



€ 725.000,- k.k.

MIDDELWEG 29 2651 KT BERKEL EN RODENRIJS

Immobilia presenteert met trots een royale vrijstaande woning met dubbele garage, gelegen aan een rustige weg in Berkel en Rodenrijs!

Begane grond: Via de entree heb je toegang tot de woonkamer, de trapgang en het toilet. De ruime woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 42m² en biedt voldoende ruimte om de woning naar eigen smaak in te richten. De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en voorzien van voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, gaskookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast en vriezer. Daarnaast is er een bijkeuken aanwezig voorzien van aansluitingen voor een droger en wasmachine.

De vrij gelegen tuin is te betreden via de openslaande deuren vanuit de woonkamer. De tuin bestaat uit twee gedeelten, één deel ligt op het zuidoosten en het andere deel op het zuidwesten. Aan de zijkant van de woning bevindt zich de dubbele garage met een oppervlakte van ca. 35m².

1e verdieping:

Via de overloop bereik je drie slaapkamers ca. 14m², de badkamer en extra opbergruimte. De badkamer ca. 6m², is volledig betegeld in grijsintonen en uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, praktische kastruimte, een toilet en een moderne inloopdouche.

Bijzonderheden:

- Vrij gelegen met ruim perceel van ca. 720m². Let op, dit is een indicatie, het perceel dient nog gesplitst te worden bij het Kadaster. Kosten voor het splitsen komen voor rekening van verkoper.
- Er ligt een gasaansluiting in de woning, elektra en water verlopen op dit moment via een tussenmeter. Kosten voor het splitsen van de meters/aanvragen aansluiting komen voor rekening van koper.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/DU00Hxo07PA>



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)