



# Streekgoed

## MAKELAARDIJ



Dragon 19  
**HOOGKARSEL**



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Dragon 19

### HOOGKARPEL

Deze verrassend ruime hoekwoning in de geliefde wijk 't Voorstik biedt u alles wat u zoekt in een comfortabele gezinswoning. De woning is gebouwd in 2001 en is voorzien van vloerverwarming op de begane grond, een moderne keuken, een aangebouwde garage, een praktische bijkeuken en een woonkamer met een uitbouw van maar liefst vier meter. De achtertuin is circa 13 meter diep en door het royale formaat ideaal voor zonanbidders, maar ook om juist de schaduw op te zoeken. De tuin grenst aan een speeltuintje en biedt veel privacy.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2001
Perceeloppervlakte:	262 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	134 m <sup>2</sup>
Overig inpandige ruimte:	16 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buiten:	17 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	A

## BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met aangebouwde garage en praktische bijkeuken
- Grote woonkamer met 4 meter uitbouw en schuifpui naar het terras
- Keuken (2022) v.v. volop inbouwapparatuur
- Moderne badkamer (2015), 4 slaapkamers en een dakterras op het zuiden
- Verzorgde achtertuin met ruime doorkijk en de zon tot laat in de avond



# 4 meter uitgebouwd en v.v. 4 slaapkamers!

Aan de binnenzijde van deze grote eengezinswoning wordt u verrast door een comfortabele indeling, met als kers op de taart een moderne keuken uit 2022. De vloerverwarming op de begane grond verhoogt het wooncomfort, terwijl de badkamer uit 2015 praktisch en eigentijds is ingericht. Met vier ruime slaapkamers en een zonnig dakterras op het zuiden biedt deze woning volop mogelijkheden voor grote gezinnen, thuiswerken of hobby's. Daarbij zijn alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand aanwezig.

Globale indeling: overdekte entree, hal met moderne meterkast, garderoberuimte, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de tuingerichte woonkamer met grote uitbouw, schuifpui en een trapkast. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft als inbouwapparatuur een inductiekookplaat met bladafzuiging, oven, koelkast, vaatwasser, Quooker en een luxe

werkblad. In de praktische bijkeuken treft u de witgoedaansluitingen, een vriezer (2022) en een uitstortgootsteen en heeft u toegang tot de garage met kanteldeur v.v. loopdeur. Op de eerste verdieping heeft u de beschikking over drie slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met inloopdouche, duo wastafelmeubel, wandcloset en een designradiator. Op de tweede verdieping treft u een ruime vierde slaapkamer met knieschotten en een deur naar het dakterras (14 m<sup>2</sup>) op het zonnige zuiden. Op de voorzolder hangt de CV-ketel uit 2021.

De achtertuin is keurig aangelegd en beschikt over twee terrassen, kunstgras en een poort naar de steeg. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een klein en rustig speeltuintje. Hierdoor ervaart u veel vrijheid aan de achterzijde en kunt u genieten van een ruimtelijk zicht. Gedurende de hele dag, zelfs tot laat in de avond, heeft u de zon in de achtertuin.









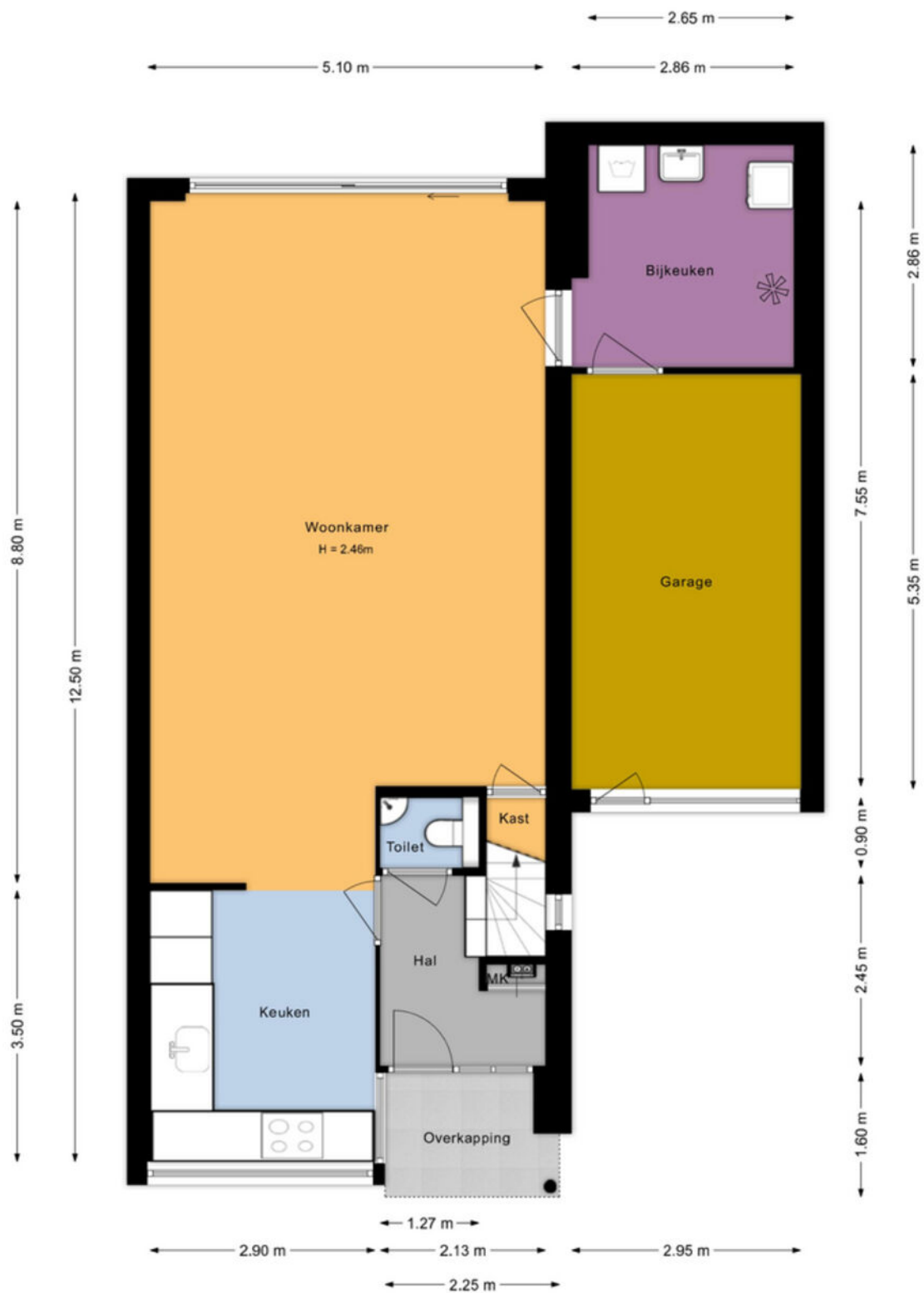








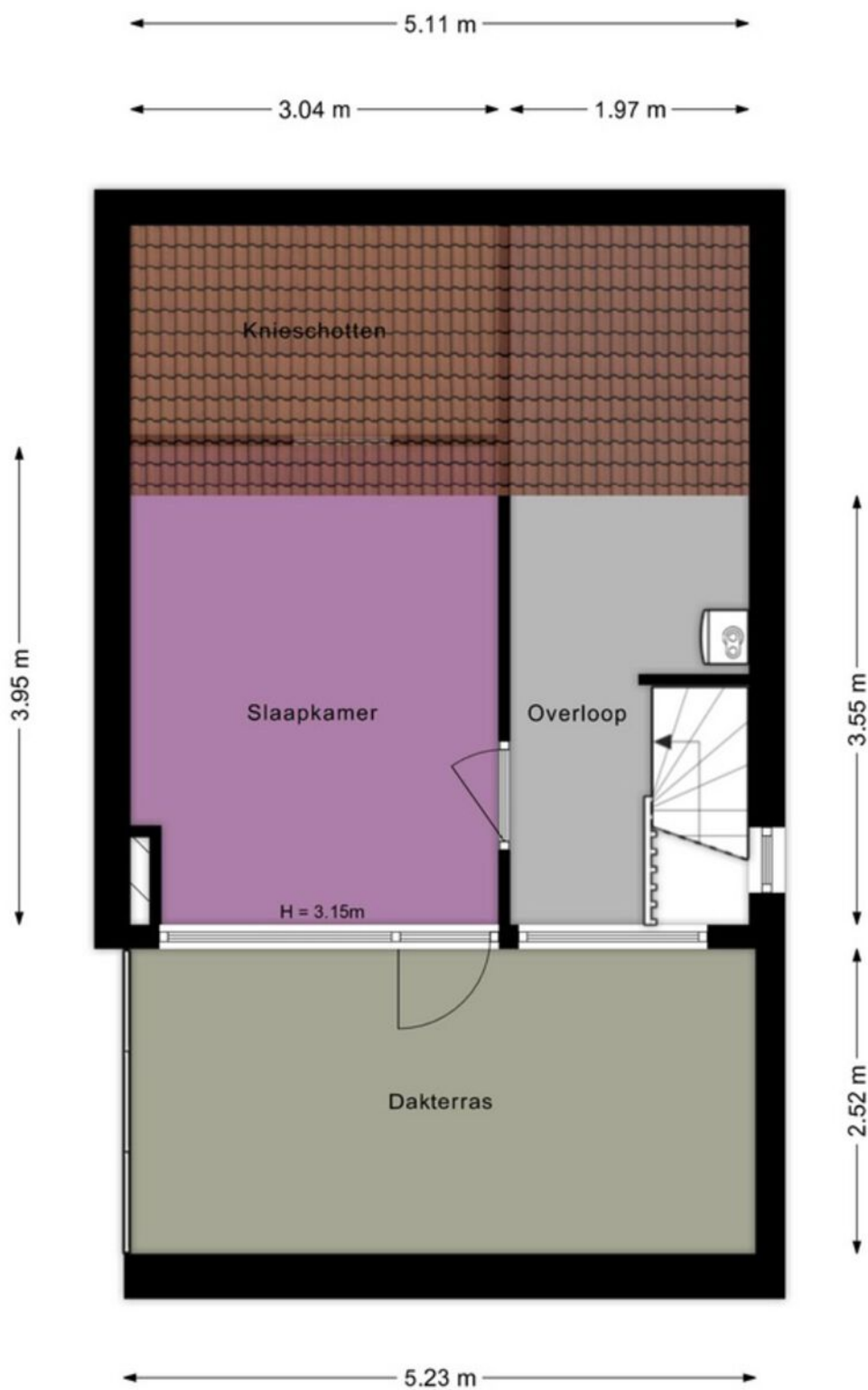
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART



<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechterland</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2445</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp in de badkamer		X	
- Lampen boven bed		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer en werkkast bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- 2e koelkast in de bijkeuken	X		
- vriezer bijkeuken	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilethouder		X	
- Spiegelkast		X	
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Wasmachine en droger in de bijkeuken		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Bepanting		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.