



48

GRIFTESTUK NIJEVEEN

Vraagprijs € 339.000 k.k.

0522-259911 - info@oostergetel.nl - www.oostergetel.nl



Oostergetel
makelaardij



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	95 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	319 m²
<i>Inhoud</i>	351 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1966
<i>Energie­label</i>	C



OMSCHRIJVING

Aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk staat deze 2-onder-1-kapwoning. De woning beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond, vrij uitzicht vanuit de woonkamer, een ruime tuin op het oosten en een garage met elektrische deur. Parkeren kan gemakkelijk op eigen oprit, hier is ruimte voor meerdere auto's.

IN HET KORT

- 2-onder-1-kapwoning
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Lichte woonkamer met open haard
- Oud energielabel, daarna verduurzaamd
- 8 zonnepanelen
- Oprit voor meerdere auto's
- Tuin op het oosten met overkapping en schuur
- Garage met elektrische deur

INDELING

- Begane grond -

Je komt binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de verdieping. Ook bereik je vanuit de hal de eerste slaapkamer en de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen

en biedt een vrij uitzicht op openbaar groen. Er is een elektrisch rolluik aanwezig aan de voorzijde. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte.

Aan de achterkant van de woning vind je de open keuken, uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombi en een oven. Aansluitend de bijkeuken met wasmachineaansluiting, cv-ketel, extra bergruimte en toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping -

Vanaf de overloop bereik je de tweede slaapkamer, voorzien van een dakkapel en bergruimte achter de schotten. De overloop zelf beschikt over meerdere vaste kasten en een ruime berging.

BUITEN

De achtertuin ligt op het oosten en is bereikbaar via een achterom. Je hebt hier een overkapping, houten bergschuur en meerdere terrassen.

De ruime oprit biedt plek voor meerdere auto's en geeft toegang tot de garage met elektra en een elektrische deur.

KOM BEZICHTIGEN

Benieuwd geworden naar deze 2-onder-1-kapwoning? Neem contact met ons op voor een afspraak.



FOTOPRESENTATIE























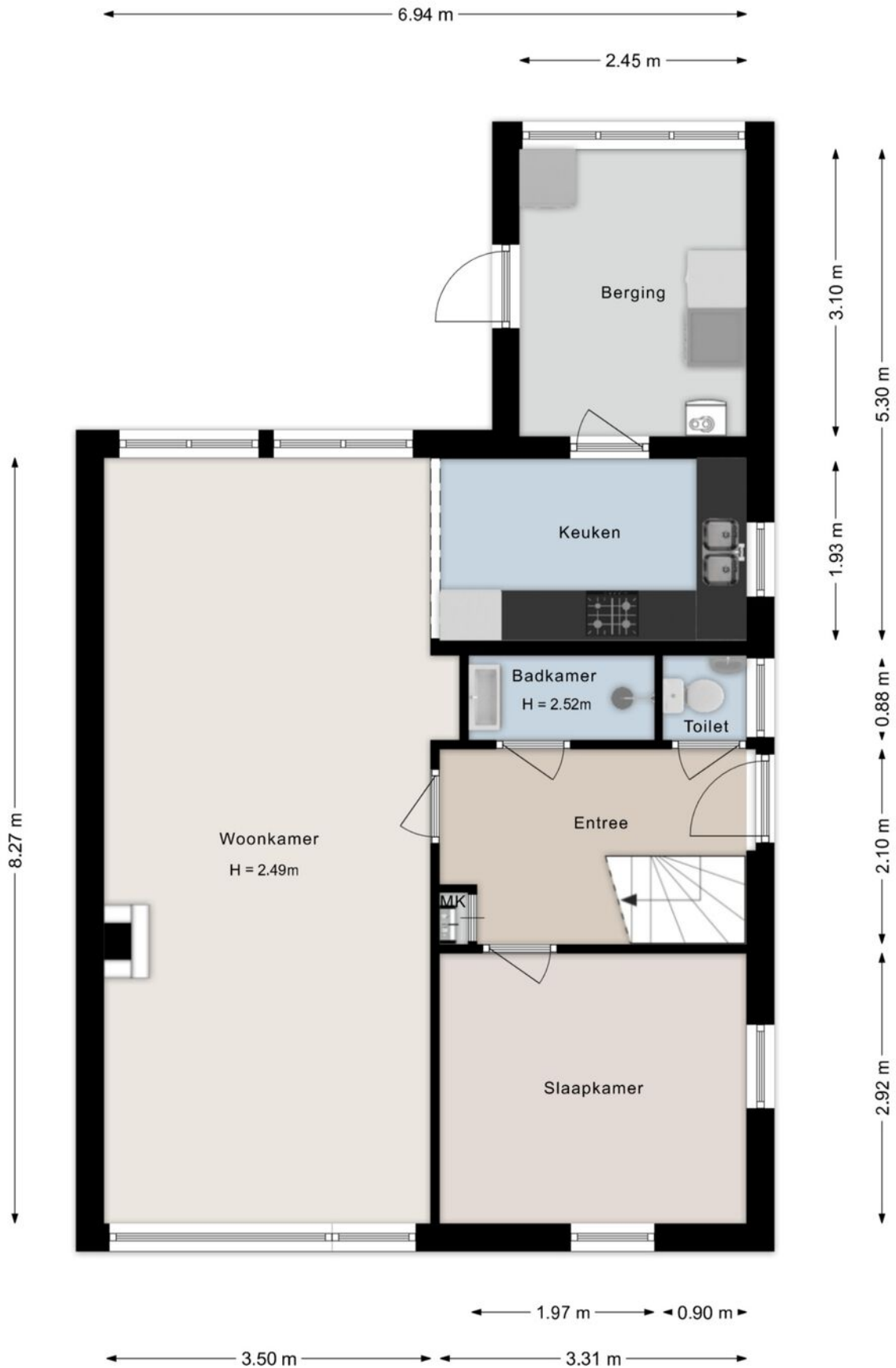






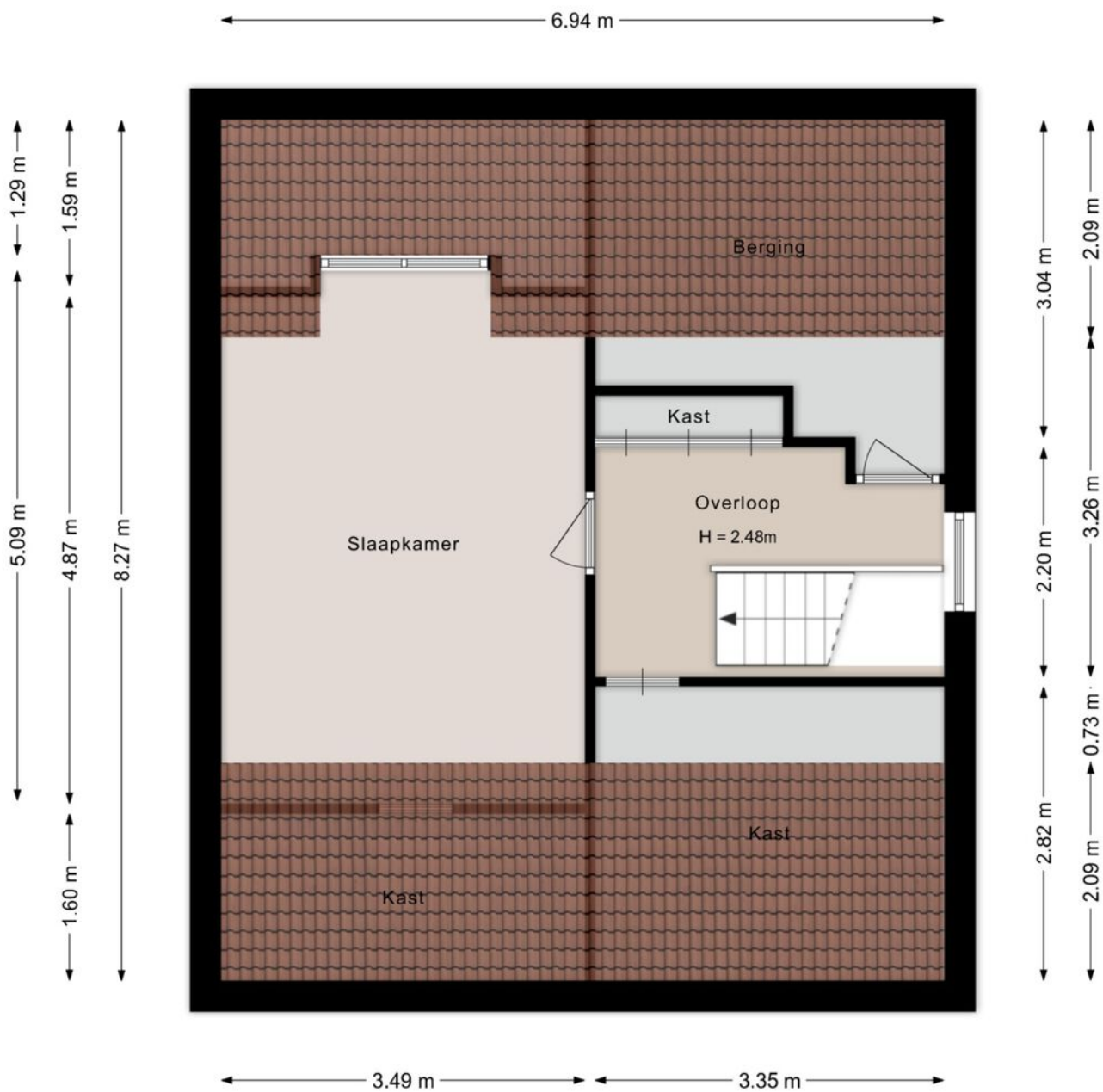






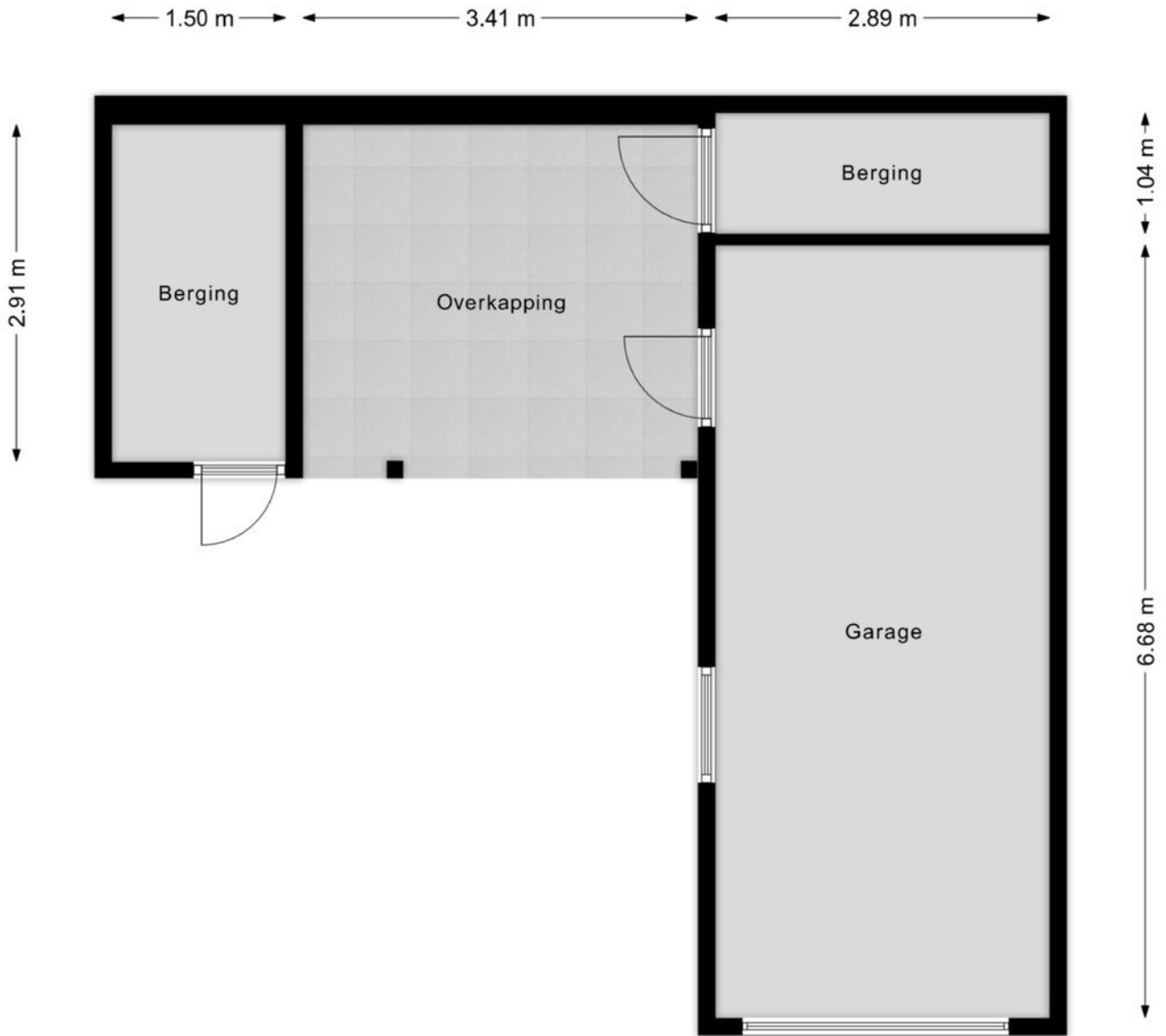
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

BEGANE GROND



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl


EERSTE VERDIEPING



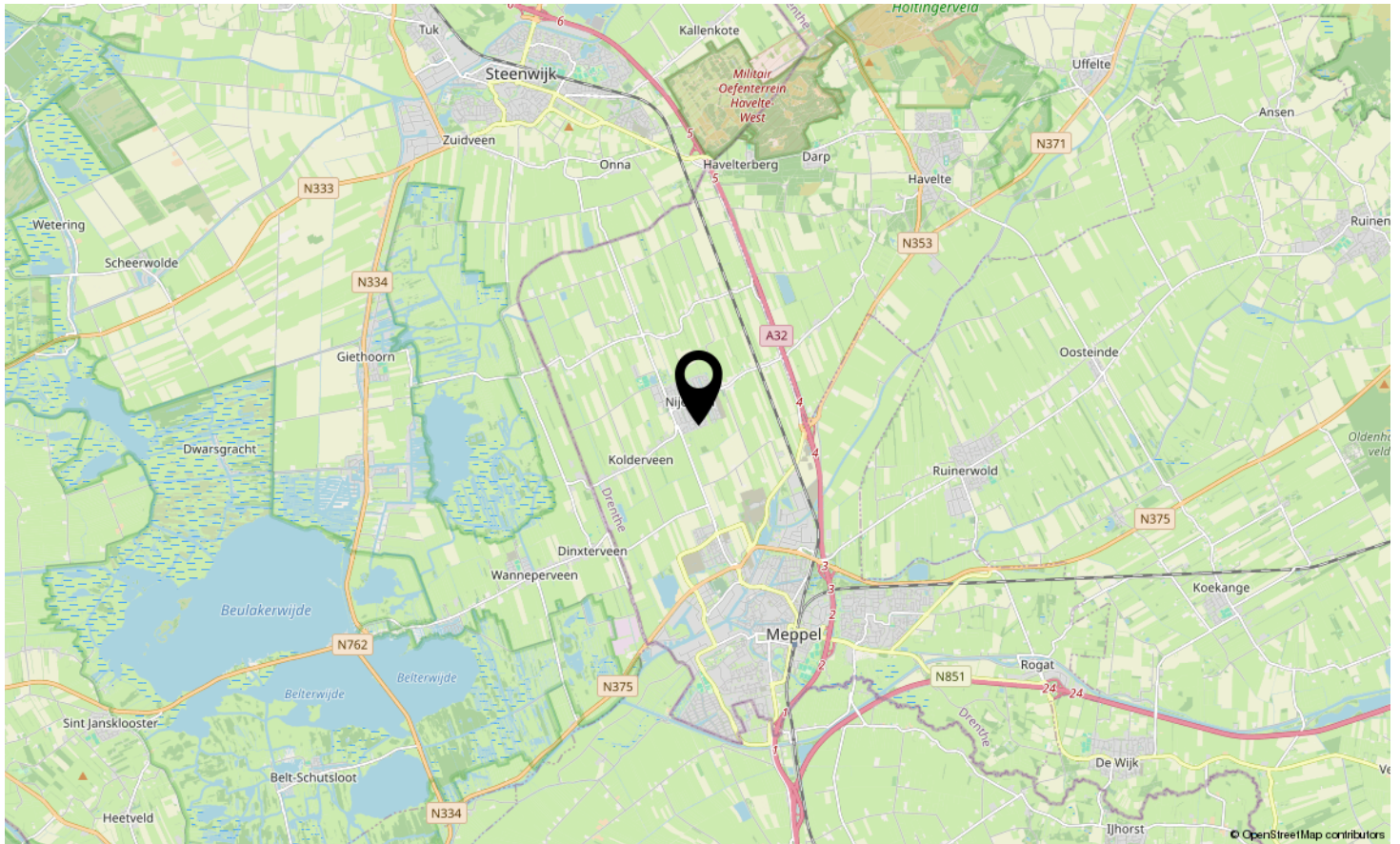
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

GARAGE/OVERKAPPING



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nijeveen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 120</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- pvc vloer	X			
- zeil	X			
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
vloerisolatie	X			
spouwisolatie	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



GRIFTESTUK 48 NIJEVEEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Oostergetel Makelaardij - Kleine Oever 6, 7941 BK Meppel
0522-259911 - info@oostergetel.nl - www.oostergetel.nl



Oostergetel
makelaardij