



Jekerstraat 15-A - Maastricht

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Fraaie, gemoderniseerde benedenwoning met onder andere een riante living met open keuken, een knusse patio en een grote gewelfde kelder die geschikt is voor diverse doeleinden. Deze woning, oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1920, is gelegen op een verkeersluwe locatie in de historische binnenstad van Maastricht, op loopafstand van het bruisende centrum.

Geniet van de vele terrassen, gastronomische restaurants, stijlvolle boetieks en culturele voorzieningen, evenals andere stadsfaciliteiten zoals de gezellige Markt en het beroemde Vrijthof.

Een uitermate geschikt appartement voor starters, koppels, expats en ouders van studerende kinderen.

INDELING

Begane grond

Via een gemeenschappelijk voorportaal betreed je de woning en kom je in een kleine hal met garderobe en moderne meterkast. Aansluitend bereik je de riante living (ca. 60 m²), verdeeld in een woon-/zitzkamer aan de voorzijde en een eetkamer aan de achterzijde met aansluitend een sfeervolle patio (ca. 3 m²).

Centraal in de living bevindt zich een moderne, uitgebreide open keuken, voorzien van onder andere fraaie natuurstenen werkbladen en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de living is er toegang tot een ruime overloop (ca. 8 m²) met aansluitend:

een inbandige berging met witgoedaansluitingen (ca. 3 m²);
een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
een sfeervolle badkamer (ca. 5 m²) met inloofdouche en een wastafelmeubel.

De lichte slaapkamer (ca. 12 m²) grenst aan de badkamer en biedt bovendien zicht op de patio.

Souterrain

Via een vaste trap vanuit de overloop bereik je de riante gewelfde kelderruimte van in totaal ca. 45 m². Deze ruimte beschikt over een betonnen vloer, is verwarmd en mechanisch geventileerd en daardoor uitermate geschikt voor diverse doeleinden.

Denk bijvoorbeeld aan een hobbyruimte, thuisbioscoop, muziekkamer of fitnessruimte. Laat je fantasie de vrije loop en richt deze ruimte volledig naar eigen wens in.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte: 93 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig)
- Overige inbandige ruimte: 55 m² (gewelfde kelder)
- Patio: ca. 3 m²
- Bouwvolume: ca. 490 m³
- Bouwjaar: 1920 (conform BAG)
- Actuele VvE-bijdrage: € 75,- per maand
- Isolatie: dakisolatie en HR++ beglazing

- Energielabel: A (geldig tot 01-11-2033)
- Verwarming en warm water: Intergas HR cv-combiketel (2018), huurtoestel (€ 37,03 per maand)
- Vloeren: gehele woning voorzien van lichtgrijze epoxy gietvloeren (2024)
- Wanden en plafonds: strak gestuct
- Keuken, badkamer en toilet vernieuwd (2024)
- Keuken voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, heteluchtoven en koelkast
- Woon-/eetkamer voorzien van een lichtstraat
- Elektra gemoderniseerd
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Parkeren middels een parkeervergunning (zone A1): € 30,08 per maand

Aanvaarding in overleg.

AANSPRAKELIJKHEID

Bovenstaande informatie geeft een globale omschrijving van het object en is deels gebaseerd op door derden aangeleverde gegevens. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen is ondertekend.

De koper heeft te allen tijde het recht om, op eigen kosten, een bouwkundige keuring te laten uitvoeren of een deskundige te raadplegen voor een volledig inzicht in de onderhoudsstaat.

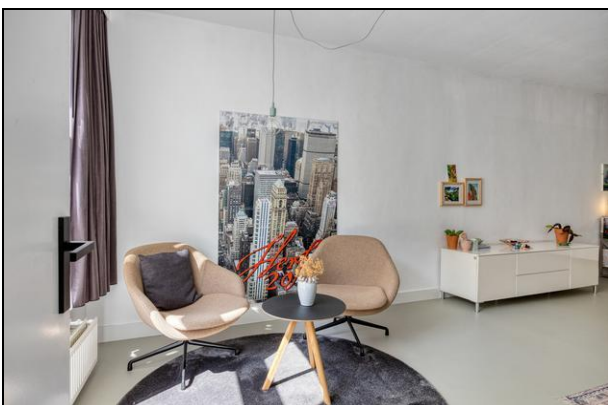
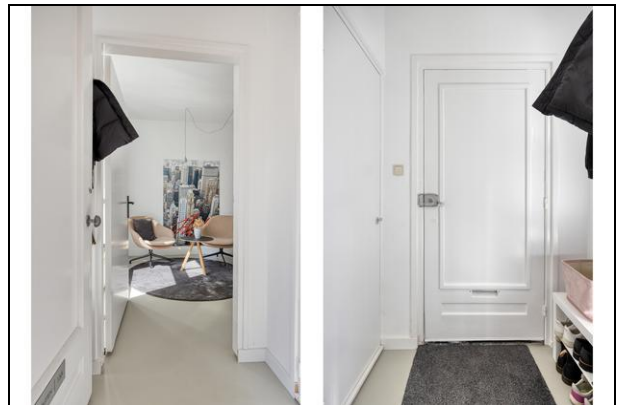
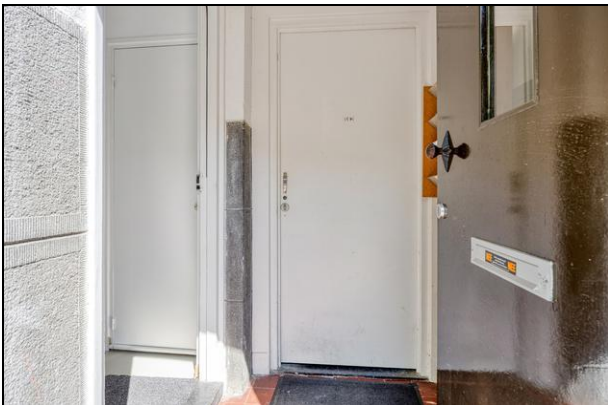
Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 490 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1922, nadien grondig verbouwd en gemoderniseerd.
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Patio/atrium 3 m ²
Garage	: Geen garage
Isolatie	: HR++ beglazing, dakisolatie

Locatie



Foto's



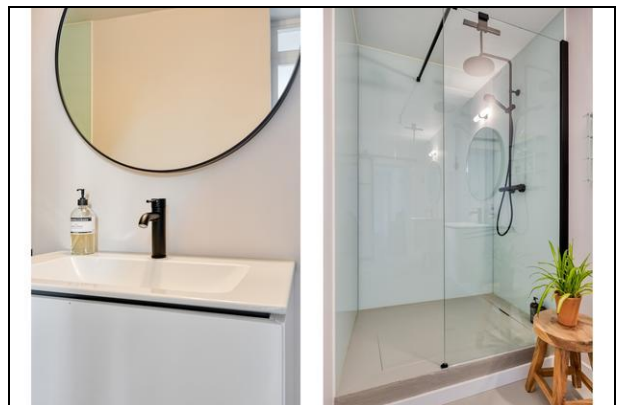
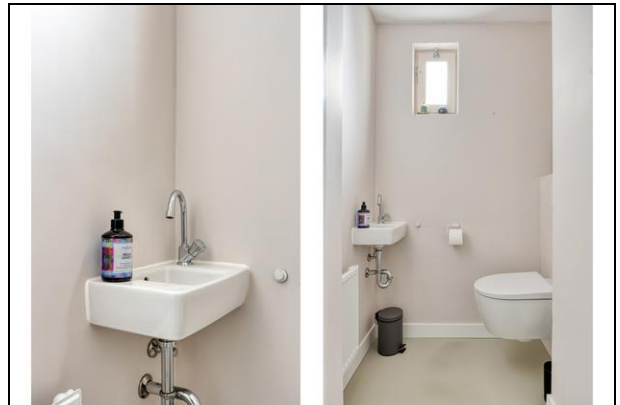
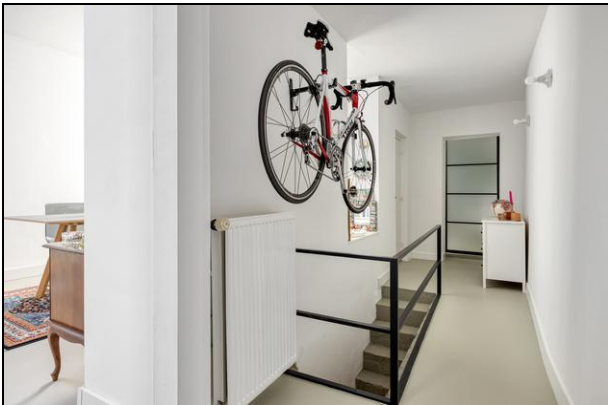
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

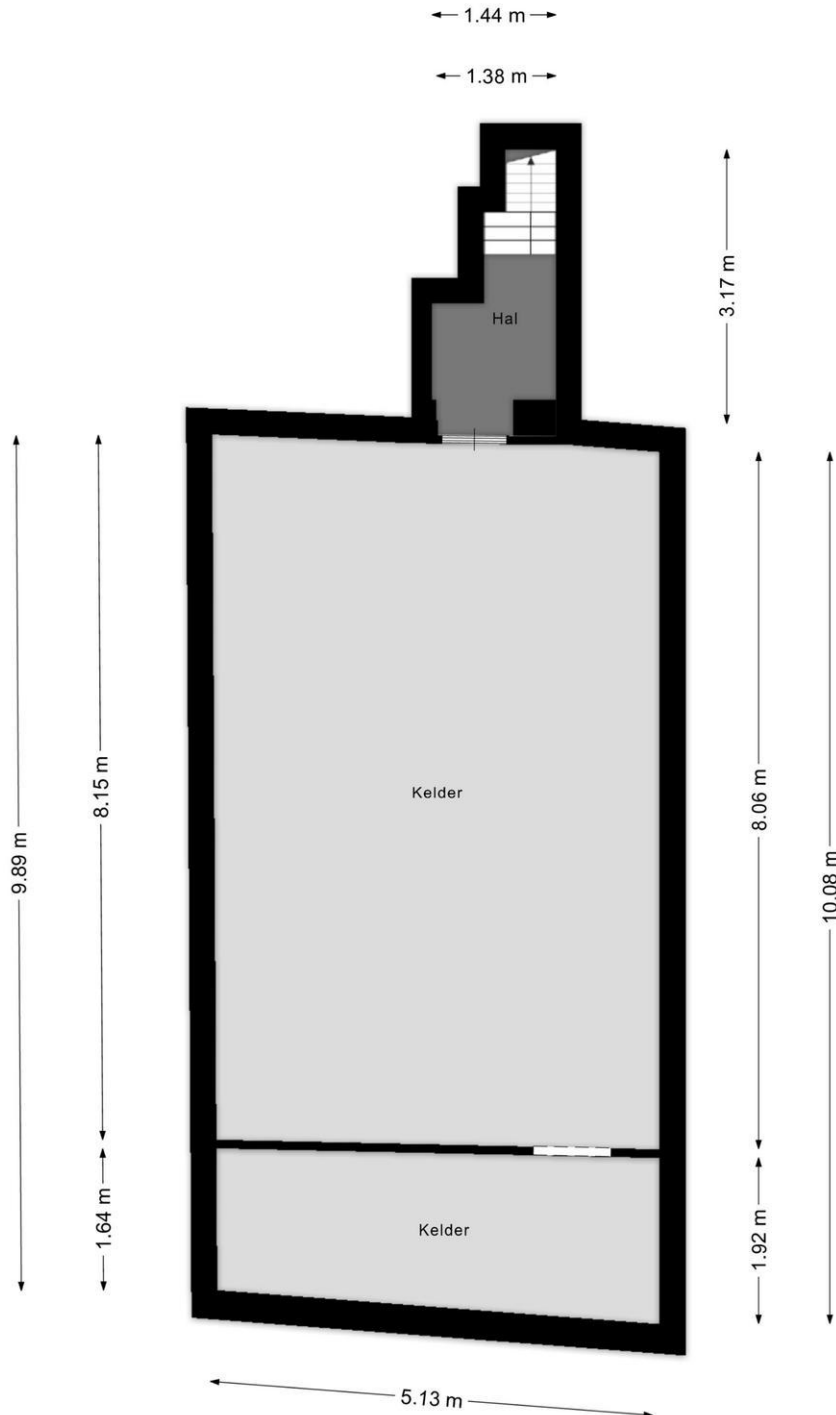


Jekerstraat 15a begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jekerstraat 15a souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat u ook moet weten

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij een beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Wij adviseren uw bieding altijd schriftelijk te bevestigen. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop.

Als u kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen.

U dient dit wel expliciet bij een bod te vermelden.

Koopakte

Als u het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om 0.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte zal altijd bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Over Hypodomus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodomus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen of uw eigen woning kunt verkopen. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

Koop uw huis voordelig en zonder zorgen met een NVM aankoopmakelaar

Een huis kopen samen met een NVM aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld. De risico's en belangen zijn groot bij de aanschaf van onroerend goed. De lokale marktkennis, bouwkundige en juridische ervaring van een NVM makelaar zorgen ervoor dat u met zekerheid uw droomhuis kunt kopen.

Neem eenmalig kosteloos een aankoopmakelaar van Hypodomus mee.

Het is belangrijk dat u goed voorbereid aan de slag gaat als u één van de grootste aankopen van uw leven gaat doen. Een aankoopmakelaar van Hypodomus verdient zichzelf altijd terug en kan u alles vertellen over de kansen die u heeft. En dat is vaak veel meer dan u denkt. Uiteraard kan dit alleen bij woning welke wij niet in verkoop hebben.



In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodomus-maastricht.nl