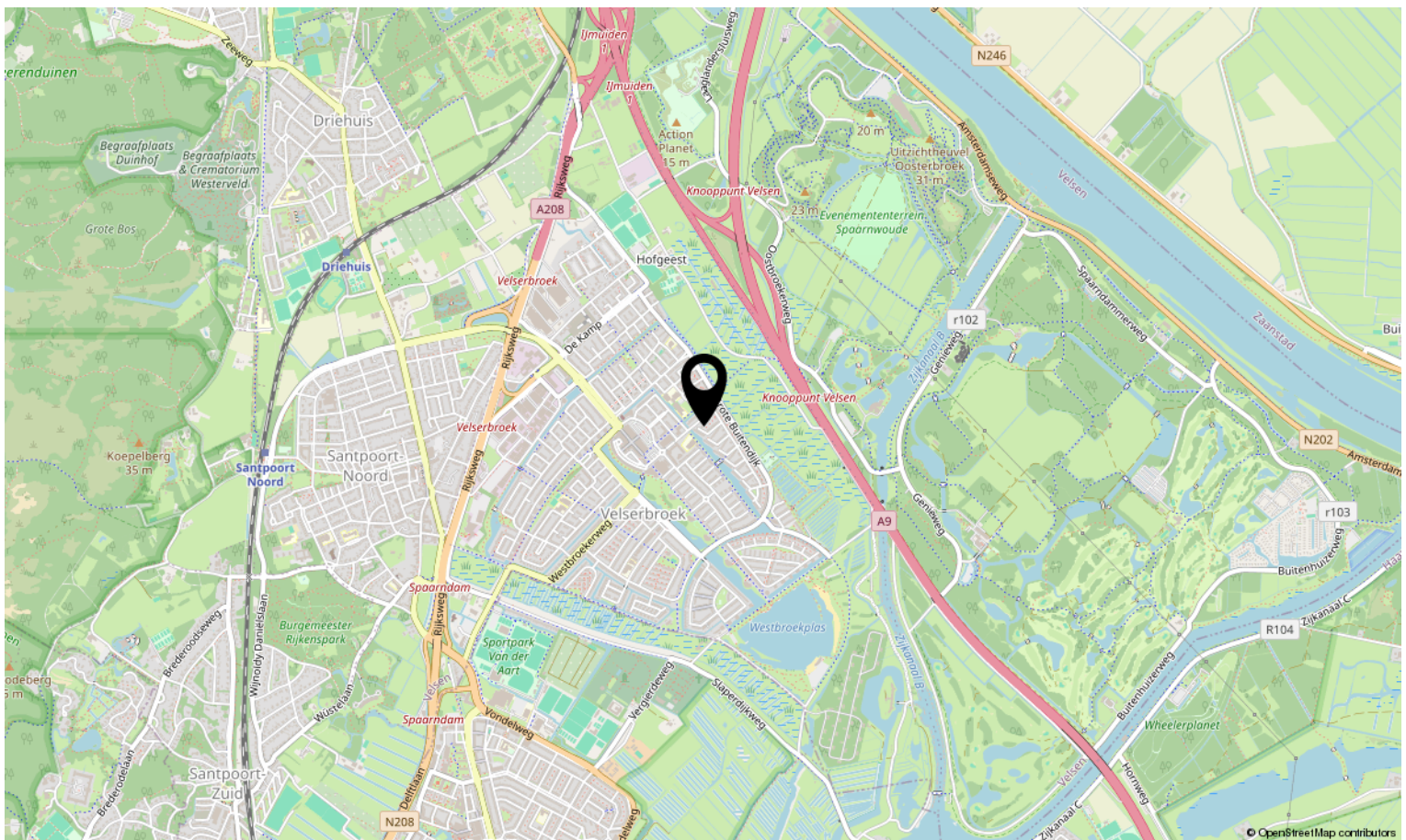
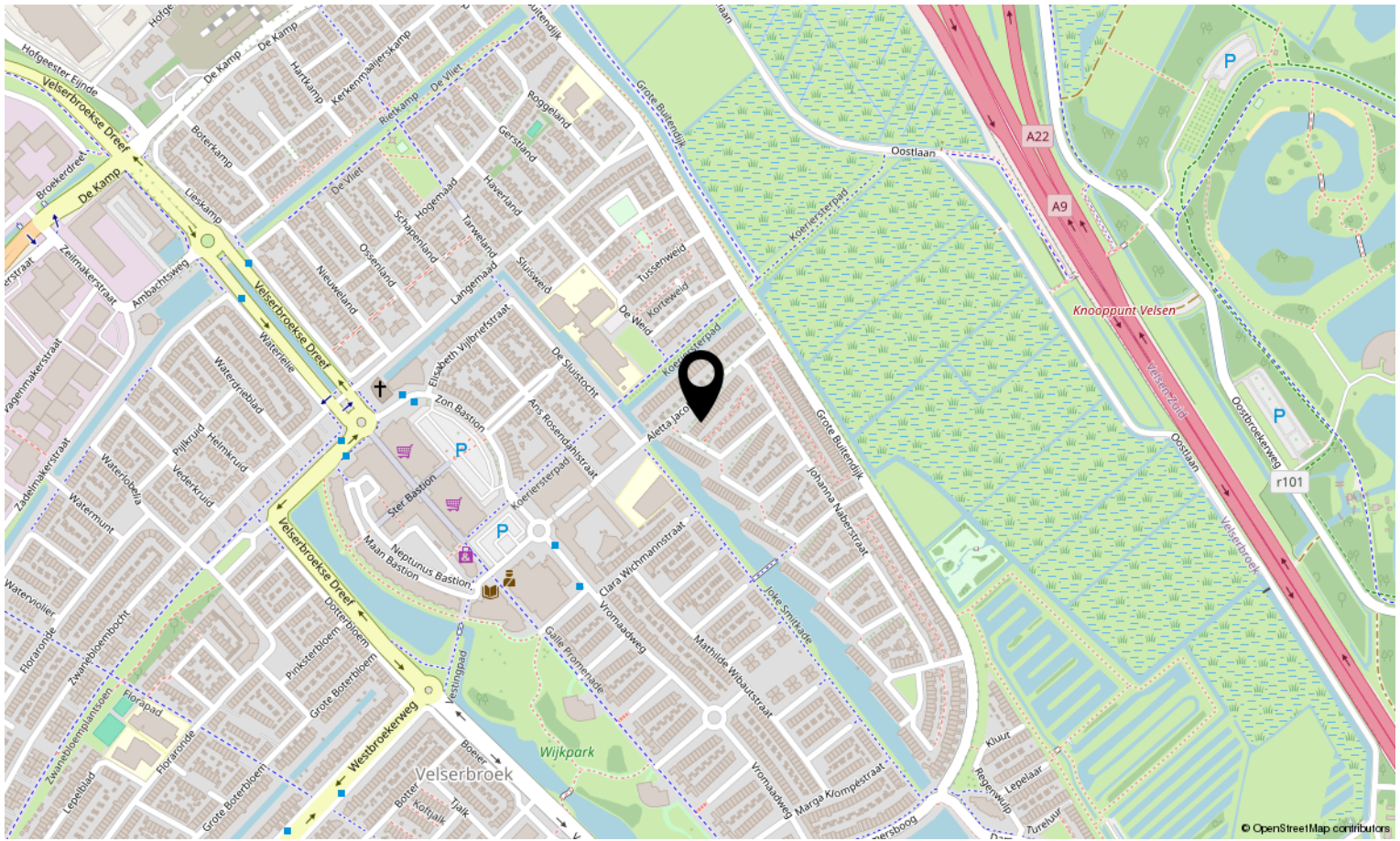


# Plattegrond





# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## Hart & Huis Makelaardij

Vergierdeweg 288, 2025 ZK Haarlem  
023-822 39 52 | [info@hartenhuis.nl](mailto:info@hartenhuis.nl)  
[www.hartenhuis.nl](http://www.hartenhuis.nl)

Hart & Huis  
MAKELAARDIJ