



Vraagprijs:
€ 800.000 k.k.

Kerklaan 5

SPAARNDAM GEM. HAARLEM

023-822 39 52
info@hartenhuis.nl
www.hartenhuis.nl

Hart & Huis
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

133 m²

Perceeloppervlakte

270 m²

Inhoud

498 m³

Energie label

D



Over de woning

Wonen op één van de mooiste plekjes van Spaarndam, met uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt.

Aan de geliefde Kerklaan staat deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit, diepe tuin, vrijstaande berging én een werkelijk unieke ligging aan het water.

Een woning waar je direct ziet: hier zit ontzettend veel potentie in!

Met circa 133 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers (meer kamers mogelijk), een royale woonkamer en een perceel van 270 m² biedt deze woning alle ruimte om jouw droomhuis te realiseren. De woning dient volledig gemoderniseerd te worden, maar juist dát maakt dit een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar een plek met karakter, ruimte en een uitzicht dat simpelweg niet te vervangen is.

De ligging is werkelijk bijzonder. Vanuit de woning kijk je uit over het water van de Boezem en het groen rondom Spaarndam. Hier woon je rustig, vrij en landelijk, terwijl Haarlem, Amsterdam en uitvalswegen verrassend dichtbij zijn. Een plek waar je iedere dag het gevoel hebt even weg te zijn van de drukte.

Voor gezinnen met kinderen is het goed om te weten dat even verderop in de straat basisschool "De Spaarne school" is gelegen. De kinderen kunnen dus lekker lopend naar school!



Over de woning

Het buiten leven: de zonnige tuin om de woning biedt volop privacy en mogelijkheden voor meerdere terrassen of een heerlijke gezinstuin. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging én parkeergelegenheid op eigen terrein. Extra bijzonder is dat je met een auto langs de woning naar achteren kunt rijden, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een camper, boot, aanhanger of ander voertuig op eigen terrein.

Over Spaarndam: Spaarndam is geliefd vanwege haar dorps sfeer, historische karakter en prachtige ligging aan het water. Hier woon je in een gezellige en hechte omgeving met jachthaven, wandelroutes, fietsroutes, natuur en gezellige horeca letterlijk om de hoek. Een ideale combinatie van rust, ruimte en centrale bereikbaarheid.

Goed om te weten:

- 270 m2 perceeloppervlakte
- woonoppervlakte 133 m2 conform NEN-meting
- kelder met stahoogte (geschikt als wijnkelder)
- energielabel D, gevels zijn geïsoleerd
- parkeren op eigen terrein mogelijk
- unieke locatie aan het water
- mogelijkheid tot uitbouw begane grond
- mogelijkheid tot plaatsen van dakkapellen

























































Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Kerklaan 5 Oud Spaarndam 1e Verdieping

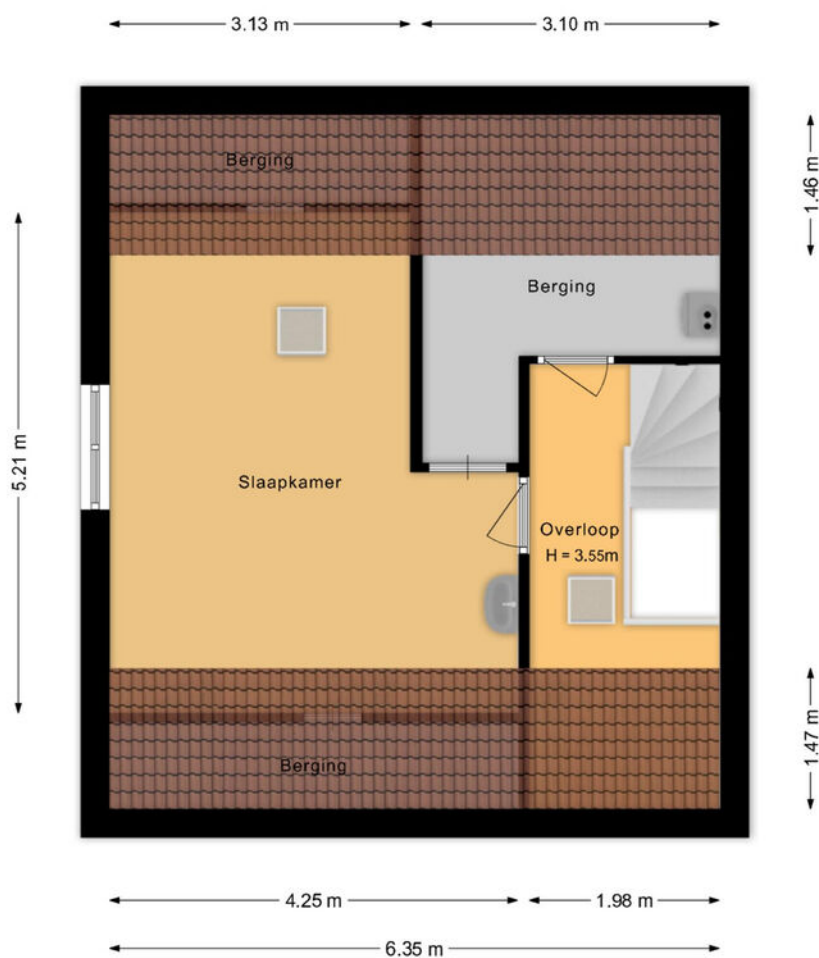


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Kerklaan 5 Oud Spaarndam 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Kerklaan 5 Oud Spaarndam
Situatie



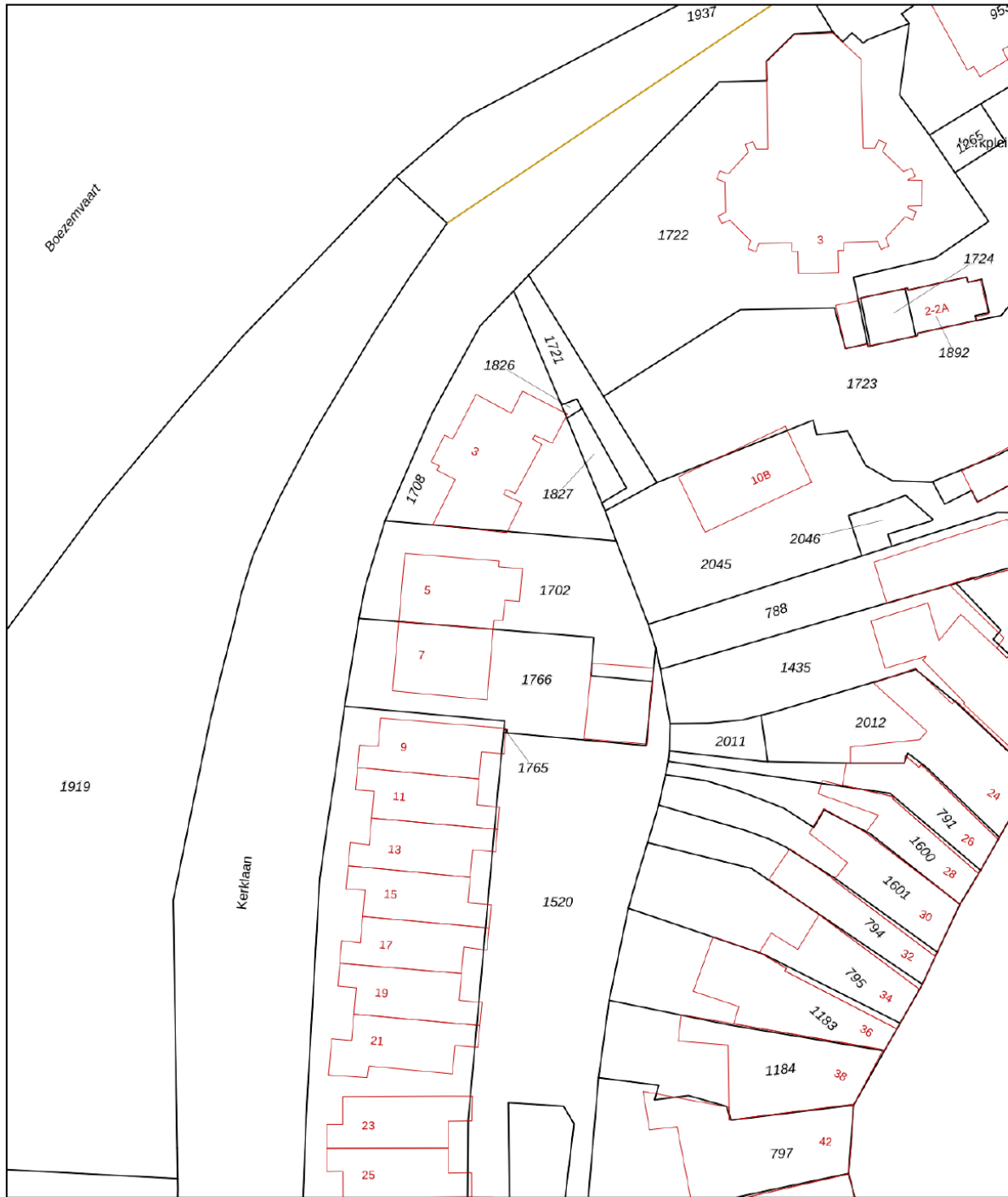
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Dorien



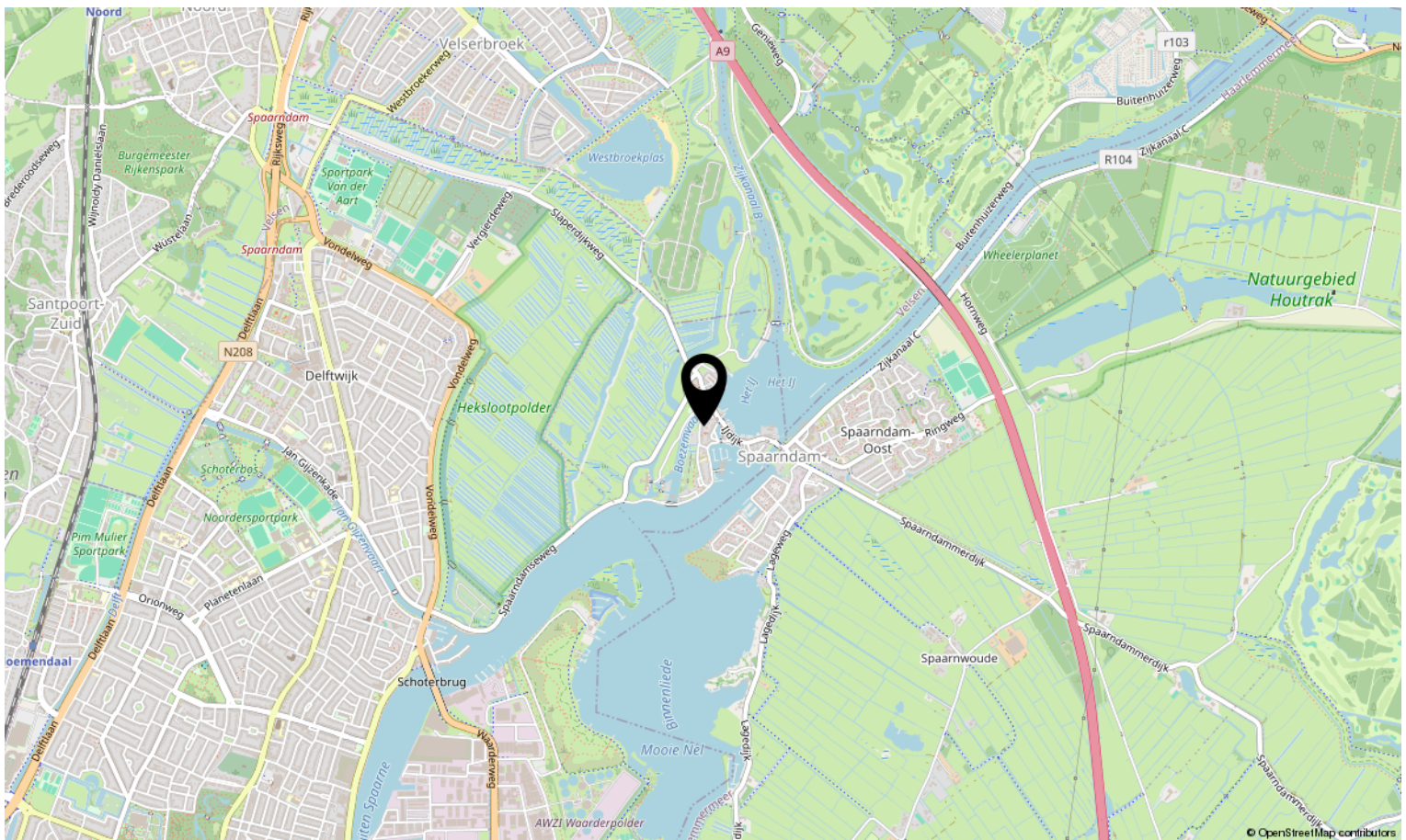
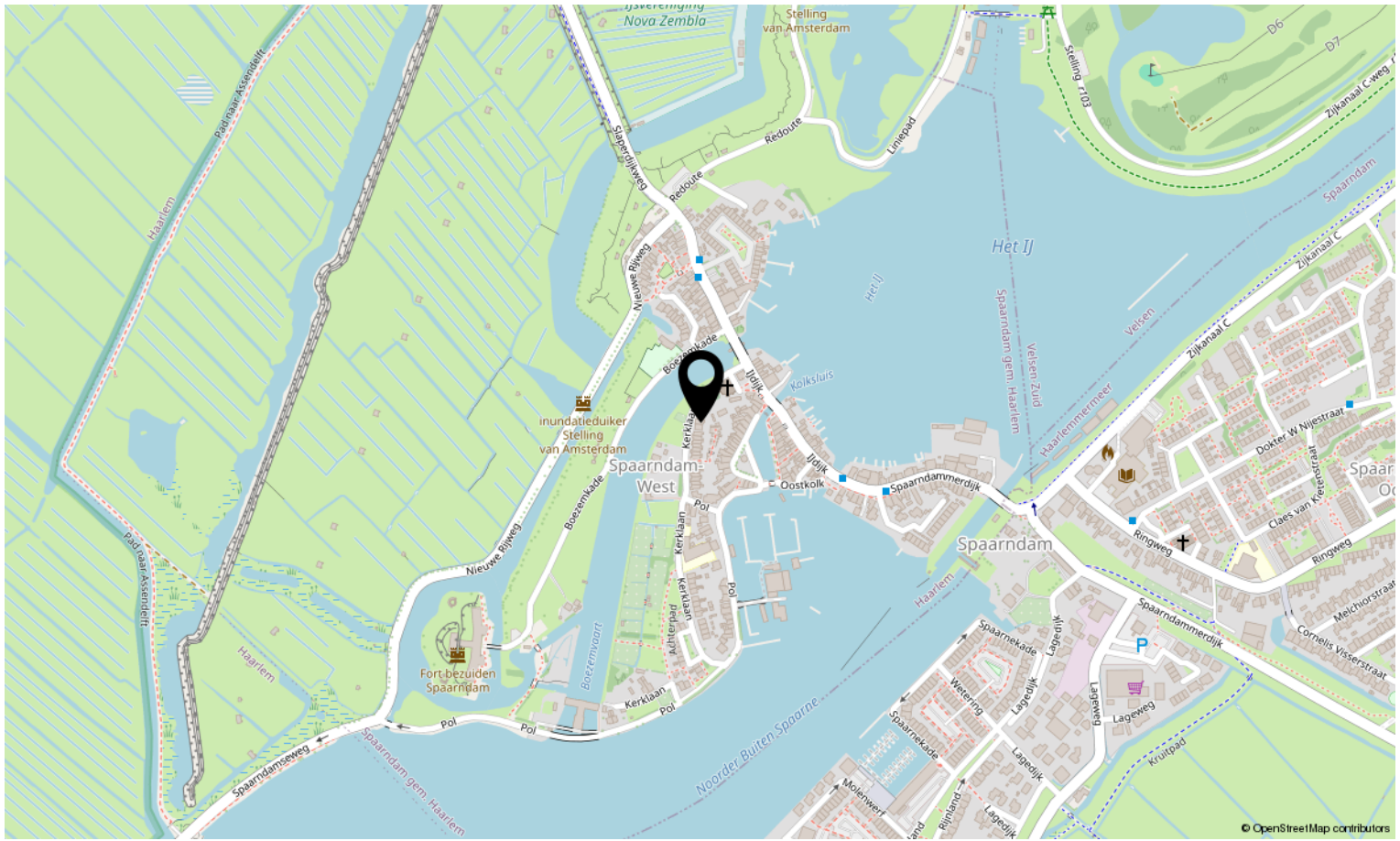
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Haarlem
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie U
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1702
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Hart & Huis Makelaardij

Vergierdeweg 288, 2025 ZK Haarlem

023-822 39 52 | info@hartenhuis.nl

www.hartenhuis.nl

Hart & Huis
MAKELAARDIJ