

# HOLLEWAL 77 - DEN BURG



# Hollewal 77

## Den Burg

**Kadastrale gegevens: Sectie O nummer 2248 A4**  
**Appartementsrecht**

**Bestemming: Permanente bewoning**

**Bouwjaar: 2019**

**Gebruiksoppervlakte : ca. 57 m<sup>2</sup> incl. berging**  
**Inhoud woning: ca. 185 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamer: 1**

**Oplevering: In overleg**

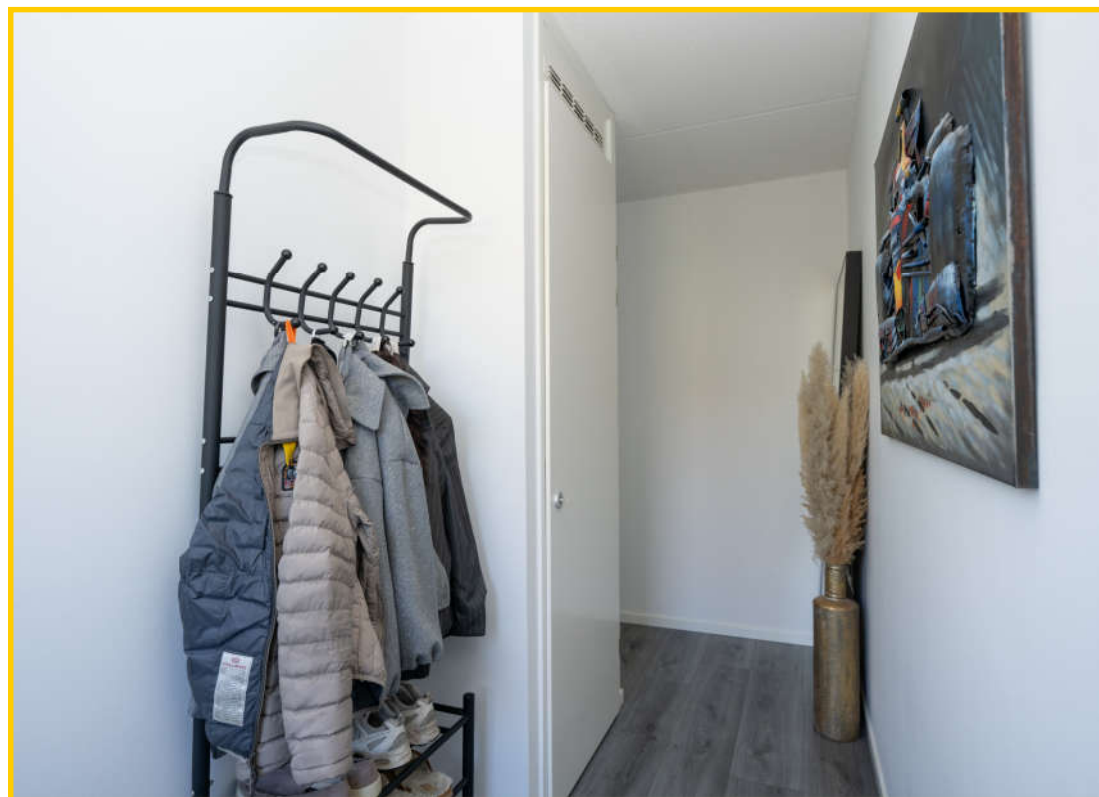
**Vraagprijs: € 319.500,— kosten koper**





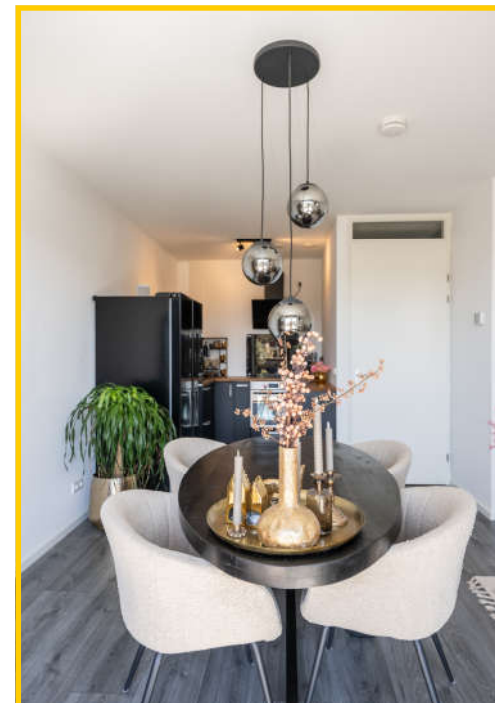
**Dit instapklare en energiezuinige appartement met energielabel A, op de begane grond is toekomstgericht en gelegen in een rustige, prettige woonwijk van Den Burg.**

**De woning is onder andere voorzien van een warmtepomp, wtw installatie, zonnepanelen en vloerverwarming met koeling.**





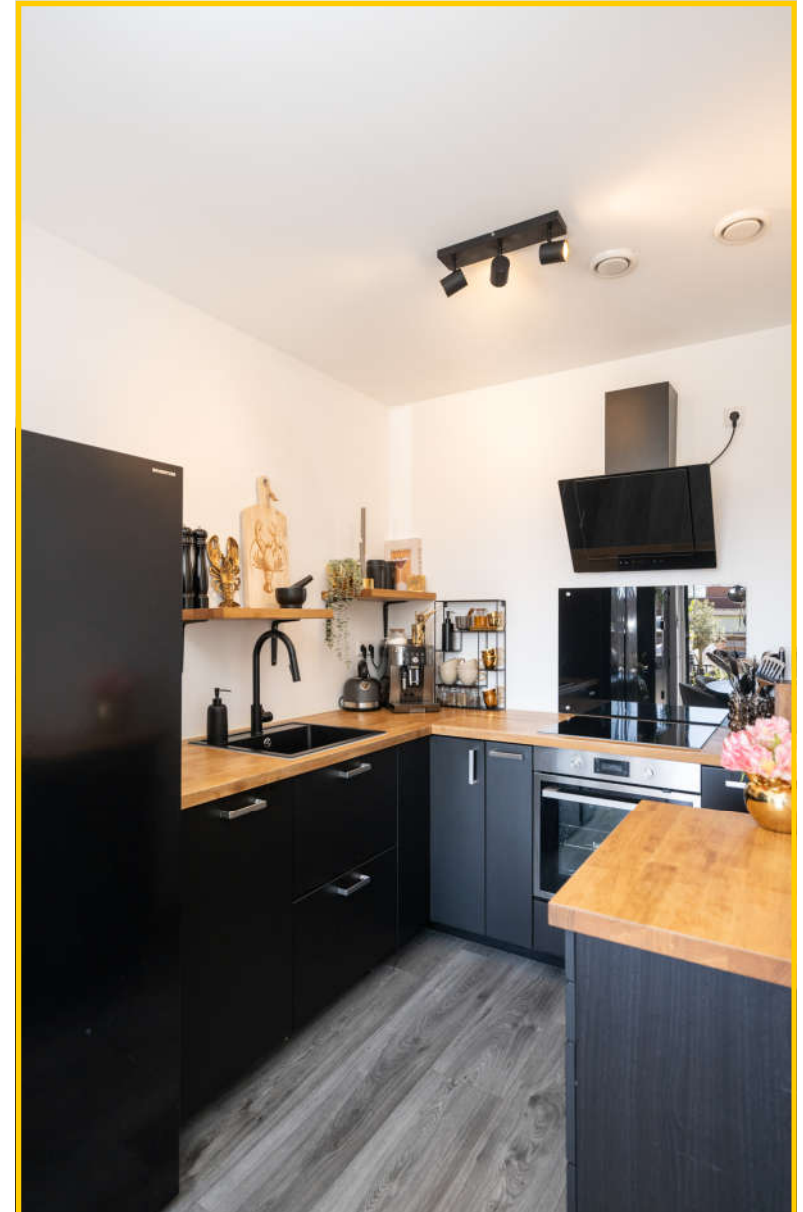
**De sfeervolle woonkamer met donker eikenlook laminaatvloer geeft via openslaande deuren toegang tot het royale en zonnige terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.**



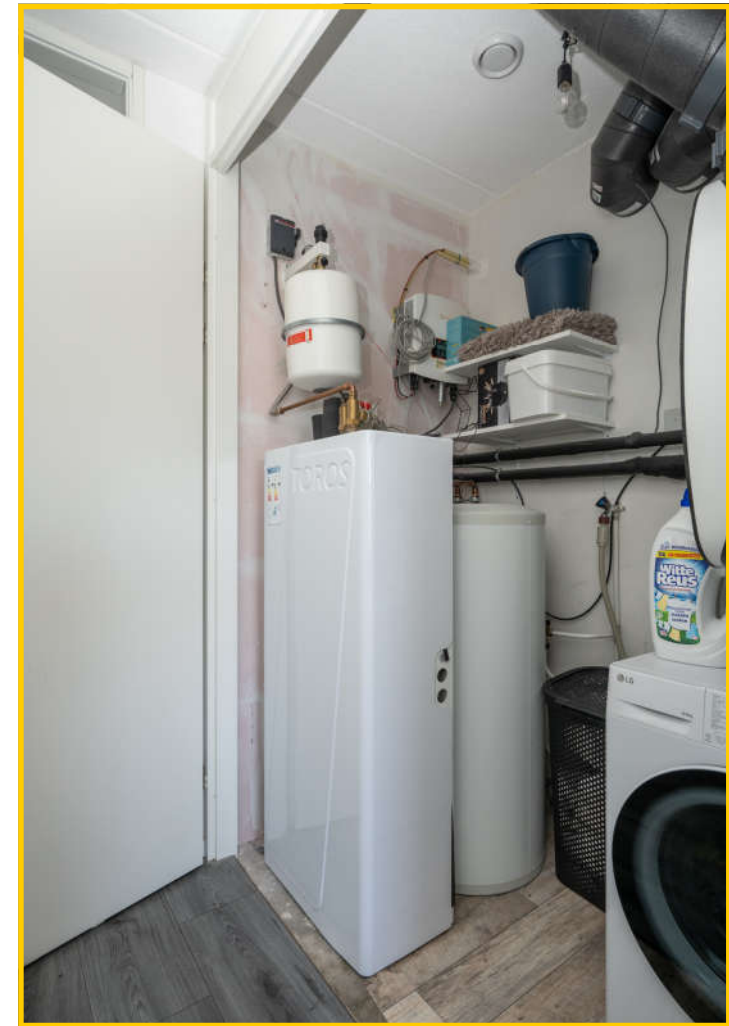




**De open hoekkeuken is uitgerust met inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven, koelvries combinatie en vaatwasser.**





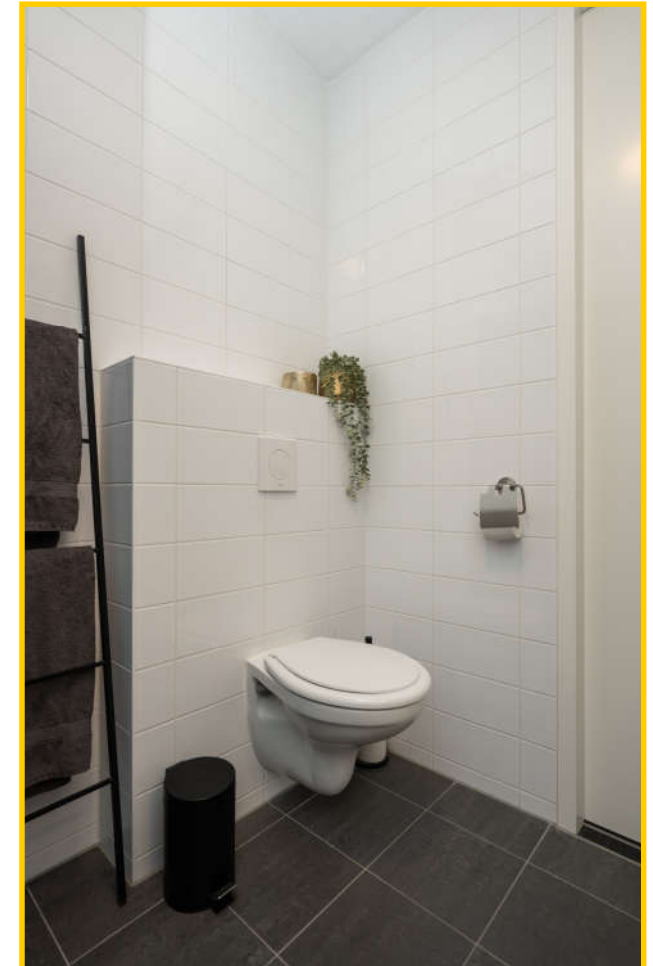


**In de hal bevindt zich, naast de meterkast, een praktische technische ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine, droger, warmteterugwininstallatie en warmtepomp.**



**Het appartement beschikt over een nette slaapkamer welke aan de voorzijde van het appartement (de 'koele kant') is gesitueerd.**





**De badkamer is voorzien van een douche met extra stortdouche, stijlvol afgescheiden door een zwarte glazen wand, een wastafelmeubel en een toilet.**



**Ook is deze fraaie badkamer voorzien van vloerverwarming.**



De tuin heeft ligging op het zuidwesten, is volledig betegeld en biedt toegang tot de externe berging van ca. 6 m<sup>2</sup>.







**De berging is voorzien van elektra. Ideaal als fietsenstalling.**



**De parkeervakken zijn exclusief voor bewoners; deze woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de directe nabijheid.**



***Nieuwsgierig geworden naar dit prachtige appartement?***

**Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!**

**Hollewal 77, 1791 GH te Den Burg op Texel**

**Vraagprijs** : € 319.500,— kosten koper

**Aanvaarding** : In goed overleg

**Bouwvorm**

**Soort object** : Appartement

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 2019

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Appartement op de begane grond

**Indeling**

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 57 m<sup>2</sup> (incl. berging)

**Inhoud** : ca. 185 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : N.v.t. - appartementsrecht

**Aantal slaapkamers** : 1

**Aantal woonlagen** : 1



**Energie**

- Isolatie** : Goed geïsoleerd
- Verwarming** : Warmtepomp en WTW installatie in eigendom  
: Zonnepanelen  
: Vloerverwarming plus koeling door het gehele appartement

**Energie label** : A. Geldig tot 18-11-2028

**Onderhoud binnen** : Goed

**Onderhoud buiten** : Goed

**Kadastrale gegevens**

**Gemeente** : Texel

**Sectie** : O

**Perceel nummer** : 2248 A 4 - appartementsrecht

**Eigendom** : Volle eigendom

**VvE** : € 84,56, per maand (app) / € 12,95 per maand (parkeerplaats)

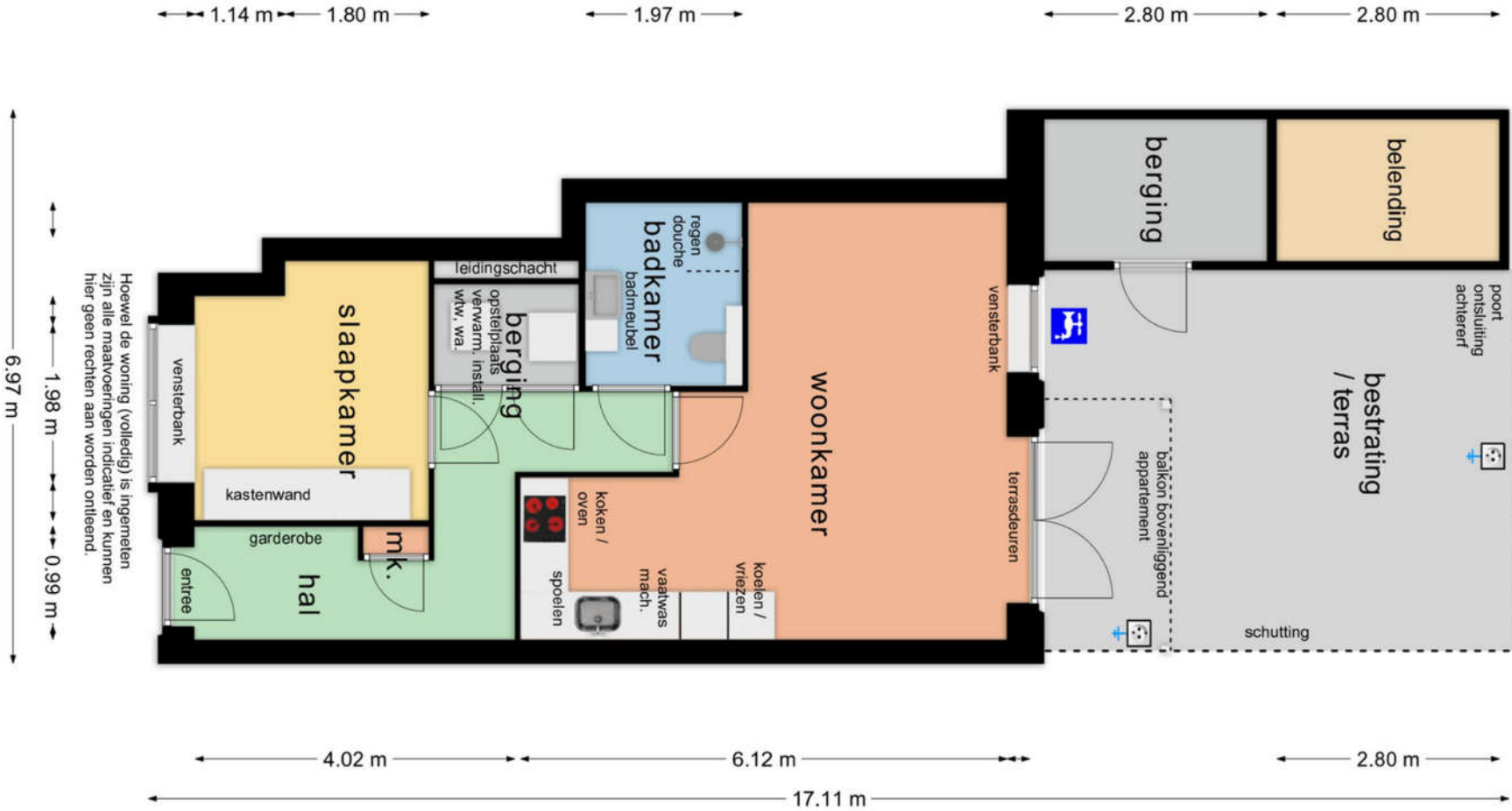
**Buitenruimte**

**Berging** : Tuin op het zuidwesten 28 m<sup>2</sup> Berging 5 m<sup>2</sup> en eigen parkeerplaats

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Appartement begane grond  
 1.78 m  
 1.08 m  
 2.08 m



Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

