

TE KOOP



Zonnedauwstraat 19, Assen

Vraagprijs € 289.500 k.k.



Oosting Makelaars



"De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken"



Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning op een rustige en groene locatie!

Op zoek naar een woning die direct te betrekken is? Deze keurig onderhouden tussenwoning biedt een fijne combinatie van ruimte en een gunstige ligging. Met onder andere kunststof kozijnen, 8 zonnepanelen en een moderne keuken is dit een huis waar je je meteen thuis zult voelen.

De indeling met drie goede slaapkamers en een vaste trap naar de tweede verdieping maakt de woning zeer geschikt voor een gezin!

Een complete woning op een aantrekkelijke locatie, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.





"De keuken is
compleet
uitgerust met
diverse inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	341 m ³
Perceelgrootte	141 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	B



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

Zonnedauwstraat 19 - Assen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Zonnedauwstraat 19 - Assen
Eerste Verdieping



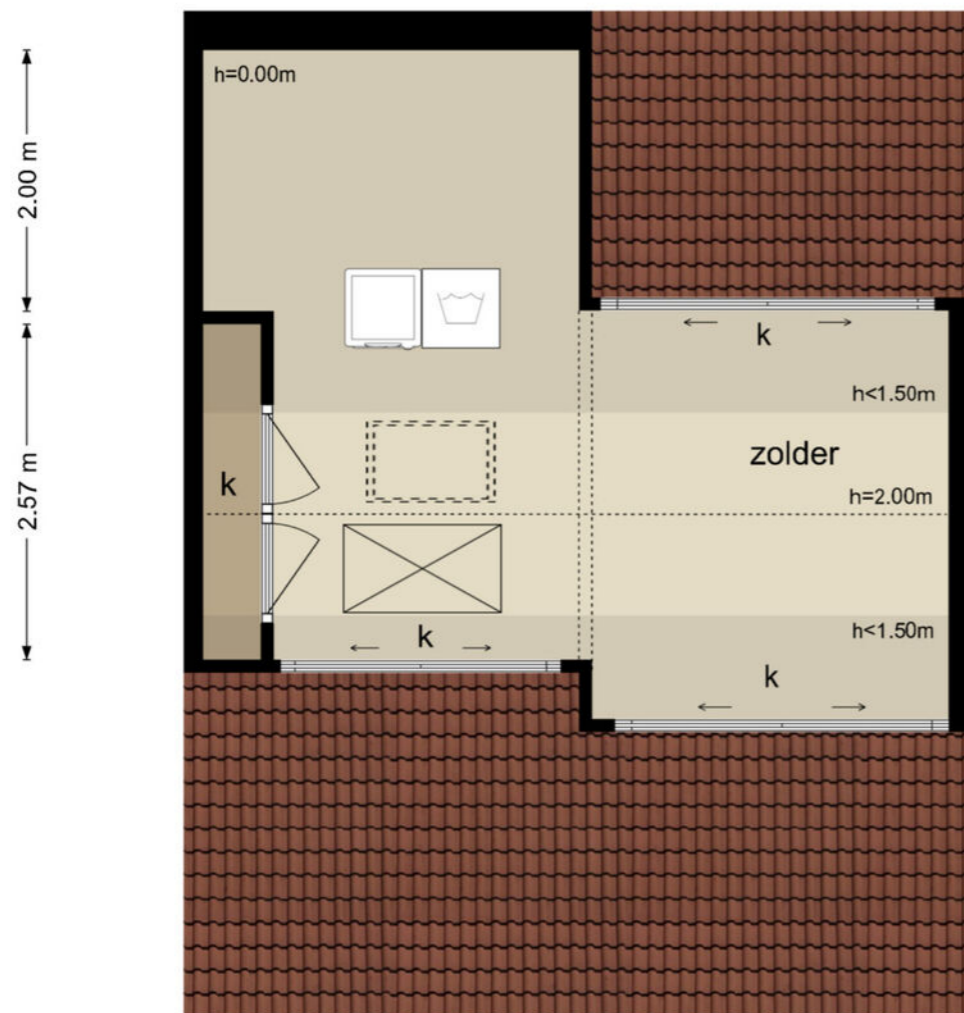
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Zonedauwstraat 19 - Assen Tweede Verdieping

2.87 m 2.73 m



3.12 m

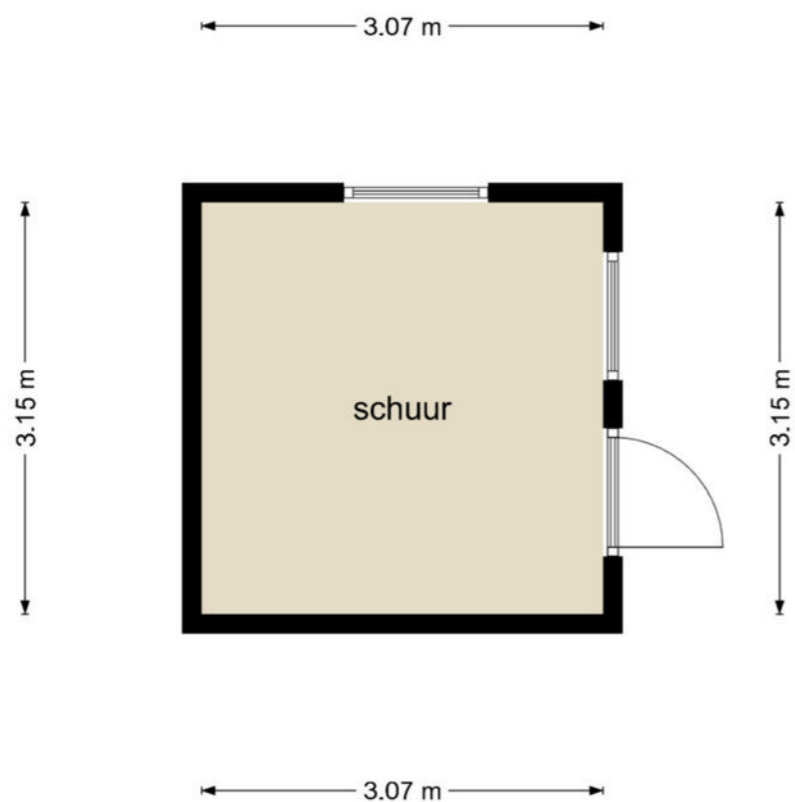
5.16 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Zonedauwstraat 19 - Assen
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Zonedauwstraat 19



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Pergola	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl