



THUISHAVEN 5 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: [www.Thuishaven5.nl](http://www.Thuishaven5.nl)

Een speelse indeling met veel woonoppervlak, een ruime tuin op het zuiden gelegen en een aangebouwde garage, deze woning heeft eigenlijk alles om er een heerlijk thuis te creëren. Het betreft een van de grootste type woningen die er in de wijk zijn gebouwd. De begane grond heeft een speelse indeling met woonkeuken, tuingerichte woonkamer met veel glas en een praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping 4 slaapkamers goed van formaat waarvan één met een balkon. De badkamer is modern met ook een toilet. Op de 2e verdieping een 5e slaapkamer en een kast met cv-opstelling. De garage die naderhand is aangebouwd maakt het plaatje compleet. Wil je de nieuwe gelukkige eigenaar worden van deze leuke woning maak dan een afspraak met één van onze makelaars om de woning te bezichtigen.

Bijzonderheden:

- Gewilde kindvriendelijke en rustige wijk, royaal van opzet met park in de nabijheid
- Speelse indeling
- Het bitumen dak is in 2016 vernieuwd en geïsoleerd
- 5 slaapkamers
- Grotendeels kunststof ramen en kozijnen
- Aangebouwde garage
- De woning is technisch gezien prima onderhouden
- Klein winkelcentrum op loopafstand
- Openbaar vervoer op 4 minuten loopafstand
- Kinderopvang en basisscholen in de wijk gelegen

# INFO









# INDELING

Begane grond: Entree, hal met garderobe, toilet met fontein, bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur, woonkeuken met inbouwapparatuur. Tuingerichte woonkamer.  
1e Verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan één met balkon en één met extra wastafel. Frisse moderne badkamer met douche, wastafel en toilet.  
2e Verdieping: 5e slaapkamer en een ruimte met de cv-opstelling.







# OMGEVING

De woning is gelegen in een geliefd gedeelte van de woonwijk "de Zilverkamp". De nodige voorzieningen zoals, scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is. Het verenigingsleven is uitgebreid en zeer actief.

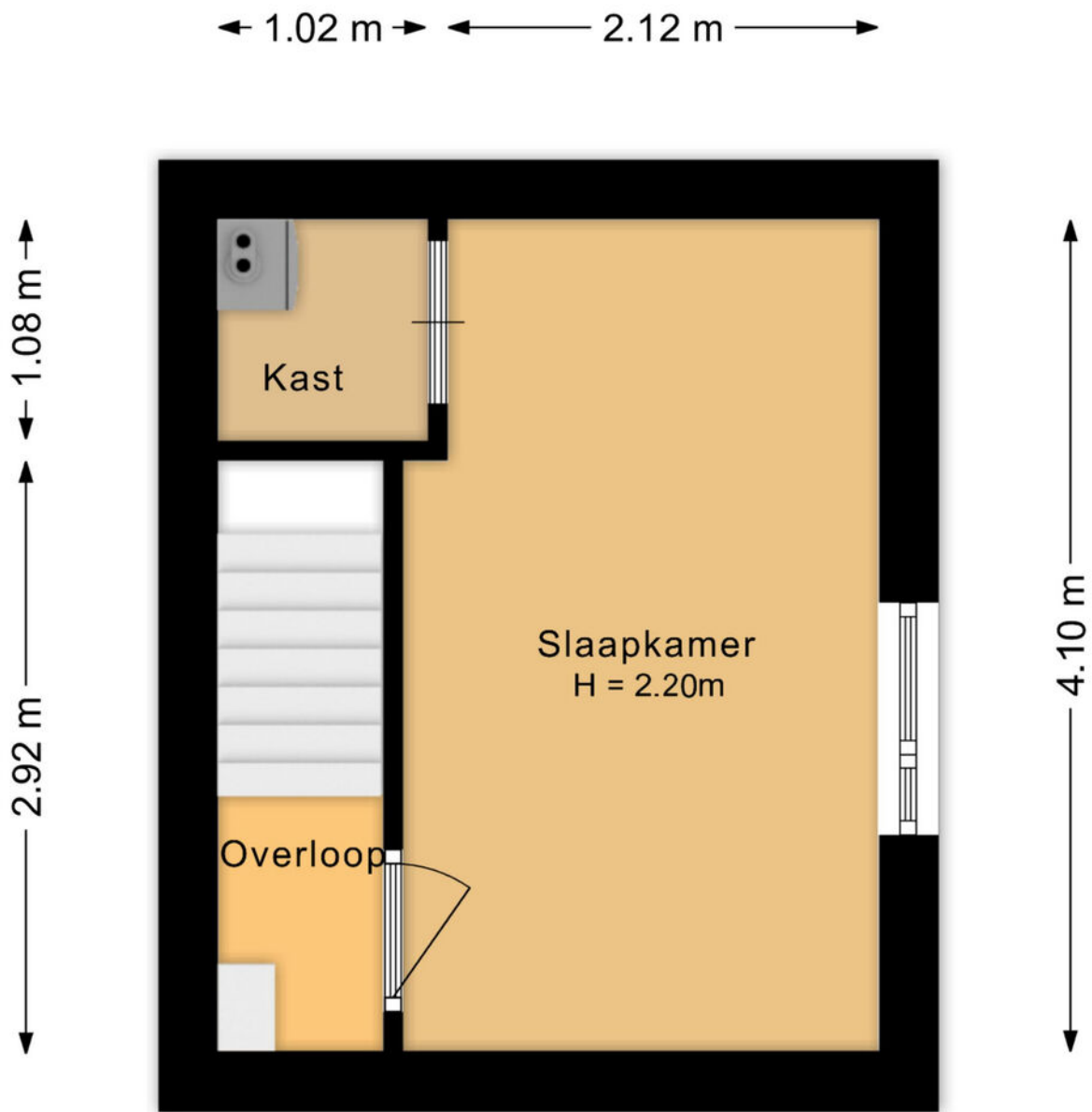


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



# KENMERKEN

Type woonhuis: hoekwoning met aangebouwde garage

Woonoppervlakte: 155 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 26 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: 24 m<sup>2</sup>

Perceelgrootte: 324 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers: 5 slaapkamers

Bouwjaar: 1978

Verwarming: CV combiketel, type Remeha Avanta, bouwjaar 2011

Warm water: zonneboiler Remeha ZentaSol, bouwjaar 2011

Electra: 6 groepen met 2 aardlekschakelaars

Dak: bitumen vernieuwd in 2016 en opnieuw geïsoleerd

Zonnepanelen: 4 stuks geplaatst in 2016

Energie label: B geldig tot juli 2028

Isolatie: vloerisolatie, muurisolatie, dakisolatie en grotendeels voorzien van HR++ beglazing

Glasvezelaansluiting: aanwezig

Website: [www.thuishaven5.nl](http://www.thuishaven5.nl)



## Ron Pieters Makelaardij

Vierakerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84  
info@ronpietersmakelaardij.nl • [www.ronpietersmakelaardij.nl](http://www.ronpietersmakelaardij.nl)



Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.  
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.