



Te
koop



Michelslaan 20
Hegelsom

€ 350.000,- k.k.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1992



Energie label
A



Perceeloppervlakte
170 m²



Woonoppervlakte
92 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Aan de Michelslaan 20 in Hegelsom vindt u deze nette en goed onderhouden woning met energielabel A. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een verzorgde achtertuin met tuinhuis en vrije achterom. Een comfortabele en functionele woning in een kindvriendelijke woonomgeving, ideaal om zo te betrekken.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de entree van de woning, welke toegang biedt tot de meterkast, de woonkamer en de toiletruimte.

De entree, woonkamer en keuken vormen samen één geheel en zijn afgewerkt met een doorlopende vinylvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling. De wanden in de woonkamer en keuken zijn voorzien van behang, terwijl de entree is afgewerkt met spuitwerk. De plafonds zijn in deze ruimtes eveneens uitgevoerd in spuitwerk.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje en is afgewerkt met een tegelvloer, deels betegelde wanden in combinatie met spuitwerk en een spuitwerk plafond.

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval en het vrije uitzicht aan de voorzijde van de woning, wat bijdraagt aan een ruimtelijk gevoel. Dankzij de open verbinding met de keuken ontstaat een fijne leefruimte die zich uitstekend leent voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.





Omschrijving

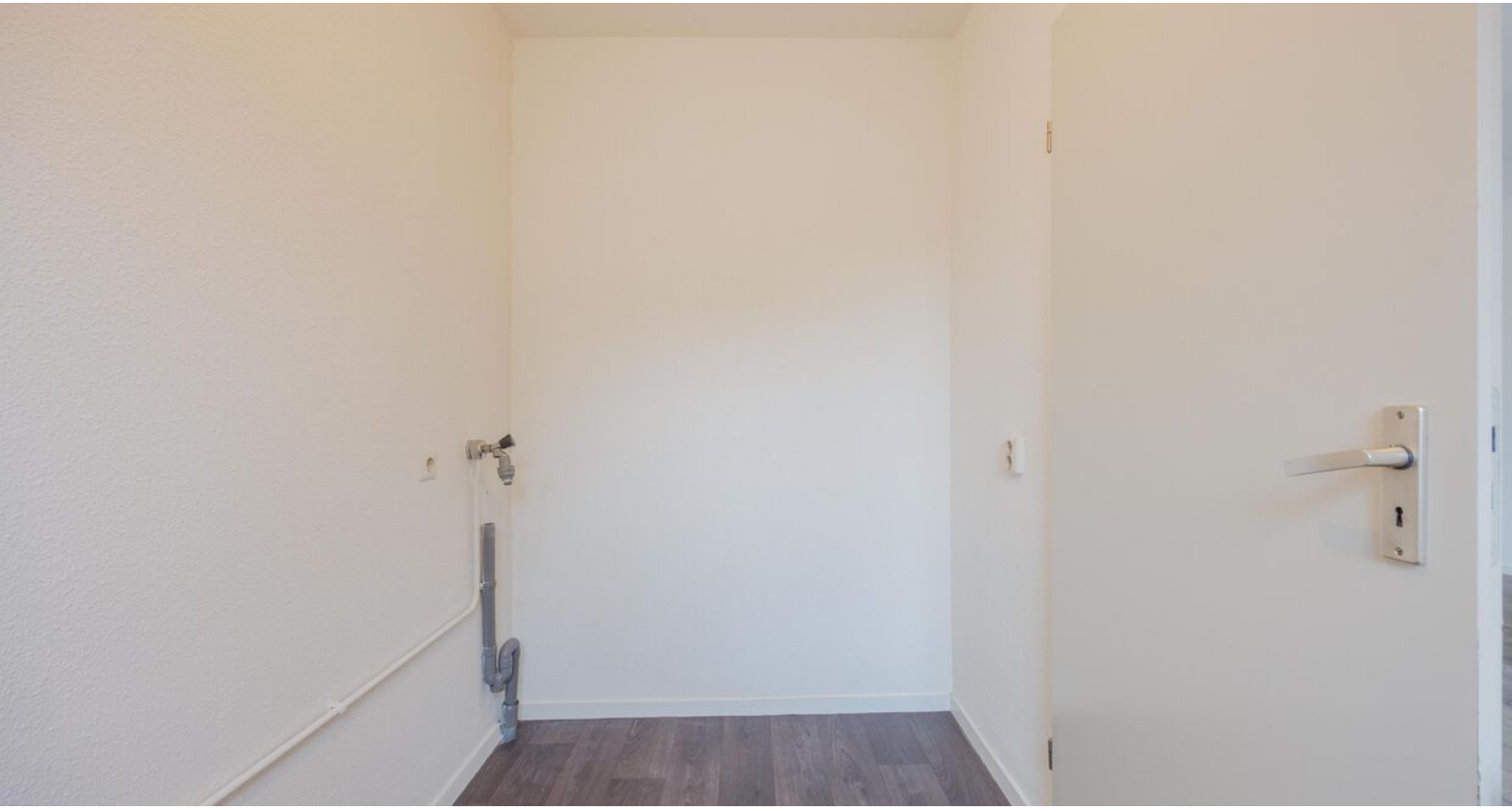
Aansluitend bevindt zich de in 2020 vernieuwde keuken, die praktisch is ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven en 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Diverse kasten bieden voldoende opbergruimte.

Naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van witgoedaansluitingen en een deur naar de achtertuin. Deze ruimte is afgewerkt met een vinylvloer en spuitwerk op de wanden en het plafond en biedt extra functionaliteit en bergruimte.

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot een praktische opbergkast en de trap naar de eerste verdieping.









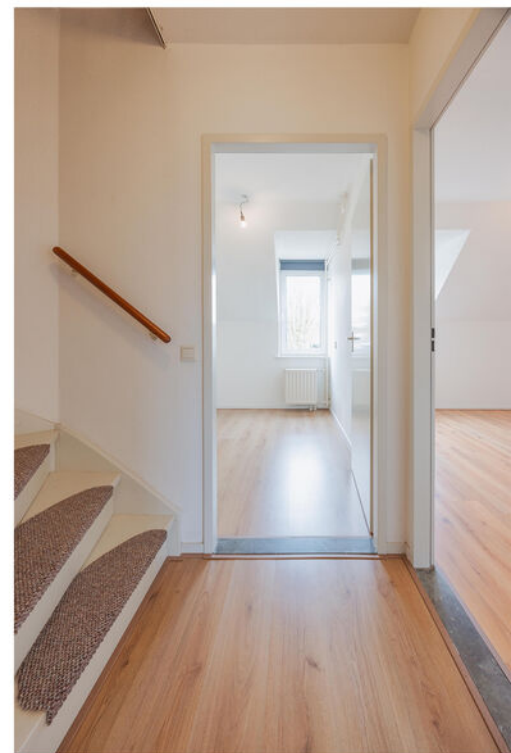
Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en uitstekend geschikt als master bedroom, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk en het plafond met spuitwerk. De overige twee slaapkamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer en hebben wanden met behang en een spuitwerkplafond.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, toilet, ligbad en een douchecabine. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en deels betegelde wanden, gecombineerd met een spuitwerkplafond.











Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

De zolder biedt veel praktische bergruimte en is ideaal voor opslag. Hier is tevens de cv-ketel uit 2010 geplaatst. De ruimte is voorzien van vloerbedekking, metselwerk wanden en een plafond afgewerkt met isolatieplaten.

Heb jij graag een extra slaapkamer of thuishkantoor? Door het plaatsen van een dakraam ontstaan hier meer dan voldoende mogelijkheden voor het realiseren van de ideale ruimte.

Momenteel is de zolder opgenomen in de overige inpandige ruimte, door het gebrek aan een dakraam. Door het plaatsen van een dakraam van minimaal 0.5 m² glasoppervlakte zal de zolderverdieping deel uitmaken van het woonoppervlakte.



Omschrijving

Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen en een heerlijke plek om in de zomer van de zon te genieten. Voor schaduw op warme dagen is er een elektrische zonneluifel aanwezig.

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een gazon en diverse plantenborders, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een vrije achterom en een tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en het stallen van de fietsen.









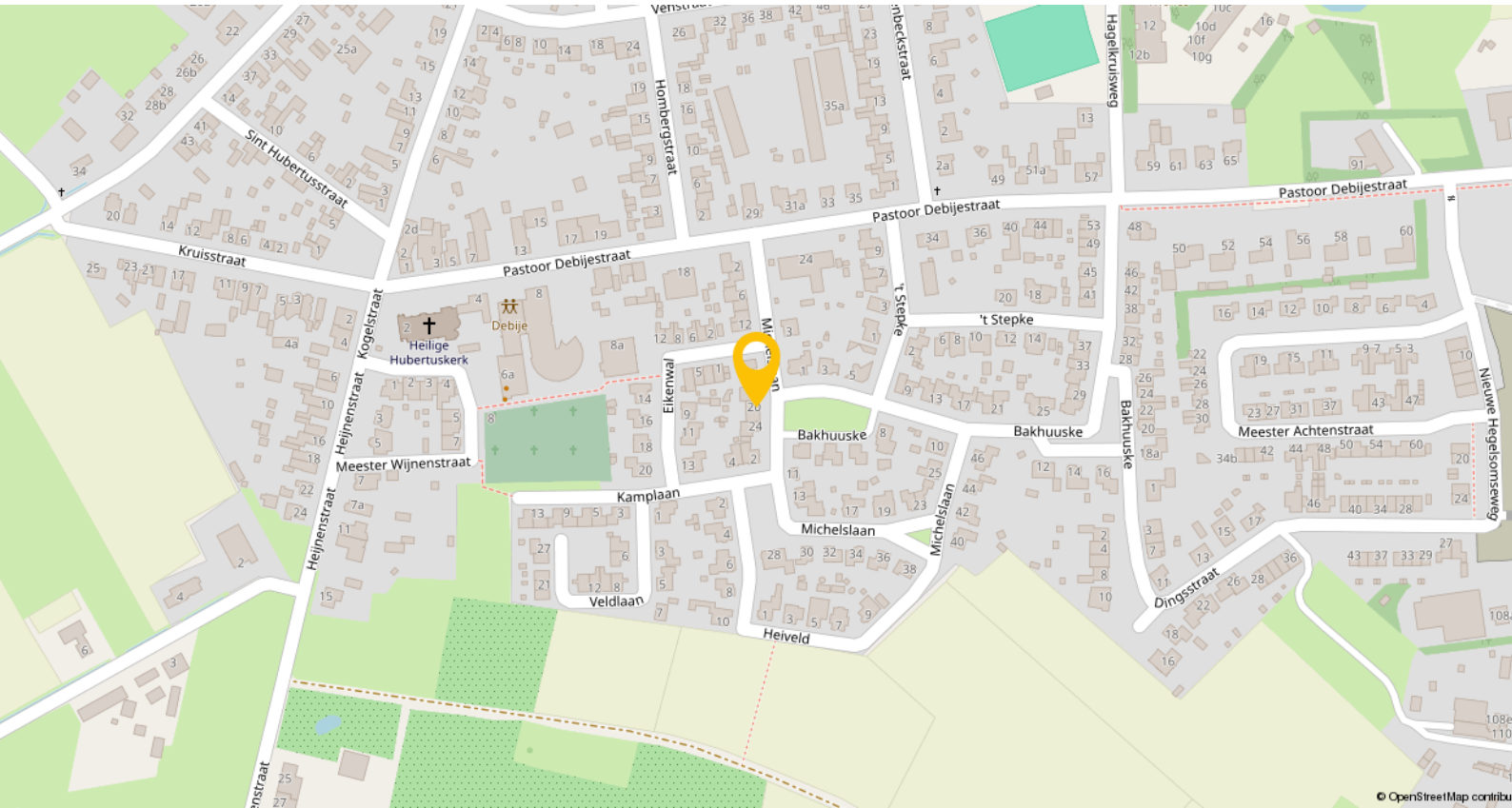
Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: grotendeels kunststof kozijnen met dubbelglas.
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie.
- Vrije achterom: de tuin is aan de achterzijde bereikbaar middels een pad
- Parkeren: vrij parkeren voor de woning.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of
bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je
eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

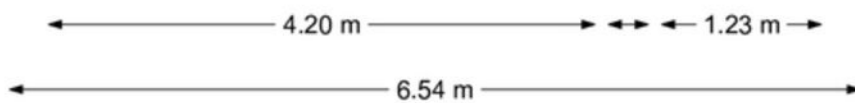
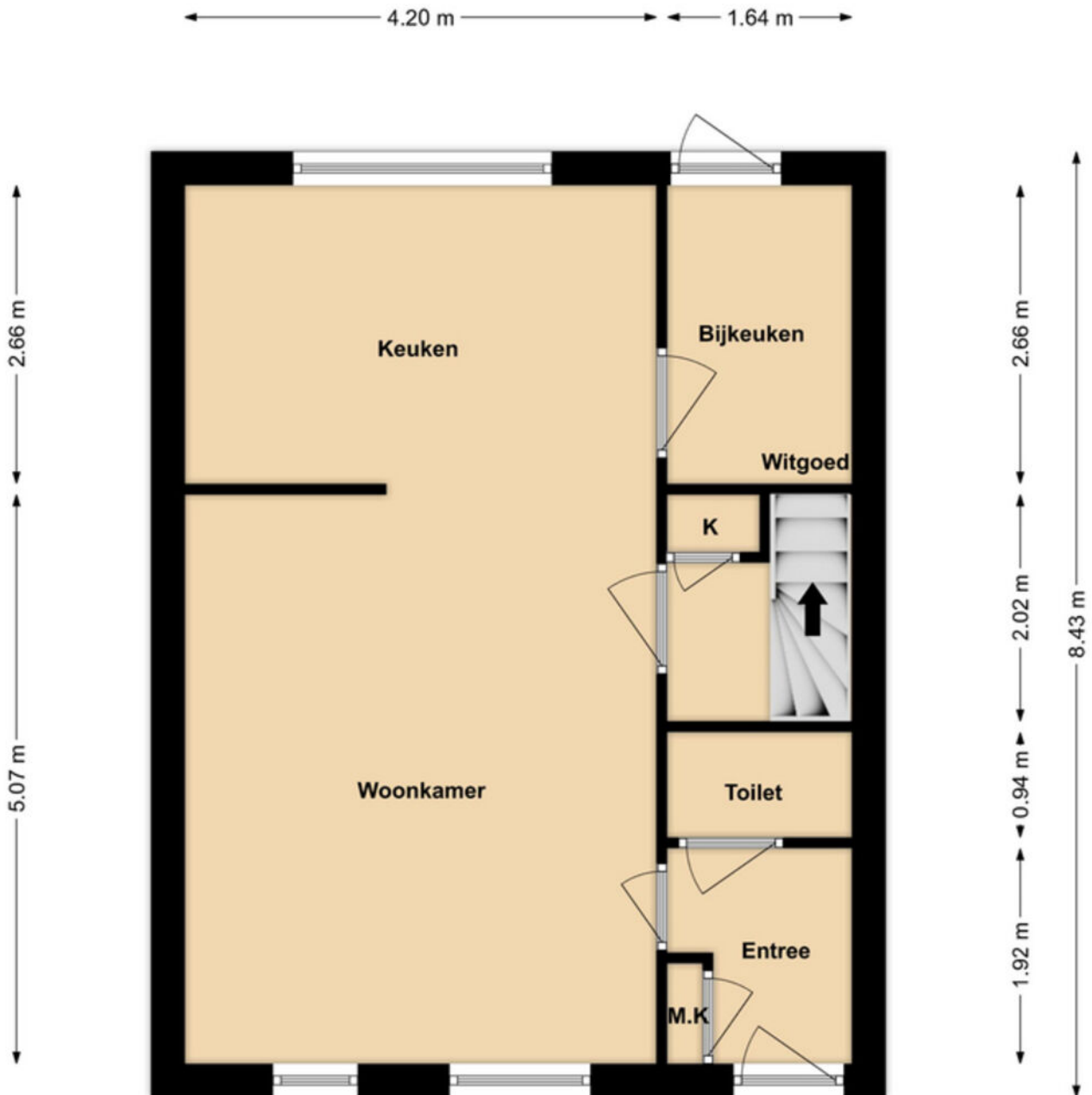


Hegelsom is een gezellig dorp met ongeveer 1.500 inwoners, gelegen in de gemeente Horst aan de Maas. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het landelijke leven met alle rust, maar toch dichtbij de nodige voorzieningen.

In het hart van Hegelsom vind je Kindcentrum Onder de Linde, waar basisonderwijs, dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang samenkomen – ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, met onder andere voetbalvereniging VV Hegelsom en Jong Nederland, die allerlei sportieve en sociale activiteiten voor jong en oud organiseren. Ook het Dorpsplatform draagt bij aan het dorp met lokale initiatieven en evenementen.

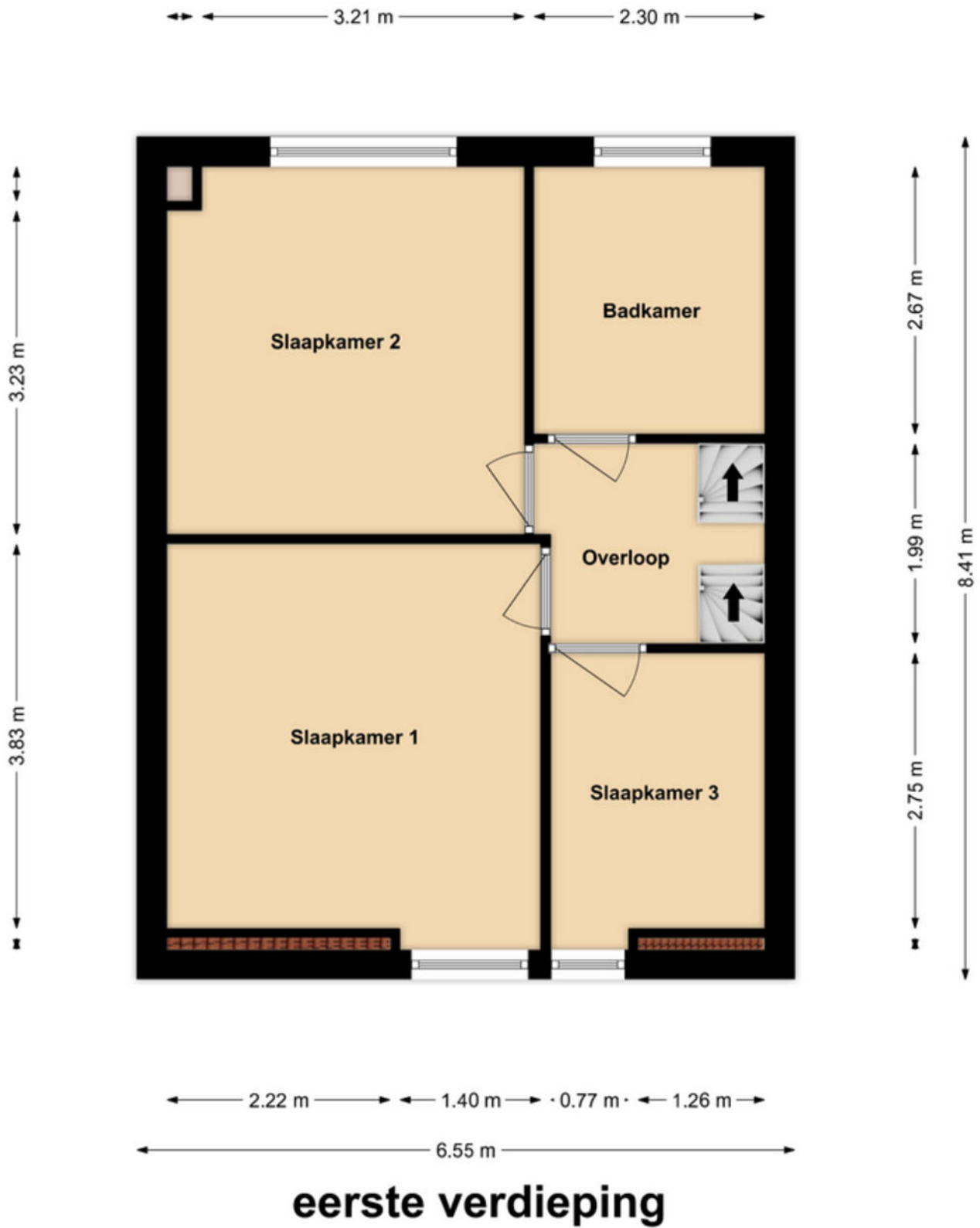
Wat betreft bereikbaarheid is Hegelsom gunstig gelegen aan de N277, met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden zoals Horst en Venlo. De snelwegen A73 en A67 zijn gemakkelijk te bereiken, wat zorgt voor een goede verbinding met grotere steden en de regio. Het station Horst-Sevenum ligt op ongeveer 1,6 kilometer van Hegelsom en zorgt voor goede treinverbindingen richting Venlo en Eindhoven.

Plattegronden

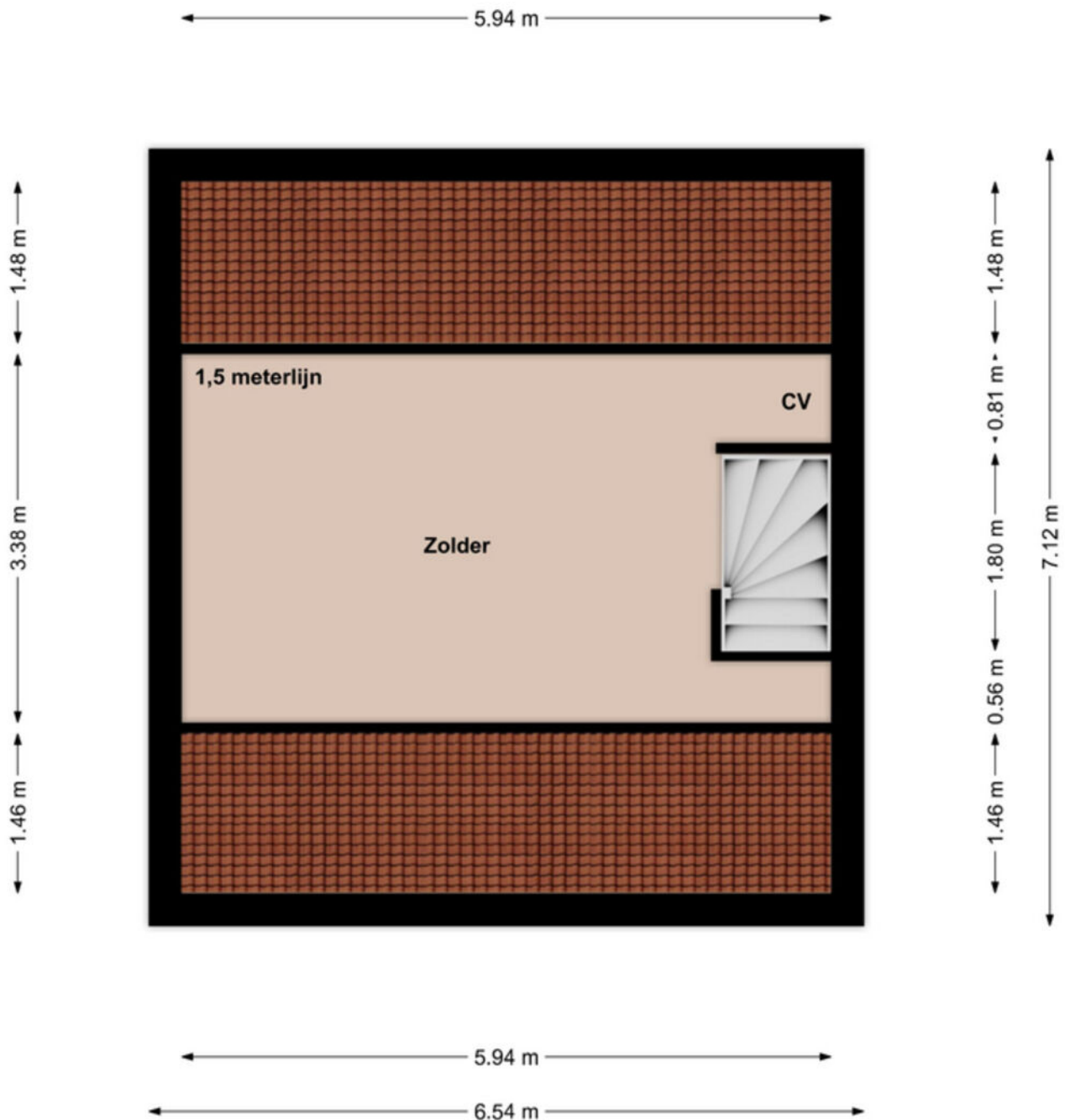


Begane grond

Plattegronden

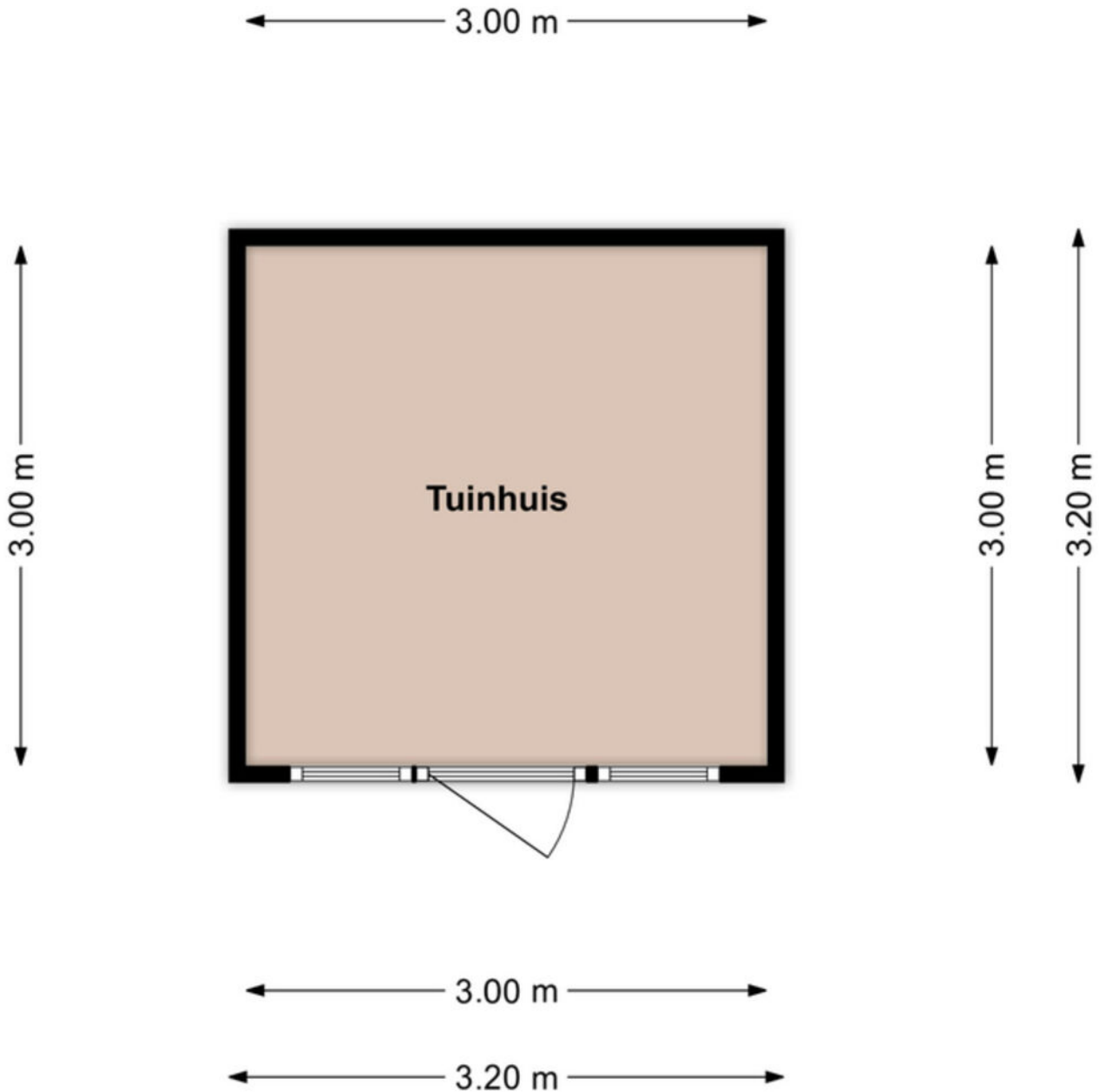


Plattegronden



Zolder

Plattegronden



Tuinhuis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst Sectie M Perceel 1924</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in voorraadmast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vinylvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

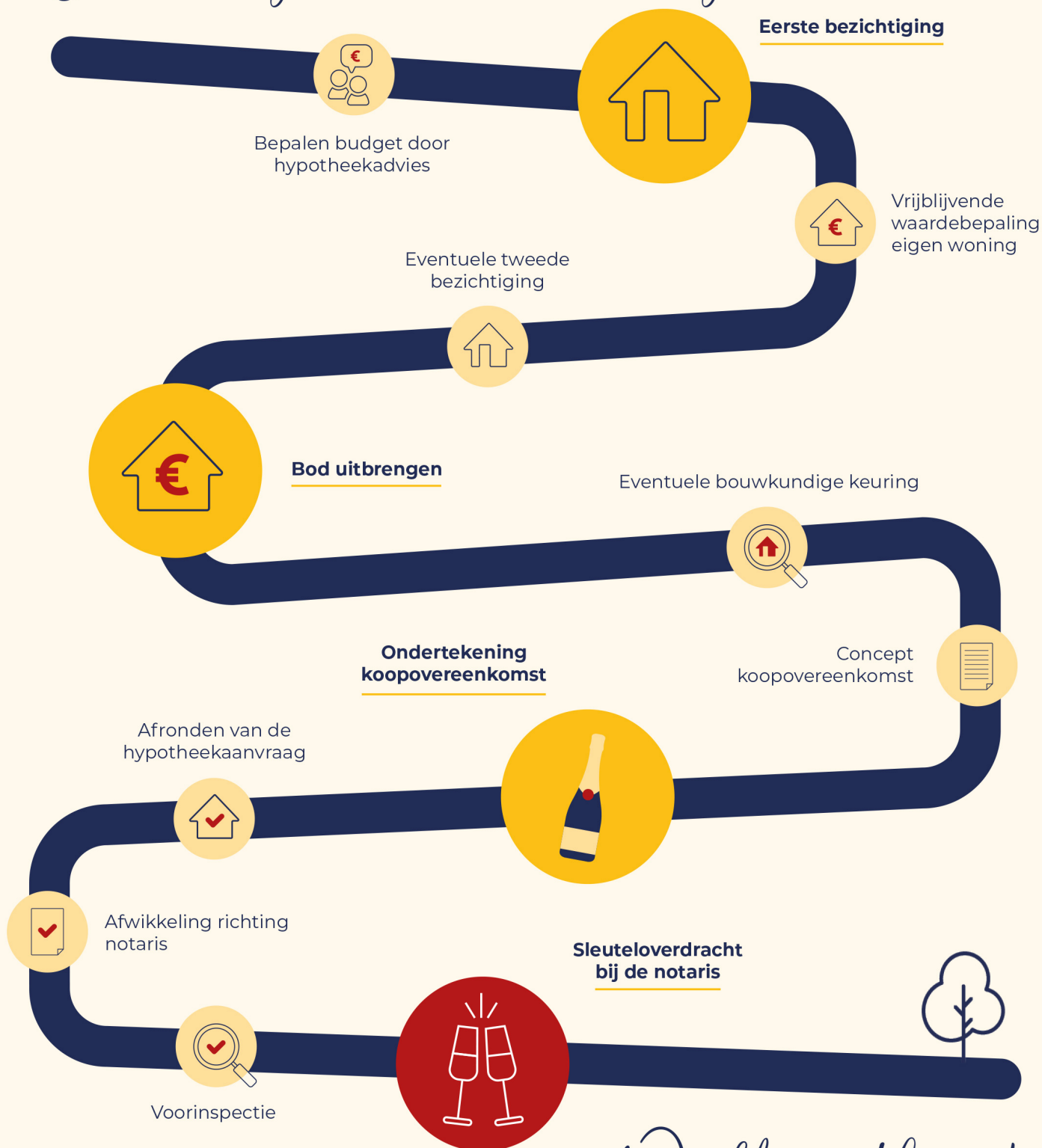
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

