



Soestdijkseweg Noord 496, Bilthoven



Vrijstaand wonen

op bijna 3.500 m² eigen grond in Bilthoven.

Op een perceel van circa 3.485 m² staat aan de rand van Bilthoven deze moderne vrijstaande woning uit 2009. Via de circa 40 meter lange oprijlaan bereikt u het eigen terrein, met tuin rondom, zicht over de omliggende landerijen en veel afstand tot de omgeving.

De waarde van dit object zit in de combinatie van grond, ligging en een comfortabele woning die direct bruikbaar is. U woont hier vrij, met Bilthoven, bos, voorzieningen en uitvalswegen richting Utrecht en Amsterdam binnen handbereik.



Sfeer en ligging

De woning ligt vrij op het perceel en is omgeven door tuin en open ruimte. Vanuit de woning en de tuin kijkt u uit over de landerijen. Dat geeft het huis een ruimtelijk en landelijk karakter, zonder dat de ligging afgelegen voelt.

De oprijlaan, het eigen terrein en de brede tuin rondom zorgen voor privacy en een duidelijke scheiding tussen wonen en omgeving.



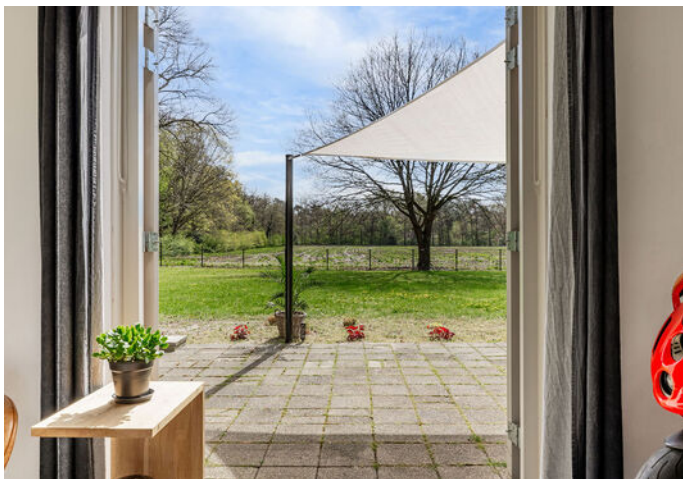


Begane grond

De entree geeft toegang tot de hal, het toilet en de kelder. Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele kamer, geschikt als werkkamer, praktijkruimte, speelkamer, hobbyruimte of slaapkamer op de begane grond.

De woonkamer is gericht op de tuin en het uitzicht. Door de open ligging en het zicht naar buiten voelt deze ruimte licht en rustig, met direct contact met het perceel. De ruime keuken sluit aan op de bijkeuken, waardoor de begane grond praktisch is ingedeeld.







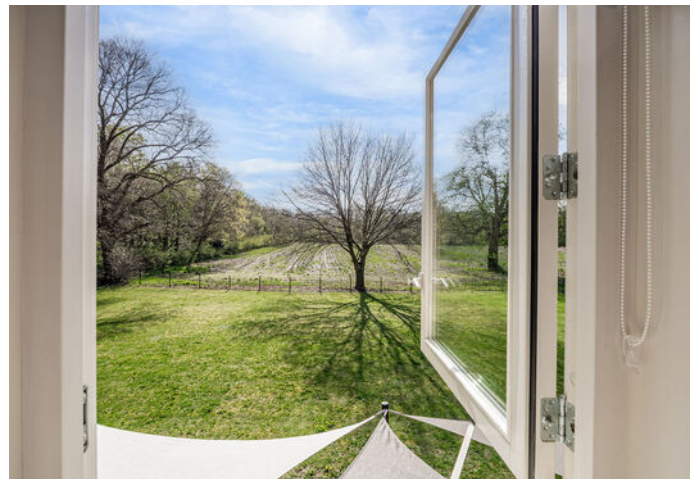
Begane grond



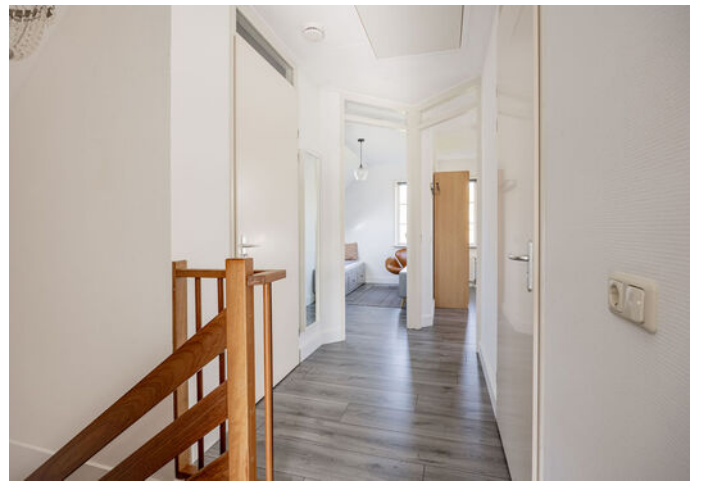
Verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De grote slaapkamer is voorzien van airconditioning.

Daarnaast is er een aparte bergruimte. De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt extra opslagruimte.

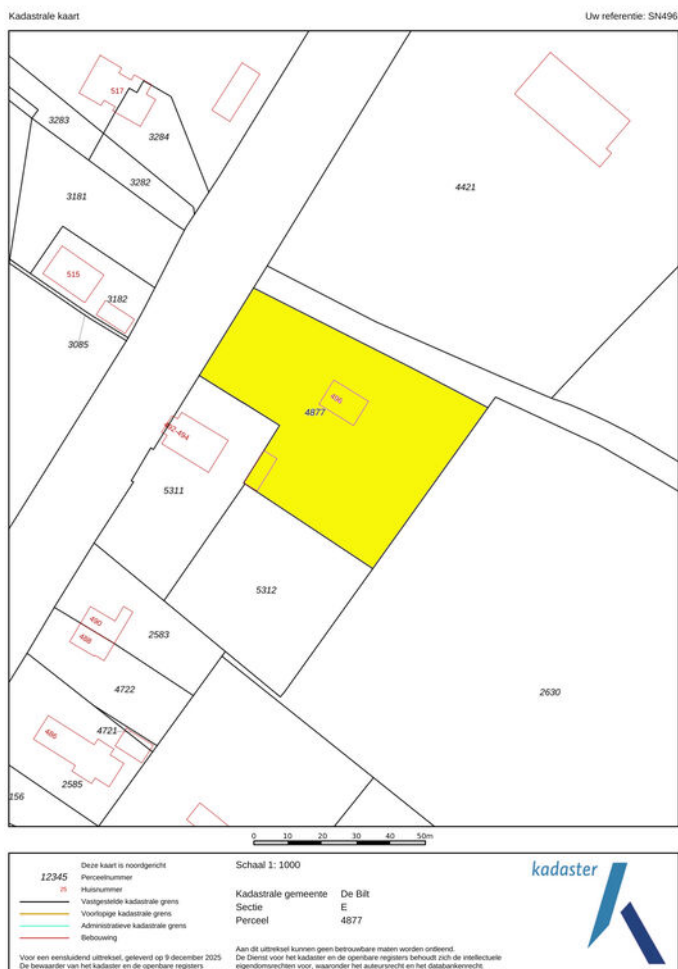






Verdieping





Tuin, perceel en buitenruimte

Het perceel is de onderscheidende kwaliteit van deze woning. Circa 3.485 m² eigen grond biedt ruimte voor tuin, buitenleven, parkeren, hobby's en verdere invulling naar eigen wens.

Het terrein is bereikbaar via een elektrisch hek. De verharding biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het hek is gekoppeld aan een vaste intercominstallatie met camera en display in de hal. Camerabeeld en hekbediening zijn ook via mobiele telefoon beschikbaar.

Op het perceel staat een vrijstaande houten berging met stalindeling van in totaal circa 32 m².





en verder

Duurzaamheid en comfort

De woning beschikt over energielabel A, is all electric en heeft geen gasaansluiting. Aanwezig zijn onder meer een warmtepomp, WTW installatie, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en een waterontharder.

Dit maakt de woning comfortabel en toekomstbestendig, met een energiezuinige basis die past bij modern wonen.

Mogelijkheden

Het royale perceel biedt interessante ruimte voor verdere ontwikkeling. Denk aan verbouw, uitbouw, aanvullende of vervangende bijgebouwen, werken aan huis, levensloopbestendig wonen of het onderzoeken van een grotere woonopzet.

De exacte invulling, maatvoering en situering zijn afhankelijk van het omgevingsplan, bestaande bebouwing, erfregeling en eventuele vergunningtoets. De mogelijkheden kunnen desgewenst nader worden onderzocht.

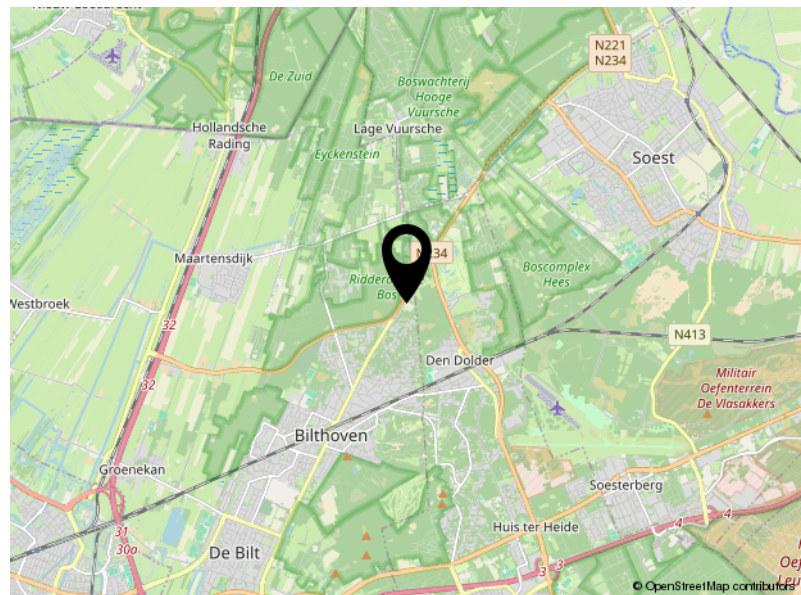
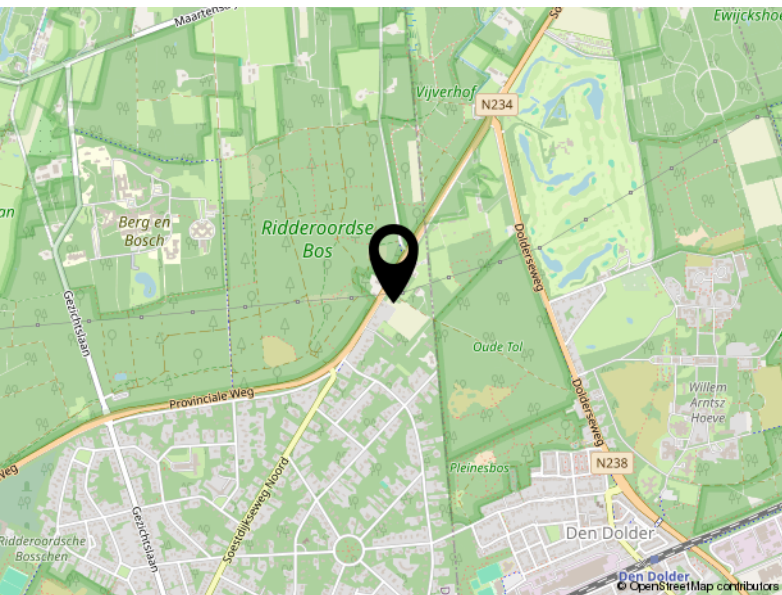
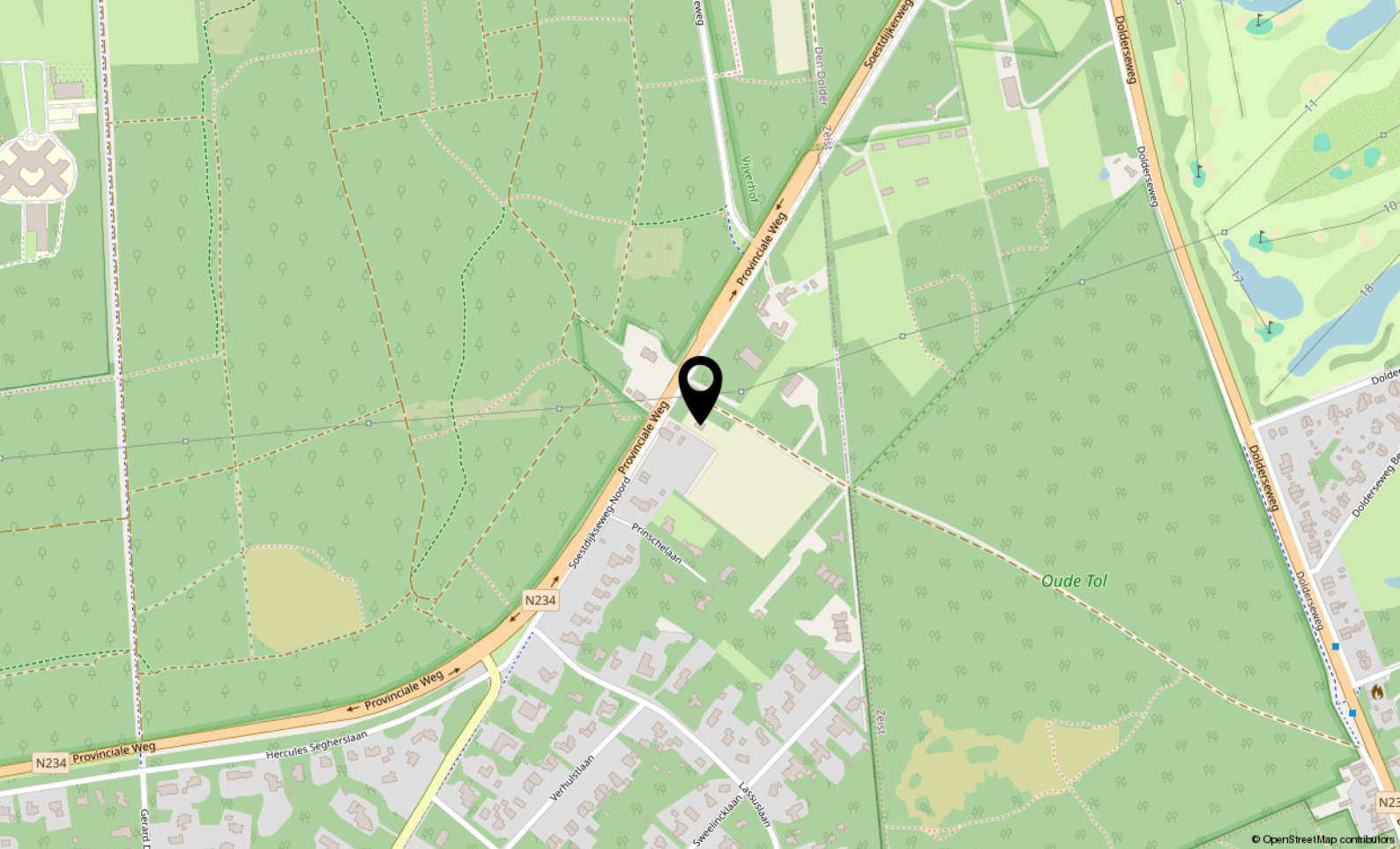
Ligging en bereikbaarheid

De woning ligt in Bilthoven Noord, in een bosrijke omgeving en nabij de landerijen. Bilthoven biedt winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Utrecht en Amsterdam zijn goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen. Daarmee combineert deze locatie wonen op eigen grond met praktische bereikbaarheid.

Een moderne vrijstaande woning op een uitzonderlijk ruim perceel, voor kopers die in Bilthoven vooral zoeken naar grond, privacy, zicht en ruimte om het bezit verder naar eigen wens te vormen.

Bijzonderheden

1. Moderne vrijstaande woning uit 2009
2. Woonoppervlakte circa 142 m²
3. Perceel circa 3.485 m²
4. Inhoud circa 592 m³
5. Vier slaapkamers, inclusief multifunctionele kamer op de begane grond
6. Grote slaapkamer voorzien van airconditioning
7. Energietabel A
8. All electric en geen gasaansluiting
9. Warmtepomp en WTW installatie
10. Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
11. Waterontharder aanwezig
12. Tuin rondom
13. Vrij uitzicht over omliggende landerijen
14. Circa 40 meter lange oprijlaan
15. Elektrisch hek aan de voorzijde
16. Vaste intercominstallatie met camera en display in de hal
17. Camerabeeld en hekbediening ook mogelijk via mobiele telefoon
18. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
19. Vrijstaande houten berging met stalindeling van circa 32 m²
20. Volle eigendom
21. Interessante mogelijkheden voor verbouw, uitbreiding, bijgebouwen of andere woonopzet, nader te toetsen
22. Lage elektriciteitskosten volgens de huidige eigenaar en het huidige gebruik



Locatie

SOESTDIJKSEWEG NOORD 496
Bilthoven



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151