



# Melis Stokezijde 129

'S-Gravenhage

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

# Hoomz

+31 85 070 37 16 | [info@hoomz.nl](mailto:info@hoomz.nl) | [www.hoomz.nl](http://www.hoomz.nl)



# Kenmerken & specificaties

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                       | 1978               |
| Soort:                          | portiekflat        |
| Kamers:                         | 3                  |
| Inhoud:                         | 262 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:                | 81 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:             | 0 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte:       | -                  |
| Gebouwgebonden<br>buitenruimte: | 12 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:             | 6 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                     | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                       | dubbel glas        |
| Energie label:                  | B                  |

# Omschrijving

Instapklaar 3-kamer appartement met moderne afwerking, balkon en eigen berging

Ben je op zoek naar een verzorgd en direct te betrekken appartement op een goed bereikbare locatie in Den Haag? Dan is dit keurig afgewerkte 3-kamer appartement op de derde woonlaag absoluut het bekijken waard.

De ligging is ideaal: aan de rand van Den Haag, nabij de Lozerlaan en tramhalte lijn 9. Binnen korte tijd bereik je het centrum van Den Haag, diverse uitvalswegen (A4, A12 en A13) en alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels en groenvoorzieningen liggen op loopafstand.

## Indeling

Bij binnenkomst in de ruime hal valt direct de nette afwerking op. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken.

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde en is praktisch ingedeeld met een warme en koude zijde. De keuken (ca. 2016) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, en biedt prettig uitzicht naar buiten. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Doordat een muur is doorgebroken, is er een fijne, open leefruimte ontstaan waar je gemakkelijk een zit- en eetgedeelte kunt creëren.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer ligt naast de woonkamer en is ideaal als werk- of logeerkamer. De tweede slaapkamer is ruimer, rustig gelegen en biedt toegang tot een balkon.

Het toilet is modern uitgevoerd en volledig vernieuwd, voorzien van een zwevend closet en stijlvolle betegeling. De badkamer (vernieuwd in 2022) is ruim en eigentijds ingericht.

## Buitenruimte & berging

Het appartement beschikt over een balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is er een eigen berging in de onderbouw aanwezig.

## Kenmerken en bijzonderheden

Instapklaar 3-kamer appartement

Gelegen op de 3e woonlaag

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing

Badkamer vernieuwd in 2022

Balkon en eigen berging in de onderbouw

VvE met meerjarenonderhoudsplan en reservefonds

Maandelijkse bijdrage VvE ca. €397,- (incl. o.a. voorschot water/elektra)

Energie label B

Parkeervergunning van toepassing (ca. €40,- per jaar)  
Erfpacht kosten 1,13 euro per jaar

#### Aandachtspunten

CV-ketel aanwezig, maar werkt momenteel niet optimaal in twee kamers;  
vervanging is voorzien

Een modern en goed onderhouden appartement op een centrale locatie, waar je zonder grote werkzaamheden kunt intrekken. Ideaal voor starters, stellen of kleine huishoudens die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











































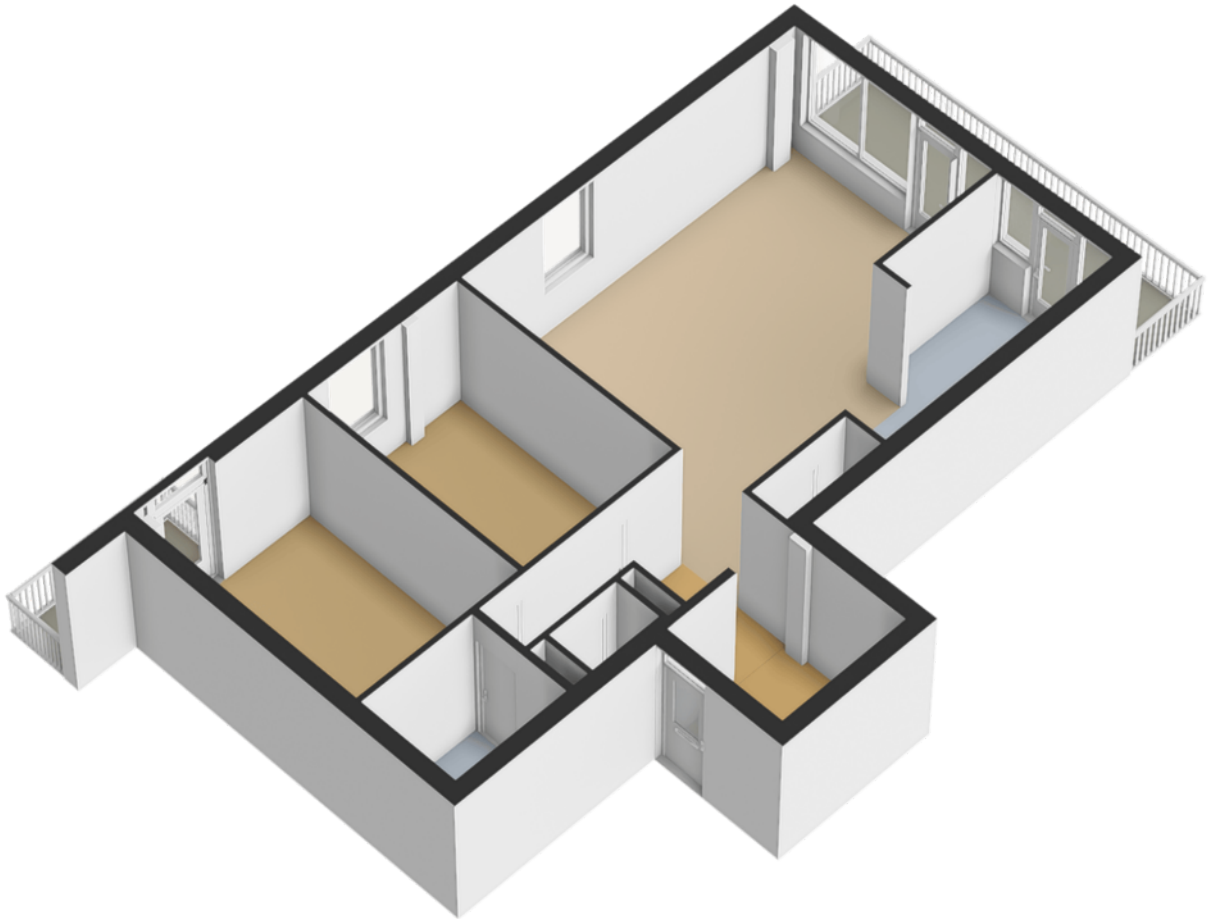


# Plattegrond

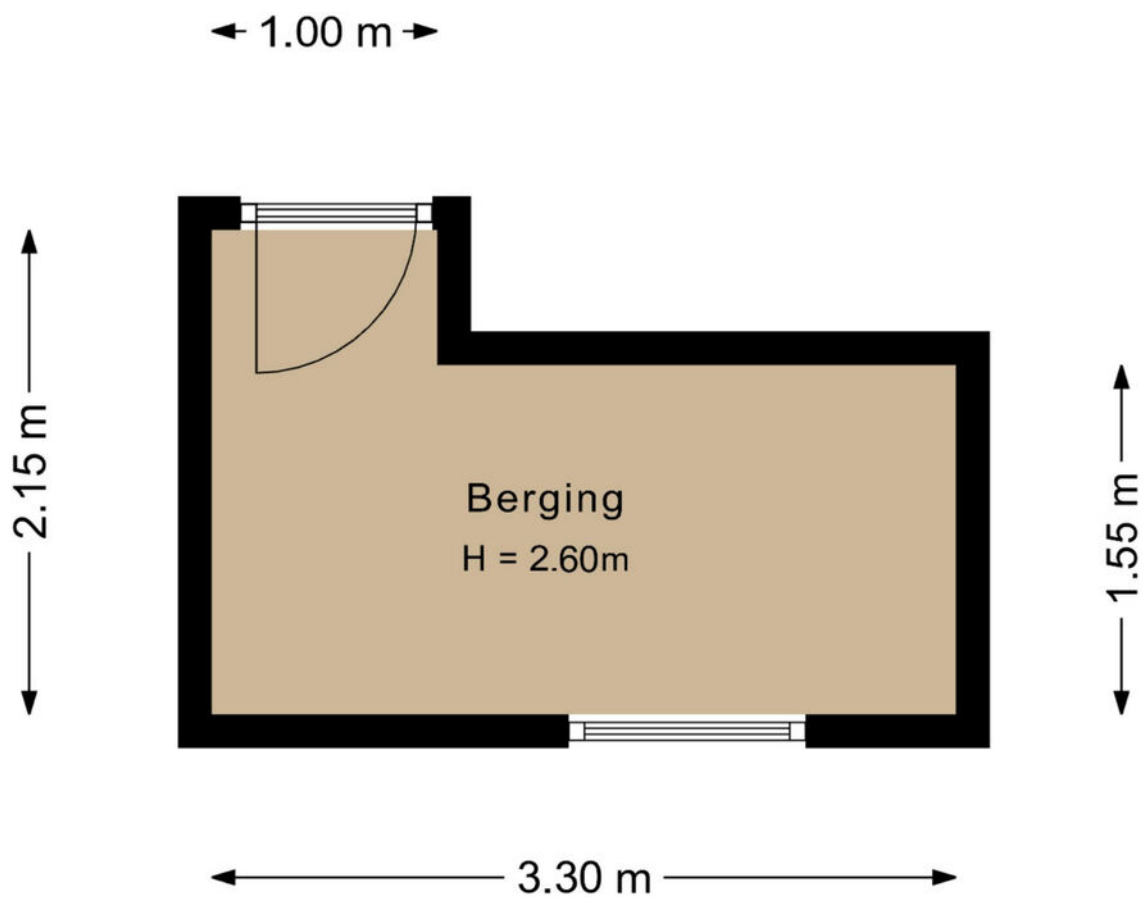


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

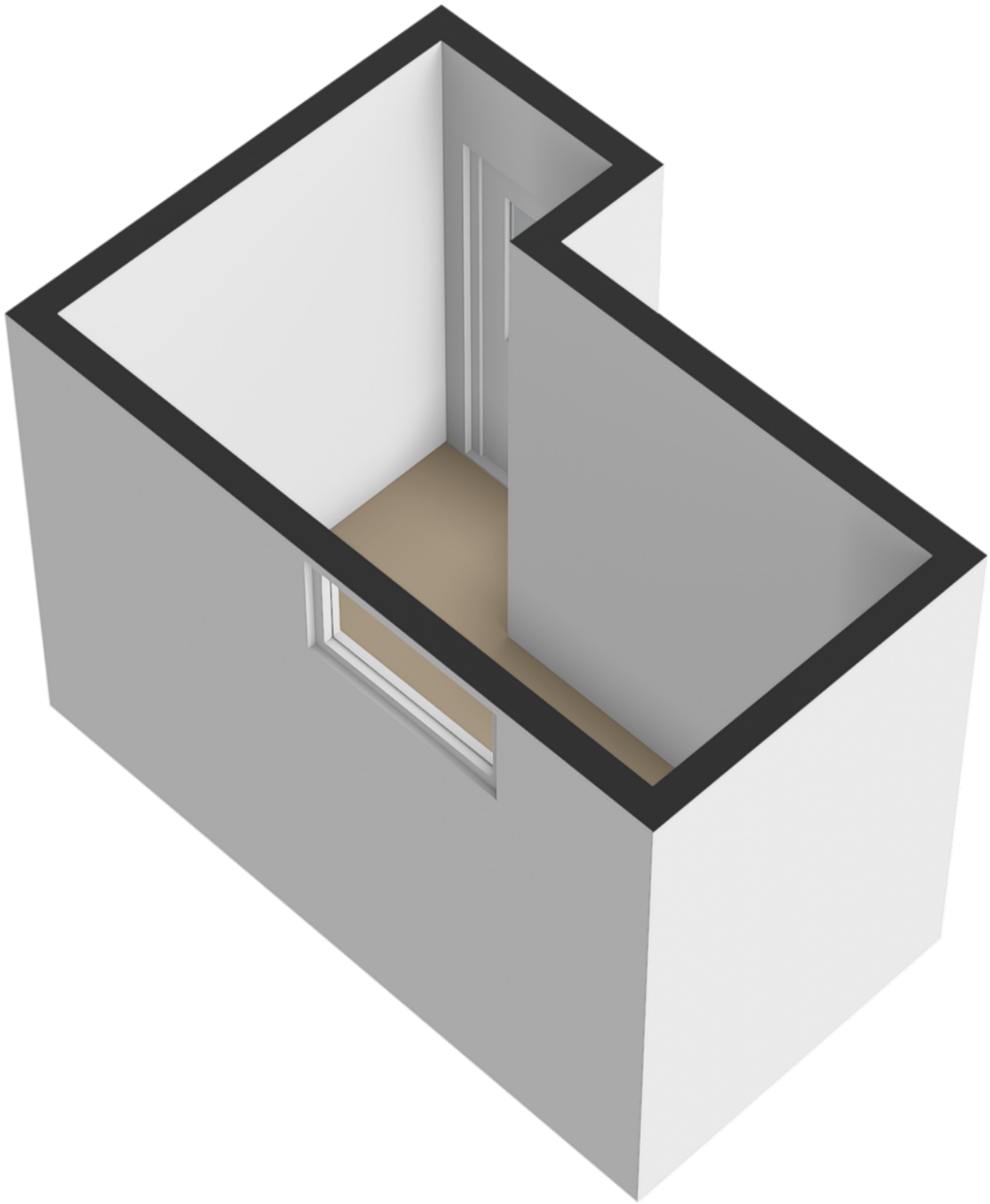


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

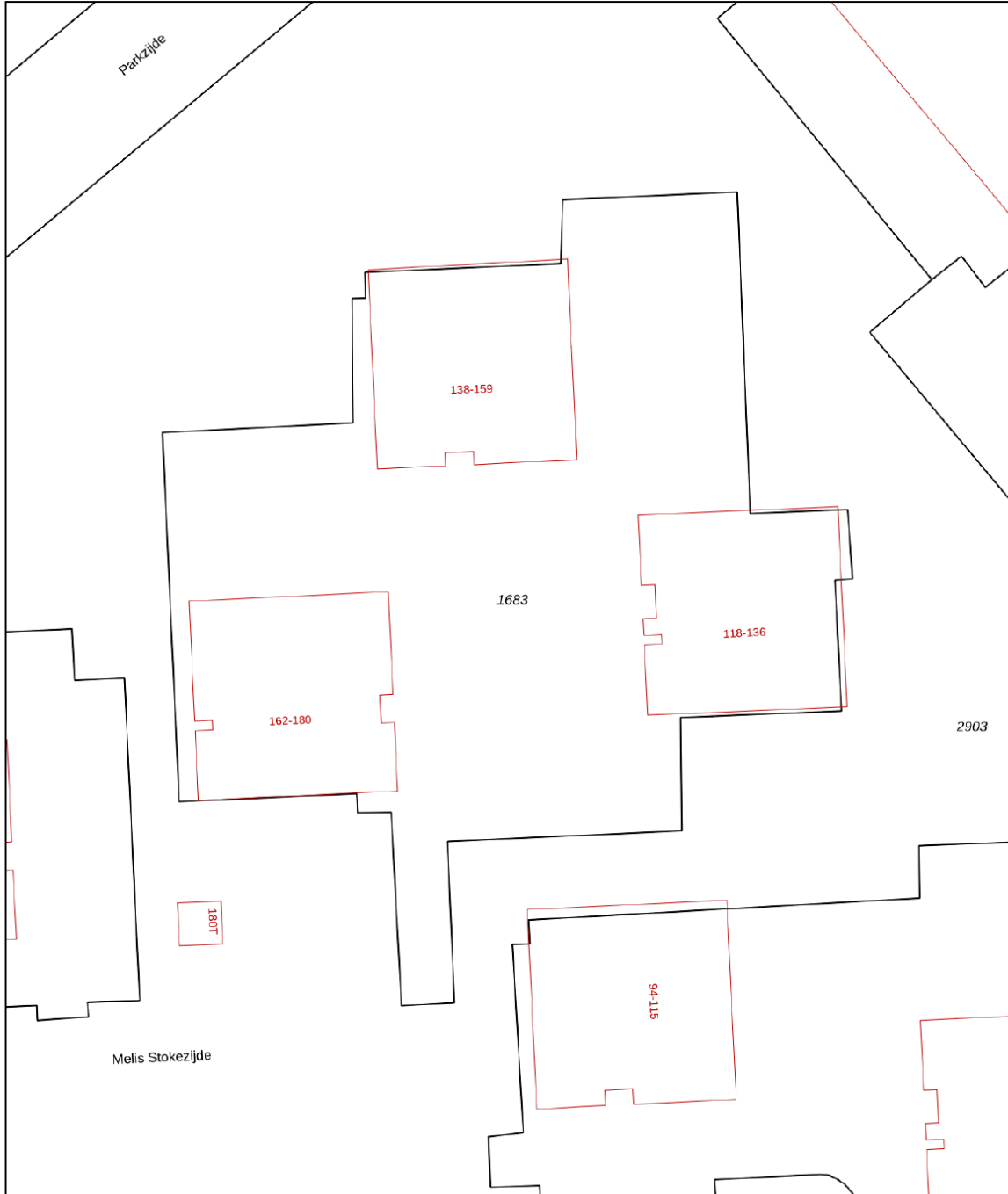
# Plattegrond








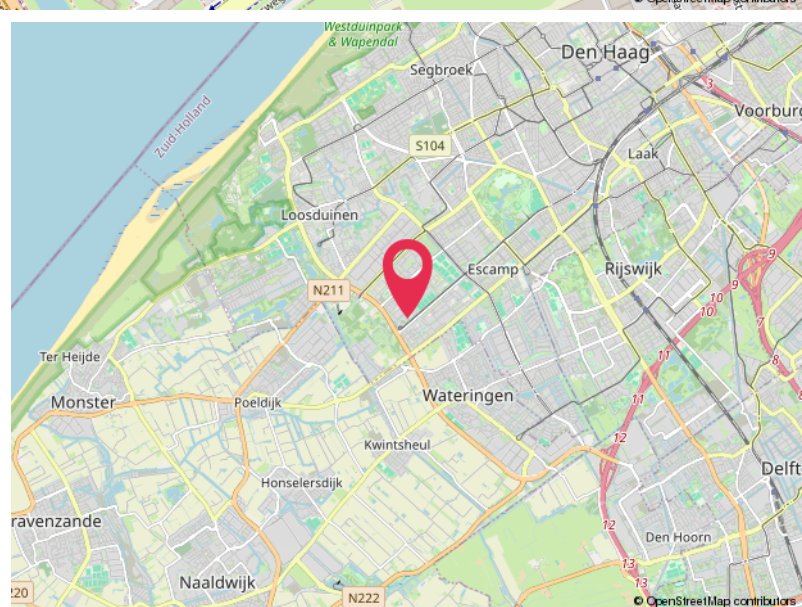
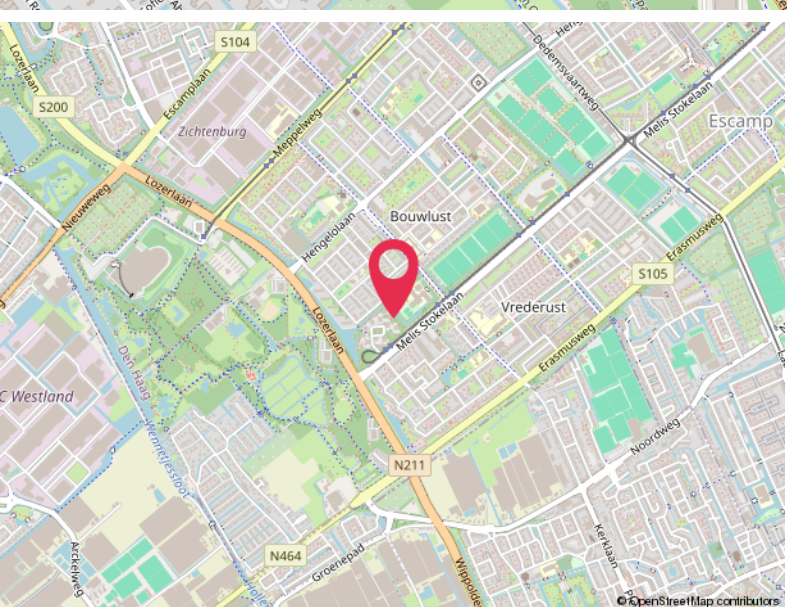
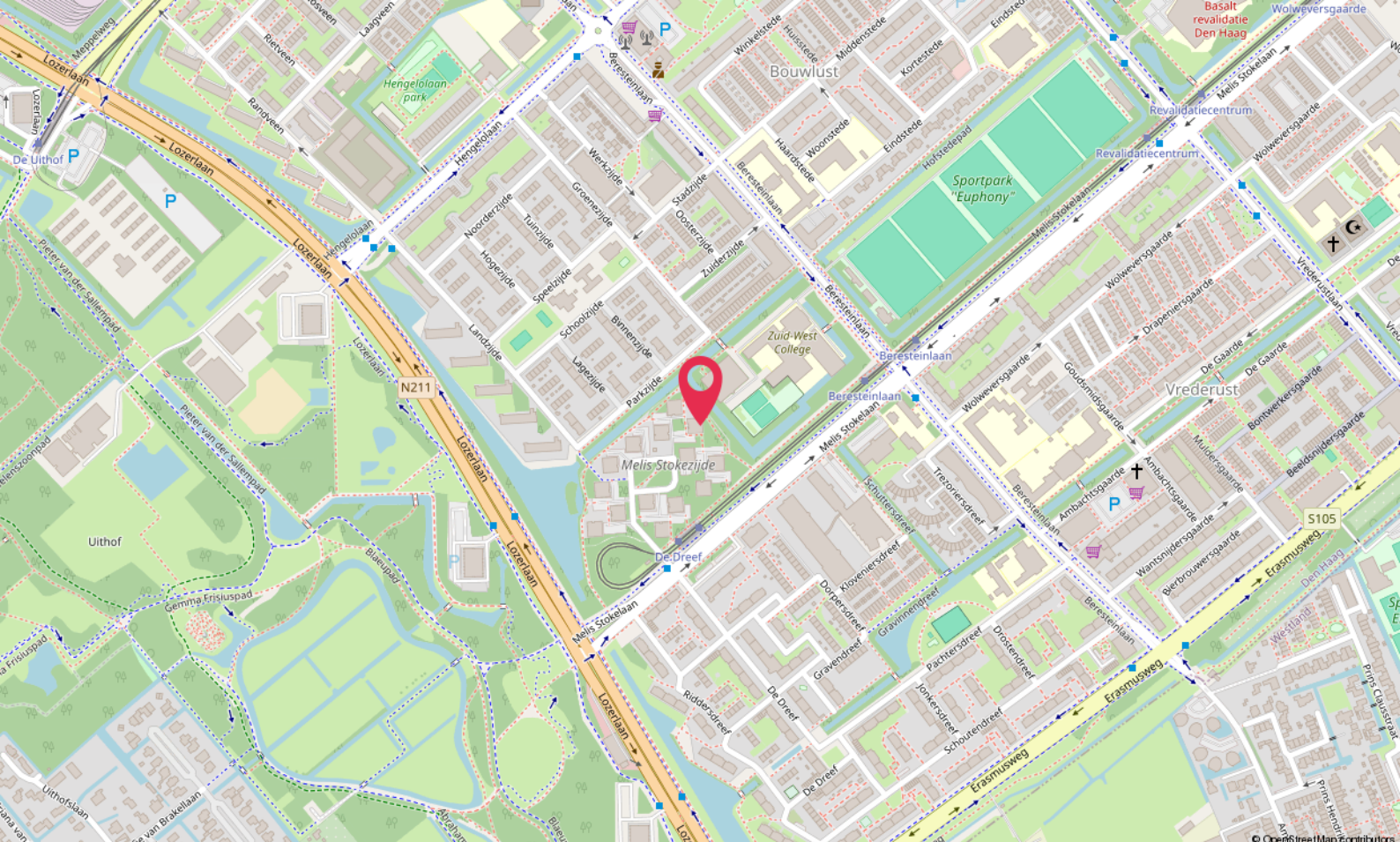
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>12345</b><br>25   | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500  |  |
|                                   | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente 's-Gravenhage  |   |
|                                   | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie AW  |   |
|                                   | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 1683   |   |
|                                   | Bebouwing   |  |   |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |   | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |   |



# Locatie

MELIS STOKEZIJDE 129  
'S-Gravenhage

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - vitrages                               |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                          |               | X        |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  |               | X        |              |
| - fontein                                | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)  | X             |          |              |
| - wastafel  | X             |          |              |
| - toiletkast  | X             |          |              |
| - toilet  | X             |          |              |
| - toiletrolhouder   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)   |               | X        |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus  | X             |          |              |
| (Voordeur)bel   | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat   | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten  |               |          |              |
| - CV-installatie  | X             |          |              |

# Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1  
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16  
info@hoomz.nl  
www.hoomz.nl