



GIESBERTS

makelaars



ZEIST | Arnhemse Bovenweg 12 71

€ 205.000 k.k.



Giesberts Makelaars
1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1960
Soort:	Galerij (in pandig)
Kamers:	2 (1 slaapkamer)
Woonoppervlakte:	66 m ²
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	HR ++ glas
Onderhoud:	Binnen en buiten goed
Ligging:	Aan rustige weg, aan park, in bosrijke omgeving, nabij alle voorzieningen
VvE:	Actief en gezond, servicekosten € 486 p.m. (incl o.a. water, gemeentelijke belastingen en voorschot verwarming)

OMSCHRIJVING

Omringd door bossen en natuur ligt op de derde etage van het appartementencomplex 'Midland' dit royale 2-kamer appartement met balkon. Het appartement heeft een gezellige woonkamer met een fraai en vrij uitzicht over de parkachtige tuin die overloopt in het bos en een ruime slaapkamer met aansluitend de badkamer. In de onderbouw van het complex liggen een privé berging, een gezamenlijke fietsenberging en een aantal logeerkamers met badkamer. Daarnaast liggen er in het gebouw een tuinkamer met terras, een fitnessruimte, een koffiekamer, een bibliotheek en een atelier. De minimale leeftijd om in Midland te wonen is 45 jaar.

DE LIGGING

Midland heeft een ideale ligging aan de rand van Zeist en wordt omringd door natuur en de bossen. Het uitgebreide centrum van Zeist met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, een bioscoop en een theater ligt op loopafstand. Ook het winkelcentrum Kerckebosch met een supermarkt en een aantal speciaalzaken ligt op loopafstand. De bushalte ligt voor de deur en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar..

INDELING

Centrale entree, zeer verzorgde en ruime hal met meerdere liften en een trappenhuis.

Derde etage

Entree, meterkast, gang met vaste kast, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer, de keuken en de slaapkamer.

De woonkamer met nette laminaatvloer heeft een deur naar het balkon met een fraai en weids uitzicht op de parkachtige tuin. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer). De ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt prachtig weg over de tuin, ook vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. In de slaapkamer is een vaste kast. Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken, deze is uitgevoerd met een wastafel met meubel en een douchecabine. In de badkamer is ruimte voor de wasapparatuur.

BIJZONDERHEDEN

Warm water middels een boiler (eigendom), verwarming middels blokverwarming.

In 2025 is er HR++ glas met ventilatieroosters geplaatst.

In het souterrain ligt een ruime privéberging.

De gezamenlijke fietsenberging heeft een elektra aansluiting

In de onderbouw liggen een aantal logeerkamers met een badkamer en een gezamenlijke tuinkamer met een terras.

Naast de liften bij de centrale entree is er in de nabijheid van het appartement een extra lift voor verbinding met het buiten- en parkeerterrein.

In het complex liggen een fitnessruimte, een koffiekamer, een bibliotheek en een atelier, ook kan er biljart, darts en jeu de boules gespeeld worden.

De koffie- en tuinkamer kunnen voor privé gebruik gehuurd worden.

De entreekosten bedragen € 2.500,=

Honden zijn, m.u.v. hulphonden, niet toegestaan, kleine huisdieren zijn toegestaan mits ze geen overlast veroorzaken

De leeftijdsgrens om in Midland te kunnen wonen is minimaal 45 jaar.

Het is niet mogelijk een hypotheek te vestigen, de woning dient uit eigen middelen gefinancierd te worden.

De servicekosten bedragen thans € 486,= per maand, dit is inclusief gemeentelijke heffingen, waterverbruik en een voorschot stookkosten van € 150,=, kabel, Ziggo, gebruik faciliteiten zoals fitnessruimte, bibliotheek, biljart, onderhoud gemeenschappelijke ruimten en installaties, onderhoud tuin en buitenterrein, verwarming en elektra van de algemene ruimten, opstalverzekering, brand- en inbraakbeveiliging, schoonmaakkosten en glasbewassing, huismeester en technische dienst.

Alle toegangsdeuren van het gebouw zijn afgesloten en kunnen alleen met een elektronische druppel worden geopend. Bovendien zijn bij de toegangsdeuren camera's aangebracht. De appartementen zijn voorzien van een intercomsysteem met beeldscherm. De achterzijde van het gebouw is 's nachts beveiligd door middel van een alarmsysteem.

Voor aanvullende informatie over Midland verwijzen we u graag naar de website <https://www.serviceflatmidland.nl/>

















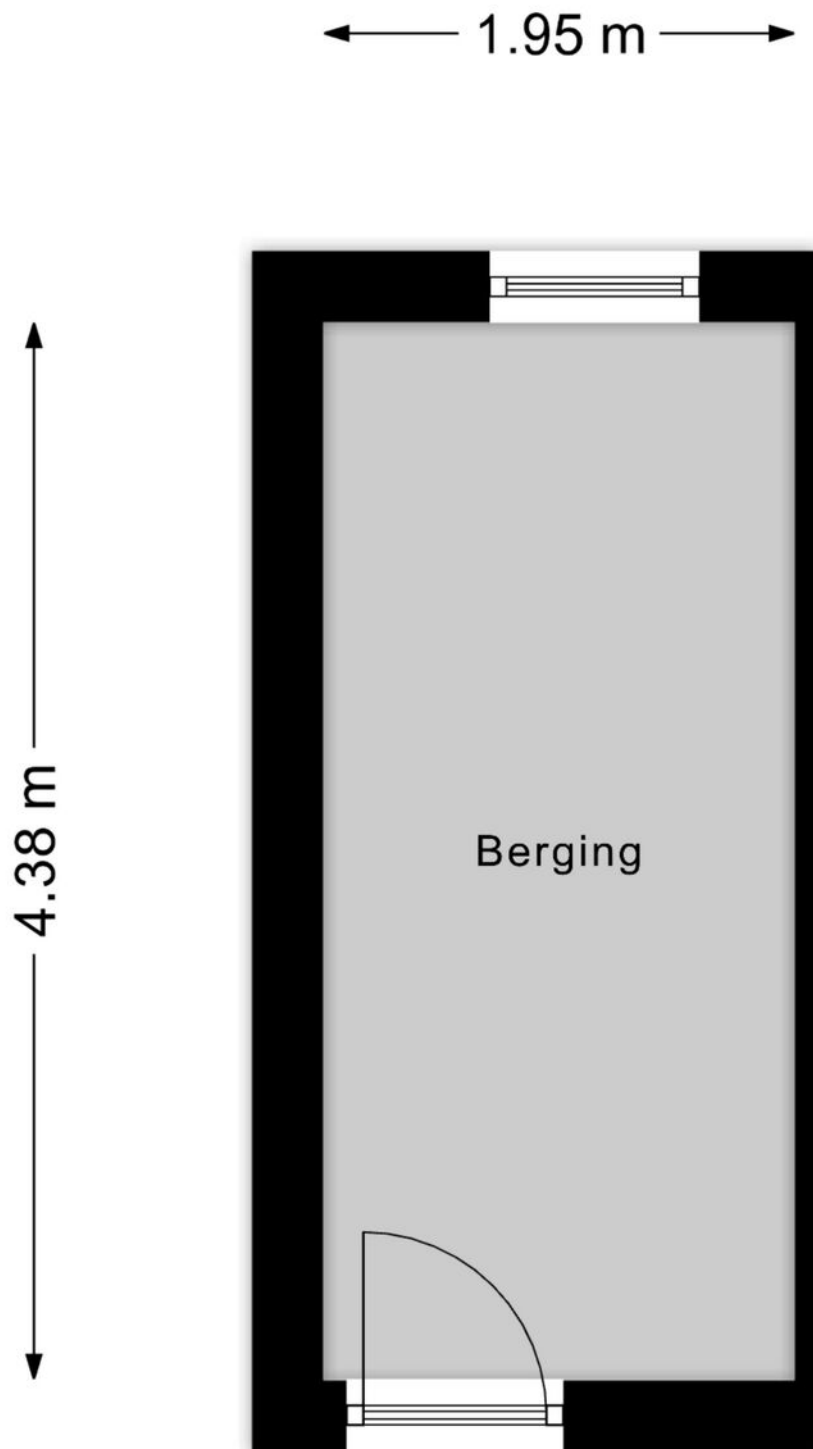


Appartement



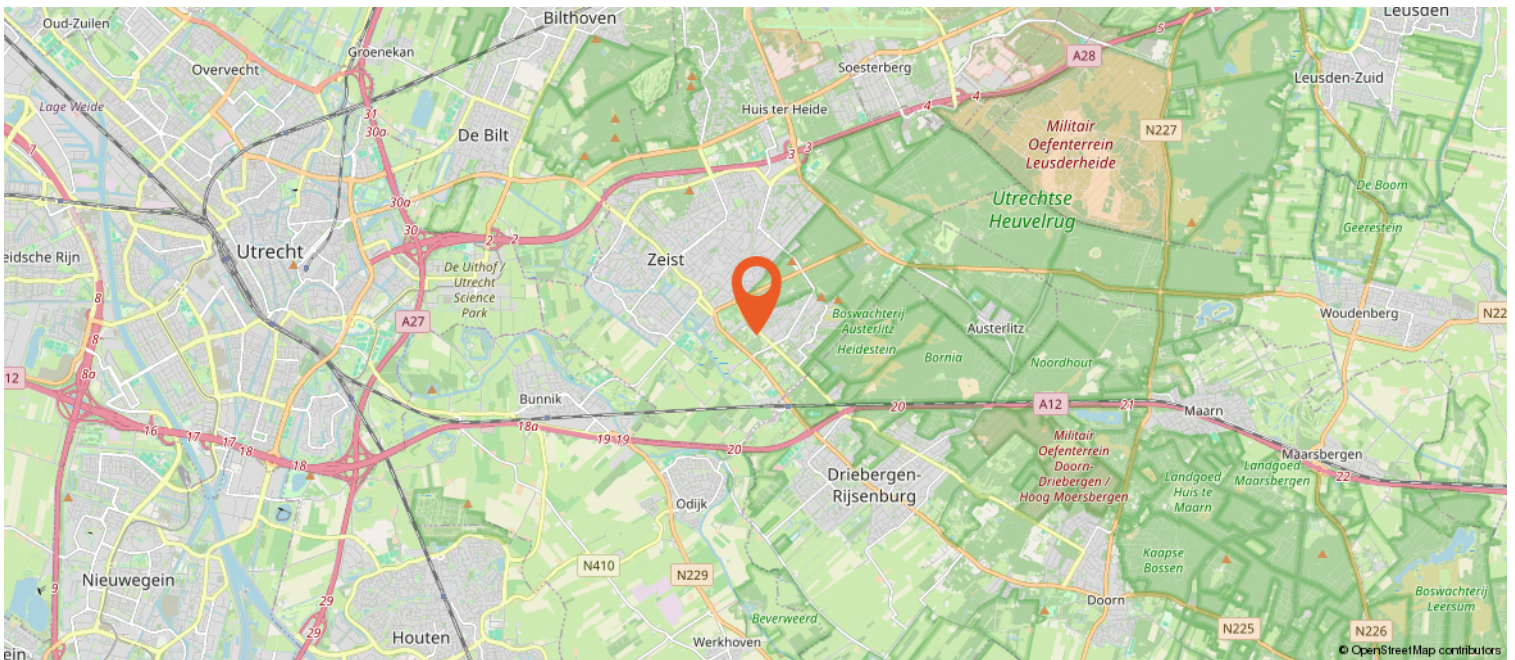
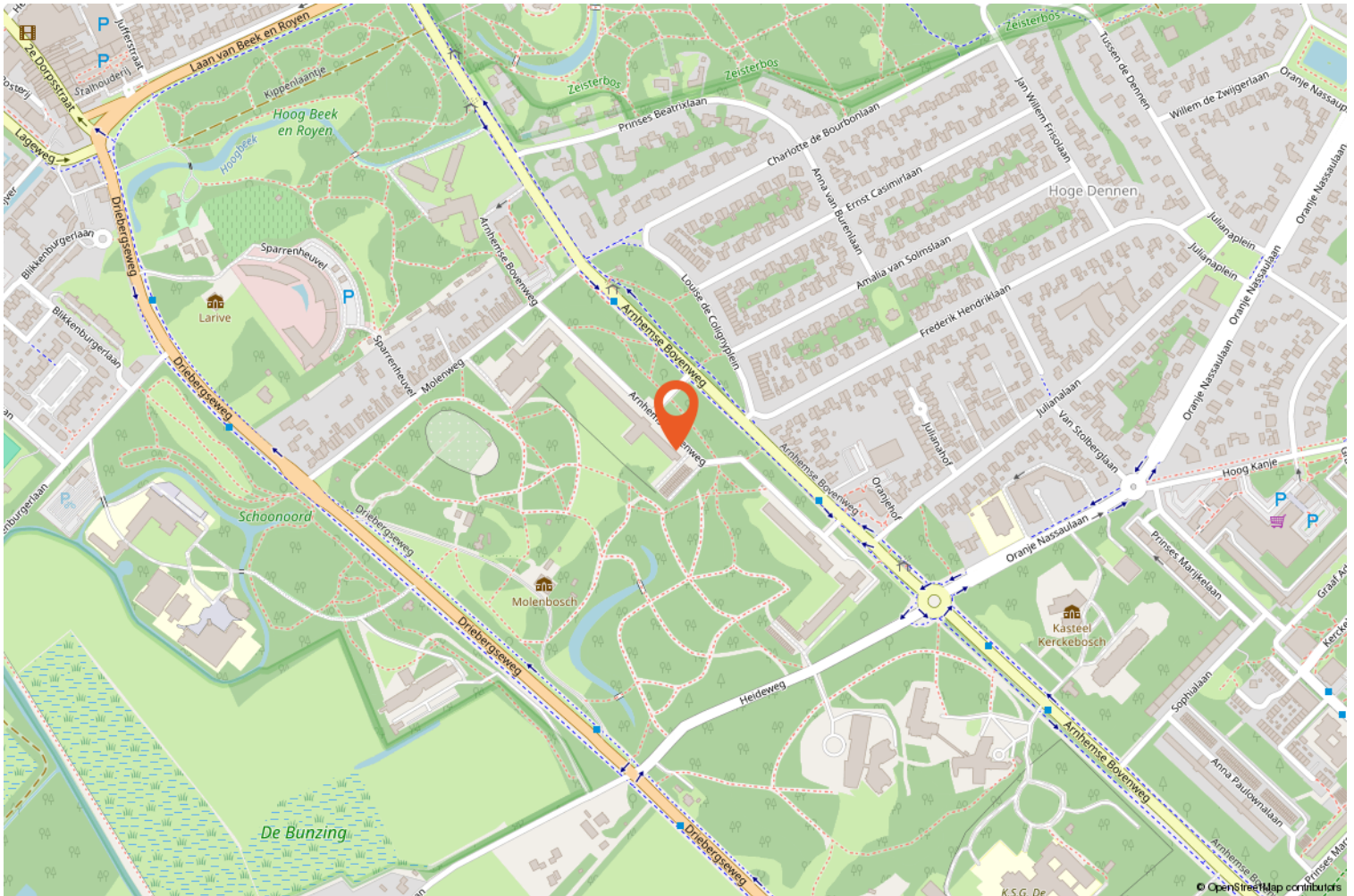
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Privé berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Vorbehouden

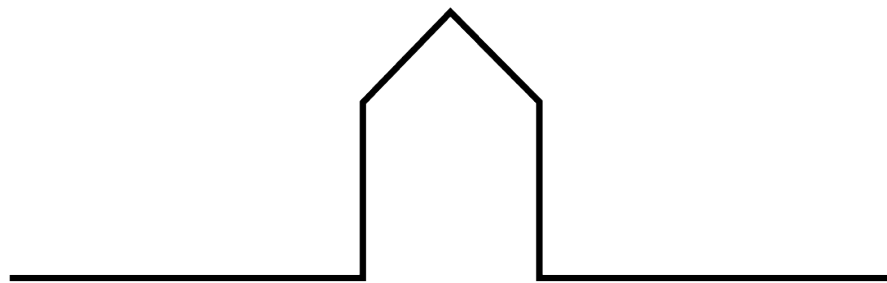
Vorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars
1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

